



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **091/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-06-2021 a las 10:19 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ CIF A28740314

→ Sitio Web <http://www.emvs.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13

→ (28012) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 915168770

→ Correo Electrónico contratacion@emvs.es

Objeto del Contrato: Construcción de 120 viviendas con protección pública en arrendamiento y 163 garajes en la parcela 6.2 del APE 17.02 "Parque de los Ingenieros", promoción Ingenieros 01 , distrito Villaverde, Madrid.

→ Valor estimado del contrato 16.287.411 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 16.287.411 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 14.806.737,27 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 22/04/2021 durante 25 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ C/ El Santo de la Isidra nº 11 a 19 (portales) y C/ Pícara Molinera nº 68 (Garaje) Madrid

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Adjudicado

Adjudicatario

→ **VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.**

→ NIF A28017986

→

El adjudicatario es una PYME : No

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 12.636.069,58 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 13.899.676,54 EUR.

Motivación

→ **Motivación** por ser la entidad que ha presentado la mejor oferta según la ponderación de los criterios de adjudicación establecidos en el PCAP

→ **Fecha del Acuerdo** 16/06/2021

→ **Plazo de Formalización**

→ **Observaciones:** La formalización se realizará como máximo 5 días después del requerimiento al adjudicatario y transcurridos al menos 15 días desde la notificación. Este último plazo podrá ser incrementado como máximo a 1 mes por la CC.AA.

Información Sobre las Ofertas

→ **Ofertas recibidas** 21

→ **Precio de la oferta más baja** 12.938.719,3 EUR.

→ **Número de ofertas recibidas de PYMEs** 0

→ **Precio de la oferta más alta** 15.834.295,22 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ **Porcentaje** 5 %

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

Dirección Postal

→ Calle, Palos de la Frontera, Nº13

→ (28012) Madrid ESPAÑA (PENI. BAL. Y CANARIAS)

→ ES300

Proceso de Licitación

→ **Abierto**

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Tramitación del Gasto** Ordinaria

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato Sujeto a regulación armonizada**

Plazo de Presentación de Oferta

→ Del 25/01/2021 a las 10:00 al 04/03/2021 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Lugar

- Apertura sobre oferta económica
- El día 09/04/2021 a las 10:00 horas

- Apertura de sobre electrónico de criterios valorables en cifras o porcentajes

Dirección Postal

- Palos de la Frontera, 13 - 28012 Madrid, N°13
- (28012) Madrid ESPAÑA (PENI. BAL. Y CANARIAS)
- ES300

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejora en plazo de garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6.00
- Mejora plazo ejecución
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10.00
- Mejoras al proyecto
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10.00
- Mejoras medios personales
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10.00
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 35.00
- Sistema propio de auditoría
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4.00

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Gestión de residuos
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2.00
- Gestión medioambiental de la obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2.00
- Informe-memoria justificativo del proyecto
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 8.00
- Medidas de seguridad complementarias a incluir en el Plan de Seguridad
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2.00
- Programación de la obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3.00
- Servicio post-venta
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 8.00

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEv=laBbs2gTMWuiEJrVRqloyA%3D%3D

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 22/01/2021

→ Identificador de publicación 2021/S 018-040542

→ Fecha de publicación 27/01/2021

Corrección de errores en el DOUE

→ Identificador de publicación 2021/S 060-148814

→ Fecha de publicación 26/03/2021

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:148814-2021:TEXT:ES:HTML>