



Ajuntament de Xert

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

La justificació de la necessitat i idoneïtat de la contractació de l'obra : **PROJECTE «REHABILITACION DE MUROS , CUBIERTAS Y PAVIMENTOS EN LA TORRE Y ERMITA DE SANT MARC »** als efectes previstos a l'art. 28 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i la delimitació dels paràmetres fonamentals de la mateixa s'estableixin a continuació.

Aquesta actuació està finançada mitjançant una subvenció de la GVA referent a ajudes destinades a promoure la protecció, el foment i el desenvolupament del patrimoni i la dinamització cultural i l'adequació i la renovació de bens i espais municipals de la Comunitat Valenciana per a l'exercici 2024 en un import de 149.089,35 € , obra i honoraris inclosos .- Es justifica l'elecció del procediment obert Simplificat a l'empar de l'article 159.6 de la LCSP, el valor estimat del contracte, segons el projecte d'obra, supera els 80.000 €.

1.- Justificació de la necessitat de la contractació. -

L' ermita de Sant Marcos, és a 6 km del nucli poblacional i està composta per l'església dedicada a aquest sant, una torre i l'abadia que des del s. XIX fins a mitjans del s. XX es va utilitzar com a escola. La torre, catalogada com a Bé d'Interès Cultural, presenta una planta rectangular amb murs de maçoneria i carreus a les cantonades per enfortir la seva estructura. Rematada amb merlets prismàtics, està adossada a l'ermita de Sant Pere i Sant Marc, compartint els murs est i sud. Les façanes nord i oest són les úniques que es distingeixen clarament. En tres dels obertures, s'observen marques de pedra picada: dues aspes i una fletxa. A més, a la façana nord-oest, es llegeix la inscripció "any 18-4", possiblement indicant una intervenció a l'edifici. L'aljub proper consta d'un dipòsit rectangular cobert per volta de canó .

En una inspecció visual del conjunt s'han detectat una sèrie de deficiències que comprometen la conservació de l' edifici. En aquesta memòria es detallen aquells punts que es consideren prioritaris. S'observa una gran quantitat de teules soltes i trencades, així com filtracions a l'interior de la torre, l' església, l' edifici annex i el porxo.

Es considera necessari la retallada de totes les cobertes. Es realitzarà amb teules de recuperació, si és possible, o envellides, amb morter bastard adequat a les característiques de l' edifici. Es repassaran totes les trobades ja que s'observen humitats i goteres en alguns punts. També s'observen danys als murs per l'acció de l'aigua, ja que discorre sense canaló. Es col·locaran canalons i baixants per evitar que l'aigua es filtri pels murs portants Pel que fa als paraments exteriors del complex, trobem dos aspectes a tractar. Per un al costat hi ha zones on s'ha realitzat un rejuntat impropï amb morter de ciment. A altres zones trobem arrebossats de ciment amb problemes d'humitats i eflorescència per manca de transpirabilitat dels murs. Finalment s'observen esquerdes que requereixen una consolidació de la fàbrica. Per tot això es proposa el repicat de tots els paraments exteriors i consolidació i rejuntat dels mateixos amb materials adequats, principalment amb morters a base de calç. Aquest procés serà seguit per un arqueòleg per evitar danys a la fàbrica i pèrdua de la informació cronològica del conjunt.

Tant a la torre com a l'edifici annex no hi ha fusteries als buits, cosa que propicia l'entrada d'animals i humitats. Es proposa la col·locació de finestres amb fusteria de fusta per tal de millorar la conservació de l'edifici . A la zona del porxo s'hi observa un paviment impropï per a l'entorn i l'edifici. Es preveu la col·locació d'un paviment





Ajuntament de Xert

superposat de pedra calcària de tipus i color d'acord. Per garantir la seguretat dels visitants a l'entorn es pretén la reparació del ampit de mur de maçoneria que delimita la plaça d'accés . A l'interior del conjunt s'observen rejuntats impropis, així com algunes esquerdes als murs. Es proposa el repicat, la consolidació i el rejuntat de l'interior de la torre i l'edifici annex. S'han detectat corc i tèrmits en alguns punts, per la qual cosa es considera necessari un tractament preventiu. La coberta de la nau de l'església no és accessible, per això no s'ha pogut avaluar-ne l'estat. Es preveu l'obertura d'un buit per accedir-hi des de la torre proposa la reparació de les dues portes de fusta que donen accés al conjunt . També es requereix la substitució de mamperlà i canvi de llinda d'accés a la sagristia. Es considerarà en el cas que sigui viable en el moment de redactar el projecte tècnic i amb el estudi arqueològic realitzat, així com la rehabilitació del parament de l'aljub.

2.- Pressupost base de licitació.-

El projecte DE « PROJECTE «REHABILITACION DE MUROS , CUBIERTAS Y PAVIMENTOS EN LA TORRE Y ERMITA DE SANT MARC » , ha estat redactat per l'arquitecta Ursula Cucala Ferreres, sent el pressupost base de licitació de cent dotze mil noranta quatre euros amb seixanta dos cèntims (112.094,62 €) desglossat en els conceptes següents:

Concepte	Import (en euros)
A. Pressupost d'execució material	94.197,16
B. 13% Gastos Generals	12.245,63
C. 6% Benefici Industrial	5.651,83
D. SUMA (A+B+C)	112.094,62
E. 21% IVA (Sobre D)	23.539,87
Pressupuest d'execució per contrata	135.634,49

3. Duració.- El termini d'execució del contracte serà de **DOS MESOS** a comptar des de la signatura de l'Acta de Comprovació de Replanteig.

En Xert , a la data de la signatura expressada al marge

L'ALcaldessa

(Document signat electrònicament)

Fdo: Susana Sanz Ferreres

