

Concello de Cuntis

ACTA DA SESIÓN DA MESA DE CONTRATACIÓN DACIÓN CONTA DOCUMENTACIÓN XUSTIFICATIVA BAIXA TEMERARIA E PROPOSTA DE ADXUDICACIÓN

Na casa consistorial do Concello de Cuntis, o 24 de maio de 2021, ás 12:45 horas,

Tipo de contrato: Contrato de obras
Forma de adxudicación: Procedimento aberto, tramitación urgente
Obxeto do contrato: "Acondicionamento da Escola de Meira"

Miembros asistentes:

PRESIDENTE

D. Manuel Campos Velay, Alcalde

VOGAIS

D. Alejandro Juanatey Regalado, Interventor accidental

D. Carlos Prieto Fernández, Secretario do Concello

D.. ANGEL GÜIMIL SANCHEZ, Técnico

D/ Alberto Guimarey Duarte, Técnico

SECRETARIA

Dna. Vanessa Reboredo Fraga, Administrativa

Orde do día

1.- Revisión da documentación presentada polo licitador incurso en baixa temeraria e proposta de adxudicación.

Cando son as 12:45 horas constitúese a mesa de contratación convocada ao efecto.

Procédese a dar conta do informe do técnico municipal 219/2021 de data 24/05/2021, cuxo contido se transcribe literalmente a continuación:

"ASUNTO. INFORME SOBRE A XUSTIFICACIÓN DA BAIXA TEMERARIA NA OFERTA ECONÓMICA PRESENTADA POLA EMPRESA ENDENOR, CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y SERVICIOS S.L.

OBRA. ACONDICIONAMENTO DA ESCOLA DE MEIRA.

SITUACIÓN. Meira, Parroquia de Cuntis.



Concello de Cuntis

INFORME

Vista a documentación xustificativa sobre a baixa realizada na oferta económica para a obra "Acondicionamento da escola de Meira" presentada pola empresa Endenor, construcción, mantenimiento y servicios S.L.

A documentación xustificativa presentada baséase nos seguintes puntos:

1. Redución dos gastos xerais da obra a un 3% baseado en:

A maquinaria a empregar é propiedade do contratista e está amortizada, reducindo custos de maquinaria.

Utilización de persoal e maquinaria especializados, o que permite maiores rendementos en obra reducindo os gastos xerais e indirectos da obra.

A proximidade das obras ás instalacións do contratista e a existencia de obras adxudicadas á empresa nas proximidades da obra, compartindo maquinaria e transporte de materiais e abaratando custos.

Acopio de material en almacén propio, o que permite reducir custos de material.

A maquinaria a empregar é propiedade do contratista e está amortizada, reducindo custos de maquinaria.

Preacordos con empresas subministradoras do material.

2. Reducción de prezo nas seguintes partidas:

01.01 ud Levantado de carpintería exterior

01.02 m² Desmontaxe de folla de porta de entrada

01.03 m³ Demolición de cuberta

01.04 m³ Demolición de terrazo

01.05 m³ Demolición falso teito0

01.06 m² Demolición de particións

01.07 m² Demolición de banzos

01.08 m² Demolición de escaleira

01.09 ud Desmontaxe de aparellos sanitarios

01.10 ud Desmontaxe de rede de instalación eléctrica

01.11 m³ Carga de escombros

02.01 m³ Excavación zanxas e pozos

03.01 ud Arqueta a pe de baixante

03.02 ud Arqueta enterrada

03.03 ml Tubería enterrada de 150

03.04 ml Tubería enterrada de 125



Concello de Cuntis

04.01 m2 Encanchado drenante
04.02 m2 Formigón de limpeza
04.03 m3 Formigón armado
04.04 m2 Soleira ventilada de formigón
04.04 ud Posta a terra
05.01 kg Aceiro en vigas
06.01 m2 Panel sandwich
07.01 m2 Tabique de ladrillo
08.01 m2 Morteiro lixeiro
08.03 m2 Pavimento plaqueta
Capítulo 09 Carpintería
12.01 ml Canalón
12.02 ml Baixante de pluviais
12.04 ml Baixante fecais
13.01 ud Andamios
Capítulo 14 Seguridade e saúde

Vistos os puntos anteriores, enténdese xustificada a baixa realizada, considerando que o contratista pode executar as obras garantindo a calidade de materiais e da execución co prezo ofertado, quedando vinculada a correcta execución da obra polo proxecto de referencia.

O que se considera aos efectos oportunos, salvo erro ou omisión involuntaria.”

Revisado o informe redactado polo técnico municipal, a mesa por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA:**

Primero: Asumir o contido íntegro do mesmo, e considerar xustificada a baixa temeraria na que estaba incurso a empresa Endenor Mantenimientos y Servicios S.L., quedando admitida a súa oferta.

Segundo.- En aplicación do disposto no anexo I do prego de cláusulas administrativas que rexen a contratación, a puntuación de cada unha das ofertas queda como se indica a continuación.

OFERTAS LICITADORES	PUNTUACIÓN POR PREZO	PUNTUACIÓN POR REDUCCIÓN PRAZO DE EXECUCIÓN	TOTAL PUNTUACIÓN
EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.	29	10	39



Concello de Cuntis

CONSTRUCCIONES E C CASAS S.L.	54	10	64
NATURE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS S.L.	56	10	66
CONSTRUCCIONES LEMOS MARTINEZ S.L.	10	10	20
OBRAS GALLAECIA S.L.	42	10	52
GROMA OBRAS S.L.	11	0	11
ROIBAS VÁZQUEZ S.L.	59	10	69
ACEVI S.L.	37	10	47
EXCAVACIONES Y PROYECTOS GALICIA S.L.U.	40	10	50
ENDENOR MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS S.L.	90	10	100

Terceiro- Á vista da puntuación anterior, propoñer ao órgano de contratación a adxudicación da obra “Acondicionamento da Escola de Meira” a ENDENOR MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS S.L., por ser a oferta que acada maior puntuación (100 puntos) en relación calidade-prezo.

Cuarto.- Requerir á empresa ENDENOR MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS S.L. para que proceda a presentar a documentación que se establece na cláusula 26 do prego de cláusulas administrativas particulares no prazo de 5 días hábiles a contar dende o envío do requirimento.

D./Dña. Vanessa Reboredo Fraga,
SECRETARIO/A

D./Dña. Manuel Campos Velay
PRESIDENTE/A

