

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Edificio calle Cecili Metel		
Dirección	C/ Cecili Metel 18		
Municipio	Mallorca	Código Postal	07003
Provincia	Mallorca	Comunidad Autónoma	Islas Baleares
Zona climática	B3	Año construcción	1950
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Real Decreto 390/2021		
Referencia/s catastral/es	0010701DD7801A0001RP		

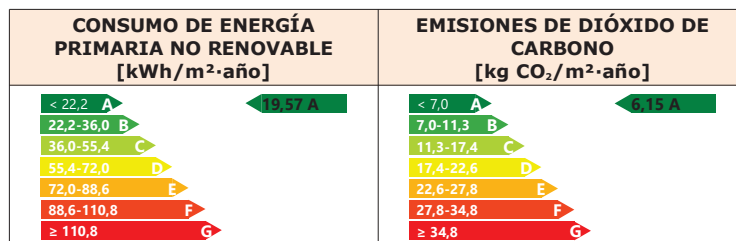
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input checked="" type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input type="checkbox"/> Edificio Existente
<input type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input type="checkbox"/> Bloque <input type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input checked="" type="checkbox"/> Terciario <input checked="" type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	David Carlos Martínez	NIF/NIE	29 *****
Razón social	IBIM Building Twice S.L.	NIF	B98578081
Domicilio	C/Uruguay, 13, oficina 501		
Municipio	Valencia	Código Postal	46007
Provincia	Valencia	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
e-mail	david@ibim.es	Teléfono	963220946
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CYPETHERM HE Plus. 2024.b		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 19/12/2023



Firmado digitalmente por
29182671H DAVID CARLOS
MARTÍNEZ (R: B98578081)
Fecha: 2023.12.20 07:29:00 +01'00'

Firma del técnico certificador:

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
- Anexo II.** Calificación energética del edificio.
- Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
- Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	2104.69
---	---------



2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Muro básico:_FCH_72cm	Fachada	87.29	0.40	Usuario
Muro básico:_FCH_42cm	Fachada	139.52	0.40	Usuario
Muro básico:_FCH_45cm	Fachada	257.61	0.40	Usuario
Muro básico:_FCH_45cm	Fachada	0.34	0.40	Usuario
Muro básico:_FCH_34cm	Fachada	114.84	0.40	Usuario
Muro básico:_MCT_72cm	Fachada	176.68	0.50	Usuario
Muro básico:_MUR_82cm	Fachada	6.48	0.40	Usuario
Muro básico:_MUR_82cm	Fachada	4.46	0.40	Usuario
Muro básico:_MUR_82cm	Fachada	5.97	0.40	Usuario
Muro básico:_FCH_33cm	Fachada	53.90	0.40	Usuario
Muro básico:_FCH_42cm	Fachada	161.37	0.40	Usuario
Muro básico:_FCH_42cm	Fachada	161.56	0.40	Usuario
Muro básico:_MCT_72cm	Fachada	55.19	0.50	Usuario
Muro básico:_MCT_72cm	Fachada	55.19	0.50	Usuario
Suelo:SOL_(25+5cm)_Unidireccional	Suelo	681.29	0.40	Usuario
Cubierta básica:CUB_50 cm	Cubierta	72.84	0.30	Usuario
Cubierta básica:CUB_37 cm	Cubierta	593.02	0.30	Usuario
Muro básico:_FCH_33cm	Fachada	50.17	0.40	Usuario
Muro básico:_FCH_34cm	Fachada	156.93	0.40	Usuario
Muro básico:_FCH_45cm	Fachada	80.36	0.40	Usuario
Muro básico:_FCH_45cm	Fachada	125.17	0.40	Usuario
Muro básico:_FCH_45cm	Fachada	79.24	0.40	Usuario
Muro básico:_FCH_42cm	Fachada	51.77	0.40	Usuario
Muro básico:_FCH_45cm	Fachada	64.25	0.40	Usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
R_PUE_Exterior_Pe6:Pe6	Hueco	26.72	0.50	0	Usuario	Usuario
R_PUE_Exterior_2H+FijoSuperior:Pe4 2910x1400mm	Hueco	4.12	0.50	0	Usuario	Usuario
R_VEN_2H_Oscilobatiente:V8 1.22x1.24m	Hueco	3.14	1.11	0.38	Usuario	Usuario

R_VEN_2H_Oscilobatiente:V8 1.22x1.24m	Hueco	4.54	1.11	0.38	Usuario	Usuario
R_PUE_Exterior_2H+FijoSuperior:Pe4 2910x1400mm	Hueco	4.07	0.50	0	Usuario	Usuario
R_VEN_2H_Oscilobatiente:V8 1.22x1.24m	Hueco	3.03	1.11	0.38	Usuario	Usuario
R_PUE_Exterior_2H+FijoSuperior:Pe5 3220x1400mm	Hueco	9.30	0.50	0	Usuario	Usuario
R_VEN_2H+4Div_Oscilobatiente:V7 2.00x1.40m	Hueco	11.20	1.11	0.38	Usuario	Usuario
R_VEN_2H+2Div_Oscilobatiente:V3 1.40x1.70m	Hueco	7.14	1.11	0.38	Usuario	Usuario
R_VEN_2H+2Div_Oscilobatiente:V3 1.40x1.70m	Hueco	7.14	1.11	0.38	Usuario	Usuario
R_VEN_4H+4Div_Oscilobatiente_1700x1940mm:V6 1.94x1.70m	Hueco	9.89	1.11	0.38	Usuario	Usuario
R_VEN_2H+2Div_Oscilobatiente:V3 1.40x1.70m	Hueco	19.04	1.11	0.38	Usuario	Usuario
R_VEN_2H+2Div_Oscilobatiente:V3 1.40x1.70m	Hueco	19.04	1.11	0.38	Usuario	Usuario
R_VEN_3H_Oscilobatiente:V9_R_VEN_3H_Oscilobatiente	Hueco	21.33	1.11	0.38	Usuario	Usuario
R_VEN_3H_Oscilobatiente:V9_R_VEN_3H_Oscilobatiente	Hueco	14.22	1.11	0.38	Usuario	Usuario
R_VEN_3H_Oscilobatiente:V9_R_VEN_3H_Oscilobatiente	Hueco	21.33	1.11	0.38	Usuario	Usuario
R_VEN_4H+4Div_Oscilobatiente_1900x2500mm:V2 1.90x2.50m	Hueco	9.50	1.11	0.38	Usuario	Usuario
R_VEN_2H+2Div_Oscilobatiente:V4 1.40x1.90m	Hueco	2.66	1.11	0.38	Usuario	Usuario
R_VEN_4H+4Div_Oscilobatiente_1900x2500mm:V2 1.90x2.50m	Hueco	38.00	1.11	0.38	Usuario	Usuario
R_VEN_4H+4Div_Oscilobatiente_1900x1940mm:V5 1.94x1.90m	Hueco	11.06	1.11	0.38	Usuario	Usuario
R_VEN_4H+4Div_Oscilobatiente_1900x2500mm:V2 1.90x2.50m	Hueco	38.00	1.11	0.38	Usuario	Usuario
R_VEN_2H+2Div_Oscilobatiente:V4 1.40x1.90m	Hueco	2.66	1.11	0.38	Usuario	Usuario
R_VEN_4H+4Div_Oscilobatiente_1900x2500mm:V2 1.90x2.50m	Hueco	9.50	1.11	0.38	Usuario	Usuario
R_VEN_4H+4Div_Oscilobatiente_2100x2500mm:V1 2.10x2.50m	Hueco	49.60	1.11	0.38	Usuario	Usuario

R_VEN_4H+4Div_Os cilobatiente_2100x2500mm:V1 2.10x2.50m	Hueco	10.50	1.11	0.38	Usuario	Usuario
R_PUE_Exterior_2H+FijoSuperior:Pe3 3170x1350mm	Hueco	5.40	0.50	0	Usuario	Usuario
R_VEN_4H+4Div_Os cilobatiente_2100x2500mm:V1 2.10x2.50m	Hueco	10.50	1.11	0.38	Usuario	Usuario
R_PUE_Exterior_2H+FijoSuperior:Pe2 4070x1350mm	Hueco	4.28	0.50	0	Usuario	Usuario
R_VEN_4H+4Div_Os cilobatiente_2100x2500mm:V1 2.10x2.50m	Hueco	21.00	1.11	0.38	Usuario	Usuario

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
		0			

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	170.00	ElectricidadBaleares	PorDefecto
TOTALES		0			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60°C (litros/día)	870.00
--	--------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calentador eléctrico 75 L	Calentador eléctrico	1.00	96.00	ElectricidadBaleares	Usuario
Calentador eléctrico 75 L	Calentador eléctrico	1.00	96.00	ElectricidadBaleares	Usuario
Calentador eléctrico 25 L	Calentador eléctrico	0.40	96.00	ElectricidadBaleares	Usuario
Calentador eléctrico 25 L	Calentador eléctrico	0.40	96.00	ElectricidadBaleares	Usuario
Calentador eléctrico 25 L	Calentador eléctrico	0.40	96.00	ElectricidadBaleares	Usuario
Calentador eléctrico 25 L	Calentador eléctrico	0.40	96.00	ElectricidadBaleares	Usuario
Calentador eléctrico 25 L	Calentador eléctrico	0.40	96.00	ElectricidadBaleares	Usuario
Calentador eléctrico 25 L	Calentador eléctrico	0.40	96.00	ElectricidadBaleares	Usuario
Calentador eléctrico 25 L	Calentador eléctrico	0.40	96.00	ElectricidadBaleares	Usuario
Calentador eléctrico 25 L	Calentador eléctrico	0.40	96.00	ElectricidadBaleares	Usuario
TOTALES		5.20			

Sistemas secundarios de calefacción y/o refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	RC-01		
Tipo	Recuperador de calor		
Zona asociada	Zonas climatizadas		
Potencia calor [kW]	Potencia frío [kW]	Rendimiento estacional calor [%]	Rendimiento estacional frío [%]
-	-	-	-
Enfriamiento gratuito	Enfriamiento evaporativo	Recuperación de energía	Control
No	No	Si	

Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]
TOTALES			

Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]
Ventiladores	Ventilador	Climatización, Ventilación	3000.39
TOTALES			3000.39

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m ²]	VEEI [W/m ² ·100lux]	Iluminancia media [lux]	Modo de obtención
Z01_S01_ps.20 (TAQUILLAS)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S02_ps.06 (INSTALACIONES)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S03_ps.07 (INSTALACIONES)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S04_ps.11 (SALA DE REUNIONES SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S05_pb.28 (SALA DE TRABAJO)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S06_ps.09 (SALA MULTIUSOS SANITARIO/ASISTENCIAL)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S07_ps.16 (SALA DE REUNIONES SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S08_ps.15 (SALA DE FORMACIÓN SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S09_pb.06 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S10_pb.16 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S11_pb.29 (DESPACHO)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S12_p1.04 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S13_p1.03 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S14_p1.29 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S15_p1.28 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S16_p1.27 (SALA DE TRABAJO)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S17_p2.13 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S18_p2.33 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S19_ps.10 (BIBLIOTECA SOPORTE)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S20_ps.12 (ALMACÉN)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S21_pb.03 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario

Z01_S22_pb.04 (SALA DE TRABAJO)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S23_pb.05 (SALA DE TRABAJO)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S24_pb.07 (SALA DE TRABAJO)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S25_pb.08 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S26_pb.09 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S27_pb.12 (SALA DE TRABAJO)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S28_pb.13 (SALA DE TRABAJO)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S29_pb.14 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S30_pb.15 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S31_pb.17 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S32_pb.18 (SALA DE REUNIONES SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S33_pb.19 (SALA DE TRABAJO)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S34_pb.21 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S35_pb.22 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S36_pb.27 (SALA DE TRABAJO)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S37_p1.05 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S38_p1.06 (SALA DE TRABAJO)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S39_p1.07 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S40_p1.08 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S41_p1.10 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S42_p1.11 (SALA DE TRABAJO)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S43_p1.13 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S44_p1.14 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S45_p1.15 (SALA DE TRABAJO)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S46_p1.16 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S47_p1.17 (SALA DE TRABAJO)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S48_p1.19 (OFFICE)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S49_p1.20 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S50_p1.24 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S51_p1.25 (SALA DE TRABAJO)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S52_p2.03 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S53_p3.04 (VESTÍBULO ASCENSOR)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S54_p3.01 (ESCALERA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S55_p3.02 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario

Z01_S56_p3.03 (SALA DE TRABAJO)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S57_p2.36 (VESTÍBULO ASCENSOR)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S58_p2.04 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S59_p2.05 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S60_p2.06 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S61_p2.07 (SALA DE TRABAJO)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S62_p2.08 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S63_p2.09 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S64_p2.10 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S65_p2.11 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S66_p2.14 (SALA DE TRABAJO)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S67_p2.15 (SALA DE TRABAJO)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S68_p2.16 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S69_p2.17 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S70_p2.18 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S71_p2.19 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S72_p2.21 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S73_p2.22 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S74_p2.24 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S75_p2.25 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S76_p2.28 (SALA DE TRABAJO)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S77_p2.30 (SALA DE TRABAJO)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S78_p2.31 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S79_p2.32 (SALA DE TRABAJO)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S80_p2.20 (SALA DE REUNIONES SANITARIA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S81_ps.21 (CÁMARAS FRIGORÍFICAS)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S82_ps.22 (OFFICE/COMEDOR)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S83_p1.12 (SALA DE TRABAJO)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S01_ps.13 (SALA DE RACK)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S02_ps.19 (BAÑOS 02)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S03_ps.05 (VESTUARIOS 01)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S04_ps.04 (BAÑOS 01)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S05_ps.17 (PASO)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S06_ps.14 (VESTÍBULO ASCENSOR)	5.00	5.00	100.00	Usuario

Z02_S07_ps.08 (ACCESO REFUGIO)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S08_ps.02 (BAJO ESCALERA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S09_ps.01 (VESTÍBULO)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S10_ps.03 (PASO)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S11_ps.18 (VESTUARIOS 02)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S12_pb.10 (BAÑOS 03)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S13_pb.25 (BAÑO ADAPTADO)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S14_pb.23 (BAÑOS 05)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S15_pb.26 (LIMPIEZA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S16_pb.30 (RECEPCION)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S17_pb.20 (VESTÍBULO ASCENSOR)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S18_pb.31 (PASO)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S19_pb.01 (VESTÍBULO)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S20_pb.32 (ESCALERA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S21_pb.02 (PASO)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S22_pb.11 (BAÑOS 04)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S23_pb.24 (BAÑOS 06)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S24_p1.09 (BAÑOS 06)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S25_p1.23 (LIMPIEZA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S26_p1.21 (BAÑOS 07)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S27_p1.26 (PASO)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S28_p1.30 (ESCALERA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S29_p1.18 (VESTÍBULO ASCENSOR)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S30_p1.01 (VESTÍBULO)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S31_p1.02 (PASO)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S32_p1.22 (BAÑOS 08)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S33_p2.12 (BAÑOS 09)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S34_p2.26 (BAÑOS 11)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S35_p2.27 (BAÑOS 12)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S36_p2.35 (ESCALERA)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S37_p2.34 (ARMARIO)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S38_p2.01 (VESTÍBULO)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S39_p2.02 (PASO)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S40_p2.29 (PASO)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S41_p3.05 (ALMACÉN)	5.00	5.00	100.00	Usuario
TOTALES	1.93			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m ²]	Perfil de uso
---------	------------------------------	---------------

Z01_S01_ps.20 (TAQUILLAS)	19.21	noresidencial-12h-baja
Z01_S02_ps.06 (INSTALACIONES)	20.45	noresidencial-12h-baja
Z01_S03_ps.07 (INSTALACIONES)	47.69	noresidencial-12h-baja
Z01_S04_ps.11 (SALA DE REUNIONES SANITARIA)	30.74	noresidencial-12h-baja
Z01_S05_pb.28 (SALA DE TRABAJO)	63.82	noresidencial-12h-baja
Z01_S06_ps.09 (SALA MULTIUSOS SANITARIO/ASISTENCIAL)	64.20	noresidencial-12h-baja
Z01_S07_ps.16 (SALA DE REUNIONES SANITARIA)	16.33	noresidencial-12h-baja
Z01_S08_ps.15 (SALA DE FORMACIÓN SANITARIA)	47.29	noresidencial-12h-baja
Z01_S09_pb.06 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	15.46	noresidencial-12h-baja
Z01_S10_pb.16 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	13.06	noresidencial-12h-baja
Z01_S11_pb.29 (DESPACHO)	11.85	noresidencial-12h-baja
Z01_S12_p1.04 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	31.34	noresidencial-12h-baja
Z01_S13_p1.03 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	18.02	noresidencial-12h-baja
Z01_S14_p1.29 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	19.75	noresidencial-12h-baja
Z01_S15_p1.28 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	28.13	noresidencial-12h-baja
Z01_S16_p1.27 (SALA DE TRABAJO)	35.17	noresidencial-12h-baja
Z01_S17_p2.13 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	14.00	noresidencial-12h-baja
Z01_S18_p2.33 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	15.17	noresidencial-12h-baja
Z01_S19_ps.10 (BIBLIOTECA SOPORTE)	50.64	noresidencial-12h-baja
Z01_S20_ps.12 (ALMACÉN)	11.51	noresidencial-12h-baja
Z01_S21_pb.03 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	21.75	noresidencial-12h-baja
Z01_S22_pb.04 (SALA DE TRABAJO)	27.50	noresidencial-12h-baja
Z01_S23_pb.05 (SALA DE TRABAJO)	19.47	noresidencial-12h-baja
Z01_S24_pb.07 (SALA DE TRABAJO)	18.01	noresidencial-12h-baja
Z01_S25_pb.08 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	9.19	noresidencial-12h-baja
Z01_S26_pb.09 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	7.61	noresidencial-12h-baja
Z01_S27_pb.12 (SALA DE TRABAJO)	35.90	noresidencial-12h-baja
Z01_S28_pb.13 (SALA DE TRABAJO)	13.05	noresidencial-12h-baja
Z01_S29_pb.14 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	11.95	noresidencial-12h-baja
Z01_S30_pb.15 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	7.95	noresidencial-12h-baja
Z01_S31_pb.17 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	7.95	noresidencial-12h-baja
Z01_S32_pb.18 (SALA DE REUNIONES SANITARIA)	14.03	noresidencial-12h-baja
Z01_S33_pb.19 (SALA DE TRABAJO)	25.00	noresidencial-12h-baja
Z01_S34_pb.21 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	8.22	noresidencial-12h-baja
Z01_S35_pb.22 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	7.83	noresidencial-12h-baja
Z01_S36_pb.27 (SALA DE TRABAJO)	31.64	noresidencial-12h-baja
Z01_S37_p1.05 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	16.55	noresidencial-12h-baja
Z01_S38_p1.06 (SALA DE TRABAJO)	18.38	noresidencial-12h-baja
Z01_S39_p1.07 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	18.00	noresidencial-12h-baja
Z01_S40_p1.08 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	9.05	noresidencial-12h-baja

Z01_S41_p1.10 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	12.23	noresidencial-12h-baja
Z01_S42_p1.11 (SALA DE TRABAJO)	36.04	noresidencial-12h-baja
Z01_S43_p1.13 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	7.80	noresidencial-12h-baja
Z01_S44_p1.14 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	10.77	noresidencial-12h-baja
Z01_S45_p1.15 (SALA DE TRABAJO)	33.29	noresidencial-12h-baja
Z01_S46_p1.16 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	10.77	noresidencial-12h-baja
Z01_S47_p1.17 (SALA DE TRABAJO)	25.56	noresidencial-12h-baja
Z01_S48_p1.19 (OFFICE)	11.32	noresidencial-12h-baja
Z01_S49_p1.20 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	7.81	noresidencial-12h-baja
Z01_S50_p1.24 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	13.54	noresidencial-12h-baja
Z01_S51_p1.25 (SALA DE TRABAJO)	17.55	noresidencial-12h-baja
Z01_S52_p2.03 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	18.25	noresidencial-12h-baja
Z01_S53_p3.04 (VESTÍBULO ASCENSOR)	4.22	noresidencial-12h-baja
Z01_S54_p3.01 (ESCALERA)	6.42	noresidencial-12h-baja
Z01_S55_p3.02 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	11.84	noresidencial-12h-baja
Z01_S56_p3.03 (SALA DE TRABAJO)	28.63	noresidencial-12h-baja
Z01_S57_p2.36 (VESTÍBULO ASCENSOR)	17.49	noresidencial-12h-baja
Z01_S58_p2.04 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	17.78	noresidencial-12h-baja
Z01_S59_p2.05 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	13.77	noresidencial-12h-baja
Z01_S60_p2.06 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	16.57	noresidencial-12h-baja
Z01_S61_p2.07 (SALA DE TRABAJO)	19.67	noresidencial-12h-baja
Z01_S62_p2.08 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	8.43	noresidencial-12h-baja
Z01_S63_p2.09 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	7.28	noresidencial-12h-baja
Z01_S64_p2.10 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	6.13	noresidencial-12h-baja
Z01_S65_p2.11 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	8.20	noresidencial-12h-baja
Z01_S66_p2.14 (SALA DE TRABAJO)	33.19	noresidencial-12h-baja
Z01_S67_p2.15 (SALA DE TRABAJO)	11.28	noresidencial-12h-baja
Z01_S68_p2.16 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	14.30	noresidencial-12h-baja
Z01_S69_p2.17 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	7.58	noresidencial-12h-baja
Z01_S70_p2.18 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	13.05	noresidencial-12h-baja
Z01_S71_p2.19 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	10.16	noresidencial-12h-baja
Z01_S72_p2.21 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	11.72	noresidencial-12h-baja
Z01_S73_p2.22 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	11.08	noresidencial-12h-baja
Z01_S74_p2.24 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	8.53	noresidencial-12h-baja
Z01_S75_p2.25 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	8.19	noresidencial-12h-baja
Z01_S76_p2.28 (SALA DE TRABAJO)	32.83	noresidencial-12h-baja
Z01_S77_p2.30 (SALA DE TRABAJO)	35.90	noresidencial-12h-baja
Z01_S78_p2.31 (SALA DE TRABAJO SANITARIA)	13.90	noresidencial-12h-baja
Z01_S79_p2.32 (SALA DE TRABAJO)	20.59	noresidencial-12h-baja

Z01_S80_p2.20 (SALA DE REUNIONES SANITARIA)	19.29	noresidencial-12h-baja
Z01_S81_ps.21 (CÁMARAS FRIGORÍFICAS)	47.36	noresidencial-12h-baja
Z01_S82_ps.22 (OFFICE/COMEDOR)	13.02	noresidencial-12h-baja
Z01_S83_p1.12 (SALA DE TRABAJO)	14.60	noresidencial-12h-baja
Z02_S01_ps.13 (SALA DE RACK)	6.78	noresidencial-8h-baja
Z02_S02_ps.19 (BAÑOS 02)	10.71	noresidencial-8h-baja
Z02_S03_ps.05 (VESTUARIOS 01)	4.63	noresidencial-12h-baja
Z02_S04_ps.04 (BAÑOS 01)	10.47	noresidencial-8h-baja
Z02_S05_ps.17 (PASO)	22.40	noresidencial-8h-baja
Z02_S06_ps.14 (VESTÍBULO ASCENSOR)	16.24	noresidencial-12h-baja
Z02_S07_ps.08 (ACCESO REFUGIO)	8.47	noresidencial-8h-baja
Z02_S08_ps.02 (BAJO ESCALERA)	6.16	noresidencial-8h-baja
Z02_S09_ps.01 (VESTÍBULO)	8.50	noresidencial-8h-baja
Z02_S10_ps.03 (PASO)	27.42	noresidencial-8h-baja
Z02_S11_ps.18 (VESTUARIOS 02)	4.66	noresidencial-12h-baja
Z02_S12_pb.10 (BAÑOS 03)	4.54	noresidencial-8h-baja
Z02_S13_pb.25 (BAÑO ADAPTADO)	4.37	noresidencial-8h-baja
Z02_S14_pb.23 (BAÑOS 05)	3.80	noresidencial-8h-baja
Z02_S15_pb.26 (LIMPIEZA)	2.59	noresidencial-8h-baja
Z02_S16_pb.30 (RECEPCIÓN)	7.31	noresidencial-8h-baja
Z02_S17_pb.20 (VESTÍBULO ASCENSOR)	23.06	noresidencial-12h-baja
Z02_S18_pb.31 (PASO)	20.96	noresidencial-8h-baja
Z02_S19_pb.01 (VESTÍBULO)	27.71	noresidencial-8h-baja
Z02_S20_pb.32 (ESCALERA)	17.83	noresidencial-12h-baja
Z02_S21_pb.02 (PASO)	27.96	noresidencial-8h-baja
Z02_S22_pb.11 (BAÑOS 04)	3.46	noresidencial-8h-baja
Z02_S23_pb.24 (BAÑOS 06)	3.66	noresidencial-8h-baja
Z02_S24_p1.09 (BAÑOS 06)	6.86	noresidencial-8h-baja
Z02_S25_p1.23 (LIMPIEZA)	2.86	noresidencial-8h-baja
Z02_S26_p1.21 (BAÑOS 07)	4.84	noresidencial-8h-baja
Z02_S27_p1.26 (PASO)	20.96	noresidencial-8h-baja
Z02_S28_p1.30 (ESCALERA)	18.20	noresidencial-12h-baja
Z02_S29_p1.18 (VESTÍBULO ASCENSOR)	16.32	noresidencial-12h-baja
Z02_S30_p1.01 (VESTÍBULO)	26.31	noresidencial-8h-baja
Z02_S31_p1.02 (PASO)	27.81	noresidencial-8h-baja
Z02_S32_p1.22 (BAÑOS 08)	3.69	noresidencial-8h-baja
Z02_S33_p2.12 (BAÑOS 09)	6.83	noresidencial-8h-baja
Z02_S34_p2.26 (BAÑOS 11)	6.61	noresidencial-8h-baja
Z02_S35_p2.27 (BAÑOS 12)	5.47	noresidencial-8h-baja
Z02_S36_p2.35 (ESCALERA)	2.31	noresidencial-12h-baja
Z02_S37_p2.34 (ARMARIO)	1.41	noresidencial-8h-baja
Z02_S38_p2.01 (VESTÍBULO)	27.18	noresidencial-8h-baja
Z02_S39_p2.02 (PASO)	28.15	noresidencial-8h-baja
Z02_S40_p2.29 (PASO)	21.14	noresidencial-8h-baja
Z02_S41_p3.05 (ALMACÉN)	3.25	noresidencial-12h-baja

6. ENERGÍAS

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Medioambiente	0	7.26	100.00	100.00
TOTALES	0	7.26	100.00	100.00

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
Panel fotovoltaico	32241.60
TOTAL	32241.60

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	Otros usos
-----------------------	----	------------	------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	CALEFACCIÓN		ACS	
	Emisiones calefacción [kgCO ₂ /m ² ·año]	A	Emisiones ACS [kgCO ₂ /m ² ·año]	A
	0		0	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Emisiones globales[kgCO ₂ /m ² ·año] ¹	Emisiones refrigeración [kgCO ₂ /m ² ·año]	A	Emisiones iluminación [kgCO ₂ /m ² ·año]	B
	1.05		4.7	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² ·año	kgCO ₂ ·año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	6.15	12934
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	0	0

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	CALEFACCIÓN		ACS	
	Energía primaria calefacción [kWh/m ² ·año]	A	Energía primaria ACS [kWh/m ² ·año]	A
	0		0	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Consumo global de energía primaria no renovable[kWh/m ² ·año] ¹	Energía primaria refrigeración [kWh/m ² ·año]	A	Energía primaria iluminación [kWh/m ² ·año]	B
	3.33		14.96	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN		
		Demanda de calefacción[kWh/m ² ·año]	Demanda de refrigeración[kWh/m ² ·año]

¹ El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo edificios terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

No se han definido medidas de mejora de la eficiencia energética

ANEXO IV
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de la eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	