

Ajuntament d'Algaida

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL PUNT VERD AL MUNICIPI D'ALGAIDA

Per tal de donar compliment a l'article 116.4 en relació amb l'article 63.3 LCSP, que preveu que s'ha de publicar al Perfil del Contractant la memòria justificativa del contracte, es fa constar que a l'expedient de contractació de les "Obres de construcció del punt verd al municipi d'Algaida" s'han justificat adequadament els següents extrems:

A) L'elecció del procediment de licitació.

La contractació que és pretén es realitzarà per procediment obert simplificat, d'acord amb el previst a l'art. 159.1 de la LCSP, amb diversos criteris d'adjudicació i tramitació ordinària, atès que el seu valor estimat, calculat de conformitat amb les regles de l'article 101 de la LCSP, es de 742.182,73 €.

B) La classificació que s'exigeixi als participants.

De conformitat amb el previst al projecte d'obra i als articles 77 i 116.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i 25 i següents del RD 1098/2001, per a la realització del contracte de "Obres de construcció del punt verd al municipi d'Algaida" atès que el seu valor estimat es superior a 500.000 euros, s'exigeixen les classificació de l'empresari següents:

Grup C: Edificacions
Subgrup 2: Estructures de fàbrica o formigó
Categoria 1: Quantia inferior o igual a 150.000 euros

Grup C: Edificacions
Subgrup 6: Paviments, enllosats i enrajolats
Categoria 1: Quantia inferior o igual a 150.000 euros

C) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.

D'acord amb el previst a l'article 77.1 a) LCSP, atès que es tracta d'un contracte d'obres el valor estimat del qual es superior a 500.000 euros, es requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista de les obres dels poders adjudicadors.

No obstant, d'acord amb el previst a l'art. 78.1 LCSP, no serà exigible la classificació als empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, ja concorrin al contracte aïlladament o integrats en una unió, sense perjudici de l'obligació d'acreditar la seva solvència d'acord amb el previst a les clàusules 87.1.a) i 88.1.a) LCSP respectivament.

- Els criteris d'adjudicació del contracte, d'acord amb l'Informe sobre els criteris d'adjudicació, s'han fixat en base a la millor relació qualitat-preu, d'acord amb les previsions de l'article 145 LCSP, que estableix que "Els criteris qualitatius que estableixi l'òrgan de contractació per avaluar la millor relació qualitat-preu podran



Ajuntament d'Algaida

incloure aspectes mediambientals o socials vinculats a l'objecte del contracte”.

Els criteris, tots ells automàtics i avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules, son els següents:

- | | | |
|----|--|----------|
| 1. | Oferta econòmica | 80 punts |
| 2. | Ampliació del termini de garantia de les obres | 20 punts |

- Com a condicions especials d'execució del contracte, i en compliment de l'article 202.1 LCSP que preveu que “*En tot cas, serà obligatori l'establiment en el plec de clàusules administratives particulars de, al manco, una de les condicions especials d'execució*”, es preveuen les següents obligacions:

1. No minorar unilateralment les condicions de treball en matèria de salari i jornada de treball per als treballadors vinculats a l'execució del contracte, establertes en el conveni col·lectiu aplicable, sense perjudici d'atendre els acords explícits entre l'empresa i la representació dels treballadors.
2. Optimitzar la gestió de recursos i residus, i reduir els impactes ambientals negatius derivats de la seva activitat o aquells riscos associats a situacions accidentals.

D) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que ho integren, incloent sempre els costos laborals si existissin.

El valor estimat del contracte és de 742.182,73 €.

Per a la determinació del valor estimat del contracte, d'acord amb l'Informe econòmic i amb el previst a l'art. 101 LCSP, s'han tingut en compte les partides que s'inclouen al pressupost i els quadres de preus del projecte d'obra, redactat per el Sr. Artur Llansà Martí, enginyer de camins, canals i ports. En concret, per al càlcul del valor estimat del contracte s'ha considerat:

- Pressupost d'execució material (PEM): 620.726,73 €
- Despeses generals (13%): 80.694,47 €
- Benefici industrial (6%): 37.243,60 €
- Cost de les obres: 738.664,80 €
- IVA (21%): 155.119,61 €
- Pressupost base de licitació (PBL): 893.784,41€

- Gestió de residus: 3.517,93 €
- IVA (10%): 351,79 €
- Total gestió de residus: 3.869,72 €

- 1,5% cultural (sobre pressupost base de licitació): 13.406,77 €

TOTAL pressupost per al coneixement de l'administració (PCA): 911.060,90 €

No es preveu cap pròrroga ni modificació del contracte.

E) La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del



Ajuntament d'Algaida

contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.

D'acord amb l'Informe justificatiu de la necessitat de la contractació i de la insuficiència de mitjans del contracte, emès per la Batlessa, resulta precís per als interessos municipals la contractació de l'esmentada obra amb la finalitat de construir una nova deixalleria implantada en una parcel·la del municipi, segons les necessitats actuals i futures del municipi i la normativa vigent, per així traslladar la deixalleria actual al nou solar estratègicament ben situat, amb major superfície i adequat a les necessitats del municipi en gestió de residus.

F) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si escau.

De conformitat amb l'article 99.3 LCSP, i d'acord amb l'Informe sobre la improcedència de divisió en lots de l'objecte del contracte de data 6 d'agost de 2024, no procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte atès que es tracta d'una obra completa, i al considerar-se que la seva divisió dificultaria la correcta execució de l'obra, ja que la superposició d'activitats constructives executades per distints contractistes comportaria sobre costos i problemes de coordinació que dificultarien una eficient execució de l'obra.

Algaida, document signat electrònicament.

