

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS

01.01	m2								
	DEMOLICIÓN HOJA EXTERIOR FÁBRICA VISTA 1/2 PIE L. PERFORADO MEC.								
	Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica vista, formada por ladrillo perforado de 1/2 pie de espesor, con medios mecánicos, con amoladora, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Superficie medida según criterios o documentación gráfica de Proyecto.								
	PLANTA BAJA								
	Apertura hueco en ascensor	1	1,15		2,10		2,42		
	PLANTA PRIMERA								
	Apertura hueco en ascensor	1	1,15		2,10		2,42		
	PLANTA SEGUNDA								
	Apertura hueco en ascensor	1	1,15		2,10		2,42		
							7,26	5,58	40,51
	TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS.....								40,51

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA									
02.01	m2	FÁB.LADR.PERF.REV.10cm 1/2p. L-15							
	Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x10 cm. de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/DB-SE-F y RC-08, medida a cinta corrida.								
	--PLANTA PRIMERA--								
	-Distribuidor 2 - Hab. 3	1	2,24		2,85		6,38		
		1	0,91		2,85		2,59		
	-Distribuidor 2 - Hab. 4	1	2,24		2,85		6,38		
		1	0,65		2,85		1,85		
	-Distribuidor 2 - Dstribuidor 1	1	2,40		2,85		6,84		
	- Hab. 4 - Aseo general mujeres	1	2,59		2,85		7,38		
	-Distribuidor 2 - Hab. 5	1	2,03		2,85		5,79		
		1	0,92		2,85		2,62		
	-Distribuidor 2 - Hab. 6	1	2,03		2,85		5,79		
		1	0,58		2,85		1,65		
	-Distribuidor 2 - Dstribuidor 3	1	2,20		2,85		6,27		
	- Terapia - Hab. 6	1	4,02		2,85		11,46		
	--PLANTA SEGUNDA--								
	- Estar 2 - Distribuidor 5	1	3,00		2,85		8,55		
	- Estar 2 / Enfermería	1	0,94		2,85		2,68		
		1	0,65		2,85		1,85		
		1	1,98		2,85		5,64		
	- Aseo geriátrico - Hab. 11	1	2,59		2,85		7,38		
	- Estar 2 - Hab. 11	1	2,96		2,85		8,44		
		1	3,00		2,85		8,55		
							108,09	14,56	1.573,79
02.02	m2	TRASDOS.AUTOPORT.E=85mm./400(15+68)							
	Trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por la cara externa una placa de yeso laminado de 15 mm. de espesor con un ancho total de 61 mm., sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según UNE 102040 IN y ATEDY. Medido a cinta corrida.								
	--PLANTA PRIMERA--								
	Perimetro cámaras	1	97,50		2,85		277,88		
	Zona escalera	1	17,19		2,85		48,99		
	--PLANTA SEGUNDA--								
	Perimetro cámaras	1	105,51		2,85		300,70		
	Zona escalera	1	17,19		2,85		48,99		
							676,56	17,78	12.029,24
02.03	m2	TABIQUE SENCILLO (15+68+15) E=98mm./400							
	Tabique sencillo autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 68mm., atornillado por cada cara una placa de 13 mm. de espesor con un ancho total de 96 mm., sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según UNE 102040 IN y ATEDY. Medido a cinta corrida.								
	--PLANTA PRIMERA--								
	-Hab. 1 - Baño H1	1	2,30		2,85		6,56		
	-Hab. 3 / Distr. 1 / Hab.3- Baño H1 / Baño H3	1	5,14		2,85		14,65		
	-Hab. 3 - Baño H3	1	2,30		2,85		6,56		
	-Hab. 1 - Distr. 1	1	1,58		2,85		4,50		
	-Hab.3 - Distr. 1	1	1,96		2,85		5,59		
		1	2,68		2,85		7,64		
	-Hab. 2 - Baño H2	1	2,30		2,85		6,56		
	-Hab. 2 - Distr. 1	1	1,58		2,85		4,50		
	-Baño H2 / Baño H4 - Hab. 2 / Hab. 4 / Distribuidor 1	1	5,14		2,85		14,65		
	-Hab. 4 - Distr. 1	1	2,40		2,85		6,84		

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	2,68		2,85	7,64			
	-Hab 4 - Baño H4	1	2,30		2,85	6,56			
	-Terapia ocupacional - Aseo generales hombres y mujeres	1	3,93		2,85	11,20			
	-Aseo general mujeres	1	2,70		2,85	7,70			
		1	0,60		2,85	1,71			
	-Aseo general hombres - mujeres	1	1,85		2,85	5,27			
	-Distribuidor 2 - Terapia ocupacional / Aseo general hombres	1	6,42		2,85	18,30			
	-Distribuidor 2 - Terapia ocupacional	1	1,38		2,85	3,93			
	-Distribuidor 3 / Hab. 6	1	2,94		2,85	8,38			
		1	2,41		2,85	6,87			
	-Distribuidor 3 / Hab. 5	1	2,94		2,85	8,38			
		1	1,95		2,85	5,56			
	Baño H6 / Baño H8 - Hab. 6 / Hab. 8 / Distribuidor 3	1	5,13		2,85	14,62			
	Hab 8 / Distr. 3	1	1,50		2,85	4,28			
	Hab.8 - Baño H8	1	2,30		2,85	6,56			
	Hab.6 - Baño H6	1	2,30		2,85	6,56			
	-Distribuidor 3 / Hab. 7	1	1,65		2,85	4,70			
	Baño H5 / Baño H7 - Hab. 5 / Hab. 7 / Distribuidor 3	1	5,13		2,85	14,62			
	Hab.7 - Baño H7	1	2,30		2,85	6,56			
	Hab.5 - Baño H5	1	2,30		2,85	6,56			
	--PLANTA SEGUNDA--								
	-Hab. 10 - Baño H10	1	2,30		2,85	6,56			
	-Hab. 10 - Distr. 4	1	1,58		2,85	4,50			
	-Baño H10 / Baño H11 - Hab. 10 / Hab. 11 / Distribuidor 4	1	5,14		2,85	14,65			
	-Hab. 11 - Distr. 4	1	2,40		2,85	6,84			
		1	1,81		2,85	5,16			
	-Hab 11 - Baño H11	1	2,40		2,85	6,84			
		1	2,68		2,85	7,64			
	-Hab.9 - Baño H.9	1	2,30		2,85	6,56			
	-Baño H.9 / Hab.9 / Distribuidor 4	1	2,52		2,85	7,18			
	-Hab. 9 / Distribuidor 4	1	1,58		2,85	4,50			
	-Enfermería / Distribuidor 5	1	2,15		2,85	6,13			
		1	3,26		2,85	9,29			
	-Enfermería / Hab.12 / Distribuidor 4 - Baño enfer. / Baño H.12	1	5,13		2,85	14,62			
	-Enfermería - Baño enfermería	1	2,30		2,85	6,56			
	-Hab. 12 - Baño H.12	1	2,30		2,85	6,56			
	-Hab.12 - Distribuidor 5	1	1,49		2,85	4,25			
	-Lavandería - Distribuidor 5	1	1,43		2,85	4,08			
							355,93	23,28	8.286,05

02.04 m. RECIBIDO PASAMANOS DE ACERO

Colocación y recibido de pasamanos de acero sobre fábrica o tabiquería con pasta de yeso negro y puntas de acero, i/replanteo, limpieza y medios auxiliares, medido en su longitud.

PLANTA PRIMERO

1	16,25	16,25
1	3,45	3,45
1	4,03	4,03
1	2,19	2,19
1	0,63	0,63
1	1,37	1,37
1	2,19	2,19
1	6,64	6,64
1	1,08	1,08
1	0,72	0,72
2	2,68	5,36
1	0,58	0,58
1	0,43	0,43
1	1,86	1,86
1	1,84	1,84

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PLANTA SEGUNDA								
		1	14,04				14,04		
		1	5,29				5,29		
		1	1,37				1,37		
		1	2,19				2,19		
		1	1,94				1,94		
		1	2,08				2,08		
		1	2,65				2,65		
		1	1,51				1,51		
		1	2,20				2,20		
		1	1,51				1,51		
		1	2,89				2,89		
		1	2,50				2,50		
							88,79	3,46	307,21
02.05	m2								
	RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES								
	Recibido y aplomado de cercos en tabiquería, con pasta de yeso negro.								
	P int 3	1		0,63	2,03		1,28		
	P int 6	14		1,00	2,03		28,42		
	P int 9	15		0,93	2,03		28,32		
	P int 10	4		1,70	2,03		13,80		
							71,82	3,78	271,48
02.06	m. FORMACIÓN PELDAÑO LADRIL.H/D								
	Formación de peldaños de escalera con ladrillo hueco doble de 25x12x8 cm. recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), i/replanteo y limpieza, medido en su longitud.								
	Segunda Escalera P.B.-P.1ª	20	1,00				20,00		
	Segunda Escalera P.1.-P.2ª	20	1,00				20,00		
							40,00	9,06	362,40
02.07	ud								
	AYUDA ALBAÑ.INST. ELECTRIC.								
	Ayuda de albañilería a instalación de electricidad en Centro Dia (aproximadamente 330 m2 de superficie), en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.								
	centro	1					1		
							1,00	225,00	225,00
02.08	ud								
	AYUDA ALBAÑ. INST.TELECOMUNICACIONES.								
	Ayuda de albañilería a instalación de telecomunicación en Centro Dia (aproximadamente 330 m2 de superficie), en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.								
	centro	1					1		
							1,00	180,00	180,00
02.09	ud								
	AYUDA ALBAÑ. INST. FONTANER.								
	Ayuda de albañilería a instalación de fontanería en Centro Dia (aproximadamente 330 m2 de superficie), en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.								
	Centro	1					1		
							1,00	72,00	72,00
02.10	ud								
	AYUDA ALBAÑ. INST.VENTIL /INST AA								
	Ayuda de albañilería a instalación de telecomunicación en Centro Dia (aproximadamente 330 m2 de superficie), en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.								
	Centro	1					1		
							1,00	225,00	225,00
	TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA.....								23.532,17

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS									
03.01	m2 EMBARRADO M-5 CÁMARAS <3,5 m. Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40) en interior de cámaras de aire de 10 mm. de espesor, i/p.p. de andamiaje (hasta 3,5 m de altura), medido deduciendo huecos. Según RC-08. Embarrado vertical cámaras	1				676,56	=02	E06DBYA020	
	Hueco ascensor	2	2,20		10,00	44,00			
		2	1,60		10,00	32,00			
							752,56	3,87	2.912,41
03.02	m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO <3 m. Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m. incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios (hasta 3 m de altura), medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. --SOBRE L-15 EXISTENTE-- Escalera P1 existente (Ambas caras) Escalera P2 existente (Ambas caras) --SOBRE L-15 NUEVO--	2	13,00		2,85	74,10			
		2	13,00		2,85	74,10			
		2				216,18	=02	E06LP020	
							364,38	6,49	2.364,83
03.03	m2 F.TECHO ESCAY.DESMON. 60x60 P.V. Falso techo desmontable de placas de escayola aligeradas con panel fisurado de 60x60 cm. suspendido de perfilera vista lacada en blanco, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate fijados al techo, i/p.p. de accesorios de fijación, montaje y desmontaje de andamios, medido deduciendo huecos. LAVANDERÍA	1	19,17			19,17			
							19,17	16,00	306,72
03.04	m2 F.TECHO CARTÓN YESO LISO 13mm Falso techo de cartón yeso formado por una placa de yeso de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, totalmente terminado, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. FALSOS TECHOS --PLANTA PRIMERA-- Habitación 1 Habitación 2 Habitación 3 Habitación 4 Habitación 5 Habitación 6 Habitación 7 Habitación 8 Distribuidor 1 Distribuidor 2 Distribuidor 3 Terapia Ocupacional Porche Esc.1 --PLANTA SEGUNDA-- Habitación 9 Habitación 10 Habitación 11 Habitación 12 Enfermería Distribuidor 4 Distribuidor 5 Estar 2 Escalera Porche Esc.1	1	15,84			15,84			
		1	16,33			16,33			
		1	14,97			14,97			
		1	17,73			17,73			
		1	15,16			15,16			
		1	17,92			17,92			
		1	17,02			17,02			
		1	15,34			15,34			
		1	20,32			20,32			
		1	32,80			32,80			
		1	20,87			20,87			
		1	29,48			29,48			
		1	4,43			4,43			
		1	15,84			15,84			
		1	16,33			16,33			
		1	19,13			19,13			
		1	15,34			15,34			
		1	17,81			17,81			
		1	20,94			20,94			
		1	20,63			20,63			
		1	47,52			47,52			
		1	15,31			15,31			
		1	4,43			4,43			
							431,49	15,59	6.726,93

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.05	m2								
	F.TECHO CARTÓN YESO LISO 13mm PLACA HIDROFUGA								
	Falso techo de cartón yeso formado por una placa yeso laminado resistente al agua de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm., con p.p. de registros para acceso a instalaciones y tabicas para absorber diferencias entre diferentes alturas de falsos techos y , i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, totalmente terminado, incluso si fuera necesario estructura auxiliar formada por acero S 275 JR, en perfiles conformados de tubo rectangular, con uniones soldadas; i/p.p. de despuntes, soldadura, piezas especiales y dos manos de minio de plomo, totalmente montado y colgado de la estructura principal medido a cinta corrida. Incluido el aislamiento térmico-acústico con panel flexible de lana de vidrio hidrofugada, aglomerada con resinas termoendurecibles de 60 mm. de espesor								
	FALSOS TECHOS								
	--PLANTA PRIMERA--								
	Baño H1	1					5,22		5,22
	Baño H2	1					5,22		5,22
	Baño H3	1					5,22		5,22
	Baño H4	1					5,22		5,22
	Baño H5	1					5,22		5,22
	Baño H6	1					5,22		5,22
	Baño H7	1					5,22		5,22
	Baño H8	1					5,22		5,22
	Aseo general hombres	1					3,81		3,81
	ASeo general mujeres	1					5,23		5,23
	--PLANTA SEGUNDA--								
	Baño enfermería	1					5,22		5,22
	Aseo geriátrico	1					7,76		7,76
	Baño H9	1					5,22		5,22
	Baño H10	1					5,22		5,22
	Baño H11	1					5,22		5,22
	Baño H12	1					5,22		5,22
								84,66	17,99
									1.523,03
	TOTAL CAPÍTULO 03 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS								13.833,92

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 SOLADOS Y CHAPADOS									
04.01	m2	RECRECIDO 3 cm. MORTERO AUTONIVELANTE							
	Recrecido en capa de limpieza y nivelación con mortero AUTONIVELANTE de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (Mortero tipo M-2,5) de 3 cm. de espesor, medido en superficie realmente ejecutada. Según RC-08. Según condiciones del CTE, recogidas en el Pliego de Condiciones.								
	--PLANTA PRIMERA--								
	Habitación 1	1				15,84		15,84	
	Habitación 2	1				16,33		16,33	
	Habitación 3	1				14,97		14,97	
	Habitación 4	1				17,73		17,73	
	Habitación 5	1				15,16		15,16	
	Habitación 6	1				17,92		17,92	
	Habitación 7	1				17,02		17,02	
	Habitación 8	1				15,34		15,34	
	Distribuidor 1	1				20,32		20,32	
	Distribuidor 2	1				32,80		32,80	
	Distribuidor 3	1				20,87		20,87	
	Terapia Ocupacional	1				29,48		29,48	
	Baño H1	1				5,22		5,22	
	Baño H2	1				5,22		5,22	
	Baño H3	1				5,22		5,22	
	Baño H4	1				5,22		5,22	
	Baño H5	1				5,22		5,22	
	Baño H6	1				5,22		5,22	
	Baño H7	1				5,22		5,22	
	Baño H8	1				5,22		5,22	
	Aseo general hombres	1				3,81		3,81	
	Aseo general mujeres	1				5,23		5,23	
	Porche Esc.1	1				4,43		4,43	
	--PLANTA SEGUNDA--								
	Habitación 9	1				15,84		15,84	
	Habitación 10	1				16,33		16,33	
	Habitación 11	1				19,13		19,13	
	Habitación 12	1				15,34		15,34	
	Baño H9	1				5,22		5,22	
	Baño H10	1				5,22		5,22	
	Baño H11	1				5,22		5,22	
	Baño H12	1				5,22		5,22	
	Enfermería					17,81			
	Distribuidor 4	1				20,94		20,94	
	Distribuidor 5	1				20,63		20,63	
	Estar	1				47,52		47,52	
	Escalera	1				15,31		15,31	
	Baño enfermería	1				5,22		5,22	
	Aseo geriátrico	1				7,76		7,76	
	Porche Esc.1	1				4,43		4,43	
							498,34	4,32	2.152,83
04.02	m2	SOL.GRES PORCELANICO BEIGE 60X60 cm							
	Solado de baldosa de gres porcelánico BEIGE 60x60 cm, recibido con cemento cola especial porcelánico, incluido p.p. de rodapié del mismo material de 10x60 cm., rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, incluida capa de regularización de mortero de cemento CEM II/B-M 32.5R y arena de río 1/6 (M-40) de 3,5 cm de espesor, acabado superficial ruleteado, medido en superficie realmente ejecutada. Según RC-08. Según condiciones del CTE, recogidas en el Pliego de Condiciones.								
	Sobre autonivelante	1				498,34	=04	E10CCF010	
							498,34	32,29	16.091,40
04.03	m2	ALIC. PORCELÁNICO TEC. 30x60 cm. BEIGE oscuro S/ CART.YES.							
	Alicatado con azulejo de gres porcelánico técnico natural de 30x60 cm. Beige oscuro, recibido con pegamento cola específico para materiales porcelánicos, aplicado con llana dentada, macizando toda la superficie, sobre soporte de cartón yeso o similar, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, i/rejuntado con mortero tapajuntas junta color y limpieza, medida a cinta corrida. Según RC-08.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	ALICATADOS (perímetros x alt)								
	--PLANTA PRIMERA--								
	Baño H1	1	9,15		2,40	21,96			
	Baño H2	1	9,15		2,40	21,96			
	Baño H3	1	9,15		2,40	21,96			
	Baño H4	1	9,15		2,40	21,96			
	Baño H5	1	9,15		2,40	21,96			
	Baño H6	1	9,15		2,40	21,96			
	Baño H7	1	9,15		2,40	21,96			
	Baño H8	1	9,15		2,40	21,96			
	Aseo general hombres	1	7,82		2,40	18,77			
	Aseo general mujeres	1	9,22		2,40	22,13			
	--PLANTA SEGUNDA--								
	Baño H9	1	9,15		2,40	21,96			
	Baño H10	1	9,15		2,40	21,96			
	Baño H11	1	9,15		2,40	21,96			
	Baño H12	1	9,15		2,40	21,96			
	Baño enfermería	1	9,15		2,40	21,96			
	Aseo geriátrico	1	11,18		2,40	26,83			
	Lavandería	1	17,61		2,40	42,26			
							395,47	26,06	10.305,95
04.04	m. PELDAÑO MÁRMOL NACIONAL CIZANQ.								
	Forrado de peldaño de mármol nacional con huella y tabica de 3 y 2 cm. de espesor respectivamente y zanquín del mismo material de 42x18x2 cm., cara y cantos ACABADO ENVEJECIDO CON INDICE DE RESBALADICIDAD C-2, recibido todo ello con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud. Incluso acanaladuras en inicio y fin de escaleras. Según RC-08 y condiciones del CTE, recogidas en el Pliego de Condiciones.								
	Segunda Escalera P.B.-P.1ª	20	1,00			20,00			
	Segunda Escalera P.1.-P.2ª	20	1,00			20,00			
	Rellanos superior, inferior e intermedios	5	1,00	4,00		20,00			
							60,00	33,15	1.989,00
	TOTAL CAPÍTULO 04 SOLADOS Y CHAPADOS								30.539,18

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN									
05.01	m2 AISLAM.TÉRM.LANA MINERAL 60 P.ALQ. Aislamiento térmico-acústico formado por panel semirrígido de lana mineral U=0.041 W/mK, de 60 mm de espesor para techos en posición horizontal, i/p.p. de corte y colocación, medios auxiliares y costes indirectos. FALSOS TECHOS Sobre cartón yeso	1				431,49	=03	E08FAK010	
	Sobre cartón yeso (L.Húmedos)	1				84,66	=03	E08FAK011	
	Sobre placas desmontables	1				19,17	=03	E08FAE060	
							535,32	4,54	2.430,35
05.02	m2 AISLAMIENTO ISOVER ECO 037 100 mm Aislamiento térmico y acústico para cerramiento de fábrica, de lana mineral Isover Eco constituido por un panel semirrígido de lana de vidrio hidrofugada con revestimiento de papel Kraft en una de sus caras, que actúa como barrera de vapor de 100mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes Térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,037 W/(m·K), clase de reacción al fuego F y código de designación MW-EN-13162-T3-WS-Z3-AFr5. Medido a cinta corrida. Perímetro cámaras	1				676,56	=02	E06DBYA020	
							676,56	4,71	3.186,60
05.03	m2 AISLAMIENTO ISOVER ECO 037 50 mm Aislamiento térmico y acústico para cerramiento de fábrica, de lana mineral Isover Eco constituido por un panel semirrígido de lana de vidrio hidrofugada con revestimiento de papel Kraft en una de sus caras, que actúa como barrera de vapor de 50 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes Térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,037 W/(m·K), clase de reacción al fuego F y código de designación MW-EN-13162-T3-WS-Z3-AFr5. Medido a cinta corrida. --TABIQUES--	1				355,93	=02	E06DBYB020	
							355,93	2,83	1.007,28
05.04	m2 IMP.LÁMINA PVC CG 1,2 mm. Membrana impermeabilizante formada con una lámina de PVC de 1,2 mm. de espesor, armada con un tejido de fibra de vidrio. Color gris, para proteger con protección pesada. Según normas de diseño recogidas en el DB-HS1. PLATOS DE DUCHA --PLANTA PRIMERA-- Baño H1 Baño H2 Baño H3 Baño H4 Baño H5 Baño H6 Baño H7 Baño H8 Aseo general mujeres --PLANTA SEGUNDA-- Baño H9 Baño H10 Baño H11 Baño H12 Baño enfermería Aseo geriátrico	1	5,22			5,22			
		1	5,22			5,22			
		1	5,22			5,22			
		1	5,22			5,22			
		1	5,22			5,22			
		1	5,22			5,22			
		1	5,22			5,22			
		1	5,22			5,22			
		1	5,22			5,22			
		1	5,22			5,22			
		1	5,22			5,22			
		1	5,22			5,22			
		1	7,76			7,76			
							80,85	13,57	1.097,13
TOTAL CAPÍTULO 05 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN.....									7.721,36

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 CARPINTERIA DE MADERA									
06.01	m2 P.P. LISA HUECA ABAT LAC RAL 9016 Puerta de paso ciega lisa hueca de DM, lacada en color RAL 9016, hoja ABATIBLE de ancho especial, con cerco directo de pino macizo 70x50 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados de pino 70x10 mm. para pintar, en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, con cerradura, totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares. Medida ancho de hojas. Incluye una protección para sillas de ruedas de acero inoxidable en su parte inferior (30cm).								
	P int 3	1	0,63	2,03		1,28			
	P int 6	14	1,00	2,03		28,42			
							29,70	95,85	2.846,75
06.02	ud P.P.CORR.MELAMINA LISA P/P. Puerta corredera de 1 hoja lisa hueca de DM de 0,93 m de ancho, lacada en color RAL 9016, hoja CORREDERA, con cerco directo de pino macizo 70x50 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados de pino 70x10 mm. para pintar, en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, con cerradura, totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares. Medida ancho de hojas. Incluye una protección para sillas de ruedas de acero inoxidable en su parte inferior (30cm).								
	P.int 9	15				15,00			
							15,00	273,49	4.102,35
TOTAL CAPÍTULO 06 CARPINTERIA DE MADERA.....									6.949,10

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA									
07.01	m	TUBERÍA MULTICAPA ROLLO PERT-AL-PERT D=20 mm							
	Tubería multicapa en rollo, de 20x2,25 mm. Compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), conforme UNE-EN ISO 21003; para tuberías de distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.								
	--PLANTA PRIMERA--								
	Ø20mm								
	AFS	1	2,07				2,07		2,07
		2	0,30				0,60		0,60
		1	3,91				3,91		3,91
		1	3,81				3,81		3,81
		1	5,81				5,81		5,81
		1	3,76				3,76		3,76
		2	0,30				0,60		0,60
		1	20,35				20,35		20,35
		1	1,00				1,00		1,00
		1	4,53				4,53		4,53
		1	1,93				1,93		1,93
		1	3,77				3,77		3,77
		1	0,77				0,77		0,77
		1	0,61				0,61		0,61
		1	5,44				5,44		5,44
		1	1,83				1,83		1,83
		1	1,92				1,92		1,92
		1	0,60				0,60		0,60
		1	0,35				0,35		0,35
	ACS	1	2,07				2,07		2,07
		2	0,30				0,60		0,60
		1	3,91				3,91		3,91
		1	3,81				3,81		3,81
		1	5,81				5,81		5,81
		1	3,76				3,76		3,76
		2	0,30				0,60		0,60
		1	20,35				20,35		20,35
		1	1,00				1,00		1,00
		1	4,53				4,53		4,53
		1	1,93				1,93		1,93
		1	3,77				3,77		3,77
		1	0,77				0,77		0,77
		1	0,61				0,61		0,61
		1	5,44				5,44		5,44
		1	1,83				1,83		1,83
		1	1,92				1,92		1,92
		1	0,60				0,60		0,60
		1	0,35				0,35		0,35
	ACS - RETORNO	1	2,07				2,07		2,07
		2	0,30				0,60		0,60
		1	3,91				3,91		3,91
		1	3,81				3,81		3,81
		1	5,81				5,81		5,81
		1	3,76				3,76		3,76
		2	0,30				0,60		0,60
		1	20,35				20,35		20,35
		1	1,00				1,00		1,00
		1	4,53				4,53		4,53
		1	1,93				1,93		1,93
		1	3,77				3,77		3,77
		1	0,77				0,77		0,77
		1	0,61				0,61		0,61
		1	5,44				5,44		5,44

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	1,83			1,83			
		1	1,92			1,92			
		1	0,60			0,60			
		1	0,35			0,35			
	--PLANTA SEGUNDA--								
	Ø20mm								
	AFS	1	2,07			2,07			
		2	0,30			0,60			
		1	3,91			3,91			
		1	3,81			3,81			
		1	5,81			5,81			
		1	3,76			3,76			
		2	0,30			0,60			
		1	20,35			20,35			
		1	1,00			1,00			
		1	4,53			4,53			
		1	1,93			1,93			
		1	3,77			3,77			
		1	0,77			0,77			
		1	0,61			0,61			
		1	5,44			5,44			
		1	1,83			1,83			
		1	1,92			1,92			
		1	0,60			0,60			
	ACS	1	0,35			0,35			
		1	2,07			2,07			
		2	0,30			0,60			
		1	3,91			3,91			
		1	3,81			3,81			
		1	5,81			5,81			
		1	3,76			3,76			
		2	0,30			0,60			
		1	20,35			20,35			
		1	1,00			1,00			
		1	4,53			4,53			
		1	1,93			1,93			
		1	3,77			3,77			
		1	0,77			0,77			
		1	0,61			0,61			
		1	5,44			5,44			
		1	1,83			1,83			
		1	1,92			1,92			
		1	0,60			0,60			
	ACS - RETORNO	1	0,35			0,35			
		1	2,07			2,07			
		2	0,30			0,60			
		1	3,91			3,91			
		1	3,81			3,81			
		1	5,81			5,81			
		1	3,76			3,76			
		2	0,30			0,60			
		1	20,35			20,35			
		1	1,00			1,00			
		1	4,53			4,53			
		1	1,93			1,93			
		1	3,77			3,77			
		1	0,77			0,77			
		1	0,61			0,61			
		1	5,44			5,44			
		1	1,83			1,83			
		1	1,92			1,92			
		1	0,60			0,60			
		1	0,35			0,35			
	MONTANTES Y BAJANTES								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	ACS	1			10,00	10,00			
	AFS	1			10,00	10,00			
	De cubierta	1			6,50	6,50			
07.02	ud						408,46	2,30	939,46
	INST.AGUA F.C.ASEO C/LAV+INOD.								
	Instalación completa de fontanería y saneamiento, para un aseo dotado de lavabo e inodoro, realizada con tubería multicapa PERT-AI-PERT en rollos, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 21003. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada incluyendo llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Según CTE DB HS-4 y DB HS-5.								
	PLANTA PRIMERA								
	Aseo general hombres	1				1,00			
07.03	ud						1,00	165,61	165,61
	INST.AGUA F.C.BAÑO COMPLETO C/DUCHA								
	Instalación completa de fontanería y saneamiento, para un baño completo dotado de lavabo, bidé, inodoro y ducha, realizada con tubería multicapa PERT-AI-PERT en rollos, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 21003. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada incluyendo llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Según CTE DB HS-4 y DB HS-5.								
	--PLANTA PRIMERA--								
	Baño H1	1				1,00			
	Baño H2	1				1,00			
	Baño H3	1				1,00			
	Baño H4	1				1,00			
	Baño H5	1				1,00			
	Baño H6	1				1,00			
	Baño H7	1				1,00			
	Baño H8	1				1,00			
	Aseo general mujeres	1				1,00			
	--PLANTA SEGUNDA--								
	Baño H9	1				1,00			
	Baño H10	1				1,00			
	Baño H11	1				1,00			
	Baño H12	1				1,00			
	Baño enfermería	1				1,00			
	Aseo geriátrico	1				1,00			
07.04	ud						15,00	263,23	3.948,45
	INST.AGUA F.C.LAVANDERÍA COMPLETA								
	Instalación completa de fontanería y saneamiento de lavandería dotada de lavabo y lavadora; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS (incluido la de los electrodomésticos), instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada incluyendo llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir fregadero, ni grifería. Según CTE DB HS-4 y DB HS-5.								
	Lavandería	1				1,00			
							1,00	269,31	269,31

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.05	ud DESAGÜE PVC C/SIFÓN EN L. DUCHA IN SITU								
	Suministro y colocación de de rejilla de desagüe de PVC individual, para ducha con material impermeable, consistente en la colocación de un sifón de PVC tipo L, con salida horizontal de 32 mm. de diámetro, y con registro inferior, y conexión de éste mediante tubería de PVC de 32 mm. de diámetro, hasta el punto de desagüe existente, totalmente instalado, con uniones roscadas o pegadas; y válido para fregaderos de 1 seno, lavabos o bidés, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC. Según DB-HS 5. Incluye rejilla.								
	--PLANTA PRIMERA--								
	Baño H1	1					1,00		
	Baño H2	1					1,00		
	Baño H3	1					1,00		
	Baño H4	1					1,00		
	Baño H5	1					1,00		
	Baño H6	1					1,00		
	Baño H7	1					1,00		
	Baño H8	1					1,00		
	Aseo general mujeres	1					1,00		
	--PLANTA SEGUNDA--								
	Baño H9	1					1,00		
	Baño H10	1					1,00		
	Baño H11	1					1,00		
	Baño H12	1					1,00		
	Baño enfermería	1					1,00		
	Aseo geriátrico	1					1,00		
							15,00	8,68	130,20
07.06	ud LAV.MINUSV.C/AP.CODOS G.MONOMAN.								
	Lavabo especial para minusválidos, de porcelana vitrificada en color blanco, con cuenca cóncava, apoyos para codos y alzamiento para salpicaduras, provisto de desagüe superior y jabonera lateral, colocado mediante pernos a la pared, y con grifo mezclador monomando, con palanca larga, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.								
	--PLANTA PRIMERA--								
	Baño H1	1					1,00		
	Baño H2	1					1,00		
	Baño H3	1					1,00		
	Baño H4	1					1,00		
	Baño H5	1					1,00		
	Baño H6	1					1,00		
	Baño H7	1					1,00		
	Baño H8	1					1,00		
	Aseo general hombres	1					1,00		
	Aseo general mujeres	1					1,00		
	--PLANTA SEGUNDA--								
	Baño enfermería	1					1,00		
	Aseo geriátrico	1					1,00		
	Baño H9	1					1,00		
	Baño H10	1					1,00		
	Baño H11	1					1,00		
	Baño H12	1					1,00		
							16,00	256,98	4.111,68
07.07	ud INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO								
	Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, totalmente instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2".								
	--PLANTA PRIMERA--								
	Baño H1	1	1,00				1,00		
	Baño H2	1	1,00				1,00		
	Baño H3	1	1,00				1,00		
	Baño H4	1	1,00				1,00		
	Baño H5	1	1,00				1,00		

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Baño H6	1	1,00			1,00			
	Baño H7	1	1,00			1,00			
	Baño H8	1	1,00			1,00			
	Aseo general hombres	1	1,00			1,00			
	ASeo general mujeres	1	1,00			1,00			
	--PLANTA SEGUNDA--								
	Baño enfermería	1	1,00			1,00			
	Aseo geriátrico	1	1,00			1,00			
	Baño H9	1	1,00			1,00			
	Baño H10	1	1,00			1,00			
	Baño H11	1	1,00			1,00			
	Baño H12	1	1,00			1,00			
							16,00	287,40	4.598,40
	TOTAL CAPÍTULO 07 INSTALACIÓN DE FONTANERIA								14.163,11

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES									
08.01	ud PARTIDA ALZADA SEGÚN PROYECTO. INST ELECT y TELECOM								
	Partida alzada en ELECTRICIDAD y TELECOMUNICACIONES, según el correspondiente Proyecto de Instalaciones elaborado por Ingeniero.	1					1,00		
							1,00	9.378,30	9.378,30
TOTAL CAPÍTULO 08 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES									9.378,30

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN									
09.01	UD PARTIDA ALZADA SEGÚN PROYECTO CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN Partida alzada en CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN, según el correspondiente Proyecto de Instalaciones elaborado por Ingeniero.	1				1,00			
							1,00	17.767,51	17.767,51
TOTAL CAPÍTULO 09 INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN									17.767,51

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS									
10.01	ud Extintor 3 kg polvo ABC eficacia 13A - 55B. PLANTA PRIMERA PLANTA SEGUNDA								
							4,00	15,40	61,60
10.02	ud Detector iónico de humos con base intercambiable, salida para indicador de acción y led de activación. Medida la unidad instalada. --PLANTA PRIMERA-- Habitación 1 Habitación 2 Habitación 3 Habitación 4 Habitación 5 Habitación 6 Habitación 7 Habitación 8 Distribuidor 1 Distribuidor 2 Distribuidor 3 Terapia Ocupacional Porche Esc.1 Escalera 1 --PLANTA SEGUNDA-- Habitación 9 Habitación 10 Habitación 11 Habitación 12 Enfermería Distribuidor 4 Distribuidor 5 Estar 2 Escalera Porche Esc.1								
							28,00	67,30	1.884,40
10.03	ud Boca de incendio equipada, B.I.E. compuesta por armario metálico de 650x500 mm., pintado en rojo bombero, válvula de barril de aluminio con manómetro, lanza variomatic, tres efectos, devanadera circular pintada, manguera tipo Superjet de 45 mm. de diámetro y 15 m. de longitud, racorada. Inscripción para usar sobre cristal USO EXCLUSIVO BOMBEROS, sin cristal. Medida la instalada.								
							1,00	249,75	249,75
10.04	ud Puerta metálica cortafuegos de dos hojas abatibles de 1,80x2,10 m., homologada EI2-60-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm. de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco abierto de chapa de acero galvanizado de 1,20 mm. de espesor, con siete patillas para fijación a obra, cerradura embutida y cremona de cierre automático, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno (sin incluir recibido de albañilería). Según CTE DB-SI. P.int 10								
							4,00		
							4,00	497,12	1.988,48
TOTAL CAPÍTULO 10 INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS									4.184,23

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 INSTALACIÓN DE ELEVACIÓN									
11.01	ud	ASCENSOR ACCESIBLE (MONTACAMILLAS)							
	Instalación completa de ascensor eléctrico ACCESIBLE monacamillas, de velocidad de 1 m/s., 3 paradas, 1.000 kg. de carga nominal, cabina de 110 x 210 x 220 con paredes en FORMICA, placa de botonera en acero inoxidable, que incluirá caracteres en Braille y arábigo en alto relieve, contrastados cromáticamente, piso GOMA, con rodapié, embocadura y pasamanos de 40 mm diámetro en acero inoxidable en todo el perímetro y a 90 cm de altura, puerta automática telescópica en cabina y automática en piso, maniobra universal, totalmente instalado, con pruebas y ajustes, según CTE DB-SUA9 y Decreto 8/2003 de Extremadura.								
		1					1,00		
								22.900,22	22.900,22
TOTAL CAPÍTULO 11 INSTALACIÓN DE ELEVACIÓN									22.900,22

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 12 PINTURAS								
12.01	m2								
	PINTU.PLÁST.LISA MATE COL.CLAROS								
	Pintura plástica lisa mate en colores claros, sobre paramentos horizontales y verticales, lavable dos manos, incluso mano de imprimación de fondo, plastecido y mano de acabado.								
	SOBRE PARAMENTOS VERTICALES	1				364,38	=03	E08GM010	
	YESO SOBRE TABIQUES CARTÓN YESO	2				711,86	=02	E06DBYB020	
	(Ambas caras) SOBRE TRASDOSADOS CARTON	1				676,56	=02	E06DBYA020	
	YESO SOBRE PARAMENTOS HORIZONTALES								
	Locales secos	1				431,49	=03	E08FAK010	
	Locales húmedos	1				84,66	=03	E08FAK011	
							2.268,95	2,37	5.377,41
	TOTAL CAPÍTULO 12 PINTURAS.....								5.377,41

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.01	<p>CAPÍTULO 13 ENERGÍA SOLAR TÉRMICA</p> <p>ud INS. ACS SOLAR 4 uds.</p> <p>Sistema completo de energía solar térmica para la producción de ACS para un edificio publico formada por 4 uds de paneles solares (se considera que se cubrirá 60% de una demanda de 264 litros /día a 60° C en zona IV (centro) según CTE-HE-4). La configuración de la instalación es de tipo forzado. Se compone de 4 captadores de 2,8 m2, y un inter-acumulador de 500 l. situado en la zona para instalaciones del edificio (LAVADERO), circuito primario en cobre de 18 mm. con una distancia de 15 m. entre acumulador y captador. El sistema de distribución es de tipo abierto. La energía de apoyo puede ser de cualquier fuente: caldera instantánea de gas, termo eléctrico, etc. iNCLUIDO las posibles apertura de rozas en cerramiento exterior de lavadero y tapado de las mismas para llegar a cubierta.</p>	1				1,00			
							1,00	10.036,25	10.036,25
	TOTAL CAPÍTULO 13 ENERGÍA SOLAR TÉRMICA.....								10.036,25

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 ACCESIBILIDAD									
14.01	m. PASAMANOS TUBO D=50 mm.								
	Pasamanos metálico formado por tubo hueco circular de acero laminado en frío de diámetro 50 mm., incluso p.p. de patillas de sujeción a base de redondo liso macizo de 16 mm. separados cada 50 cm. cuando sea posible, o pata cuadrada 40x40 a suelo de 90 cm de altura, i/montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).								
	PLANTA PRIMERA	1	16,25				16,25		
		1	3,45				3,45		
		1	4,03				4,03		
		1	2,19				2,19		
		1	0,63				0,63		
		1	1,37				1,37		
		1	2,19				2,19		
		1	6,64				6,64		
		1	1,08				1,08		
		1	0,72				0,72		
		2	2,68				5,36		
		1	0,58				0,58		
		1	0,43				0,43		
		1	1,86				1,86		
		1	1,84				1,84		
	PLANTA SEGUNDA	1	14,04				14,04		
		1	5,29				5,29		
		1	1,37				1,37		
		1	2,19				2,19		
		1	1,94				1,94		
		1	2,08				2,08		
		1	2,65				2,65		
		1	1,51				1,51		
		1	2,20				2,20		
		1	1,51				1,51		
		1	2,89				2,89		
		1	2,50				2,50		
							88,79	23,73	2.106,99
14.02	ud EMPUÑAD.LAT.SEGUR.MINUSV. P/INOD								
	Empuñadura lateral de seguridad para inodoro, especial para minusválidos, de 70x19 cm. de medidas totales, compuesta por 2 barras abatibles y 1 dotada de portarrollos, compuesta por tubos cromados, con fijaciones empotradas a la pared, totalmente instalada, incluso con p.p. de accesorios y remates.								
	--PLANTA PRIMERA--								
	Baño H1	1	1,00				1,00		
	Baño H2	1	1,00				1,00		
	Baño H3	1	1,00				1,00		
	Baño H4	1	1,00				1,00		
	Baño H5	1	1,00				1,00		
	Baño H6	1	1,00				1,00		
	Baño H7	1	1,00				1,00		
	Baño H8	1	1,00				1,00		
	Aseo general hombres	1	1,00				1,00		
	Aseo general mujeres	1	1,00				1,00		
	--PLANTA SEGUNDA--								
	Baño enfermería	1	1,00				1,00		
	Aseo geriátrico	1	1,00				1,00		
	Baño H9	1	1,00				1,00		
	Baño H10	1	1,00				1,00		
	Baño H11	1	1,00				1,00		
	Baño H12	1	1,00				1,00		
							16,00	162,85	2.605,60

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.03	ud ASIDERO MINUSV. ESCUADRA P/DUCHA								
	Asidero en escuadra para ducha, especial para minusválidos, de 90x70x70 cm. de medidas totales, compuesto por tubos cromados, vertical y horizontal, con fijaciones empotradas a la pared, totalmente instalado, incluso con p.p. de accesorios y remates.								
	--PLANTA PRIMERA--								
	Baño H1	1	1,00				1,00		
	Baño H2	1	1,00				1,00		
	Baño H3	1	1,00				1,00		
	Baño H4	1	1,00				1,00		
	Baño H5	1	1,00				1,00		
	Baño H6	1	1,00				1,00		
	Baño H7	1	1,00				1,00		
	Baño H8	1	1,00				1,00		
	Aseo general hombres	1	1,00				1,00		
	Aseo general mujeres	1	1,00				1,00		
	--PLANTA SEGUNDA--								
	Baño enfermería	1	1,00				1,00		
	Aseo geriátrico	1	1,00				1,00		
	Baño H9	1	1,00				1,00		
	Baño H10	1	1,00				1,00		
	Baño H11	1	1,00				1,00		
	Baño H12	1	1,00				1,00		
							16,00	210,37	3.365,92
14.04	ud SEÑAL POLIESTIRENO INDICACION "SIA"								
	Señalización con el Símbolo Internacional de la Accesibilidad (SIA) para la movilidad, en poliestireno de 1 mm., de dimensiones 210x210 mm. Medida la unidad instalada.								
	20X20 (Itinerario accesible)	3					3,00		
	15X15 (Pulsadores de emergencia)	13					13,00		
							16,00	6,56	104,96
	TOTAL CAPÍTULO 14 ACCESIBILIDAD.....								8.183,47

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 CONTROL DE CALIDAD									
15.01	ud PRU.RESIST./ESTANQU.RED FONTAN. Prueba de presión interior y estanqueidad de la red de fontanería, s/ art. 6.2 de N.B.I.I.S.A., con carga hasta 20 kp/cm ² para comprobar la resistencia y mantenimiento posterior durante 15 minutos de la presión a 6 kp/cm ² para comprobar la estanqueidad. Según precipciones técnicas recogidas en el DB-HS 4. Instalacion fontaneria	1				1			
							1,00	68,53	68,53
15.02	ud PRUEBA COMPLETA INST. ELÉCTRICA Prueba completa de la instalación eléctrica interior de 1 vivienda comprendiendo la comprobación de los diámetros de los conductos y las secciones de los conductores, la medición en el C.G.M.P. de la resistencia en el circuito de puesta a tierra y el funcionamiento de los mecanismos; incluso emisión del informe.	1				1			
							1,00	68,53	68,53
15.03	ud PRB. FUNCIONAMIENTO CLIMAT/VENTILACIÓN Prueba hidráulica, s/ IT.IC.21, para comprobar en frio la estanqueidad de la red de la instalación de calefacción, mediante la carga a presión = 1,5 veces la presión máxima de trabajo mantenida durante un periodo mínimo de 24 horas, comprobando descensos en la presión de la prueba.	1				1			
							1,00	68,53	68,53
TOTAL CAPÍTULO 15 CONTROL DE CALIDAD.....									205,59

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 16 GESTION DE RESIDUOS									
SUBCAPÍTULO 16.01 RCDs NIVEL I									
16.01.01	m3								
	TIERRAS Y PÉTREOS DE LA EXCAVACIÓN								
	Retirada de tierras y piedras procedentes de la excavación a planta de valorización a una distancia de 10 km.								
							0,00	4,00	0,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 16.01 RCDs NIVEL I.....								
SUBCAPÍTULO 16.02 RCDs NIVEL II									
16.02.01	m3								
	RCDs NATURALEZA PÉTREA								
	Retirada de residuos de naturaleza pétreo a planta de valorización a una distancia de 10 km.								
		1	125,03				125,03		
							125,03	4,00	500,12
16.02.02	m3								
	RCDs NATURALEZA NO PÉTREA								
	Retirada de residuos de naturaleza no pétreo a planta de valorización a una distancia de 10 km.								
		1	32,95				32,95		
							32,95	4,00	131,80
16.02.03	m3								
	RCDs PONTENCIALMENTE PELIGROSOS								
	Retirada de residuos de naturaleza potencialmente peligrosa a planta de valorización a una distancia de 10 km.								
		1	24,44				24,44		
							24,44	4,00	97,76
	TOTAL SUBCAPÍTULO 16.02 RCDs NIVEL II.....								
									729,68
SUBCAPÍTULO 16.03 RESTO DE COSTES DE GESTIÓN									
16.03.03	ud								
	% Presupuesto de Obra por costes de gestión, alquileres, etc...								
							1,00	133,40	133,40
	TOTAL SUBCAPÍTULO 16.03 RESTO DE COSTES DE GESTIÓN								
									133,40
	TOTAL CAPÍTULO 16 GESTION DE RESIDUOS.....								
									863,08

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 17 SEGURIDAD Y SALUD									
17.01	ud								
	P.A. SEGURIDAD Y SALUD								
	Partida alzada de SEGURIDAD Y SALUD. Se adoptarán todas las medidas de seguridad necesarias, incluidas en el Estudio de Seguridad y Salud, cuya redacción ha sido realizada y servirá de base para la redacción del Plan de Seguridad del constructor, necesario antes del comienzo de la obra. Se contempla protecciones colectivas e individuales, señalización, instalaciones provisionales de obra, primeros auxilios, mano de obra y formación en seguridad. Todo ello en aplicación del Real Decreto 1627/97. Así mismo se adoptarán todas las prescripciones realizadas por el Coordinador de Seguridad y Salud en la ejecución de la obra.	1					1,00	795,18	795,18
	TOTAL CAPÍTULO 17 SEGURIDAD Y SALUD.....								795,18
	TOTAL								176.470,59

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS	40,51	0,02
2	ALBAÑILERIA.....	23.532,17	13,33
3	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	13.833,92	7,84
4	SOLADOS Y CHAPADOS.....	30.539,18	17,31
5	AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN.....	7.721,36	4,38
6	CARPINTERIA DE MADERA	6.949,10	3,94
7	INSTALACIÓN DE FONTANERIA	14.163,11	8,03
8	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.....	9.378,30	5,31
9	INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	17.767,51	10,07
10	INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.....	4.184,23	2,37
11	INSTALACIÓN DE ELEVACIÓN	22.900,22	12,98
12	PINTURAS	5.377,41	3,05
13	ENERGÍA SOLAR TÉRMICA	10.036,25	5,69
14	ACCESIBILIDAD.....	8.183,47	4,64
15	CONTROL DE CALIDAD.....	205,59	0,12
16	GESTION DE RESIDUOS.....	863,08	0,49
17	SEGURIDAD Y SALUD	795,18	0,45

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL 176.470,59

19,00 % GG + BI..... 33.529,41

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA (SIN IVA) 210.000,00

21,00 % I.V.A..... 44.100,00

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL 254.100,00

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de
DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIEN EUROS

ACEUCHAL, a AGOSTO 2021

EI PROYECTISTA