



Conselleria de Famílies i Afers Socials

Consorci de Recursos
Sociosanitaris i Assistencials

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: POO 5/2024

TIPUS DE CONTRACTE: OBRES

OBJECTE: Contractació mitjançant procediment obert de les obres de construcció d'un centre de dia per a persones majors dependents a Maria de la Salut.

RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ

1. En data 8 d'agost de 2024, un cop finalitzat el termini obert en data 11 de juliol per presentar ofertes, es va obrir per part de la mesa de contractació el sobre 1 de les tres empreses presentades:

- Obras y Promociones Comas SA
- Construcciones Uxcar 97 SL
- UTE Insaes-Essex

Una vegada comprovat que havien presentat la documentació general correctament es va admetre a licitació a una de les tres empreses presentades:

Obras y Promociones Comas,SA

Es va admetre provisionalment a les altres dues empreses que havien d'esmenar les següents deficiències trobades al sobre 1:

Construcciones Uxcar 97, SL

Es considera per part de la mesa que han presentat de manera correcta tota la documentació a excepció de:

- Manca la declaració responsable de compliment de les condicions especials d'execució del quadre M del plec administratiu.
- En la declaració d'adscripció de mitjans manca el nom de les persones proposades (cap i encarregat d'obra).

UTE INSAE-ESSEX

Es considera per part de la mesa que han presentat de manera correcta tota la documentació a excepció de:

- En el DEUC presentat per l'empresa ESSEX s'haurà d'aclarir el punt d) de la pàgina 3 en relació amb l'Apartat C de la pàgina 5.

-Falta acreditar la classificació com empresa contractista d'obres de l'empresa ESSEX.

- En la declaració d'adscripció de mitjans falta el nom de las persones proposades.

Atès que la documentació dels licitadors no era correcta la mesa va acordar atorgar 3 dies naturals a les empreses que necessiten esmenar el sobre 1.



2. En data 20 d'agost es va a procedir a comprovar el sobres d'esmena amb el següent resultat:

Construcciones Uxcar 97 SL

La mesa un cop analitzada la documentació considera que aquesta és correcte i en conseqüència dóna per esmenades les deficiències i acorda admetre'l a licitació.

UTE Insaes-Essex

La mesa un cop analitzada la documentació considera que aquesta és correcte llevat que no s'ha acreditat que l'empresa Essex estigui classificada com a empresa d'obres. Per tant no es pot admetre a licitació atès que incompleix el previst a la clàusula 20.2 c) dels plecs de clàusules administratives: <<Quan s'exigeixi classificació, les unions temporals d'empresaris han d'acreditar que totes les empreses que integren la unió han obtingut classificació com a empresa contractista d'obres>>.

Tot seguit es va obrir el sobre dos dels licitadors admesos a licitació i després d'aplicar les fórmules establertes als plecs i al Reglament de la Llei de contractes, la mesa acordà proposar l'adjudicació del contracte a l'empresa **Construcciones Uxcar 97 SL** atesa la puntuació total obtinguda:

	Oferta econòmica	Baixa	Puntuació econòmica- màx 75 p	Ampliació garantia (max 10p)	Servei de seguiment de garantia (5p)	Energia verda (5p)	Criteris socials (5P)	Puntuació total
CONSTRUCCIONES UXCAR 97,S.L.	984.299,98	0,03	75,00	10,00	5,00	5,00	5,00	100,00
COMAS	1.013.961,34	0,00	66,25	0,00	0,00	5,00	0,00	71,25

3. En data 20 d'agost de 2024 el secretari de la mesa de contractació, atesa la proposta de la mesa de contractació esmentada, va requerir, via Plataforma de Contractació del Sector Públic, a l'empresa **Construcciones Uxcar 97 SL** la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte.

4. En data 3 de setembre de 2024 l'empresa proposada per l'adjudicació va presentar la documentació sol·licitada. En data 4 de setembre la mesa de contractació va analitzar la documentació presentada considerant que aquesta és correcte o per tant es pot adjudicar el contracte.

D'acord amb la proposta presentada en virtut de la competència que correspon a aquest òrgan de contractació, s'adopta la següent:

Resolució

PRIMER.- ADJUDICAR a l'empresa Construcciones Uxcar-97 SL, el contracte d'obra de construcció d'un centre de dia per a persones majors dependents, pel preu de l'oferta presentada i que puja a 1.193.446,30€, IVA i tarifa de residus inclosos.

SEGON.- DESAFECTAR i reintegrar en l'aplicació econòmica del Consorci la quantitat de 39.582,01EUROS, fruit de la diferència entre el pressupost base de licitació i el d'adjudicació, IVA inclòs.

TERCER.- Excloure a l'empresa UTE INSAE-ESSEX atès que no s'ha acreditat la classificació com a empresa contractista d'obres a l'empresa ESEX.



QUART.- COMUNICAR a l'adjudicatari i als interessats la present resolució per al seu coneixement i als efectes oportuns; notificant que contra la present resolució, que exhaureix la via administrativa, poden interposar recurs especial en matèria de contractació davant l'òrgan de contractació del Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears o davant la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la comunitat autònoma de les Illes Balears en el termini d'un mes, o recurs contenciós-administratiu davant la Sala de lo Contenciós-Administratiu del TSJ de les Illes Balears en el termini de dos mesos, d'acord amb el que estableixen l'article 66 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, i 10.1 a) i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa – administrativa. El termini començarà a comptar a partir del dia següent de la recepció de la pertinent notificació, sense perjudici de que, d'acord amb el que disposa l'article 40 de la Llei 39/2015, es pugui exercitar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Palma, a la data de la signatura electrònica

La presidenta

Catalina Cirer Adrover

