



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **1/2022 CNT OASS ARCMLG**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-04-2022 a las 12:23 horas.



**arrendamiento de un inmueble (local para centro de mayores), en LAS GALLETAS , Término Municipal de Arona.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 135.900 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Privado

→ **Importe** 87.247,8 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 81.540 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 3 Año(s)

→ **Clasificación CPV**

→ 70200000 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces propios.

→ 70220000 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces no residenciales propios.

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=FUI%2FtpXXk3UBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=FUI%2FtpXXk3UBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta Rectora del Organismo Autónomo de Bienestar Social del Ayuntamiento de Arona**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal 7** - Servicios Sociales y Promoción Social

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.arona.org>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Xjqm22QIP08QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza del Cristo de la Salud, 1

→ (38640) Arona España

→ ES70

### Contacto

→ **Teléfono** 922761600

→ **Fax** 922725371

→ **Correo Electrónico** [serviciossociales@aronas.org](mailto:serviciossociales@aronas.org)

## Proveedor de Pliegos

→ Junta Rectora del Organismo Autónomo de Bienestar Social del Ayuntamiento de Arona

## Proveedor de Información adicional

→ Junta Rectora del Organismo Autónomo de Bienestar Social del Ayuntamiento de Arona

## Plazo de Obtención de Pliegos

## Dirección Postal

→ Hasta el 29/04/2022 a las 23:59

→ Plaza del Cristo de la Salud, 1  
→ (38640) Arona España

### Dirección Postal

→ Plaza del Cristo de la Salud, 1  
→ (38640) Arona España

### Recepción de Ofertas

→ Junta Rectora del Organismo Autónomo de Bienestar  
Social del Ayuntamiento de Arona

### Dirección Postal

→ Plaza del Cristo de la Salud, 1  
→ (38640) Arona España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/04/2022 a las 23:59

**Objeto del Contrato: arrendamiento de un inmueble (local para centro de mayores), en LAS GALLETAS ,  
Término Municipal de Arona.**

→ Valor estimado del contrato 135.900 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 87.247,8 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 81.540 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70200000 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces propios.

→ 70220000 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces no residenciales propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

Dirección Postal

→ España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

#### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 0 EUR.

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 0 EUR.

#### Garantía Requerida Complementaria

→ Importe 0 EUR.

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - PROPIEDAD INMUEBLE

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - propiedad inmueble

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción OFERTA ECONOMICA

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- PORCENTAJE DE DESCUENTO
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 55
- REDUCCIÓN `PLAZO MAXIMO DE ENTREGA
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 45

## Plazo de Validez de la Oferta

- 3 Año(s)

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

ID 0000008490756 | UUID 2022-654066 | SELLO DE TIEMPO Fecha mié, 13 abr 2022 12:23:58:962 CEST N.Serie  
169425339531801812025677010397321627869 Autoridad 4:

C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020