

**SERVEI DE GESTIÓ DE LA CONTRACTACIÓ
EXPEDIENT 2021_002**

Fent ús de les potestats i funcions que confereixen els Estatuts de la Universitat Miguel Hernández d'Elx, aprovats pel Decret 208/2004, de 8 d'octubre, del Consell de la Generalitat Valenciana, modificats pel Decret 105/2012, de 29 de juny, del Consell, i de les competències que dimanen dels articles 20 i següents de la Llei orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'universitats, modificada per la Llei orgànica 4/2007, de 12 d'abril;

Vist el procediment obert i tramitació ordinària instruït per a l'adjudicació de l'expedient del SERVEI DE NETEJA INTEGRAL DE LA UNIVERSITAT MIGUEL HERNÁNDEZ D'ELX (exp. 2021_002) que va ser aprovat mitjançant la Resolució rectoral 873/2021 amb data de 30 de març de 2021, amb un pressupost de licitació de HUIT MILIONS NOU-CENTS VINT MIL QUATRE-CENTS NORANTA-UN EUROS AMB DÍHUIT CÈNTIMS [8.920.491,18 € (7.372.306,77 € + 1.548.184,41 € en concepte d'IVA)], desglossat en les anualitats següents:

**SERVICIO DE GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN
EXPEDIENTE 2021_002**

En uso de las potestades y funciones conferidas por los Estatutos de la Universidad Miguel Hernández de Elche, aprobados por el Decreto 208/2004, de 8 de octubre, del Consell de la Generalitat Valenciana, modificados por el Decreto 105/2012, de 29 de junio, del Consell, y de las competencias que dimanen de los artículos 20 y siguientes de la Ley Orgánica 6/2001, de 21 de diciembre, de Universidades, modificada por la Ley Orgánica 4/2007, de 12 de abril;

Visto el procedimiento abierto y tramitación ordinaria instruido para la adjudicación del expediente del SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE LA UNIVERSIDAD MIGUEL HERNÁNDEZ DE ELCHE (expte. 2021_002) que fue aprobado mediante Resolución Rectoral 873/2021 de fecha 30 de marzo de 2021, con un presupuesto de licitación de OCHO MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS [8.920.491,18 € (7.372.306,77 € + 1.548.184,41 € en concepto de IVA)], desglosado en las siguientes anualidades:

ALTEA 2021 1500 1220 22701		ELCHE 1600 1220 227.01		ORIHUELA 1700 1220 227.01		SANT JOAN D'ALACANT 1800 1220 227.01	
ANUALIDAD		ANUALIDAD		ANUALIDAD		ANUALIDAD	
2021	38.729,74 €	2021	408.334,89 €	2021	100.504,05 €	2021	195.804,50 €
2022	356.819,65 €	2022	1.338.073,68 €	2022	594.699,41 €	2022	683.904,32 €
2023	356.819,65 €	2023	1.338.073,68 €	2023	594.699,41 €	2023	683.904,32 €
2024	318.089,91 €	2024	929.738,79 €	2024	494.195,36 €	2024	488.099,82 €
TOTAL	1.070.458,95 €	TOTAL	4.014.221,04 €	TOTAL	1.784.098,23 €	TOTAL	2.051.712,96 €

TOTAL DE TODOS LOS CAMPUS			
ANUALIDAD	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL ANUALIDAD
2021	614.358 €	129.015,18 €	743.373,18 €
2022	2.457.435,59 €	516.061,47 €	2.973.497,06 €
2023	2.457.435,59 €	516.061,47 €	2.973.497,06 €
2024	1.843.077,59 €	387.046,29 €	2.230.123,88 €
TOTAL	7.458.317,01 €	1.548.184,41 €	8.920.491,18 €

Vist que amb data de 3 d'abril de 2021 es publica l'anunci de licitació en la Plataforma de Contractació del Sector Públic i el dia 1 d'abril es va enviar anunci al DOUE, i que el termini per a la presentació d'ofertes va finalitzar el dia 12 de maig de 2021;

Visto que con fecha de 3 de abril de 2021 se publica anuncio de licitación en la Plataforma de Contratación del Sector Público y el día 1 de abril se envió anuncio al DOUE, finalizando el plazo para la presentación de ofertas el día 12 de mayo de 2021;

RECTORAT

Edifici Rectorat i Consell Social I Av. de la Universitat s/n 03202 Elx



Vist que, segons el justificant obtingut en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, les empreses que han presentat oferta dins del termini són les següents:

- CLECE, SA
- EULEN, SA
- FERROVIAL SERVICIOS, SAU
- FISSA FINALIDAD SOCIAL, SL
- OHL SERVICIOS INGESAN, SA
- OPTIMA FACILITY SERVICES, SL
- SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO SL (SAMSA)
- SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA NET.
- TÉCNICAS Y SERVICIOS INTEGRALES DE LEVANTE SL

Vistes les actes de les sessions celebrades per la mesa de contractació per a l'adjudicació del contracte de referència en les quals de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars i de conformitat amb el que estableixen els articles 141.2, 146.2, 150 i 326.2b de la Llei de contractes del sector públic i els articles 22 i 30 del Reial decret 817/2009 pel qual es desenvolupa parcialment la Llei de contractes del sector públic, la mesa ha acordat:

1r Admetre a la licitació de l'expedient 2021_002 SERVEI DE NETEJA INTEGRAL DE LA UNIVERSITAT MIGUEL HERNÁNDEZ D'ELX les empreses següents:

- CLECE, SA
- EULEN, SA
- FERROVIAL SERVICIOS, SAU
- FISSA FINALIDAD SOCIAL, SL
- OHL SERVICIOS INGESAN, SA
- OPTIMA FACILITY SERVICES, SL
- SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO SL (SAMSA)
- SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA NET.
- TÉCNICAS Y SERVICIOS INTEGRALES DE LEVANTE SL

2n Valorar les ofertes de les empreses en els criteris avaluable mitjançant judici de valor, segons l'informe tècnic emés pel Sr. Victor Enrique Menéndez Ruiz, tècnic del Servei d'Infraestructures de la Universitat Miguel Hernández d'Elx i el Sr. Pedro Rodríguez Sánchez, cap del Servei d'Infraestructures de la Universitat Miguel Hernández d'Elx, que s'ha publicat en la Plataforma de Contractació del Sector Públic i la

Visto que, según el justificante obtenido en la Plataforma de Contratación del Sector Público, las empresas que han presentado oferta en plazo son las siguientes:

- CLECE, S.A.
- EULEN, S.A.
- FERROVIAL SERVICIOS, S.A.U.
- FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.
- OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.
- OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L.
- SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO SL (SAMSA)
- SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA NET.
- TÉCNICAS Y SERVICIOS INTEGRALES DE LEVANTE S.L.

Vistas las actas de las sesiones celebradas por la mesa de contratación para la adjudicación del contrato de referencia en las que de conformidad con el pliego de cláusulas administrativas particulares y de conformidad con lo establecido en los artículos 141.2, 146.2, 150 y 326.2.b de la Ley de Contratos del Sector Público y los artículos 22 y 30 del Real Decreto 817/2009 por el que se desarrolla parcialmente la Ley de Contratos del Sector Público, la mesa ha acordado:

1.º Admitir a la licitación del expediente 2021_002 SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE LA UNIVERSIDAD MIGUEL HERNÁNDEZ DE ELCHE a las empresas siguientes:

- CLECE, S.A.
- EULEN, S.A.
- FERROVIAL SERVICIOS, S.A.U.
- FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.
- OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.
- OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L.
- SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO SL (SAMSA)
- SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA NET.
- TÉCNICAS Y SERVICIOS INTEGRALES DE LEVANTE S.L.

2.º Valorar las ofertas de las empresas en los criterios evaluables mediante juicio de valor, según el informe técnico emitido por D. Victor Enrique Menéndez Ruiz, técnico del Servicio de Infraestructuras de la Universidad Miguel Hernández de Elche y D. Pedro Rodríguez Sánchez, jefe del Servicio de Infraestructuras de la Universidad Miguel Hernández de Elche, que se ha publicado en la Plataforma de

RECTORAT

Edifici Rectorat i Consell Social | Av. de la Universitat s/n 03202 Elx

Pàgina 2 / 8



mesa ha acceptat íntegrament, amb la puntuació següent:

Contratación del Sector Público y la mesa ha aceptado en su totalidad, con la siguiente puntuación:

EMPRESAS	PUNTUACIÓN TÉCNICA
EULEN, S.A.	45
FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.	26,77
CLECE, S.A.	27,91
FERROVIAL SERVICIOS, S.A.U.	23,35
OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	23,35
OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L.	13,67
SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO SL	28,48
SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA NET	11,39
TÉCNICAS Y SERVICIOS INTEGRALES DE LEVANTE S.L.	18,80

3r Valorar els criteris quantificables mitjançant fórmula segons el que estableix el plec de clàusules administratives particulars, de què s'obté el resultat següent:

3.º Valorar los criterios cuantificables mediante fórmula según lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares, obteniéndose el siguiente resultado:

CLECE, S.A.	Proposición económica parte fija	Base Imponible	6.862.117,68€
		IVA	1.441.044,71€
		Total	8.303.162,39€
	Puntuación		45,10 puntos
	Proposición económica parte variable	Base Imponible	90.000,00€
		IVA	18.900,00€
		Total	108.900,00€
	Total oferta económica	Base Imponible	6.952.117,68€
		IVA	1.459.944,71€
		Total	8.412.062,39€
Mejoras		no	
Puntuación		0,00 puntos	
Puntuación total		45,10 puntos	

EULEN, S.A.	Proposición económica parte fija	Base Imponible	6.921.687,68€
		IVA	1.453.554,41€
		Total	8.375.242,09€
	Puntuación		40,17 puntos
	Proposición económica parte variable	Base Imponible	90.000,00€
IVA		18.900,00€	

RECTORAT

Edifici Rectorat i Consell Social | Av. de la Universitat s/n 03202 Elx



		Total	108.900,00€
	Total oferta económica	Base Imponible	7.011.687,68€
		IVA	1.472.454,41€
		Total	8.484.142,09€
Mejoras			si
		Puntuación	6,00 puntos
		Puntuación total	46,17 puntos

FERROVIAL SERVICIOS, S.A.U.	Proposición económica parte fija	Base Imponible	6.669.601,56€	
		IVA	1.400.616,33€	
		Total	8.070.217,89€	
			Puntuación	48,76 puntos
	Proposición económica parte variable	Base Imponible	90.000,00€	
		IVA	18.900,00€	
		Total	108.900,00€	
	Total oferta económica	Base Imponible	6.759.601,56€	
		IVA	1.419.516,33€	
		Total	8.179.117,89€	
Mejoras			si	
		Puntuación	6,00 puntos	
		Puntuación total	54,76 puntos	

FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.	Proposición económica parte fija	Base Imponible	7.003.691,43€	
		IVA	1.470.775,20€	
		Total	8.474.466,63€	
			Puntuación	32,86 puntos
	Proposición económica parte variable	Base Imponible	82.103,75€	
		IVA	17.241,79€	
		Total	99.345,54€	
	Total oferta económica	Base Imponible	7.085.795,19€	
		IVA	1.488.016,99€	
		Total	8.573.812,18€	
Mejoras			si	
		Puntuación	6,00 puntos	
		Puntuación total	38,86 puntos	

OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	Proposición económica parte fija	Base Imponible	6.988.868,17€
		IVA	1.467.662,31€
		Total	8.456.530,48€

RECTORAT

Edifici Rectorat i Consell Social | Av. de la Universitat s/n 03202 Elx



		Puntuación	34,18 puntos
Proposición económica parte variable		Base Imponible	90.000,00€
		IVA	18.900,00€
		Total	108.900,00€
Total oferta económica		Base Imponible	7.078.868,17€
		IVA	1.486.562,31€
		Total	8.565.430,48€
Mejoras			si
		Puntuación	6,00 puntos
		Puntuación total	40,18 puntos

OPTIMA FACILITY SERVICES SL	Proposición económica parte fija	Base Imponible	6.770.454,97€	
		IVA	1.421.795,54€	
		Total	8.192.250,52€	
			Puntuación	46,84 puntos
	Proposición económica parte variable	Base Imponible	90.000,00€	
		IVA	18.900,00€	
		Total	108.900,00€	
	Total oferta económica	Base Imponible	6.860.454,97€	
		IVA	1.440.695,54€	
		Total	8.301.150,52€	
	Mejoras			si
			Puntuación	6,00 puntos
			Puntuación total	52,84 puntos

SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO SL (SAMSA)	Proposición económica parte fija	Base Imponible	7.243.580,63€	
		IVA	1.521.151,93€	
		Total	8.764.732,56€	
			Puntuación	11,48 puntos
	Proposición económica parte variable	Base Imponible	90.000,00€	
		IVA	18.900,00€	
		Total	108.900,00€	
	Total oferta económica	Base Imponible	7.333.580,63€	
		IVA	1.540.051,93€	
		Total	8.873.632,56€	
	Mejoras			no
			Puntuación	0,00 puntos
			Puntuación total	11,48 puntos

		Base Imponible	6.656.970€
--	--	----------------	------------

RECTORAT

Edifici Rectorat i Consell Social | Av. de la Universitat s/n 03202 Elx



SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA NET	Proposición económica parte fija	IVA	1.397.964€
		Total	8.054.934€
	Puntuación		49,00 puntos
	Proposición económica parte variable	Base Imponible	90.000,00€
		IVA	18.900,00€
		Total	108.900,00
	Total oferta económica	Base Imponible	6.746.970,00€
		IVA	1.416.864,00€
		Total	8.163.834,00€
	Mejoras		si
Puntuación		6,00 puntos	
Puntuación total		55,00 puntos	

TECNICAS Y SERVICIOS INTEGRALES DE LEVANTE SL	Proposición económica parte fija	Base Imponible	6.856.431,55€
		IVA	1.439.850,62€
		Total	8.296.282,17€
	Puntuación		45,21 puntos
	Proposición económica parte variable	Base Imponible	90.000,00€
		IVA	18.900,00€
		Total	108.900,00€
	Total oferta económica	Base Imponible	6.946.431,55€
		IVA	1.458.750,62€
		Total	8.405.182,17€
Mejoras		si	
Puntuación		6,00 puntos	
Puntuación total		51,21 puntos	

En virtut de l'anterior, una vegada atesa la proposta de la mesa de contractació celebrada amb data de 15 d'abril de 2021;

RESOLC

PRIMER. Valorar les proposicions segons la totalitat dels criteris continguts en el plec de clàusules administratives particulars de les empreses que lliciten en el procediment licitatori, de què s'obté el següent resultat per ordre decreixent:

En virtud de lo anterior, una vez atendida la propuesta de la mesa de contratación celebrada en fecha 15 de abril de 2021;

RESUELVO

PRIMERO. Valorar las proposiciones según la totalidad de los criterios contenidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares de las empresas que llicitan en el procedimiento licitatorio, obteniéndose el siguiente resultado por orden decreciente:

RECTORAT

Edifici Rectorat i Consell Social | Av. de la Universitat s/n 03202 Elx



EMPRESA	OFERTA TÉCNICA	OFERTA ECONÓMICA	TOTAL PUNTOS
EULEN, S.A.	45,00	46,17	91,17
FERROVIAL SERVICIOS, S.A.U.	23,35	54,76	78,11
CLECE, S.A.	27,91	45,10	73,01
TÉCNICAS Y SERVICIOS INTEGRALES DE LEVANTE SL	18,80	51,21	70,01
OPTIMA FACILITY SERVICES SL	13,67	52,84	66,51
SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA NET	11,39	55,00	66,39
FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.	26,77	38,86	65,63
OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	23,35	40,18	63,53
SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO SL	28,48	11,48	39,96

SEGON. Proposar a la vista de l'anterior, com l'oferta més avantatjosa en relació qualitat-preu per a l'expedient 2021_002 SERVEI DE NETEJA INTEGRAL DE LA UNIVERSITAT MIGUEL HERNÁNDEZ D'ELX, l'oferta presentada per l'empresa EULEN, SA, el preu ofert de la qual és de HUIT MILIONS TRES-CENTS SETANTA-CINC MIL DOS-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB NOU CÈNTIMS [8.375.242,09 € (6.921.687,68 € + 1.453.554,41 € en concepte d'IVA)].

TERCER. De conformitat amb el que estableixen els articles 107 i següents i 150.2 de la LCSP, requerir la mercantil EULEN, SA proposada per a l'adjudicació del contracte per al SERVEI DE NETEJA INTEGRAL DE LA UNIVERSITAT MIGUEL HERNÁNDEZ D'ELX (exp. 2021_002), perquè, dins del termini de 10 dies hàbils, comptadors des de l'endemà d'aquell en què haguera rebut el requeriment, presente en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, la garantia definitiva i la documentació a què es refereix la clàusula 11.1 del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte actual, que és la següent.

Documentació acreditativa de la capacitat d'obrar: DNI de l'apoderat, escriptura de constitució de la societat inscrita en el Registre Mercantil, escriptura de poder i declaració responsable de no estar incursa en prohibicions per a contractar.

Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries (estats i autonòmiques amb la Generalitat Valenciana) i amb la Seguretat Social.

SEGUNDO. Proponer a la vista de lo anterior, como la oferta más ventajosa en relación calidad-precio para el expediente 2021_002 SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE LA UNIVERSIDAD MIGUEL HERNÁNDEZ DE ELCHE, la oferta presentada por la empresa EULEN, S.A., siendo el precio ofertado de OCHO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS [8.375.242,09 € (6.921.687,68 €+ 1.453.554,41 € en concepto de IVA)].

TERCERO. De conformidad con lo establecido en los artículos 107 y siguientes y 150.2 de la LCSP, requerir a la mercantil EULEN, S.A. propuesta para la adjudicación del contrato para el SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE LA UNIVERSIDAD MIGUEL HERNÁNDEZ DE ELCHE (expte. 2021_002), para que, dentro del plazo de 10 días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente en la Plataforma de Contratación del Sector Público, la garantía definitiva y la documentación a que se refiere la cláusula 11.1 del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el presente contrato, siendo ésta la siguiente.

Documentación acreditativa de la capacidad de obrar: D.N.I. del apoderado, escritura de constitución de la sociedad inscrita en el Registro Mercantil, escritura de poder y declaración responsable de no estar incurso en prohibiciones para contratar.

Documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias (estatales y autonómicas con la Generalitat Valenciana) y con la Seguridad Social.

RECTORAT

Edifici Rectorat i Consell Social | Av. de la Universitat s/n 03202 Elx





Alta en l'IAE i, si escau, últim rebut d'aquest, així com declaració responsable de no haver-se'n donat de baixa.

Documentació justificativa de l'acreditació de la solvència econòmica i financera, d'acord amb el que exigeix l'apartat 6.2 del quadre de característiques annex al plec de clàusules administratives particulars.

Documentació justificativa de la solvència tècnica, d'acord amb el que exigeix l'apartat 6.3 del quadre de característiques annex al plec de clàusules administratives particulars.

Document acreditatiu d'haver depositat una garantia definitiva, d'acord amb l'article 107 de la LCSP per un import del 5 % de l'import d'adjudicació, exclòs IVA **(346.084,38 €)**.

Alta en el IAE y, en su caso, último recibo del mismo, así como declaración responsable de no haberse dado de baja.

Documentación justificativa de la acreditación de la solvencia económica y financiera, de acuerdo con lo exigido en el apartado 6.2 del cuadro de características anexo al pliego de cláusulas administrativas particulares.

Documentación justificativa de la solvencia técnica, de acuerdo con lo exigido en el apartado 6.3 del cuadro de características anexo al pliego de cláusulas administrativas particulares.

Documento acreditativo de haber depositado una garantía definitiva, de acuerdo con el artículo 107 de la LCSP por un importe del 5 % del importe de adjudicación, excluido IVA **(346.084,38 €)**.

EL RECTOR

Signat electrònicament per:/Firmado electrónicamente por:
Juan José Ruiz Martínez

RECTORAT

Edifici Rectorat i Consell Social | Av. de la Universitat s/n 03202 Elx

Pàgina 8 / 8



Código Seguro de Verificación(CSV): UMHNDYxMTkzOTEtNzBjZS00N
Copia auténtica de documento firmado digitalmente. Puede verificar su integridad en <https://sede.umh.es/csv>
Firmado por JUAN JOSE RUIZ MARTINEZ el día 2021-07-16