



ID:	1035
Municipio:	AYORA (VALENCIA)
Centro:	CENTRO DE SALUD DE AYORA
Obra:	OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL SISTEMA DE PRODUCCIÓN DE FRÍO/CALOR DEL CENTRO DE SALUD DE AYORA MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO

INFORME TÉCNICO DE NECESIDAD PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS MEDIANTE OFERTA ECONÓMICAMENTE MÁS VENTAJOSA EN FUNCIÓN DE VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, PARA LA “ADECUACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL SISTEMA DE PRODUCCIÓN DE FRÍO/CALOR DEL CENTRO DE SALUD DE AYORA”

ANTECEDENTES Y OBJETO

El Departamento de salud de Requena ha solicitado el cambio de la instalación de climatización del centro de salud de Ayora por tratarse de una instalación que está ocasionando multitud de problemas de funcionamiento, tanto a nivel funcional como por su baja eficiencia energética.

El estado de la instalación actual es crítico, la unidad productora de calor tiene un intercambiador agua/gas fuera de servicio por rotura debida a la congelación del fluido termoportador (agua sin glicol) y uno de los compresores funciona a bajo rendimiento, por lo que en la actualidad la capacidad de producción es inferior a la necesaria.

Otro elemento crítico en la instalación actual es depender de un único equipo productor para todo el centro y no poder parcializar el consumo por horario y necesidades, lo que implica una muy baja eficiencia energética de la instalación.

El 6 de marzo de 2018 se propone la contratación de la redacción del Proyecto de adecuación de la instalación de climatización y mejora de la eficiencia energética del sistema de producción de frío/calor, Auditoria energética y certificado de eficiencia energética del Centro de Salud de Ayora.

El Proyecto Básico y de Ejecución se supervisa en el Servicio de Infraestructuras de la Conselleria de Sanidad y Salud Pública y se aprueba por la Directora General de Recursos Humanos y Económicos el 26 de julio de 2018, iniciándose los trámites para contratar la obra.

Por tanto, el objeto del contrato es la contratación de la obra de adecuación de la instalación de climatización y mejora de la eficiencia energética del Centro de salud de Ayora

JUSTIFICACIÓN

Las obras definidas pretenden, mediante la ejecución de la instalación de climatización ejecutar la propuesta definida en la auditoria energética mejorando la eficiencia energética del edificio y solucionar las deficiencias de funcionamiento de la instalación existente, así como la falta de confort debido a las continuas averías. Con la ejecución de la obra se parcializa el funcionamiento de la



instalación de climatización del centro, distinguiendo el funcionamiento de la zona de urgencias (24 h) al funcionamiento de atención primaria correspondiente al resto del edificio.

Se propone la tramitación de la adjudicación del correspondiente contrato de obras mediante el procedimiento abierto, dado que se trata de una obra de grupo 45 del Anexo I la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Valencia, 7 de septiembre de 2018

LA TÉCNICO SUPERIOR DE GESTIÓN
INDUSTRIAL DE PROGRAMAS EUROPEOS

Marga Carreño Anguita

EL ARQUITECTO JEFE DEL
SERVICIO DE INFRAESTRUCTURAS

José Ramón Manuel Enguíanos