



ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de celebración

28 de julio de 2023 a las 12:05

Lugar de celebración

Servicio de Contratación e Inventario

Asistentes

PRESIDENTE

Dña. Paloma Isla Álvarez de Tejera, jefe de Departamento de Contratación Administrativa

SECRETARIO

D. Alfonso del Triunfo López, jefe de Servicio de Contratación e Inventario

VOCALES

D. Alejandro de Castro Ojeda, representante de la Auditoría Interna

Dña. Elena Moreno Salamanca, representante de la Asesoría Jurídica

Dña. Gloria Coello Arroyo, jefe de Servicio de Habilitación y Servicios Generales

Dña. M^a Jesús Brochado González, jefe de Negociado de Pagos a Justificar

Orden del día

- 1.- Apertura y calificación administrativa: AM 37/2023 - Servicio de limpieza de los edificios e Instalaciones de la UNED
- 2.- Apertura criterios basados en juicios de valor: AM 37/2023 - Servicio de limpieza de los edificios e Instalaciones de la UNED
- 3.- Valoración criterios basados en juicios de valor: AM 37/2023 - Servicio de limpieza de los edificios e Instalaciones de la UNED
- 4.- Apertura criterios evaluables automáticamente: AM 37/2023 - Servicio de limpieza de los edificios e Instalaciones de la UNED
- 5.- Valoración criterios evaluables automáticamente: AM 37/2023 - Servicio de limpieza de los edificios e Instalaciones de la UNED
- 6.- Propuesta adjudicación: AM 37/2023 - Servicio de limpieza de los edificios e Instalaciones de la UNED

Se Expone

- 1.- Apertura y calificación administrativa: AM 37/2023 - Servicio de limpieza de los edificios e Instalaciones de la UNED

Han concurrido las siguientes empresas:

NIF: A08175994 ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A. Fecha de presentación: 11 de julio de 2023 a las 19:24:05

NIF: A47326475 ARALIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS S.A. Fecha de presentación: 11 de julio de 2023 a las 08:47:48

NIF: B92445493 Althenia S.L.U. Fecha de presentación: 11 de julio de 2023 a las 17:54:14

NIF: B86752110 BALYMA SERVICIOS INTEGRALES SL Fecha de presentación: 11 de julio de 2023 a las 12:11:01

NIF: B35543974 CAPROSS 2004 S.L. Fecha de presentación: 11 de julio de 2023 a las 14:35:21

NIF: B81219743 CEJAL LIMPIEZAS S.L. Fecha de presentación: 10 de julio de 2023 a las 13:20:38

NIF: A78178357 CONSERVACION DE EDIFICIOS Y EXTERIORES, S.A. Fecha de presentación: 11 de julio de 2023 a las 20:05:20

NIF: B26533257 ELEROC SERVICIOS SL Fecha de presentación: 11 de julio de 2023 a las 13:35:21

NIF: B10219913 FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L. Fecha de presentación: 10 de julio de 2023 a las 09:07:46

NIF: A96062948 FOMENTO VALENCIA MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA S.A.U. Fecha de presentación: 06 de julio de 2023 a las 14:23:09



NIF: B80967284 IMAN CLEANING-DISWORK IN S.L. UTE Fecha de presentación: 11 de julio de 2023 a las 09:30:19
NIF: W0094980J L'OPEROSA SPA Fecha de presentación: 11 de julio de 2023 a las 17:09:01
NIF: A33123498 LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A. Fecha de presentación: 11 de julio de 2023 a las 13:53:04
NIF: B30132724 LIMCAMAR, S.L. Fecha de presentación: 10 de julio de 2023 a las 13:53:57
NIF: B37033537 LIMPIEZAS CASTILLA DE SALAMANCA, S.L. (LIMCASA, S.L.) Fecha de presentación: 11 de julio de 2023 a las 09:30:49
NIF: A28396604 LIMPIEZAS CRESPO, SA. Fecha de presentación: 11 de julio de 2023 a las 12:37:30
NIF: B-58169566 Lunet Fecha de presentación: 11 de julio de 2023 a las 17:39:48
NIF: B50819507 MULTIANAU SL Fecha de presentación: 10 de julio de 2023 a las 09:59:47
NIF: B97539704 Mondolimp España Higiene Integral, S.L. Fecha de presentación: 11 de julio de 2023 a las 13:28:52
NIF: B86551835 PROINTAL, S.L. Fecha de presentación: 10 de julio de 2023 a las 14:29:23
NIF: B76121078 REALAN SERVICES S.L. Fecha de presentación: 05 de julio de 2023 a las 11:53:36
NIF: A83709873 SACYR FACILITIES, S.A. Fecha de presentación: 11 de julio de 2023 a las 13:45:03
NIF: B47037577 SAMYL FACILITY SERVICES, S.L. Fecha de presentación: 11 de julio de 2023 a las 14:17:17
NIF: B53429668 SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA NET Fecha de presentación: 11 de julio de 2023 a las 17:02:18
NIF: B10312924 TERSUM SERVICIOS INTEGRALES Fecha de presentación: 11 de julio de 2023 a las 13:22:36
NIF: A80364243 UTE CLECE-INTEGRA Fecha de presentación: 11 de julio de 2023 a las 11:43:00

Con fecha 12 de julio de 2023, se procede a la apertura de sobres 1: *documentación administrativa*. Tras la revisión de la documentación la mesa acuerda admitir a todas las empresas.

2.- Apertura criterios basados en juicios de valor: AM 37/2023 - Servicio de limpieza de los edificios e Instalaciones de la UNED

Se procede, con fecha 14 de julio de 2023, a la apertura de los sobres 2: *criterios cuantificables mediante juicio de valor*. Se da traslado de la documentación contenida en los sobres a la unidad gestora del contrato para su correspondiente evaluación.

3.- Valoración criterios basados en juicios de valor: AM 37/2023 - Servicio de limpieza de los edificios e Instalaciones de la UNED

Una vez remitida la información por la unidad gestora del contrato, ésta ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:

NIF: A08175994 ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.:			
- CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR	Puntuación: 17		
NIF: A47326475 ARALIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS S.A.:			
- CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR	Puntuación: 20		
NIF: B92445493 Althenia S.L.U.:			
- CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR	Puntuación: 18		
NIF: B86752110 BALLYMA SERVICIOS INTEGRALES SL:			
- CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR	Puntuación: 20		
NIF: B35543974 CAPROSS 2004 S.L.:			
- CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR	Puntuación: 18		
NIF: B81219743 CEJAL LIMPIEZAS S.L.:			
- CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR	Puntuación: 2		
NIF: A78178357 CONSERVACION DE EDIFICIOS Y EXTERIORES, S.A. :			
- CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR	Puntuación: 13		
NIF: B26533257 ELEROC SERVICIOS SL:			
- CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR	Puntuación: 20		
NIF: B10219913 FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.:			
- CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR	Puntuación: 19		
NIF: A96062948 FOMENTO VALENCIA MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA S.A.U.:			
- CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR	Puntuación: 15		
NIF: B80967284 IMAN CLEANING-DISWORK IN S.L. UTE:			
- CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR	Puntuación: 17		



NIF: W0094980J L'OPEROSA SPA:			
- CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR			Puntuación: 13
NIF: A33123498 LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.:			
- CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR			Puntuación: 18
NIF: B30132724 LIMCAMAR, S.L.:			
- CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR			Puntuación: 20
NIF: B37033537 LIMPIEZAS CASTILLA DE SALAMANCA, S.L. (LIMCASA, S.L.):			
- CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR			Puntuación: 18
NIF: A28396604 LIMPIEZAS CRESPO, SA.:			
- CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR			Puntuación: 13
NIF: B-58169566 Lunet:			
- CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR			Puntuación: 20
NIF: B50819507 MULTIANAU SL:			
- CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR			Puntuación: 18
NIF: B97539704 Mondolimp España Higiene Integral, S.L.:			
- CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR			Puntuación: 12
NIF: B86551835 PROINTAL, S.L.:			
- CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR			Puntuación: 7
NIF: B76121078 REALAN SERVICES S.L.:			
- CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR			Puntuación: 7
NIF: A83709873 SACYR FACILITIES, S.A.:			
- CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR			Puntuación: 18
NIF: B47037577 SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.:			
- CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR			Puntuación: 15
NIF: B53429668 SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA NET:			
- CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR			Puntuación: 7
NIF: B10312924 TERSUM SERVICIOS INTEGRALES:			
- CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR			Puntuación: 15
NIF: A80364243 UTE CLECE-INTEGRA:			
- CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR			Puntuación: 17

Con fecha 26 de julio de 2023 se publica en la Plataforma de Contratación del Sector Público el informe de valoración de los criterios sometidos a juicio de valor.

4.- Apertura criterios evaluables automáticamente: AM 37/2023 - Servicio de limpieza de los edificios e Instalaciones de la UNED

Con fecha 26 de julio de 2023 se procede a la apertura de sobres 3: *proposición relativa al precio y criterios automáticos*. La documentación contenida en los mismos es aportada a la unidad gestora del contrato para su correspondiente evaluación.

5.- Valoración criterios evaluables automáticamente: AM 37/2023 - Servicio de limpieza de los edificios e Instalaciones de la UNED

Una vez remitida la información por la unidad gestora del contrato, ésta ha valorado las proposiciones de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:

NIF: A08175994 ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.:			
- Criterio bolsa de 500 horas			Puntuación: 10
- criterio precio			Puntuación: 60.1
NIF: A47326475 ARALIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS S.A.:			
- Criterio bolsa de 500 horas			Puntuación: 10
- criterio precio			Puntuación: 61.05
NIF: B92445493 Althenia S.L.U.:			
- Criterio bolsa de 500 horas			Puntuación: 10
- criterio precio			Puntuación: 61.79
NIF: B86752110 BALYMA SERVICIOS INTEGRALES SL:			



- Criterio bolsa de 500 horas Puntuación: 10
- criterio precio Puntuación: 58.89
- NIF: B35543974 CAPROSS 2004 S.L.:
- Criterio bolsa de 500 horas Puntuación: 10
- criterio precio Puntuación: 69
- NIF: B81219743 CEJAL LIMPIEZAS S.L.:
- Criterio bolsa de 500 horas Puntuación: 10
- criterio precio Puntuación: 55.75
- NIF: A78178357 CONSERVACION DE EDIFICIOS Y EXTERIORES, S.A. :
- Criterio bolsa de 500 horas Puntuación: 0
- criterio precio Puntuación: 54.47
- NIF: B26533257 ELEROC SERVICIOS SL:
- Criterio bolsa de 500 horas Puntuación: 10
- criterio precio Puntuación: 60.7
- NIF: B10219913 FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.:
- Criterio bolsa de 500 horas Puntuación: 10
- criterio precio Puntuación: 68.5
- NIF: A96062948 FOMENTO VALENCIA MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA S.A.U.:
- Criterio bolsa de 500 horas Puntuación: 10
- criterio precio Puntuación: 64.15
- NIF: B80967284 IMAN CLEANING-DISWORK IN S.L. UTE:
- Criterio bolsa de 500 horas Puntuación: 10
- criterio precio Puntuación: 67.55
- NIF: W0094980J L'OPEROSA SPA:
- Criterio bolsa de 500 horas Puntuación: 10
- criterio precio Puntuación: 60.04
- NIF: A33123498 LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.:
- Criterio bolsa de 500 horas Puntuación: 10
- criterio precio Puntuación: 62.36
- NIF: B37033537 LIMPIEZAS CASTILLA DE SALAMANCA, S.L. (LIMCASA, S.L.):
- Criterio bolsa de 500 horas Puntuación: 10
- criterio precio Puntuación: 62.73

- NIF: A28396604 LIMPIEZAS CRESPO, SA.:
- Criterio bolsa de 500 horas Puntuación: 10
- criterio precio Puntuación: 60.91
- NIF: B-58169566 Lunet:
- Criterio bolsa de 500 horas Puntuación: 10
- criterio precio Puntuación: 60.81
- NIF: B50819507 MULTIANAU SL:
- Criterio bolsa de 500 horas Puntuación: 10
- criterio precio Puntuación: 59.56
- NIF: B97539704 Mondolimp España Higiene Integral, S.L.:
- Criterio bolsa de 500 horas Puntuación: 10
- criterio precio Puntuación: 60.55
- NIF: B86551835 PROINTAL, S.L.:
- Criterio bolsa de 500 horas Puntuación: 10
- criterio precio Puntuación: 59.28
- NIF: B76121078 REALAN SERVICES S.L.:
- Criterio bolsa de 500 horas Puntuación: 10
- criterio precio Puntuación: 61.16
- NIF: A83709873 SACYR FACILITIES, S.A.:
- Criterio bolsa de 500 horas Puntuación: 10
- criterio precio Puntuación: 64.38
- NIF: B47037577 SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.:
- Criterio bolsa de 500 horas Puntuación: 10
- criterio precio Puntuación: 70



NIF: B53429668 SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA NET:

- Criterio bolsa de 500 horas Puntuación: 10
- criterio precio Puntuación: 61.52

NIF: B10312924 TERSUM SERVICIOS INTEGRALES:

- Criterio bolsa de 500 horas Puntuación: 10
- criterio precio Puntuación: 62.69

NIF: A80364243 UTE CLECE-INTEGRA:

- Criterio bolsa de 500 horas Puntuación: 10
- criterio precio Puntuación: 66.78

Se propone la exclusión del siguiente licitador:

NIF: B30132724 LIMCAMAR, S.L. por exceder en su proposición económica los precios máximos de los puntos 1.2 y 1.3

Con fecha 28 de julio de 2023 se publica en la Plataforma de Contratación del Sector Público el informe de valoración de proposiciones de precio y criterios automáticos con las puntuaciones la diferentes fases.

6.- Propuesta adjudicación: AM 37/2023 - Servicio de limpieza de los edificios e Instalaciones de la UNED

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitantes en las diferentes fases:

Orden: 1NIF: B10219913 FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L. Propuesto para la adjudicación, con fecha 28 de julio de 2023, por el precio de su oferta económica para dos anualidades: 2.665.294,63 €, IVA excluido, 3.225.006,50, IVA incluido, y con los precios ofertados para los puntos 1.2, 1.3 y 1.4 y bolsa de 500 horas para servicios extraordinarios, al obtener su oferta la mayor puntuación y ser, consiguientemente, la más ventajosa para la UNED.

Total criterios CJV: 19

Total criterios CAF: 78.5

Total puntuación: 97.5

Orden: 2NIF: B35543974 CAPROSS 2004 S.L.

Total criterios CJV: 18

Total criterios CAF: 79

Total puntuación: 97

Orden: 3NIF: B47037577 SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.

Total criterios CJV: 15

Total criterios CAF: 80

Total puntuación: 95

Orden: 4NIF: B80967284 IMAN CLEANING-DISWORK IN S.L. UTE

Total criterios CJV: 17

Total criterios CAF: 77.55

Total puntuación: 94.55

Orden: 5NIF: 295303 UTE CLECE-INTEGRA

Total criterios CJV: 17

Total criterios CAF: 76.78

Total puntuación: 93.78

Orden: 6NIF: A83709873 SACYR FACILITIES, S.A.

Total criterios CJV: 18

Total criterios CAF: 74.38

Total puntuación: 92.38

Orden: 7NIF: A47326475 ARALIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS S.A.

Total criterios CJV: 20

Total criterios CAF: 71.05

Total puntuación: 91.05

Orden: 8NIF: B-58169566 Lunet

Total criterios CJV: 20

Total criterios CAF: 70.81



Total puntuación: 90.81
Orden: 9NIF: B37033537 LIMPIEZAS CASTILLA DE SALAMANCA, S.L. (LIMCASA, S.L.)
Total criterios CJV: 18
Total criterios CAF: 72.73
Total puntuación: 90.73
Orden: 10NIF: B26533257 ELEROC SERVICIOS SL
Total criterios CJV: 20
Total criterios CAF: 70.7
Total puntuación: 90.7
Orden: 11NIF: A33123498 LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.
Total criterios CJV: 18
Total criterios CAF: 72.36
Total puntuación: 90.36
Orden: 12NIF: B92445493 Althenia S.L.U.
Total criterios CJV: 18
Total criterios CAF: 71.79
Total puntuación: 89.79
Orden: 13NIF: A96062948 FOMENTO VALENCIA MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA S.A.U.
Total criterios CJV: 15
Total criterios CAF: 74.15
Total puntuación: 89.15
Orden: 14NIF: B86752110 BALYMA SERVICIOS INTEGRALES SL
Total criterios CJV: 20
Total criterios CAF: 68.89
Total puntuación: 88.89
Orden: 15NIF: B10312924 TERSUM SERVICIOS INTEGRALES
Total criterios CJV: 15
Total criterios CAF: 72.69
Total puntuación: 87.69
Orden: 16NIF: B50819507 MULTIANAU SL
Total criterios CJV: 18
Total criterios CAF: 69.56
Total puntuación: 87.56
Orden: 17NIF: A08175994 ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.
Total criterios CJV: 17
Total criterios CAF: 70.1
Total puntuación: 87.1
Orden: 18NIF: A28396604 LIMPIEZAS CRESPO, SA.
Total criterios CJV: 13
Total criterios CAF: 70.91
Total puntuación: 83.91
Orden: 19NIF: W0094980J L'OPEROSA SPA
Total criterios CJV: 13
Total criterios CAF: 70.04
Total puntuación: 83.04
Orden: 20NIF: B97539704 Mondolimp España Higiene Integral, S.L.
Total criterios CJV: 12
Total criterios CAF: 70.55
Total puntuación: 82.55
Orden: 21NIF: B53429668 SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA NET
Total criterios CJV: 7
Total criterios CAF: 71.52
Total puntuación: 78.52
Orden: 22NIF: B76121078 REALAN SERVICES S.L.
Total criterios CJV: 7
Total criterios CAF: 71.16
Total puntuación: 78.16



Orden: 23NIF: B86551835 PROINTAL, S.L.
Total criterios CJV: 7
Total criterios CAF: 69.28
Total puntuación: 76.28
Orden: 24NIF: B81219743 CEJAL LIMPIEZAS S.L.
Total criterios CJV: 2
Total criterios CAF: 65.75
Total puntuación: 67.75
Orden: 25NIF: A78178357 CONSERVACION DE EDIFICIOS Y EXTERIORES, S.A.
Total criterios CJV: 13
Total criterios CAF: 54.47
Total puntuación: 67.47
Orden: 26NIF: B30132724 LIMCAMAR, S.L.
Total criterios CJV: 20
Total criterios CAF:
Total puntuación: 20

Yo, como secretario, certifico con el visto bueno del presidente:

PRESIDENTE: Dña. Paloma Isla Álvarez de Tejera

SECRETARIO: D. Alfonso del Triunfo López

VOCALES: D. Alejandro de Castro Ojeda, Dña. Elena Moreno Salamanca, Dña. Gloria Coello Arroyo, Dña. M^a Jesús Brochado González



<u>FIRMANTE</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>FECHA</u>	<u>NOTAS</u>
FIRMANTE[1]	MARIA ELENA MORENO SALAMANCA	28/07/2023 14:35 Sin acción específica	
FIRMANTE[2]	ALEJANDRO DE CASTRO OJEDA	24/08/2023 09:39 Sin acción específica	
FIRMANTE[3]	ALFONSO DEL TRIUNFO LOPEZ	24/08/2023 10:17 Sin acción específica	
FIRMANTE[4]	GLORIA COELLO ARROYO	24/08/2023 11:04 Sin acción específica	
FIRMANTE[5]	MARIA JESUS BROCHADO GONZALEZ	30/08/2023 09:22 Sin acción específica	
FIRMANTE[6]	MARIA PALOMA ISLA ALVAREZ DE TEJERA	31/08/2023 10:46 Sin acción específica	
FIRMANTE[7]	ALFONSO DEL TRIUNFO LOPEZ	06/09/2023 09:49 Sin acción específica	

AMBITO
GEN

CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN
GEN-f2af-730a-a5ff-f495-aa5a-c303-e9fd-92cb
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>



GEN-f2af-730a-a5ff-f495-aa5a-c303-e9fd-92cb

