



## Anuncio de licitación

Número de Expediente **PATRIMONIALES 3/21**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-04-2021 a las 10:28 horas.



**Es objeto de este Pliego establecer las cláusulas que han de regir el procedimiento de adjudicación en dos lotes, en procedimiento de concurrencia competitiva de uso especial de dominio público, mediante el otorgamiento de licencia para explotación de una única terraza en la Peraleda. Zona A-Lote Número 1: Superficie Máxima: 694,00 metros cuadrados. Zona C-Lote Número 2: Superficie Máxima: 814,53 metros cuadrados.**

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 17.806,68 EUR.

→ Importe 17.806,68 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 17.806,68 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 8 Mes(es)

→ Observaciones: contada desde la fecha de la firma del contrato.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Lugar de ejecución ES425 Toledo Según se indica en Anexo VI del PCAP-PPT

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ZZ%2BfOfXZhcarnq21uxhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ZZ%2BfOfXZhcarnq21uxhbaVQ%3D%3D)

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8nuZhBI0u8oQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

→ ES425

#### Contacto

→ Teléfono +34 925330637

→ Fax +34 925330720

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo  
→ Sitio Web <http://www.toledo.es/servicios-municipales/contratacion/perfil-de-contratante/>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 10/05/2021 a las 14:00

### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n  
→ (45071) Toledo España

### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo

### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n  
→ (45071) Toledo España

### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/05/2021 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### C

→ Apertura sobre oferta económica  
→ Proposición económica, según el modelo que se inserta al final de este Pliego.

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo

### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n  
→ (45071) Toledo España

### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

### Lugar

→ Ayuntamiento de Toledo

### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, 1  
→ (45071) Toledo España

## Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : ACTO PRIVADO - ELECTRÓNICO en base al art. 157.4 de la Ley de Contratos del Sector Público

## Otros eventos

### B

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ Referencias técnicas. se establece en el punto 8.2.2

### Lugar

→ Ayuntamiento de Toledo

del PCAP-PPT.

#### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, 1  
→ (45071) Toledo España

### Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : ACTO PRIVADO-ELECTRÓNICO

#### A

→ Apertura sobre administrativa  
→ Documentación General, según se establece en el punto 8.2.1 del PCAP-PPT.

#### Lugar

→ Ayuntamiento de Toledo

#### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, 1  
→ (45071) Toledo España

### Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : ACTO-PRIVADO ELECTRÓNICO

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato:** Es objeto de este Pliego establecer las cláusulas que han de regir el procedimiento de adjudicación en dos lotes, en procedimiento de concurrencia competitiva de uso especial de dominio público, mediante el otorgamiento de licencia para explotación de una única terraza en la Peraleda. Zona A-Lote Número 1: Superficie Máxima: 694,00 metros cuadrados. Zona C-Lote Número 2: Superficie Máxima: 814,53 metros cuadrados.

→ Valor estimado del contrato 17.806,68 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 17.806,68 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 17.806,68 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 8 Mes(es)

→ Observaciones: contada desde la fecha de la firma del contrato.

→ Lugar de ejecución

→ Según se indica en Anexo VI del PCAP-PPT

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

**Dirección Postal**

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: NO PROCEDE

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Lote 1: Zona A-Lote Número 1: Superficie Máxima: 694,00 metros cuadrados.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 8.191,97 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.191,97 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

## Lote 2: Zona C-Lote Número 2: Superficie Máxima: 814,53 metros cuadrados.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 9.614,71 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.614,71 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO PROCEDE REVISIÓN

→ Se utilizará el pago electrónico

## Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 500 EUR.

### Plazo de constitución

→ 3 Mes(es)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Declaración responsable de no estar incurso el licitador en prohibición de contratar, conforme al artículo 71 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público. Se facilita modelo de Declaración responsable conforme al Anexo III.

## Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Nº Lote: 1

→ Nº Lote: 2

→ Descripción Documentación General. punto 8.2.1 del PCAP-PPT

## Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Nº Lote: 1

→ Nº Lote: 2

→ Descripción Referencias técnicas. punto 8.2.2 del PCAP-PPT

## Preparación de oferta

→ Sobre C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Nº Lote: 1

→ Nº Lote: 2

→ Descripción Proposición económica. punto 8.2.3. del PCAP-PPT.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Cuantía del canon de ocupación: Oferta al alza sobre el tipo de licitación

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 55

→ Expresión de evaluación : Según el punto 2) del Anexo I del PCAP-PPT

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 55

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Calidad del proyecto/memoria de actuación

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

- Descripción de la Organización y funcionamiento.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Programación de actividades/espectáculos culturales.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Ayuntamiento de Toledo**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

#### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

### Presentación de recursos

- **Ayuntamiento de Toledo**

#### Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

#### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

### Arbitraje

- **Ayuntamiento de Toledo**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

#### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

→ Se aceptará factura electrónica

### Subcontratación permitida

→ NO PROCEDE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No