

ACTA DE LA REUNIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN CONDE LA CONTRATACIÓN SUJETA A REGULACIÓN ARMONIZADA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE REPARACIONES GENERALES (MIRG) DE LOS CENTROS ASISTENCIALES DE ANDALUCÍA, MURCIA, COMUNIDAD VALENCIANA E ISLAS BALEARES DE ASEPEYO, MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL Nº151

Licitación pública convocada: Servicio de Mantenimiento Integral de Reparaciones Generales (MIRG) de los centros asistenciales de Andalucía, Murcia, Comunidad Valenciana e Islas Baleares de ASEPEYO, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº151

Tramitación: Anticipada

Forma: Contrato sujeto a regulación armonizada y adjudicado a la oferta con la mejor relación calidad-precio sometida a varios criterios de adjudicación.

Fecha publicación Anuncios de licitación:

Plataforma electrónica	Fecha envío	Fecha publicación	Núm. registro
Plataforma de Contratación del Sector Público	15/05/2024	15/05/2024	UUID 2024-000530863
DOUE	15/05/2024	15/05/2024	284833-2024

Sesión: Tercera

Fecha: 10 de julio de 2024

Hora de inicio: 11:30 horas

• **Asistentes:**

Presidente	Albert López Zomeño, Director de Contratación.
Letrado	Sonia Martín de Rioja, Directora de Área de contratos de Dirección de Contratación, que a su vez actuará como letrado.
Vocal	Juan Manuel Vallejo Serrano, Técnico de Dirección de Contratación.
Secretario/a	Juan Carlos Morales Montoya, Abogado de Dirección de Contratación.

• **Orden del día:**

- Asignación de la puntuación obtenida por las empresas licitadoras en relación con el sobre 2, que contiene la documentación cuya valoración se encuentra sometida a fórmulas automáticas.
- Propuesta de adjudicación en base a la puntuación obtenida por las empresas licitadoras.

• **Desarrollo de la sesión:**

1. Se reúne la mesa de contratación a las 11:30 horas, con la finalidad de proceder a aplicar las fórmulas indicadas en los pliegos, en relación con la documentación presentada en el sobre 2, cuyo acto de apertura se realizó el pasado 19/6/2024.
2. Se procede a aplicar las fórmulas indicadas en los criterios de adjudicación establecidos en los pliegos que rigen la presente contratación, siendo la siguiente puntuación la obtenida por las empresas licitadoras:

LOTE 1

1.- Criterios cuantificables mediante fórmulas automáticas.**1.1 Valoración económica.**

	Criterio 1.1.1.	Criterio 1.1.2.	Criterio 1.1.3.	Criterio 1.1.4.
Puntuación máxima del Criterio =	10 puntos	20 puntos	25 puntos	20 puntos
Importe de licitación (valor de referencia) =	4.850,00 €	18.128,00 €	35,00 €	
Valor máximo de los ofertados =				25,00%
Valor mínimo de los ofertados =	4.783,00 €	16.272,88 €	29,71 €	

	Importe M. Prevent. Normativo (MP)	Puntos Criterio 1.1.1.	Importe Serv.Tec. Especiales (STE)	Puntos Criterio 1.1.2.	Importe Mano obra Corr.-Modif. (MC)	Puntos Criterio 1.1.3.	% baja en materiales a valorar (M)	Puntos Criterio 1.1.4.	Valoración Criterio 1.1.
ALAMO INDUSTRIAL, S.A.	4.783,00 €	10,00	16.272,88 €	20,00	29,71 €	25,00	25,00%	20,00	75,00

1.2. Propuestas de mejora.

	Criterio 1.2.1.1.	Criterio 1.2.1.2.	Criterio 1.2.3.
Puntuación máxima del Criterio =	10 puntos	10 puntos	5 puntos

	Exceso de Oficiales de 1ª albañiles.	Puntos Criterio 1.2.1.1.	Exceso de Oficiales polivalentes.	Puntos Criterio 1.2.1.2.	Mejora en el servicio de mant. de las puertas automáticas	Puntos Criterio 1.2.3.	Valoración Criterio 1.2.
ALAMO INDUSTRIAL, S.A.	2	2,00	7	7,00	SI	5,00	14,00

RESUMEN VALORACION

	Valoración Criterio 1.1.	Valoración Criterio 1.2.	Total Valoración Criterios formulas auto.
ALAMO INDUSTRIAL, S.A.	75,00	14,00	89,00

LOTE 5

1.- Criterios cuantificables mediante fórmulas automáticas.

1.1 Valoración económica.

	criterio 1.1.1.	criterio 1.1.2.	criterio 1.1.3.	criterio 1.1.4.
Puntuación máxima del Criterio =	10 puntos	20 puntos	25 puntos	20 puntos
Importe de licitación (valor de referencia) =	3.400,00 €	12.252,50 €	40,00 €	
Valor máximo de los ofertados =				5,00%
Valor mínimo de los ofertados =	3.371,50 €	11.913,25 €	39,75 €	

	Importe M. Prevent. Normativo (MP)	Puntos Criterio 1.1.1.	Importe Serv.Tec. Especiales (STE)	Puntos Criterio 1.1.2.	Importe Menor obra Corr.-Modif. (MC)	Puntos Criterio 1.1.3.	Reduccion materiales a valorar (M)	Puntos Criterio 1.1.4.	Valoracion Criterio 1.1.
PROINTI INGENIERIA Y SERVICIOS, SL	3.371,50 €	10,00	11.913,25 €	20,00	39,75 €	25,00	5,00%	20,00	75,00

1.2. Propuestas de mejora.

	criterio 1.2.1.1.		criterio 1.2.1.2.		criterio 1.2.3.	
Puntuación máxima del Criterio =	10 puntos		10 puntos		5 puntos	

	Exceso de Oficiales de 1ª albañiles.	Puntos Criterio 1.2.1.1.	Exceso de Oficiales polivalentes.	Puntos Criterio 1.2.1.2.			Mejora en el servicio de mant. de las puertas automáticas	Puntos Criterio 1.2.3.	Valoracion Criterio 1.2.
PROINTI INGENIERIA Y SERVICIOS, SL	0	2,00	0	2,00			SI	5,00	9,00

RESUMEN VALORACION

	Valoracion Criterio 1.1.	Valoracion Criterio 1.2.	Total Valoracion Criterios formulas auto.
PROINTI INGENIERIA Y SERVICIOS, SL	75,00	9,00	84,00

Una vez obtenida la puntuación, la mesa de contratación acuerda por unanimidad de sus miembros, como órgano de asistencia, proponer y elevar al órgano de contratación la adjudicación del contrato de Servicio de Mantenimiento Integral de Reparaciones Generales (MIRG) de los centros asistenciales de Andalucía, Murcia, Comunidad Valenciana e Islas Baleares de ASEPEYO, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº151, a las siguientes empresas y por los siguientes importes de adjudicación, en cumplimiento del art. 317 de la LCSP.

NIF	Razón social	Puntos LOTE 1	Puntos LOTE 2	Puntos LOTE 3	Puntos LOTE 4	Puntos LOTE 5
A08663171	ALAMO INDUSTRIAL, S.A.	89,00	---	---	---	---
B57919227	PROINTI INGENIERIA Y SERVICIOS, SL	---	---	---	---	84,00

LOTE 1

LOTE 1	A08663171	ALAMO INDUSTRIAL, S.A.
---------------	------------------	-------------------------------

Criterio 1.1.1.- Importes ofertados para el servicio de Mantenimiento Preventivo-Normativo.

CONCEPTO	IMPORTE ANUAL LICITACION (sin IVA)	NUMERO DE CENTROS O DE INST. (ca)	IMPORTE ANUAL OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL MANT. PREVENTIVO-NORMATIVO (IVA excluido)
LOTE 1					
Actualización del inventario de las instalaciones.	50 €/centro	7 centros	45,5 €/centro	12	318,60 €
Servicio de mantenimiento de puertas automáticas, cortinas de aire, cierres enrollables, puertas de garaje y barreras:					
* puertas peatonales automáticas	250 €/puerta	16 puertas	249,5 €/puerta	12	3.996,00 €
* cortinas de aire	100 €/cortina	4 cortinas	89,7 €/cortina	12	358,80 €
* cierres enrollables, puertas de garaje, barreras, etc.	100 €/inst.	1 inst.	89,7 €/inst.	12	89,70 €

IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (sin IVA)	4.763,00 €
IVA 21%	1.300,23 €
IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (con IVA)	5.763,23 €

Criterio 1.1.2.- Importes ofertados para los Servicios Técnicos Especiales.

CONCEPTO	IMPORTE UNITARIO LICITACION (sin IVA)	ESTIMACION ANUAL	IMPORTE UNITARIO OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL SERV. TEC. ESPECIALES (IVA excluido)
LOTE 1					
Pintura de paramentos verticales, horizontales y lacados de puertas de paso:					
* Pintura de paramentos verticales y horizontales no practicables.	7,00 €/m2	800 m2	5,99 €/m2	12	3.540,00 €
* Lacado puertas de paso hoja en taller y tapetas in situ.	250,00 €/puerta	18 puertas	236,00 €/puerta	12	4.248,00 €
* Lacado puertas de paso hoja y tapetas in situ (mismo color).	110,00 €/puerta	21 puertas	94,40 €/puerta	12	1.982,40 €
* Lacado puertas de paso hoja y tapetas in situ (diferente color)	145,00 €/puerta	21 puertas	129,00 €/puerta	12	2.720,00 €
Limpieza y Regeneración de falsos techos.	6,00 €/m2	100 m2	5,94 €/m2	12	594,00 €
Tratamientos anticorrosivos en pavimentos.	11,00 €/m2	100 m2	10,09 €/m2	12	1.000,00 €
Avisos Urgentes Saneamiento o evacuación de aguas por inundación:					
* asistencia camion desatracos = 1 hora	250,00 €/salida	1 servio.	250,00 €/salida	12	250,00 €
* resto de horas asistencia camion desatracos	90,00 €/h	2 h	90,00 €/h	12	180,00 €
* Inspección cámara saneamiento	250,00 €/h	1 h	237,61 €/h	12	237,61 €
Medios auxiliares especiales para trabajos en altura y de elevación de materiales:					
* transporte, montaje/desmontaje andamio tubular	8,00 €/m2	40 m2	7,39 €/m2	12	312,00 €
* alquiler andamio tubular modular	0,15 €/m2/día	600 m2 x día	0,12 €/m2/día	12	72,00 €
* transporte plataforma elevadora, cesta o tijera.	130,00 €	1 ud	130,00 €	12	130,00 €
* alquiler plataforma elevadora, cesta o tijera.	300,00 €/día	1 días	219,57 €/día	12	219,57 €
Movimiento puntual de enseres:					
* furgoneta hasta 7 mil de carga	0,50 €/km	200 km	0,43 €/km	12	86,00 €
* furgoneta hasta 22 mil de carga	0,90 €/km	250 km	0,67 €/km	12	167,59 €
Bolea para la Asistencia Técnica del fabricante de equipos e instalaciones.					
			520,00		520,00 €

IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (sin IVA) 16.272,85 €

IVA 31%

IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (con IVA) 19.690,16 €

Criterio 1.1.3.- Importe ofertado de mano de obra para el servicio de Mantenimiento Correctivo-Modificativo

CONCEPTO	PRECIO MANO DE OBRA LICITACION	PRECIO MANO DE OBRA OFERTADO	IMPORTE IVA (23%)	PRECIO MANO DE OBRA OFERTADO
LOTE 1				
Precio de mano de obra de oficial 3º de cualquiera de los oficios necesarios para la prestación del servicio de Mantenimiento Correctivo - Modificativo.	35,00 €/hora	29,71 €/hora	6,21 euros	35,95 €/hora

NOTA: Sólo podrá presentarse un único precio de mano de obra que será el mismo para todos los oficios necesarios para la prestación de los servicios incluidos en el contrato, a excepción de los indicados en los Servicios Técnicos Especiales. En caso de incumplir esta condición, no se obtendrá puntuación en este criterio de valoración.

Criterio 1.1.4.- Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición.

CONCEPTO	PORCENTAJE DESCUENTO OFERTADO
LOTE 1	
Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición necesarios para el mantenimiento a aplicar sobre tarifas oficiales (PVP) y vigentes de los diferentes fabricantes o distribuidores.	20,00 %

NOTA: Para todos los materiales y piezas de reposición deberá presentarse un único porcentaje de baja. No se permitirán varios porcentajes de baja. En caso de incumplir esta condición, no se obtendrá puntuación en este criterio de valoración.

Criterio 1.2.1.- Técnicos de mantenimiento.

CONCEPTO	NUMERO TOTAL DE OFICIALES EN CADA COMUNIDAD AUTONOMA	REQUERIDO MÍNIMO INDICADO EN EL PLENO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS (nº de oficiales)	EXCESO DE OFICIALES	INDICAN SI EL PERSONAL ES PROPIO O DE SUBCONTRATA (Indicar "PROPIO" o "SUBCONTRATA")
LOTE 1				
Territorio de ANDALUCIA OCCIDENTAL				
Oficiales de 1º ALBAÑILES:	4	2	2	PROPIO
Oficiales POLIVALENTES:	9	2	7	PROPIO

EXCESO DE OFICIALES DE 1º ALBAÑILES:	2
EXCESO DE OFICIALES POLIVALENTES:	7

Criterio 1.2.2.- Mejora en el servicio de mantenimiento de las puertas automáticas.

CONCEPTO	INDICIA SI OCECUMENTO O NO DE LA MEJORA (Indicar "SI" o "NO")
LOTE 1	
La empresa se compromete a realizar el servicio de mantenimiento de las puertas automáticas con el fabricante de las puertas automáticas. Cada puerta automática con su propio fabricante.	SI

Por lo que, el importe de adjudicación del contrato del LOTE 1, de duración 12 meses, con la empresa **ALAMO INDUSTRIAL, S.A.** sería de 36.859,02 euros, impuestos excluidos (44.599,41 euros, impuestos incluidos).

LOTE 5

LOTE 5	B57919227	PROINTI INGENIERIA Y SERVICIOS, SL
---------------	------------------	---

Criterio 1.1.1.- Importes ofertados para el servicio de Mantenimiento Preventivo-Normativo.

CONCEPTO	IMPORTE ANUAL LICITACION (sin IVA)	NUMERO DE CENTROS O DE INST. (ud)	IMPORTE ANUAL OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL MANT. PREVENTIVO NORMATIVO (IVA excluido)
LOTE 5					
Actualización del inventario de las instalaciones.	50 €/centro	5 centros	48,50 €/centro	12	242,50 €
Servicio de mantenimiento de puertas automáticas, cortinas de aire, cierras enrollables, puertas de garaje y barreras:					- €
* puertas peatonales automáticas	250 €/puerta	11 puertas	248,50 €/puerta	12	2.733,50 €
* cortinas de aire	100 €/cortina	3 cortinas	98,00 €/cortina	12	297,00 €
* cierras enrollables, puertas de garaje, barreras, etc.	100 €/inst.	1 inst.	98,50 €/inst.	12	98,50 €

IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (sin IVA) 3.371,50 €

IVA 21% 708,02€

IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (con IVA) 4.079,52 €

Criterio 1.1.2.- Importes ofertados para los Servicios Técnicos Especiales.

CONCEPTO	IMPORTE UNITARIO LICITACION (sin IVA)	ESTIMACION ANUAL	IMPORTE UNITARIO OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL SERV. TEC. ESPECIALES (IVA excluido)
LOTE 5					
Pintura de paramentos verticales, horizontales y lacados de puertas de paso:					
* Pintura de paramentos verticales y horizontales no practicables.	7,00 €/m2	500 m2	6,50 €/m2	12	3.250,00 €
* Lacado puertas de paso: hoja en taller y tapetas in situ.	250,00 €/puerta	9 puertas	249,50 €/puerta	12	2.245,50 €
* Lacado puertas de paso: hoja y tapetas in situ (mismo color).	110,00 €/puerta	11 puertas	109,00 €/puerta	12	1.144,50 €
* Lacado puertas de paso: hoja y tapetas in situ (diferente color)	145,00 €/puerta	11 puertas	143,50 €/puerta	12	1.506,75 €
Limpieza y Regeneración de falsos techos.	6,00 €/m2	100 m2	6,50 €/m2	12	650,00 €
Tratamientos antideslizantes en pavimentos.	11,00 €/m2	100 m2	10,50 €/m2	12	1.050,00 €
Avisos Urgentes Saneamiento o evacuación de aguas por inundación:					- €
* asistencia camion desatracos + 1 hora	250,00 €/salida	1 servic.	248,50 €/salida	12	248,50 €
* resto de horas asistencia camion desatracos	90,00 €/h	2 h	89,00 €/h	12	178,00 €
* inspeccion camera saneamiento	250,00 €/h	1 h	248,50 €/h	12	248,50 €
Medios auxiliares especiales para trabajos en altura y de elevación de materiales:					- €
* transporte, montaje/desmontaje andamio tubular	8,00 €/m2	40 m2	7,00 €/m2	12	280,00 €
* alquiler andamio tubular modular	0,15 €/m2/dia	600 m2 x dia	0,14 €/m2/dia	12	84,00 €
* transporte plataforma elevadora, cesta o tijera	130,00 €	1 ud	129,00 €	12	129,00 €
* alquiler plataforma elevadora, cesta o tijera.	300,00 €/dia	1 dias	299,50 €/dia	12	299,50 €
Movimiento puntual de enseres:					- €
* furgoneta hasta 7 m3 de carga	0,50 €/km	100 km	0,49 €/km	12	49,00 €
* furgoneta hasta 22 m3 de carga	0,90 €/km	250 km	0,88 €/km	12	220,00 €
Bolsa para la Asistencia Técnica del fabricante de equipos e instalaciones.					330,00 €

IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (sin IVA) 11.813,25 €

IVA 21% 2.591,78€

IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (con IVA) 14.415,03 €

Criterio 1.1.3.- Importe ofertado de mano de obra para el servicio de Mantenimiento Correctivo-Modificativo.

CONCEPTO	PRECIO MANO DE OBRA	PRECIO MANO DE OBRA	IMPORTE IVA	PRECIO MANO DE OBRA
LOTE 5				
Precio de mano de obra de oficial 1º de cualquiera de los oficios necesarios para la prestación del servicio de Mantenimiento Correctivo-Modificativo.	40,00 €/hora	39,75 €/hora	8,35 euros	48,10 €/hora

NOTA: Sólo podrá presentarse un único precio de mano de obra que será el mismo para todos los oficios necesarios para la prestación de los servicios incluidos en el contrato, a excepción de los indicados en los Servicios Técnicos Especiales. En caso de incumplir esta condición, no se obtendrá puntuación en este criterio de valoración.

Criterio 1.1.4.- Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición.

CONCEPTO	PORCENTAJE DESCUENTO OFERTADO
LOTE 5	
Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición necesarios para el mantenimiento (a aplicar sobre tarifas oficiales (PVP) y vigentes de los diferentes fabricantes o distribuidoras).	5,00 %

Criterio 1.2.1.- Técnicos de mantenimiento.

CONCEPTO	NUMERO TOTAL DE OFICIALES EN CADA COMUNIDAD	REQUISITO MINIMO INDICADO EN EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES	EXCESO DE OFICIALES	INDICAR SI EL PERSONAL ES PROPIO O DE SUBCONTRATA (Indicar "PROPIO" o
LOTE 5				
Comunidad autónoma de las ISLAS BALEARES				
Oficiales de 1º ALBAÑILES:	1	1	0	PROPIO Y SUBCONTRATA
Oficiales POLIVALENTES:	2	2	0	PROPIO Y SUBCONTRATA

EXCESO DE OFICIALES DE 1º ALBAÑILES: 0 # REF!

EXCESO DE OFICIALES POLIVALENTES: 0 # REF!

Criterio 1.2.3.- Mejora en el servicio de mantenimiento de las puertas automáticas.

CONCEPTO	INDICAR EL OFERTAMIENTO O NO DE LA MEJORA (Indicar "SI" o "NO")
LOTE 5	
La empresa se compromete a realizar el el servicio de mantenimiento de las puertas automáticas con el fabricante de las puertas automáticas. Cada puerta automática con su propio fabricante.	SI

Por lo que, el importe de adjudicación del contrato del LOTE 5, de duración 12 meses, con la empresa PROINTI INGENIERIA Y SERVICIOS, SL sería de 32.571,88 euros, impuestos excluidos (39.411,97 euros, impuestos incluidos).

Finalizado el examen de las ofertas presentadas, con las indicaciones mencionadas, a las 12:45 horas, el Presidente da por concluida la sesión, de la cual, como Secretario, levanto acta.

Firma

Visto bueno

Juan Carlos Morales Montoya
Secretario

Albert López Zomeño
Presidente