



SIEPSE

Sociedad de
Infraestructuras y
Equipamientos
Penitenciarios y de la
Seguridad del
Estado, S.M.E., S.A.

Acta Nº 5

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN CONVOCADA PARA LA PRESENTACIÓN DEL INFORME TÉCNICO CONTENIENDO EL ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATIVA DE LA PROPOSICIÓN PRESUNTAMENTE INCURSA EN ANORMALIDAD Y ELABORACIÓN DE LA PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

Procedimiento de licitación

Abierto para la Contratación de la Asistencia Técnica a la Redacción del Proyecto básico y de ejecución mediante la metodología BIM del Acuartelamiento de la Guardia Civil en Santiago de Compostela (A Coruña)

Número de Expediente

21.054.NGC3020.PY.04

Fecha y hora de celebración

07 de julio de 2021, a las 14:08 horas

Lugar de celebración

Sala del Consejo en la sede social de SIEPSE, calle Claudio Coello nº 31 de Madrid.

Asistentes:

Presidente:

D. Juan José Torrejón Tévar, Director de Producción

Vocales:

D. José Julio Díaz Moreno, Jefe del Área de Proyectos

D. Eduardo López Morales, Técnico del Área de Proyectos

D^a. Ana Belén Acevedo Pérez, Asistente del Servicio Jurídico

Secretaria:

D^a. Ana Belén Acevedo Pérez, Asistente del Servicio Jurídico

Otros Asistentes:

D^a. Sandra Gutiérrez Leronés, ayudante de la Secretaria

Orden del Día

No se encuentra presente en la sesión la Jefa del Servicio Jurídico, siendo sustituida por Dña. Ana Belén Acevedo Pérez. Tampoco se encuentra presente D^a Rocío Acedo Ramiro, Jefa del Departamento de Proyectos de Edificación e Instalaciones.

Se convoca la presente sesión de la Mesa de Contratación designada al efecto para el estudio y debate de los asuntos siguientes:

I.- Presentación y Valoración del Informe Técnico conteniendo el análisis efectuado sobre la documentación justificativa aportada por la licitadora cuya proposición se encuentra, presuntamente, incurso en anomalía.

II.- Propuesta de Adjudicación al Órgano de Contratación.



SIEPSE

Sociedad de
Infraestructuras y
Equipamientos
Penitenciarios y de la
Seguridad del
Estado, S.M.E., S.A.

Acta N° 5

Una vez constituido válidamente el órgano de asistencia,

A continuación,

Se procede

I.- Presentación y Valoración del Informe Técnico conteniendo el análisis efectuado sobre la documentación justificativa aportada por la licitadora cuya proposición se encuentra, presuntamente, incurso en anormalidad.

En primer lugar, los Vocales Técnicos presentes aportan el Informe elaborado conteniendo el análisis y evaluación efectuados sobre la información y documentación aportada por la Unión Temporal de Empresas integrada por las compañías CPS INFRAESTRUCTURAS MOVILIDAD Y MEDIO AMBIENTE, S.L., TOMÁS LLAVADOR ARQUITECTOS E INGENIEROS, S.L. e IBIM BUILDING TWICE, S.L. al encontrarse su proposición presuntamente incurso en temeridad. Dicho informe, que se adjunta como Anexo I, concluye señalando que tal proposición no puede ser aceptada. on base en tal conclusión, la Mesa de Contratación resuelve excluir de la clasificación a la mencionada licitadora. Se adjunta como Anexo II la clasificación final, incluyendo las exclusiones practicadas por este órgano de asistencia.

II.- Propuesta de Adjudicación al Órgano de Contratación.

Seguidamente, y de conformidad con el orden de clasificación de proposiciones resultante de la valoración efectuada, la Mesa de Contratación propone la adjudicación a favor de la proposición que ha obtenido la mejor valoración que resulta ser la presentada por la Unión Temporal de empresas formada por las compañías SENDARRUBIAS Y HERNANDEZ, ARCHITECTURE AND ENGINEERING, S.L. y ARGENIA, INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.L que ha presentado una oferta económica, sin incluir impuestos, por un importe de **124.740,00 euros** y ha obtenido una valoración total de **97,04 puntos**.

Y sin más que tratar, siendo las 14:11 horas, se levanta la reunión

EL PRESIDENTE

LA SECRETARIA Y VOCAL

Juan José Torrejón Tévar

Ana Belén Acevedo Pérez

VOCALES

Eduardo López Morales

José Julio Díaz Moreno

INFORME
JUSTIFICACIÓN DE OFERTAS ECONÓMICAS
INCURSAS EN PRESUNCIÓN DE
ANORMALIDAD

ASISTENCIA TECNICA A LA REDACCION DEL
PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION MEDIANTE LA
METODOLOGIA BIM DEL ACUARTELAMIENTO DE LA
GUARDIA CIVIL EN SANTIAGO DE COMPOSTELA (A
CORUÑA)
(21.054.NGC3020.PY.04)

ÍNDICE

1	ANTECEDENTES	3
2	INTRODUCCIÓN.....	3
3	ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACION APORTADA	4
3.1	UTE: CPS INFRAESTRUCTURAS MOVILIDAD Y MEDIO AMBIENTE, S.L. – TOMAS LLAVADOR ARQUITECTOS E INGENIEROS, S.L. – IBIM BUILDING TWICE, S.L.....	4

1 ANTECEDENTES

Este informe describe la justificación de la oferta incurra en presunción de anormalidad de la empresa:

- UTE: CPS INFRAESTRUCTURAS MOVILIDAD Y MEDIO AMBIENTE, S.L. – TOMAS LLAVADOR ARQUITECTOS E INGENIEROS, S.L. – IBIM BUILDING TWICE, S.L.

que participaron en el Procedimiento Abierto para la Contratación de:

Nº Expediente	21.054.NGC3020.PY.04
Nombre Licitación	Asistencia Técnica a la Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución mediante la metodología BIM del Acuartelamiento de la Guardia Civil en Santiago de Compostela (A Coruña)

2 INTRODUCCIÓN

Con fecha 17 de junio de 2021 finaliza el plazo de presentación de ofertas (sobre B) para la Asistencia Técnica a la Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución mediante la metodología BIM del Acuartelamiento de la Guardia Civil en Santiago de Compostela (A Coruña). De las 11 empresas o proyectos de UTE's presentadas, 1 empresa ha sido excluida por no presentar documentación solicitada

Del estudio pormenorizado de las Ofertas Técnicas que se proponen en la documentación del Sobre 2, se concluye que las 10 ofertas son admisibles, ya que su puntuación técnica llega al umbral mínimo suficiente requerido en el Pliego de Condiciones del Concurso.

Con fecha 2 de julio de 2021 se abren las ofertas económicas de las 10 empresas o proyectos de UTE's admitidas, resultando la empresa:

- UTE: CPS INFRAESTRUCTURAS MOVILIDAD Y MEDIO AMBIENTE, S.L. – TOMAS LLAVADOR ARQUITECTOS E INGENIEROS, S.L. – IBIM BUILDING TWICE, S.L.

en presunción de anormalidad, abriéndose un plazo para que aporten la justificación de dicha presunción de anormalidad antes de las 12 horas del 7 de julio de 2021.

Los datos que sirven de base para el cálculo de ofertas anormales son los siguientes:

DATOS	IMPORTE (€)	%
BAJA MEDIA DE LAS OFERTAS	131.537,20	26,92
OFERTA MÁS BAJA	121.266,00	32,63
VALOR ANORMAL (Media Aritmética -5% Importe de Licitación)	122.537,20	31,92

EMPRESA	IMPORTE (€)	%
UTE: CPS INFRAESTRUCTURAS MOVILIDAD Y MEDIO AMBIENTE, S.L. – TOMAS LLAVADOR ARQUITECTOS E INGENIEROS, S.L. – IBIM BUILDING TWICE, S.L.	121.266,00	32,63

Por lo tanto, el presente informe evalúa la documentación presentada por la mencionada empresa concluyendo si la presunción de anormalidad de su oferta está o no justificada.

3 ANALISIS DE LA DOCUMENTACION APORTADA

3.1 UTE: CPS INFRAESTRUCTURAS MOVILIDAD Y MEDIO AMBIENTE, S.L. – TOMAS LLAVADOR ARQUITECTOS E INGENIEROS, S.L. – IBIM BUILDING TWICE, S.L.

3.1.1 DOCUMENTACIÓN APORTADA

Presenta un único documento donde ratifica su oferta.

3.1.2 ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN

No aporta ningún dato o argumento que justifique la anormalidad de su oferta económica.

3.1.3 CONCLUSIONES

Según lo anteriormente expuesto, la oferta presentada por **UTE: CPS INFRAESTRUCTURAS MOVILIDAD Y MEDIO AMBIENTE, S.L. – TOMAS LLAVADOR ARQUITECTOS E INGENIEROS, S.L. – IBIM BUILDING TWICE, S.L.** no debe ser aceptada, ya que su baja no queda justificada para no considerarla como “oferta anormalmente baja”, encontrándose esta oferta en presunción de anormalidad económica.

FECHA DEL INFORME: 7 de julio de 2021

AUTOR DEL INFORME:

Eduardo López Morales
Técnico del Área de Proyectos

Rocío Acedo Ramiro
Jefa del Dpto. Proyectos
Edificación e Instalaciones

José Julio Díaz Moreno
Jefe del Área de Proyectos

**PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA CONTRATACION DE ASISTENCIA TECNICA A LA REDACCION DEL PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION MEDIANTE LA METODOLOGIA BIM DEL ACUARTELAMIENTO DE LA GUARDIA CIVIL EN SANTIAGO DE COMPOSTELA (A CORUÑA)
(21.054.NGC3020.PY.04)**

PRECIO MAXIMO DE LICITACION 180.000,00 EUROS

PLAZO DE EJECUCION 6 MESES

Nº ADJU DIC.	Nº LICITAC .	EMPRESAS	EUROS	%		45%			49%	CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA (50)		MAYOR CANTIDAD Y DEDICACIÓN DE RECURSOS		6%		SI / NO
			OFERTA ECONOMICA	BAJA	PUNTUACION OFERTA ECONOMICA	PUNTUACION ECONOMICA	VALORACIÓN TÉCNICA	PUNTUACIÓN TÉCNICA	PUNTUACION TECNICA	SI / NO	PUNTUACIÓN	PROYECTOS	PUNTUACIÓN	PUNTUACIÓN OTROS CRITERIOS	PUNTUACION GLOBAL	VALOR ANORMAL
1	10	UTE: SENDARRUBIAS Y HERNANDEZ, ARCHITECTURE AND ENGINEERING, S.L. - ARGENIA, INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.L.	124.740,00	30,70	98,07	44,13	84,00	95,73	46,91	SI	50,00	2	50,00	6,00	97,04	NO
2	3	G.O.C., S.A.	128.000,00	28,89	96,26	43,32	85,26	97,16	47,61	SI	50,00	2	50,00	6,00	96,93	NO
3	5	IDP INGENIERIA Y ARQUITECTURA IBERIA, S.L.U.	131.166,00	27,13	94,50	42,53	84,76	96,59	47,33	SI	50,00	2	50,00	6,00	95,86	NO
4	6	INGENIERIA TORNE, S.L.	123.500,00	31,39	98,76	44,44	79,63	90,75	44,47	SI	50,00	2	50,00	6,00	94,91	NO
5	11	SOLVENT INICIATIVAS EMPRESARIALES, S.L.	124.200,00	31,00	98,37	44,27	77,01	87,76	43,00	SI	50,00	2	50,00	6,00	93,27	NO
6	4	IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE, S.A.U	156.500,00	13,06	80,43	36,19	87,75	100,00	49,00	SI	50,00	2	50,00	6,00	91,19	NO
7	8	META ENGINEERING, S.A.	127.000,00	29,44	96,81	43,56	67,26	76,65	37,56	SI	50,00	2	50,00	6,00	87,12	NO
8	1	ABALO ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.L.	144.000,00	20,00	87,37	39,32	74,01	84,34	41,33	SI	50,00	2	50,00	6,00	86,65	NO
9	9	PROES CONSULTORES, S.A.	135.000,00	25,00	92,37	41,57	71,38	81,34	39,86	SI	50,00	1	25,00	4,50	85,93	NO
10	2	UTE: CPS INFRAESTRUCTURAS MOVILIDAD Y MEDIO AMBIENTE, S.L. - TOMAS LLAVADOR ARQUITECTOS E INGENIEROS, S.L. - IBIM BUILDING TWICE, S.L.	121.266,00	32,63	EMPRESA EXCLUIDA POR NO ACEPTACION JUSTIFICACION OFERTA ANORMAL											
11	7	MARIA TERESA GONZALEZ FERNANDEZ	EMPRESA EXCLUIDA POR NO PRESENTAR DOCUMENTACION SOLICITADA													

MEDIA ARITMETICA DE LAS OFERTAS	131.537,20	26,92
OFERTA MAS BAJA	121.266,00	32,63
VALORES ANORMALES (MEDIA ARITMETICA - 5% IMPORTE LICITACIÓN)	122.537,20	31,92