



Documento de Pliegos

Número de Expediente **1/2022 CNT OASS ARCMLG**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-04-2022 a las 12:26 horas.



arrendamiento de un inmueble (local para centro de mayores), en LAS GALLETAS , Término Municipal de Arona.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 135.900 EUR.

→ Tipo de Contrato Privado

→ Importe 87.247,8 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 81.540 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 70200000 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces propios.

→ 70220000 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces no residenciales propios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I.pdf](#)

→ [ANEXO II.pdf](#)

→ [ANEXO III.pdf](#)

→ [ANEXO IV.pdf](#)

→ [ANEXO V.pdf](#)

→ [ANEXO VI.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=FUI%2FtpXXk3UBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta Rectora del Organismo Autónomo de Bienestar Social del Ayuntamiento de Arona**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 7 - Servicios Sociales y Promoción Social

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.arona.org>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Xjqm22QIP08QK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza del Cristo de la Salud, 1

→ (38640) Arona España

→ ES70

Contacto

→ Teléfono 922761600

→ Fax 922725371

→ Correo Electrónico serviciossociales@aronas.org

Proveedor de Pliegos

→ Junta Rectora del Organismo Autónomo de Bienestar Social del Ayuntamiento de Arona

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 29/04/2022 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza del Cristo de la Salud, 1
→ (38640) Arona España

Recepción de Ofertas

→ Junta Rectora del Organismo Autónomo de Bienestar Social del Ayuntamiento de Arona

Dirección Postal

→ Plaza del Cristo de la Salud, 1
→ (38640) Arona España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/04/2022 a las 23:59

Proveedor de Información adicional

→ Junta Rectora del Organismo Autónomo de Bienestar Social del Ayuntamiento de Arona

Dirección Postal

→ Plaza del Cristo de la Salud, 1
→ (38640) Arona España

**Objeto del Contrato: arrendamiento de un inmueble (local para centro de mayores), en LAS GALLETAS ,
Término Municipal de Arona.**

→ Valor estimado del contrato 135.900 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 87.247,8 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 81.540 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70200000 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces propios.

→ 70220000 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces no residenciales propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 0 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 0 EUR.

Garantía Requerida Complementaria

→ Importe 0 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - PROPIEDAD INMUEBLE

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - propiedad inmueble

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción OFERTA ECONOMICA

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- PORCENTAJE DE DESCUENTO
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 55
- REDUCCIÓN `PLAZO MAXIMO DE ENTREGA
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 45

Plazo de Validez de la Oferta

- 3 Año(s)

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

ID 0000008490834 | UUID 2022-654112 | SELLO DE TIEMPO Fecha mié, 13 abr 2022 12:26:09:574 CEST N.Serie
127596666782305041554834783298951524493 Autoridad 4:

C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020