



Documento de Pliegos

Número de Expediente **6259**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-04-2021 a las 13:13 horas.



Local para la explotación de cafetería "Ambigú" del Teatro Salón Cervantes de Alcalá de Henares.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 3.268.666,41 EUR.

→ Importe 21.039,74 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 21.039,74 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 45212000 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes.

→ 55330000 - Servicios de cafetería.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Teatro Salón Cervantes Alcalá de Henares

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=y9B8EKdZcommq21uxhbaVQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alcalá de Henares**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ayto-alcaladehenares.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=HNsd1F3ApysQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de Cervantes, 12

→ (28801) Alcalá de Henares España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 918883300

→ Correo Electrónico

contratacion@ayto-alcaladehenares.es

Proveedor de Pliegos

→ Área de Contratación del Ayuntamiento de Alcalá de Henares

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 13/05/2021 a las 14:00

Dirección Postal

→ Plaza de Cervantes, 12
→ (28801) Alcalá de Henares España

Dirección de Visita

→ Plaza de Cervantes, 12
→ (28801) Alcalá de Henares España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 918883300
→ Fax 918879613
→ Correo Electrónico
contratacion@ayto-alcaladehenares.es

Recepción de Ofertas

→ Registro General del Ayuntamiento de Alcalá de Henares

Dirección Postal

→ Plaza de Cervantes, 12
→ (28801) Alcalá de Henares España

Dirección de Visita

→ Plaza de Cervantes, 12
→ (28801) Alcalá de Henares España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 918883300
→ Fax 918879613
→ Correo Electrónico
contratacion@ayto-alcaladehenares.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/05/2021 a las 14:00

Proveedor de Información adicional

→ Concejalía de Cultura, Turismo y Universidad

Dirección Postal

→ Santa María La Rica, 3
→ (28801) Alcalá de Henares España

Dirección de Visita

→ Santa María La Rica, 3
→ (28801) Alcalá de Henares España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 918883300
→ Correo Electrónico cultura@ayto-alcaladehenares.es

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre 3

- Apertura sobre oferta económica
- Se publicará en el perfil del contratante la fecha y hora del acto público.

Lugar

- Salón de Plenos de la Casa Consistorial

Dirección Postal

- Plaza de Cervantes, 12
- (28801) Alcalá de Henares España

Tipo de Acto : Público

- Condiciones para la asistencia : Asistencia libre

Otros eventos

Apertura sobre 2

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 25/05/2021 a las 09:30 horas
- Apertura de criterios que dependen de un juicio de valor

Lugar

- Sala Comisiones Casa Consistorial

Dirección Postal

- Plaza de Cervantes, 12
- (28801) Alcalá de Henares España

Tipo de Acto : Privado

- Condiciones para la asistencia : Componentes de la Mesa de Contratación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Local para la explotación de cafetería "Ambigú" del Teatro Salón Cervantes de Alcalá de Henares.

→ Valor estimado del contrato 3.268.666,41 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 21.039,74 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 21.039,74 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212000 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes.

→ 55330000 - Servicios de cafetería.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Teatro Salón Cervantes

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Cervantes, 7

→ (28801) Alcalá de Henares España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Dos prórrogas de un año.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 6 del pliego de condiciones técnicas.

→ Consideraciones de tipo social - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 6 del pliego de condiciones técnicas.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 4 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

→ No prohibición para contratar - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 4 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

→ No estar incurso en incompatibilidades - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 4 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 4 del pliego de condiciones técnicas.
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 4 del pliego de condiciones técnicas.
- Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 4 del pliego de condiciones técnicas.
- Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 4 del pliego de condiciones técnicas.
- Otros - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 4 del pliego de condiciones técnicas.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 4 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- Cifra anual de negocio - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 4 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- Patrimonio neto - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 4 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- Otros - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 4 del pliego de cláusulas administrativas particulares. **Expresión:** Certificado o documento acreditativo en vigor de la inscripción en el registro Oficial de Licitadores y empresas clasificadas del Sector Público

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mayor canon ofertado
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 60

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Compromisos especiales o posibles mejoras directamente relacionados con la prestación del contrato.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Definición de una política hostelera responsable, con detalle aprovisionamientos, oferta de producto.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Descripción y explotación técnica y comercial del servicio.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20

Plazo de Validez de la Oferta

- 4 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Ayuntamiento de Alcalá de Henares**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Plaza de Cervantes, 12
- (28801) Alcalá de Henares España

Contacto

- Teléfono 918883300
- Fax 918879613
- Correo Electrónico

Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Alcalá de Henares**

Dirección Postal

→ Plaza de Cervantes, 12
→ (28801) Alcalá de Henares España

Contacto

→ **Teléfono** 918883300
→ **Fax** 918879613
→ **Correo Electrónico**
contratacion@ayto-alcaladehenares.es

→ Se aceptará factura electrónica

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No