

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

N. Expediente	6522/2024
Área/Servicio	Área de Infraestructuras/Sección Medioambiente
Denominación	CONTRATO DE SERVICIOS ELABORACIÓN DEL CENSO DE INSTALACIONES CON AMIANTO Y EL CALENDARIO DE SU RETIRADA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE GUADALAJARA
Tipo de Contrato	Contrato de Servicio

En cumplimiento de lo establecido en el art.39 de las Bases de Ejecución del Presupuesto en vigor, procede la redacción de la presente Memoria Justificativa del expediente de contratación para el servicio de **Elaboración del censo de instalaciones con amianto y el calendario de su retirada en el término municipal de Guadalajara.**

1.- OBJETO DE CONTRATO

Es objeto del presente contrato la elaboración del Censo de Instalaciones con Amianto en el término municipal de Guadalajara para dar cumplimiento a la disposición adicional decimocuarta de la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

Este Censo incluirá:

- Instalaciones municipales que contengan cualquier material con amianto que hayan sido identificadas y diagnosticadas mediante inspecciones conforme a la norma UNE171370-2
- Cualquier cubierta existente en el término municipal independientemente de su titularidad que haya sido identificadas y diagnosticadas mediante técnicas de teledetección e inteligencia artificial.

2.- JUSTIFICACIÓN DE LOTES

Se hace constar que se ha estudiado la conveniencia de dividir el contrato en lotes, pero no se considera adecuado ya que la identificación y diagnosis conjunta del término municipal y sus instalaciones mejora la eficiencia de los trabajos.

Asimismo, se hace constar que el contenido del contrato permite la concurrencia de pequeñas y medianas empresas dado que su magnitud no es de gran contrato, sino que por el contrario está adaptada a sectores especializados propios de la capacidad de las pymes.

3.- INSUFICIENCIA DE MEDIOS

Se hace constar que el Ayuntamiento no dispone de los medios humanos y técnicos precisos para realizar la identificación y diagnóstico de la presencia de amianto en edificios e instalaciones.

4.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

En consideración a su valor estimado de **53.007,86 € IVA incluido**, el procedimiento de adjudicación será abierto simplificado sumario previsto en el art.159.6 de la LCSP.



5.- JUSTIFICACIÓN CRITERIOS ADJUDICACIÓN

De conformidad con lo establecido en los artículos 159.6 los criterios sujetos a juicio de valor no superan el 25% establecido:

1. Precio ofertado para el tratamiento de los residuos
2. Experiencias previas del equipo de trabajo propuesto
3. Reducción del plazo de ejecución
4. Acreditación para realizar inspecciones de amianto según norma UNE 171370-2
5. Memoria técnica - 25%

6.- DURACIÓN DEL CONTRATO

La duración del contrato será de 6 MESES contados a partir de la fecha que se estipule en el mismo, prorrogable por un año más, de conformidad con el art. 29 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

7.- CONSIDERACIONES ECONÓMICAS. PAGO DEL PRECIO

El contrato se ha valorado en función un análisis de los precios de mercado de la zona.

Descripción del trabajo	Cantidad	Unidades	Precio	Importe
Inspección de edificios/instalaciones municipales conforme a la norma UNE 171371-2 por técnico cualificado para detección y diagnóstico de MCA	25	Ud	750,00 €	18.750,00 €
Toma de muestras y análisis en laboratorio acreditado	150	Ud	45,00 €	6.750,00 €
Diagnóstico e identificación de las cubiertas que puedan contener amianto mediante técnicas de teledetección e inteligencia artificial de todo el término municipal independientemente de la titularidad del inmueble.	235,51	Km2	65,00 €	15.308,15 €
Elaboración del censo como una base de datos georreferenciada en la que se hagan constar los edificios con MCA y los siguientes parámetros: ubicación cartográfica, titularidad, nivel de riesgo, nivel de exposición a la población, nivel de deterioro, muestras tomadas y resultados, etc.	1	Ud	1.000,00 €	1.000,00 €
Estimación del coste del desmantelamiento y propuesta de eliminación de cada una de las instalaciones o edificaciones censadas y definidas.	1	Ud	500,00 €	500,00 €
Cronograma de los trabajos a realizar sobre las instalaciones o edificaciones municipales.	1	Ud	500,00 €	500,00 €



Elaboración del Informe Final que incluya todos los aspectos exigidos en el pliego	1	Ud	1.000,00 €	1.000,00 €
			Presupuesto Base Licitación	43.808,15 €
			I.V.A.	9.199,71 €
			Presupuesto IVA incluido	53.007,86 €

El abono de los trabajos se realizará mediante facturas mensuales correspondientes a la parte proporcional del importe del contrato, conformadas por los servicios técnicos municipales y aprobadas por la corporación.

Documento firmado electrónicamente.

