



Documento de Pliegos

Número de Expediente **194/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-10-2023 a las 14:18 horas.



Obras de reposición de la cubierta del Teatro Principal de la ciudad de Palencia. Actuación financiada con el Fondo de Cooperación Económica Local General del año 2023, Junta de Castilla y León

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 266.059,48 EUR.

→ Importe 321.931,97 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 266.059,48 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 8 Mes(es)

→ Observaciones: A contar desde el acta de comprobación de replanteo

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45261000 - Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Memoria Justificativa Contrato.pdf](#)

→ [PCAP ANEXO I Modelo Declaracion Responsable.pdf](#)

→ [PCAP ANEXO II Modelo Modelo Proposicion Economica.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento A tenor del artículo 159.6 de la LCSP

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=owQp%2BQom3ZW5HQrHoP3G5A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Palencia**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.aytopalencia.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=qsDkLgulN6arz3GQd_5r6SQ%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza Mayor 1
→ (34001) Palencia España
→ ES414

Contacto

→ Correo Electrónico patrimonio@aytopalencia.es

Proveedor de Pliegos

→ Ayuntamiento de Palencia
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/myportal/plataforma>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 23/10/2023 a las 14:00

Dirección Postal

→ Plaza Mayor 1
→ (34001) Palencia España

Contacto

→ Teléfono +34 979718186
→ Correo Electrónico licitaciones@aytopalencia.es

Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de Palencia
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/myportal/plataforma>

Dirección Postal

→ Plaza Mayor 1
→ (34001) Palencia España

Contacto

→ Teléfono +34 979718186
→ Correo Electrónico licitaciones@aytopalencia.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 23/10/2023 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre B

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 30/10/2023 a las 09:00 horas
→ Sobre de criterios automáticos

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Palencia

Dirección Postal

→ Plaza Mayor 1
→ (34001) Palencia España

Lugar

→ Videollamada

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Sobre A

- Apertura sobre administrativo y criterios sometidos a juicios de valor
- El día 24/10/2023 a las 09:00 horas
- Sobre de documentación administrativa y criterios basados en juicio de valor

Lugar

- Videollamada

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Obras de reposición de la cubierta del Teatro Principal de la ciudad de Palencia. Actuación financiada con el Fondo de Cooperación Económica Local General del año 2023, Junta de Castilla y León

→ Descripción del procedimiento

Es la sustitución de la cobertura de cubierta del Teatro Principal de la ciudad, propiedad del Ayuntamiento de Palencia. La cubierta actual es la original del edificio, y su aislamiento térmico es deficiente o inexistente, además se encuentra muy deteriorada, produciéndose goteras y filtraciones en periodos de lluvias. La actuación prevista supone la sustitución completa de la cubierta de cubierta, dotándola de un entablado con panel sándwich tipo Ternochip con adecuadas características como aislamiento térmico, realizando una impermeabilización de la cubierta, previa a la nueva cobertura de tejas, así como la sustitución de canalones y ventanas existentes. Durante estos trabajos se mantendrá el uso y actividades del Teatro.

→ Valor estimado del contrato 266.059,48 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 321.931,97 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 266.059,48 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45261000 - Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos.

→ Plazo de Ejecución

→ 8 Mes(es)

→ Observaciones: A contar desde el acta de comprobación de replanteo

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Palencia

→ Código de Subentidad Territorial ES414

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

→ Prórrogas: Según lo establecido en el PPT, no procede prórroga

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Combatir el paro - Incorporar al personal asignado a las obras a un paro de larga duración.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - De conformidad con lo establecido en el artículo 159.4.a) de la LCSP, todos los licitadores que se presenten a licitaciones realizadas a través de este procedimiento simplificado deberán estar inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, o cuando proceda de conformidad con lo establecido en el

apartado 2 del artículo 96 de la LCSP en el Registro Oficial de la correspondiente Comunidad Autónoma, en la fecha final de presentación de ofertas siempre que no se vea limitada la concurrencia

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - La solvencia técnica del empresario deberá ser acreditada por uno o varios de los medios siguientes:
 - a) Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.
 - b) Declaración indicando el personal técnico u organismos técnicos, estén o no integrados en la empresa, de los que esta disponga para la ejecución de las obras acompañada de los documentos acreditativos correspondientes cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a la mitad del presupuesto base de licitación

Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor
- Evento de Apertura Sobre A
- Descripción Conforme a Anexo I del PCAP (modelo declaración responsable) y Oferta Técnica

Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Sobre B
- Descripción Conforme a Anexo II del PCAP (modelo proposición económica)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 75
 - Expresión de evaluación : $Puntuación = 75 * (\text{oferta económica más baja} / \text{oferta económica del licitador que se evalúa})$

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Descripción de las medidas de seguridad propuestas para la ejecución de las obras
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
- Gestión de los residuos. Medidas adoptadas para identificación supervisión y seguimiento de la gestión y tratamiento de residuos
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
- Gestión de los residuos. Medidas adoptadas para la segregación de los residuos "in situ" y previsión de operaciones de reutilización
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2

- Memoria. Conocimiento del inmueble
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
- Memoria. Diagrama de barras y justificación del mismo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
- Memoria. Medidas para garantizar la ejecución de los trabajos y el mantenimiento de la actividad y uso del Teatro.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
- Memoria. Relación de maquinaria, medios auxiliares y de personal que el licitador se compromete a adscribir a las obras
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
- Programa de actuaciones. Compromiso control de recepción de productos equipos y sistemas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
- Programa de actuaciones. Memoria constructiva
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2

Plazo de Validez de la Oferta

→ 3 Mes(es)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Según se establece en la cláusula 30 del PCAP

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No