

# **INFORME TECNICO**

## **PROPUESTA ADJUDICACIÓN**

**INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS AUTOCONSUMO  
FOTOVOLTAICO EN LAS CUBIERTAS DE EDIFICIOS  
MUNICIPALES DE MORATA DE JALÓN (ZARAGOZA).**

<b>TITULAR</b>	EXCMO. AYTO. DE MORATA DE JALÓN C.I.F.: P5017600G
<b>EMPLAZAMIENTO</b>	CENTRO CÍVICO POZO AGUA SANTA ANA RESIDENCIA 3ª EDAD (ya ejecutada)
<b>Nº EXPEDIENTE</b>	CUPs ... AYTO ...

INGENIERIA	<b>Gabriel Luna Tomey</b> C/ Castellán de Amposta, nº 3 50100 La Almunia Dª Godina (Zaragoza) Contacto: 636 471702 glunatomey@gmail.com
------------	--

## ANTECEDENTES Y OBJETO DEL INFORME

Por parte del Ayuntamiento de Morata de Jalón se está llevando a cabo proceso de Licitación de la Instalación “Infraestructuras Energéticas de Autoconsumo Colectivo Fotovoltaico en las cubiertas de edificios municipales”, con un Presupuesto base de licitación de 50.891,77 €.

Se recibieron un total de trece ofertas (se relacionan en el punto siguiente).

En base al Art. 149.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se constató que tres de las ofertas (las de menor importe) se encuadraban en la calificación de “temeraria o desproporcionada”.

Estas tres ofertas, clasificadas por menor importe, aunque inicialmente pudieran considerarse desproporcionadas, cumpliendo con la Ley anteriormente citada, se podrían admitir como válidas siempre que justificaran el bajo precio, la relación entre este precio y calidad de material y unas características técnicas mínimas exigidas con el fin de garantizar la óptima ejecución.

Se redacta el presente Documento con el fin de analizar y determinar si esas tres ofertas pueden ser admitidas como aptas y recomendar la adjudicación de la instalación en licitación.

## OFERTAS RECIBIDAS

<u>Nombre de la Empresa</u>	<u>Nº Identificación</u>	<u>OFERTA</u>
<a href="#"><u>ENNEO INGENIERIA S.L.</u></a>	B10878569	37.247,35
<a href="#"><u>MAGINSTALXXI, S.L.</u></a>	B16825184	42.367,20
<a href="#"><u>Intelligent Real Solutions S.L.</u></a>	B40657728	42.242,42
<a href="#"><u>QUANTUM ENERGÍA VERDE CDAD VALENCIANA SLU</u></a>	B44532356	36.800,00
<a href="#"><u>NAK ENERGY SOLUTIONS S.L.</u></a>	B67762666	31.476,95
<a href="#"><u>RLC FOTOVOLTAICA S.L.</u></a>	B72811094	26.064,17
<a href="#"><u>ASP ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA 2021 S.L.</u></a>	B72874902	40.950,00
<a href="#"><u>SICE Renovables S.L</u></a>	B85524817	27.666,00
<a href="#"><u>PSM CONNECT SYSTEMS,S.L.</u></a>	B98795511	28.321,20
<a href="#"><u>Intergia Energía Sostenible SL</u></a>	B99213936	37.697,27
<a href="#"><u>FOR OPTIMAL RENEWABLE ENERGY SYSTEMS, S.L.</u></a>	B99281263	31.354,83
<a href="#"><u>Endef Engineering SL</u></a>	B99348021	32.541,69
<a href="#"><u>Montajes Electricos Barraqueta, sl</u></a>	B99396475	33.583,37

De las trece ofertas recibidas, las calificadas como posible baja temeraria o desproporcionada son las tres siguientes:

<a href="#">RLC FOTOVOLTAICA S.L.</a>	B72811094	26.064,17
<a href="#">SICE Renovables S.L</a>	B85524817	27.666,00
<a href="#">PSM CONNECT SYSTEMS,S.L.</a>	B98795511	28.321,20

## JUSTIFICACIÓN OFERTAS

<i>Oferta</i>	<i>Importe €</i>	<i>Criterios Justificación</i>	<i>Clasificación</i>
RLC	26.064,17	<p>MATERIAL: Técnicamente correcto.</p> <p>PRECIOS MATERIAL: Justificados con presupuesto de almacén, aunque gran parte se reflejan prácticamente en neto, sin beneficio.</p> <p>MANO DE OBRA: Refleja plantilla asignada de cuatro personas con un solo electricista y con una experiencia media de dos años.</p> <p>COSTES AUXILIARES: Teniendo la sede en Córdoba, no se justifican numéricamente gastos de desplazamientos, dietas o alojamientos.</p> <p>EXPERIENCIA: Aprox. dos años.</p> <p>OTROS: Demuestra ejecución obras similares.</p>	<u>CON RESERVAS</u>
SICE	27.666,00	<p>MATERIAL: Técnicamente correcto.</p> <p>PRECIOS MATERIAL: Justificados con precios unitarios y presupuesto de almacén.</p> <p>MANO DE OBRA: Refleja plantilla media asignada de siete personas con tres electricistas y con experiencia.</p> <p>COSTES AUXILIARES: Teniendo la sede en Madrid, valora numéricamente gastos de desplazamientos, alojamiento y manutención.</p> <p>EXPERIENCIA: Aprox. dieciséis años.</p> <p>OTROS: Demuestra ejecución obras, incluso en la zona de Zaragoza.</p>	<u>APTO</u>
PSM	28.321,20	<p>MATERIAL: Técnicamente correcto.</p> <p>PRECIOS MATERIAL: Justificados con precios unitarios, presupuesto de almacén y precios páginas web.</p> <p>MANO DE OBRA: Refleja plantilla media asignada de cinco personas con tres operarios.</p> <p>COSTES AUXILIARES: Teniendo la sede en Valencia, valora numéricamente gastos de desplazamientos y dietas.</p> <p>EXPERIENCIA: Aprox. ocho años.</p> <p>OTROS: Demuestra ejecución obras, con mayoría en Valencia y Castellón.</p>	<u>APTO</u>

## CONCLUSIONES - RECOMENDACIONES

La justificación de la oferta de la Empresa RLC FOTOVOLTAICA S.L. causa dudas o reservas debido a que los materiales se han valorado con muy poco margen de beneficio, más aún cuando no se han justificado numéricamente los costes de desplazamientos, dietas y alojamientos. Además, aunque este aspecto no se ha tenido en cuenta en los condicionantes de esta licitación y no es valorable, la plantilla asignada parece que se queda corta en número y experiencia.

La justificación de las ofertas de las Empresas SICE RENOVABLES SL y PSM CONNECT SYSTEMS SL pueden considerarse correctas y calificarse como aptas, siendo más económica la de SICE RENOVABLES SL.

A la vista de lo expuesto anteriormente, teniendo en cuenta las ofertas que han demostrado y justificado que pueden ejecutar la instalación tal como se ha proyectado, manteniendo el precio que inicialmente habían presupuestado y garantizando la calidad y el alcance requerido, **se recomienda adjudicar dicha ejecución de instalación a la Empresa SICE RENOVABLES S.L., por la cantidad de 27.666,00 € + IVA (Veintisiete Mil Seiscientos Sesenta y Seis euros + IVA).**

En Zaragoza, a 06 de agosto de 2024

El Ingeniero Técnico Industrial

  
**GABRIEL LUNA TOMEY**  
Ingeniero T. Industrial Nº 4219  
Arquitecto T. Graduado 2150  
Tels.: 636 471 702 - 976 813 270  
glunatomey@gmail.com  
50100 LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA (Zaragoza)