



Documento de Pliegos

Número de Expediente **POO 5/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-07-2024 a las 11:59 horas.



Construcción de un centro de día para personas dependientes en Maria de la Salut

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato **1.019.233,59 EUR. [1]**

→ Importe 1.233.028,31 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.036.326,23 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: ver proyecto

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES532 Mallorca Centro de día en Maria de la Salut Maria de la Salut

→ Clasificación CPV

→ 45215200 - Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas [2]**

→ [2305 CDM PE R02 00 CUMPLIMENTACION REQUERIMIENTOS R2.pdf](#)

→ [2305 CDM PE R02 01 MEMORIAS 01 MEM.pdf](#)

→ [2305 CDM PE R02 01 MEMORIAS 02 ANEJOS.pdf](#)

→ [2305 CDM PE R02 01 REPLANTEO.pdf](#)

→ [2305 CDM PE R02 02 PLANOS 01 1 ARQUITECTURA.pdf](#)

→ [2305 CDM PE R02 02 PLANOS 01 2 ARQUITECTURA.pdf](#)

→ [2305 CDM PE R02 02 PLANOS 01 3 ARQUITECTURA.pdf](#)

→ [2305 CDM PE R02 02 PLANOS 01 4 ARQUITECTURA.pdf](#)

→ [2305 CDM PE R02 02 PLANOS 01 5 ARQUITECTURA.pdf](#)

→ [2305 CDM PE R02 02 PLANOS 02 ESTRUCTURA.pdf](#)

→ [2305 CDM PE R02 02 PLANOS 03 INSTALACIONES.pdf](#)

→ [2305 CDM PE R02 04 MED PRESUP.pdf](#)

→ [2305 CDM PE R02 05 PACTIVIDAD.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento **Procedimiento Abierto con diferentes criterios de adjudicación. El presupuesto se divide en: - Importe sin tarifa de gestión de residuos y sin IVA (susceptible de baja): 1.017.012,38 euros. - Tarifa de gestión de residuos sin IVA (no susceptible de baja): 2.221,21 euros. [3]**

→ Idioma de Presentación de Oferta Catalán Español

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=3w5volOqhNqS81gZFETWmA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Consortio de Recursos Sociosanitarios y Asistenciales de las Illes Balears**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

→ **Actividad Principal** 10 - Protección social

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <https://www.caib.es/govern/organigrama/area.do?lang=es&coduo=747839>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=IxPYodkHGzYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaça de la Drassana 4

→ (07012) Palma España

→ ES53

Contacto

→ **Teléfono** +34 971177207

→ **Fax** +34 971177433

→ **Correo Electrónico** contractacio@cssanitari.caib.es

Proveedor de Pliegos

→ Consorcio de Recursos Sociosanitarios y Asistenciales de las Illes Balears

Dirección Postal

→ Plaça de la Drassana 4

→ (07012) Palma España

Proveedor de Información adicional

→ Consorcio de Recursos Sociosanitarios y Asistenciales de las Illes Balears

Dirección Postal

→ Plaça de la Drassana 4

→ (07012) Palma España

Recepción de Ofertas

→ Consorcio de Recursos Sociosanitarios y Asistenciales de las Illes Balears

Dirección Postal

→ Plaça de la Drassana 4

→ (07012) Palma España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 06/08/2024 a las 23:59

Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No

Objeto del Contrato: Construcción de un centro de día para personas dependientes en Maria de la Salut

→ Descripción del procedimiento

la construcción de un centro de día de 30 plazas

→ Valor estimado del contrato 1.019.233,59 EUR. [1]

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.233.028,31 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.036.326,23 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45215200 - Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: ver proyecto

→ Lugar de ejecución

→ Centro de día en Maria de la Salut

→ Condiciones ver pliego

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

Dirección Postal

→ nou 43

→ (07519) Maria de la Salut España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Combatir el paro - Es condició especial d'execució que el contractista s'obligui a utilitzar per a l'execució del contracte, en els supòsits de noves contractacions, baixes i substitucions, a persones menors de 30 anys en situació legal de desocupació.

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - En el cas que, d'acord amb la lletra W.3 del quadre de característiques del contracte, la seva execució impliqui el tractament de dades personals pel contractista serà condició especial d'execució l'obligació de compliment pel contractista de la normativa nacional i de la Unió Europea sobre protecció de dades.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Es condició especial d'execució que en el moment de la formalització del contracte l'adjudicatari presenti un informe sobre les mesures que vagi a adoptar per a garantir la gestió ambiental en l'execució del contracte.

Contratación estratégica

Contratación verde

→ Otros

Contratación social

→ Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios no

- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

- C*-4-Edificaciones(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - En este momento se presenta DEUC

Motivos de exclusión

- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Conflicto de intereses en relación a la participación en este procedimiento
- Corrupción - Corrupción en todas sus formas
- Culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de información confidencial de este procedimiento - tergiversación, ocultación de todo tipo de información o incapacidad para proporcionar documentación
- Sancionado por terminación anticipada, daños u otros motivos comparables - Sancionado por terminación anticipada, daños u motivos comparables
- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - motivos de exclusión puramente nacionales
- Situación análoga a la quiebra según la legislación nacional - Situación análoga a la quiebra
- Culpable de falta profesional grave - Culpable de falta profesional grave
- Las actividades comerciales están suspendidas - actividades comerciales están suspendidas
- Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - colusión en todas sus formas
- Insolvencia - todo tipo de insolvencia y concurso de acreedores
- Participación en una organización criminal - participación en una organización criminal
- Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - Blanqueo de capital o financiar terrorismo
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - cualquier tipo de incumplimiento en materia laboral
- Pago de tasas - impago de tasas de todo tipo
- Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos - trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Incumplimiento de todo tipo en materia de legislación social
- Acuerdo con los acreedores - Acuerdo con los acreedores
- Fraude - todo tipo y clase de fraude
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - cualquier tipo de incumplimiento en materia ambiental
- Bienes administrados por un liquidador - Bienes administrados por un liquidador en todas sus formas
- Pago de cotizaciones a la seguridad social - impago de cotizaciones de la seguridad social
- Quiebra - todo tipo de quiebra
- Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas - terrorismo en todas sus formas y condiciones

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - en este momento se presenta DEUC, y solamente para empresas extranjeras

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - en este momento se presenta DEUC. Només per empreses estrangeres

Preparación de oferta

- Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
-

Descripción documentación general

Preparación de oferta

- Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción ofertas evaluables de manera automática

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- compromiso contratación energía verde
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Máxima : 5
- criterio social
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Máxima : 5
- garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Máxima : 10
- oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 75
 - Expresión de evaluación : euros
 - Cantidad Máxima : 75
- servicio asistencia seguimiento y coordinación
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Máxima : 5

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Consorti de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears**

Dirección Postal

- Plaça de la Drassana 4
- (07012) Palma España

Contacto

- Teléfono +34 971177207

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→

Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Donde se decía ' 1.036.326,23 EUR. ' ahora se dice ' 1.019.233,59 EUR. '

→ [2] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=f5ca39eb-88b4-457f-b28b-a94812a764ab'

por esta otra referencia:

'https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=addb33ca-d54e-450c-a344-0ecbb2729ec9'

→ [3] Donde se decía ' Procedimiento Abierto con diferentes criterios de adjudicación. El presupuesto se divide en:- Importe sin tarifa de gestión de residuos y sin IVA (susceptible de baja): 1.034.105,02 euros.- Tarifa de gestión de residuos sin IVA (no susceptible de baja): 2.221,21 euros' ahora se dice ' Procedimiento Abierto con diferentes criterios de adjudicación. El presupuesto se divide en:- Importe sin tarifa de gestión de residuos y sin IVA (susceptible de baja): 1.017.012,38 euros.- Tarifa de gestión de residuos sin IVA (no susceptible de baja): 2.221,21 euros'