



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **PATRIMONIALES 2/20**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-04-2021 a las 13:17 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8nuZhBI0u8oQK2TEf.XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

→ ES425

Contacto

→ Teléfono +34 925330637

→ Fax +34 925330720

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Objeto del Contrato: Enajenación, mediante concurso, de la parcela R2, de las resultantes del proyecto de reparcelación de la unidad de actuación UA1 de la modificación puntual Nº 19 del PGOU de TOLEDO de 1986, EN EL BARRIO DE SANTA BÁRBARA.

→ Valor estimado del contrato 768.613,62 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 930.022,48 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 768.613,62 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: La ejecución de las obras de urbanización de la Unidad de Actuación UA-1, se realizarán en el plazo de 3 años o el menor plazo ofrecido, de acuerdo con lo previsto en el Proyecto de Urbanización aprobado.

→ Lugar de ejecución

→ PARCELA R2: - Referencia catastral: 3831603VK1133B0000ZP.

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

Dirección Postal

→ España

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

Formalizado

Adjudicatario

→ **DISEÑO DEL TAJO S.L.**

→ NIF B01966761

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 930.000 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 1.125.300 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 1

→ Fecha de Formalización 30/03/2021

Contrato

→ COPIA ESCRITURA PUBLICA.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

Referencia Externa

→ URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=8613d5d6-e10a-4266-88d5-fbf6aa5e876e

Motivación

→ **Motivación** Dado que cumple las cláusulas del pliego y es la que ha obtenido mayor puntuación total en la valoración de los criterios de adjudicación del procedimiento.

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 24/02/2021

Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 3

→ Precio de la oferta más baja 0 EUR.

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 3

→ Precio de la oferta más alta 1.002.312 EUR.

Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 3 %

Plazo de constitución

→ 3 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Ayuntamiento de Toledo**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Toledo**

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Arbitraje

→ Ayuntamiento de Toledo

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Proceso de Licitación

→ CONCURSO

→ Procedimiento Otros

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 06/11/2020 a las 14:00

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 06/11/2020 a las 14:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Sobre C Oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica

→ Se anunciará en el perfil del contratante

Lugar

→ Edificio San Marcos

Dirección Postal

→ Trinidad, s/n

→ (45071) Toledo España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : ACTO PUBLICO-ELECTRONICO.

Otros eventos

Apertura criterios evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 17/12/2020 a las 12:00 horas

→ Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

→ Edificio de San Marcos

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

Apertura sobre B Criterios dependientes de un juicio de valor

Lugar

→ Edificio San Marcos

- Apertura sobre oferta técnica
- Se anunciara en el perfil del contratante.

Dirección Postal

- Trinidad, s/n
- (45071) Toledo España

Tipo de Acto : Público

- Condiciones para la asistencia : ACTO PUBLICO-ELECTRONICO.

Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 19/11/2020 a las 12:00 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

- Edificio de San Marcos

Dirección Postal

- Calle Trinidad, s/n
- (45071) Toledo España

Apertura sobre A Documentación administrativa.

- Apertura sobre administrativa
- El día 19/11/2020 a las 12:00 horas

Lugar

- Edificio de San Marcos

Dirección Postal

- Calle Trinidad, s/n
- (45071) Toledo España

Tipo de Acto : Privado

- Condiciones para la asistencia : ACTO PRIVADO

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Plazo de ejecución de las obras de urbanización y edificación
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : Según el punto 5.3.- Apertura de las ofertas y valoración del PCAP
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Precio: Oferta al alza sobre el tipo de licitación
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 70
 - Expresión de evaluación : Según el punto 5.3.- Apertura de las ofertas y valoración del PCAP
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 70

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Anteproyecto de Edificación
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20

Detalle de la Licitación:

→

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=tGsgp5XixsBvYnT kQN0%2FZA%3D%3D

ID 0000006538896 | UUID 2021-783142 | SELLO DE TIEMPO Fecha mié, 14 abr 2021 13:18:02:144 CEST N.Serie
104370673904892458752946513311385261744 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016