



Anuncio de licitación

Número de Expediente **2018/12/SER**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-08-2018 a las 11:38 horas.



Servicio de acceso a la vivienda para las personas usuarias de los Servicios de la Red de Inserción Social de Mallorca (HOUSING FIRST y HOUSING LED) del Instituto Mallorquín de Asuntos Sociales.

Contrato Sujeto a regulación armonizada

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 8.198.248,13 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 3.607.229,18 EUR.

→ **Subtipo** Servicios sociales y de salud

→ **Importe (sin impuestos)** 3.279.299,25 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 01/10/2018 durante 2 Año(s)

→ Observaciones: Dos (2) años desde el 1 de octubre de 2018 o desde la fecha de formalización del contrato si ésta es posterior.

→ **Clasificación CPV**

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Idioma de Presentación de Oferta** Catalán Español

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2FjEbURe%2FBYOrz3GQd5r6SQ%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia del Institut Mallorquí d' Afers Socials**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 7 - Servicios Sociales y Promoción Social

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.imasmallorca.net>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oCUxmtmP3zwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ General Riera, 67

→ Correo Electrónico

→

Proveedor de Pliegos

→ Presidencia del Institut Mallorquí d' Afers Socials

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 16/08/2018 a las 14:00 [\[1\]](#)

Dirección Postal

→ General Riera, 67
→ (07010) Palma de Mallorca España

Recepción de Ofertas

→ Presidencia del Institut Mallorquí d' Afers Socials

Dirección Postal

→ General Riera, 67
→ (07010) Palma de Mallorca España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/08/2018 a las 14:00
→ Observaciones: Estas fechas, que son orientativas, pueden estar sujetas a modificaciones

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura del sobre número 2: proposición económica

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 11/09/2018 a las 12:00 horas
→ Esta fecha, que es orientativa, puede estar sujeta a modificaciones

Proveedor de Información adicional

→ Presidencia del Institut Mallorquí d' Afers Socials

Dirección Postal

→ General Riera, 67
→ (07010) Palma de Mallorca España

Lugar

→ Sede Central del IMAS

Dirección Postal

→ General Riera, 67
→ (07010) Palma España

Tipo de Acto : Público

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 12/07/2018

Objeto del Contrato: Servicio de acceso a la vivienda para las personas usuarias de los Servicios de la Red de Inserción Social de Mallorca (HOUSING FIRST y HOUSING LED) del Instituto Mallorquín de Asuntos Sociales.

→ Valor estimado del contrato 8.198.248,13 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.607.229,18 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.279.299,25 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/10/2018 durante 2 Año(s)

→ Observaciones: Dos (2) años desde el 1 de octubre de 2018 o desde la fecha de formalización del contrato si ésta es posterior.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ **Descripción:** La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato (art. 29.2 LCSP).

→ **Plazo**

→ **Descripción:** Se podrá prorrogar el contrato por un máximo de tres (3) años más, en periodos que se tendrán que definir y que como máximo serán de año en año.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral - Presentación por el adjudicatario, una vez formalizado el contrato, de un Plan Anual de Formación del equipo técnico de acuerdo con las especificaciones que establece la Cláusula M del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Lote 1: HOUSING FIRST: alojamiento para personas que se incorporan como usuarias a la Red de Inserción social del IMAS.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.553.691,01 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.321.537,28 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejoras sobre el objeto de adjudicación Lote 1
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 30
- Cantidad Máxima : 30
- Proposición económica Lote 1
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 30
- Expresión de evaluación : $P_i = P_{max} * (m_o / o_i)$
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 30

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Proposición técnica Lote 1: Organización y ejecución del servicio objeto del contrato
- Ponderación : 40
- Cantidad Mínima : 5
- Cantidad Máxima : 40

Lote 2: HOUSING LED: alojamiento digno para las personas usuarias de la Red de Inserción social del IMAS.

- Lugar de ejecución
 - País España
 - Subentidad Nacional Illes Balears
 - Código de Subentidad Territorial ES53
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 1.053.538,17 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 957.761,97 EUR.
- Clasificación CPV
 - 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejoras sobre el objeto de adjudicación Lote 2
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 30
- Cantidad Máxima : 30
- Proposición económica Lote 2
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 30
- Expresión de evaluación : $P_i = P_{max} * (m_o / o_i)$
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 30

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Proposición técnica Lote 2: Organización y ejecución del servicio objeto del contrato
- Ponderación : 40
- Cantidad Mínima : 5
- Cantidad Máxima : 40

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

→ **Titulo habilitante** Declaración de vigencia y validez de inscripción y autorización y anexos 3, 4, 5, 6 y 7 del PCAP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de aquéllos, por importe igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del contrato en relación con cada uno de los lotes. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañada de los documentos que obren en poder de éste que acrediten la realización de la prestación; en todo caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios en el ámbito al cual se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, por importe igual o superior, al menos una vez, al valor anual medio de cada uno de los lotes. Este volumen anual de negocios se acreditará mediante la presentación de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito y, en caso contrario, mediante las depositadas en el registro oficial donde tenga que estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil lo acreditarán mediante la presentación de sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizadas por el Registro Mercantil.

Preparación de oferta

→ Sobre **Sobre 1 Lote 1** [2]

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ **Descripción** Documentación administrativa Lote 1: HOUSING FIRST -Declaración responsable (DEUC). -Anexo 3 del PCAP, si corresponde. -Anexo 4 del PCAP. -Anexo 5 del PCAP. -Anexo 6 del PCAP, si corresponde. -Anexo 7 del PCAP, si corresponde. -Anexo 12 del PCAP. [3]

Preparación de oferta

→ Sobre **Sobre 1 Lote 2** [4]

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa [5]

→ N° Lote: 2 [6]

→ **Descripción** Documentación administrativa Lote 2: HOUSING LED -Declaración responsable (DEUC). -Anexo 3 del PCAP, si corresponde. -Anexo 4 del PCAP. -Anexo 5 del PCAP. -Anexo 6 del PCAP, si corresponde. -Anexo 7 del PCAP, si corresponde. -Anexo 12 del PCAP. [7]

Preparación de oferta

→ Sobre **Sobre 4 Lote 1** [8]

→ **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor [9]

→ N° Lote: 1

→ **Descripción** Organización y ejecución del Servicio objeto del contrato Lote 1: HOUSING FIRST [10]

Preparación de oferta

- Sobre **Sobre 4 Lote 2** [11]
- Tipo de Oferta **Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor** [12]
- Nº Lote: **2** [13]
- Descripción **Organización y ejecución del Servicio objeto del contrato Lote 2: HOUSING LED** [14]

Preparación de oferta

- Sobre **Sobre 2 Lote 1** [15]
- Tipo de Oferta **Oferta económica o evaluable mediante fórmulas** [15]
- Nº Lote: **1** [15]
- Evento de Apertura **Apertura del sobre número 2: proposición económica** [15]
- Descripción **Proposición económica Lote 1: HOUSING FIRST** [15]

Preparación de oferta

- Sobre **Sobre 2 Lote 2** [16]
- Tipo de Oferta **Oferta económica o evaluable mediante fórmulas** [16]
- Nº Lote: **2** [16]
- Evento de Apertura **Apertura del sobre número 2: proposición económica** [16]
- Descripción **Proposición económica Lote 2: HOUSING LED** [16]

Preparación de oferta

- Sobre **Sobre 3 Lote 1** [17]
- Tipo de Oferta **Oferta económica o evaluable mediante fórmulas** [17]
- Nº Lote: **1** [17]
- Descripción **Mejoras sobre el objeto evaluables de forma automática Lote 1: HOUSING FIRST** [17]

Preparación de oferta

- Sobre **Sobre 3 Lote 2** [18]
- Tipo de Oferta **Oferta económica o evaluable mediante fórmulas** [18]
- Nº Lote: **2** [18]
- Descripción **Mejoras sobre el objeto evaluables de forma automática Lote 2: HOUSING LED** [18]

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**
- Sitio Web <http://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.aspx>

Dirección Postal

- Avda. General Perón, 38 8ª
- (28071) Madrid España

- Se aceptará factura electrónica

Rectificaciones al Anuncio

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Donde se decía ' 10/08/2018' ahora se dice ' 16/08/2018'

→ [2] Donde se decía ' Sobre 1' ahora se dice ' Sobre 1 Lote 1'

→ [3] Donde se decía ' -Declaración responsable (DEUC).-Anexo 3 del PCAP, si corresponde.-Anexo 4 del PCAP.-Anexo 5 del PCAP.-Anexo 6 del PCAP, si corresponde.-Anexo 7 del PCAP, si corresponde.-Anexo 12 del PCAP.' ahora se dice ' Documentación administrativa Lote 1: HOUSING FIRST-Declaración responsable (DEUC).-Anexo 3 del PCAP, si corresponde.-Anexo 4 del PCAP.-Anexo 5 del PCAP.-Anexo 6 del PCAP, si corresponde.-Anexo 7 del PCAP, si corresponde.-Anexo 12 del PCAP.'

→ [4] Donde se decía ' Sobre 3' ahora se dice ' Sobre 1 Lote 2'

→ [5] Donde se decía ' Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor' ahora se dice ' Documentación administrativa'

→ [6] Eliminado donde se decía

Nº Lote: 1

→ [7] Se añade información en

[Descripción](#) Documentación administrativa Lote 2: HOUSING LED-Declaración responsable (DEUC).-Anexo 3 del PCAP, si corresponde.-Anexo 4 del PCAP.-Anexo 5 del PCAP.-Anexo 6 del PCAP, si corresponde.-Anexo 7 del PCAP, si corresponde.-Anexo 12 del PCAP.

→ [8] Donde se decía ' Sobre 2' ahora se dice ' Sobre 4 Lote 1'

→ [9] Donde se decía ' Oferta económica o evaluable mediante fórmulas' ahora se dice ' Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor'

→ [10] Se añade información en

[Descripción](#) Organización y ejecución del Servicio objeto del contrato Lote 1: HOUSING FIRST

→ [11] Donde se decía ' Sobre 4' ahora se dice ' Sobre 4 Lote 2'

→ [12] Donde se decía ' Oferta económica o evaluable mediante fórmulas' ahora se dice ' Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor'

→ [13] Eliminado donde se decía

Nº Lote: 1

→ [14] Donde se decía ' Mejoras sobre el objeto evaluables de forma automática.' ahora se dice ' Organización y ejecución del Servicio objeto del contrato Lote 2: HOUSING LED'

→ [15] Se añade información en

[Preparación de oferta](#)

[Sobre](#) Sobre 2 Lote 1

[Tipo de Oferta](#) Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Nº Lote: 1

[Evento de Apertura](#) Apertura del sobre número 2: proposición económica

[Descripción](#) Proposición económica Lote 1: HOUSING FIRST

→ [16] Se añade información en

[Preparación de oferta](#)

[Sobre](#) Sobre 2 Lote 2

[Tipo de Oferta](#) Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Nº Lote: 2

[Evento de Apertura](#) Apertura del sobre número 2: proposición económica

[Descripción](#) Proposición económica Lote 2: HOUSING LED

→ [17] Se añade información en

[Preparación de oferta](#)

[Sobre](#) Sobre 3 Lote 1

[Tipo de Oferta](#) Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Nº Lote: 1

[Descripción](#) Mejoras sobre el objeto evaluables de forma automática Lote 1: HOUSING FIRST.

→ [17] Eliminado donde se decía

Nº Lote: 2

→ [18] Se añade información en

[Preparación de oferta](#)

[Sobre](#) Sobre 3 Lote 2

[Tipo de Oferta](#) Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

[Nº Lote:](#) 2

[Descripción](#) Mejoras sobre el objeto evaluables de forma automática Lote 2: HOUSING LED.

→ [\[19\]](#)Eliminado donde se decía

[Nº Lote:](#) 2

→ [\[20\]](#)Eliminado donde se decía

[Evento de Apertura](#) Apertura del sobre número 2: proposición económica

ID 0000003135497 | [UUID](#) 2018-299666 | [SELLO DE TIEMPO](#) [Fecha](#) Mon, 13 Aug 2018 11:38:54:397 CEST [N.Serie](#)
162726647330986332571913587605508460698 [Autoridad](#) 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016