



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **1/2024/SV**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-03-2024 a las 14:56 horas.



## Realización del servicio de limpieza de las instalaciones del Parlamento de Canarias y sus dependencias.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.415.411,07 EUR.

→ **Importe** 721.185,63 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 674.005,27 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES70 Canarias Santa Cruz de Tenerife

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Abierto, sujeto a regulación armonizada

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=bt386Gm3nKC5HQrHoP3G5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bt386Gm3nKC5HQrHoP3G5A%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 2

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 2

### Entidad Adjudicadora

→ **Mesa del Parlamento de Canarias**

→ **Tipo de Administración** Autoridad regional

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.parcas.es>

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=i9SWn0cgqhwQK2TEf\\_XGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=i9SWn0cgqhwQK2TEf_XGy%2BA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Teobaldo Power, 7

→ (38002) Santa Cruz de Tenerife España

→

#### Contacto

→ **Teléfono** 922473357

→ **Fax** 922473998

→

## Proveedor de Pliegos

→ Mesa del Parlamento de Canarias

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 01/04/2024 a las 15:00

## Dirección Postal

→ Teobaldo Power, 7

→ (38002) Santa Cruz de Tenerife España

## Recepción de Ofertas

→ Mesa del Parlamento de Canarias

## Dirección Postal

→ Teobaldo Power, 7

→ (38002) Santa Cruz de Tenerife España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 01/04/2024 a las 15:00

→ Observaciones: Se recuerda que el horario es el peninsular, hora oficial de la sede electrónica de acceso, lo que deberá tenerse en cuenta para la presentación en plazo de las ofertas.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura ofertas económicas

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 18/04/2024 a las 09:00 horas

→ En el supuesto de no poder realizarse, se publicará la nueva fecha.

### Lugar

→ Parlamento de Canarias

### Dirección Postal

→ Teobaldo Power, 7

→ (38002) Santa Cruz de Tenerife España

## Tipo de Acto : Público

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 29/02/2024

## Objeto del Contrato: Realización del servicio de limpieza de las instalaciones del Parlamento de Canarias y sus dependencias.

### → Descripción del procedimiento

El objeto del contrato será la realización del servicio de limpieza de las instalaciones del Parlamento de Canarias y sus dependencias, incluyendo el mobiliario y equipamiento en orden a garantizar el mantenimiento general de las instalaciones del Parlamento de Canarias en cuanto a la limpieza, las condiciones higiénicas que permitan el normal desarrollo de las actividades propias de la institución parlamentaria y, en consecuencia, para satisfacer un fin institucional de carácter público.

→ Valor estimado del contrato 1.415.411,07 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 721.185,63 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 674.005,27 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

### Dirección Postal

→ Teobaldo Power 7 y 10

→ (38002) Santa Cruz de Tenerife España

## Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: Sí, dos años adicionales

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Ver cláusula 25.3 PCAP

## Lote 1: Limpieza de los edificios administrativos 1 y 2 y edificio Sede del Parlamento de Canarias

→ Descripción del lote Edificios ubicados en la Calle Teobaldo Power, 7, Santa Cruz de Tenerife

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 983.281,64 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Importe 501.005,4 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES70

→ Importe (sin impuestos) 468.229,35 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

## Lote 2: Limpieza del edificio administrativo 3

→ Descripción del lote Situado en la calle Teobaldo Power, 10, en Santa Cruz de Tenerife.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 432.129,43 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Importe 220.180,23 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES70

→ Importe (sin impuestos) 205.775,92 EUR.

→

## Condiciones de Licitación

- **Fórmula de Revisión de Precios** No revisión de precios
- **Se utilizará el pago electrónico**
- **No aplica la Directiva de Vehículos Limpios**

## Garantía Requerida Definitiva

- **Porcentaje** 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- **Capacidad de obrar** - Ver cláusula 4.1 y 4.2 del PCAP

### Motivos de exclusión

- **Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral** - Todas las establecidas en la normativa de aplicación.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- **Trabajos realizados** - Ver cláusula 4.3.2 PCAP
- **Otros** - Compromiso adscripción contrato medios personales y materiales suficientes, cláusula 4.4 PCAP; y la habilitación profesional, cláusula 4.5 PCAP.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- **Cifra anual de negocio** - Ver cláusula 4.3.1 PCAP

## Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo electrónico N° 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **N° Lote:** 1
- **N° Lote:** 2
- **Descripción** Ver cláusula 15.1 del PCAP

## Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo electrónico N° 2
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **N° Lote:** 1
- **N° Lote:** 2
- **Descripción** Ver cláusula 15.2 PCAP

## Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo electrónico N° 3
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **N° Lote:** 1
- **N° Lote:** 2
- **Descripción** Ver cláusula 15.3 PCAP

## Condiciones de adjudicación

## Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

#### → 2. Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

#### → 1. Memoria técnica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Tribunal administrativo de recursos contractuales del Parlamento de Canarias**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

→ Teobaldo Power, 7

→ (38002) Santa Cruz de Tenerife España

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Parlamento de Canarias**

### Dirección Postal

→ Teobaldo Power, 7

→ (38002) Santa Cruz de Tenerife España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ Ver cláusula 29 PCAP

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No