

VALORACIÓN DE LAS OFERTAS EN TEMERIDAD

**INFORME TÉCNICO DE LA UNIDAD DE MANTENIMIENTO Y ALUMBRADO SOBRE VALORACIÓN DE OFERTAS Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS DE “CERRAMIENTO DEL PARQUE ALHÓNDIGA DE GETAFE”.**

---

En relación con el expediente electrónico de Contratación n.º 189/2024/CNT, tramitado para llevar a cabo la contratación por procedimiento abierto simplificado las obras de “Cerramiento del Parque Alhóndiga de Getafe”, y según acuerdo adoptado en Mesa de Contratación n.º 2 celebrada el martes 2 de julio de 2024, se acordó **requerir** a la plica 5, correspondiente a SERVEO SERVICIOS, S.A.U., al haber incurrido en presunción de anormalidad y se le solicite para que, en un plazo no superior a 3 días naturales, aporten la documentación justificativa que acredite sobre los siguientes aspectos:

- precios unitarios y totales de todas las unidades (ya sean o no ejecutadas directamente por el licitador) justificados mediante ofertas escritas de suministro de todos los materiales, de ejecución de los trabajos, de rendimientos, etc.
- precios desglosados de todos los costes directos e indirectos y de sus rendimientos (mano de obra, maquinaria, arrendamientos, etc.)
- porcentajes de “Gastos Generales” y su justificación
- porcentajes de “Beneficio Industrial” y su justificación
- cualquier otra consideración necesaria para la completa justificación de la oferta presentada

Debiendo aportar argumentos suficientes para que permitan al Órgano de Contratación llegar a la convicción de que se pueda llevar a cabo el presente procedimiento y que garanticen la correcta ejecución del mismo sin que se produzca merma alguna en la calidad del servicio, referidos entre otros, a los siguientes aspectos: costes directos e indirectos, gastos generales y beneficio industrial previsto.”

Una vez revisada la documentación aportada por el licitador al efecto de justificar su valoración económica, se llega a las siguientes conclusiones:

- se presentan ofertas escritas de suministro de materiales, ejecución de trabajos y costes de transporte y canon de vertedero.
- Se hace desglose de los costes tanto directos e indirectos como del coste de las mejoras ofertadas.
- Finalmente, se justifican los Gastos Generales y el Beneficio Industrial.

Por todo ello, se considera justificada la oferta presentada por SERVEO SERVICIOS, S.A.U. y procede aceptar su oferta.

Las ofertas presentadas por los licitadores se recogen en la tabla siguiente:

PLICA N.º	EMPRESA	Oferta s/I.V.A. (€)	Puntos Baja	Mejora Puertas	Puntos Mejora Puertas	Mejora Pintura	Puntos Mejora Pintura	TOTAL PUNTOS
1	COVESA 2020 PROYECTOS Y SERVICIOS, S.L.	946.341,46	<b>56,06</b>	NUEVA	<b>20,00</b>	SI	<b>10,00</b>	<b>86,06</b>
2	JPC URBANISMO S.L.	975.668,74	<b>54,38</b>	NO	<b>0,00</b>	NO	<b>0,00</b>	<b>54,38</b>
3	ACCIONA MEDIO AMBIENTE S.A. ACCIONA CONSTRUCCIÓN S.A.	885.890,14	<b>59,89</b>	NUEVA	<b>20,00</b>	SI	<b>10,00</b>	<b>89,89</b>
4	INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, SL	896.259,70	<b>59,20</b>	NO	<b>0,00</b>	NO	<b>0,00</b>	<b>59,20</b>
5	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	757.926,10	<b>70,00</b>	NUEVA	<b>20,00</b>	SI	<b>10,00</b>	<b>100,00</b>



6	IMESAPI SA	988.886,43	<b>53,65</b>	NUEVA	<b>20,00</b>	SI	<b>10,00</b>	<b>83,65</b>
7	ALVAC, S.A.	887.110,23	<b>59,81</b>	NUEVA	<b>20,00</b>	SI	<b>10,00</b>	<b>89,81</b>
8	BARROSO NAVA Y CÍA, S.A.	1.015.220,12	<b>52,26</b>	NO	<b>0,00</b>	NO	<b>0,00</b>	<b>52,26</b>
9	CEVIAM EPC, S.L.	958.079,05	<b>55,38</b>	NUEVA	<b>20,00</b>	SI	<b>10,00</b>	<b>85,38</b>
10	TEODORO DEL BARRIO S.A. (TEBASA)	1.016.745,25	<b>52,18</b>	NO	<b>0,00</b>	NO	<b>0,00</b>	<b>52,18</b>
11	FTC OBRAS Y ENERGÍA, S.A.	802.900,00	<b>66,08</b>	NO	<b>0,00</b>	SI	<b>10,00</b>	<b>76,08</b>
12	PAVIMENTACIONES MORALES, S.L.	909.705,81	<b>58,32</b>	NUEVA	<b>20,00</b>	SI	<b>10,00</b>	<b>88,32</b>

Por lo anteriormente expuesto se propone a la Mesa de Contratación la adopción del siguiente acuerdo:

**PRIMERO.** - ACEPTAR la plica n.º 5 correspondiente a SERVEO SERVICIO S.A.U. al haber justificado adecuadamente los valores anormalmente bajos de su oferta, según se contiene en el informe del TMAE de Mantenimiento y Alumbrado de fecha 13 de agosto de 2024, de cuyo contenido se dará traslado al interesado.

**SEGUNDO.** - CLASIFICAR las proposiciones presentadas según el orden decreciente de valoración siguiente:

PLICA N.º	EMPRESA	Oferta s/I.V.A. (€)	Puntos Baja	Mejora Puertas	Puntos Mejora Puertas	Mejora Pintura	Puntos Mejora Pintura	TOTAL PUNTOS
5	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	757.926,10	<b>70,00</b>	NUEVA	<b>20,00</b>	SI	<b>10,00</b>	<b>100,00</b>



3	ACCIONA MEDIO AMBIENTE S.A. ACCIONA CONSTRUCCIÓN S.A.	885.890,14	<b>59,89</b>	NUEVA	<b>20,00</b>	SI	<b>10,00</b>	<b>89,89</b>
7	ALVAC, S.A.	887.110,23	<b>59,81</b>	NUEVA	<b>20,00</b>	SI	<b>10,00</b>	<b>89,81</b>
12	PAVIMENTACIONES MORALES, S.L.	909.705,81	<b>58,32</b>	NUEVA	<b>20,00</b>	SI	<b>10,00</b>	<b>88,32</b>
1	COVESA 2020 PROYECTOS Y SERVICIOS, S.L.	946.341,46	<b>56,06</b>	NUEVA	<b>20,00</b>	SI	<b>10,00</b>	<b>86,06</b>
9	CEVIAM EPC, S.L.	958.079,05	<b>55,38</b>	NUEVA	<b>20,00</b>	SI	<b>10,00</b>	<b>85,38</b>
6	IMESAPI SA	988.886,43	<b>53,65</b>	NUEVA	<b>20,00</b>	SI	<b>10,00</b>	<b>83,65</b>
11	FTC OBRAS Y ENERGÍA, S.A.	802.900,00	<b>66,08</b>	NO	<b>0,00</b>	SI	<b>10,00</b>	<b>76,08</b>
4	INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, SL	896.259,70	<b>59,20</b>	NO	<b>0,00</b>	NO	<b>0,00</b>	<b>59,20</b>
2	JPC URBANISMO S.L.	975.668,74	<b>54,38</b>	NO	<b>0,00</b>	NO	<b>0,00</b>	<b>54,38</b>
8	BARROSO NAVA Y CÍA, S.A.	1.015.220,12	<b>52,26</b>	NO	<b>0,00</b>	NO	<b>0,00</b>	<b>52,26</b>
10	TEODORO DEL BARRIO S.A. (TEBASA)	1.016.745,25	<b>52,18</b>	NO	<b>0,00</b>	NO	<b>0,00</b>	<b>52,18</b>

**TERCERO.-** Adjudicar el procedimiento abierto simplificado convocado para llevar a cabo la contratación de las obras de "Cerramiento del Parque Alhóndiga de Getafe" a favor de SERVEO SERVICIOS, S.A.U., en el precio de SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEITISEIS CON DIEZ EUROS (757.926,10 €) más el importe de CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO CON CUARENTA Y OCHO EUROS (159.164,48 €) correspondiente al 21% de IVA, lo que supone una baja del 25,46 % con



respecto al presupuesto base de licitación, con un plazo de duración y ejecución del contrato de SEIS (6) meses contados desde el día siguiente a la firma del acta de comprobación del replanteo y con las demás condiciones establecidas en el pliego de prescripciones técnicas y de cláusulas administrativas particulares que rigen esta contratación, así como con las siguientes mejoras ofrecidas y aceptadas:

- Suministro y montaje de 8 puertas nuevas con acabado similar al existente. Incluso desmontaje, carga y transporte a vertedero de las existentes, sin coste alguno para el Ayuntamiento.
- Pintura pétreo de fachada del paramento exterior del muro, en un tono de gris a elegir por la Dirección Facultativa entre tres propuestas del adjudicatario, sin coste alguno para el Ayuntamiento.

Estableciendo el siguiente de mecanismo de seguimiento pormenorizado de ejecución:

- Semanalmente se remitirá un informe de avance y un reportaje fotográfico acerca del cumplimiento del plazo.

Es cuanto tiene que informar el técnico que suscribe.