



Excmo. Ayuntamiento
de Valverde de Leganés

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE APERTURA DE LOS SOBRES/ARCHIVOS ELECTRÓNICOS B "PROPOSICIÓN ECONÓMICA"

Reunidos a las 09:20 horas en el Centro del Conocimiento, se constituye la Mesa de Contratación para la enajenación de los siguientes bienes integrantes del patrimonio público de suelo:

1. Zona conocida como "Urbanización La Era":

PARCELA	METROS	LOTE
Parcela C-3	140	1
Parcela C-6	140	2
Parcela C-25	144,99	3
Parcela C-26	144,99	4
Parcela C-27	144,99	5
Parcela C-9	140	6
Parcela C-10	140	
Parcela C-8	132,55	7
Parcela D-1	140	
Parcela D-2	140	
Parcela D-3	140	8
Parcela D-4	140	9
Parcela D-5	140	10
Parcela D-6	140	11
Parcela D-11	140	12
Parcela D-12	140	13
Parcela D-13	140	14



Excmo. Ayuntamiento de Valverde de Leganés
Plaza Constitución, 2
06130 Valverde de Leganés
Telf: 924 496 011 - 924 496 050
Fax: 924496402
www.valverdedeleganes.es
mail: ayuntamiento@valverdedeleganes.es



Cód. Validación: 7J2RTMCPFE4SFZECJ2NG6SG275
Verificación: <https://valverdedeleganes.es/electronica/es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 6



Código de verificación : fd426c5fda5e66a1

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<https://plycamuni.palacio.local/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=fd426c5fda5e66a1>

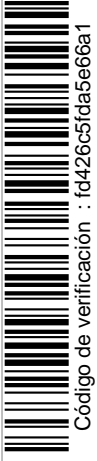
Firmado por: JOSE GUAREÑO
BRAVO
Fecha: 17-10-2023 10:11:15

Firmado por: RAFAEL LUIS
ALVAREZ FARIAS
Fecha: 17-10-2023 11:04:17

Firmado por: DIANA MARTÍNEZ
GONZÁLEZ
Fecha: 17-10-2023 12:36:05

Firmado por: MARIA DE LA LUZ
GARCÍA-MORENO ABEGÓN
Fecha: 17-10-2023 13:03:30

Firmado por: JOSE MANUEL
ZAHINOS ROMERO
Fecha: 18-10-2023 08:26:35



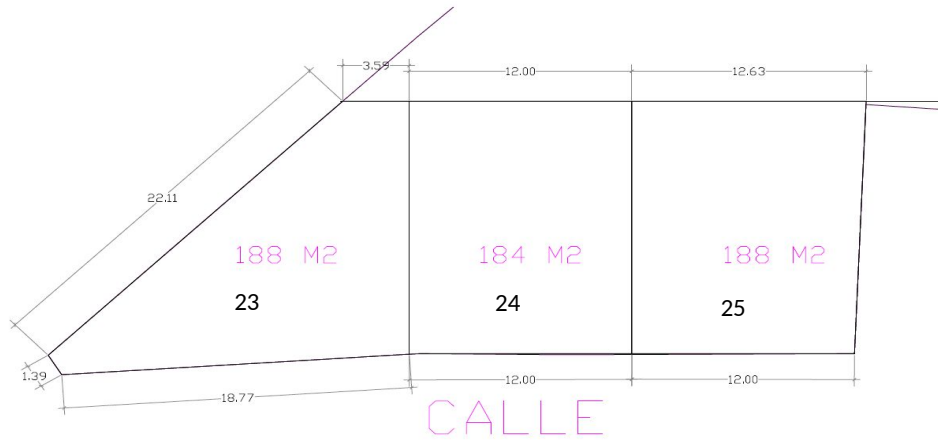
Código de verificación : fd426c5fda5e66a1



Excmo. Ayuntamiento
de Valverde de Leganés

Parcela D-14	140	15
Parcela D-15	140	
Parcela D-16	140	16
Parcela D-17	140	17
Parcela D-18	140	18
Parcela D-19	140	19
Parcela D-20	140	20
Parcela D-21	140	21
Parcela D-22	140	22

2. Parcelas en C/Isabel Madera Moreno. Fincas registrales 6650 ,6649 y 6648.



3. Zona conocida como “Urbanización Hacha”



Excmo. Ayuntamiento de Valverde de Leganés
Plaza Constitución, 2
06130 Valverde de Leganés
Telf: 924 496 011 - 924 496 050
Fax: 924496402
www.valverdedeleganes.es
mail: ayuntamiento@valverdedeleganes.es



Cod. Validación: 7J2RTMCPFE4SFZECJ2NG6SGZ75
Verificación: <https://valverdedeleganes.es/electronica/es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 6

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<https://plycamuni.palacio.local/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=fd426c5fda5e66a1>

Firmado por: JOSE GUAREÑO BRAVO Fecha: 17-10-2023 10:11:15	Firmado por: RAFAEL LUIS ALVAREZ FARIAS Fecha: 17-10-2023 11:04:17	Firmado por: DIANA MARTÍNEZ GONZÁLEZ Fecha: 17-10-2023 12:36:05	Firmado por: MARIA DE LA LUZ GARCÍA-MORENO ABEGÓN Fecha: 17-10-2023 13:03:30	Firmado por: JOSE MANUEL ZAHINOS ROMERO Fecha: 18-10-2023 08:26:35
---	---	--	---	---



Excmo. Ayuntamiento
de Valverde de Leganés

- Finca registral: 6626. (B7)

La composición de la mesa es la siguiente:

Presidente	Manuel Borrego Rodríguez
Secretario Accidental de la Corporación (Vocal)	José Guareño Bravo
Vocal	Rafael Álvarez Farias
Vocal	José Manuel Zahiños Romero
Secretario de la Mesa	María de la Luz García-Moreno Abegón

Se procede a la apertura de las ofertas económicas sobre/archivo electrónico «B» (proposición económica y criterios cuantificables automáticamente), con el siguiente resultado:

No disponer de vivienda:

LOTE 3, C25

	Licitador	Plazo edificación
1	BEATRIZ BOTELLO RIOS	Superior a 5 años

LOTE 4, C26

	Licitador	Plazo edificación
1	BEATRIZ BOTELLO RIOS	Superior a 5 años

LOTE 5, C27

	Licitador	Plazo edificación
1	BEATRIZ BOTELLO RIOS	Superior a 5 años

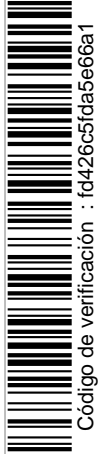
No hay ofertas para el resto de lotes.



Excmo. Ayuntamiento de Valverde de Leganés
Plaza Constitución, 2
06130 Valverde de Leganés
Telf: 924 496 011 - 924 496 050
Fax: 924496402
www.valverdedeleganes.es
mail: ayuntamiento@valverdedeleganes.es



Cód. Validación: 7J2RTMCP4E4SFZECJ2NG6SG275
Verificación: <https://valverdedeleganes.es/electronica/es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 6



Código de verificación : fd426c5fda5e66a1

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<https://plycamuni.palacio.local/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=fd426c5fda5e66a1>

Firmado por: JOSE GUAREÑO
BRAVO
Fecha: 17-10-2023 10:11:15

Firmado por: RAFAEL LUIS
ALVÁREZ FARIAS
Fecha: 17-10-2023 11:04:17

Firmado por: DIANA MARTÍNEZ
GONZÁLEZ
Fecha: 17-10-2023 12:36:05

Firmado por: MARIA DE LA LUZ
GARCÍA-MORENO ABEGÓN
Fecha: 17-10-2023 13:03:30

Firmado por: JOSE MANUEL
ZAHINOS ROMERO
Fecha: 18-10-2023 08:26:35



Excmo. Ayuntamiento
de Valverde de Leganés

Sin requisito de no poseer vivienda.

LOTE 7

	Licitador	Plazo edificación
1	TORO LABRADOR S.L.	Superior a 5 años

No hay ofertas para el resto de lotes.

Tras la lectura de las ofertas, no observándose ningún defecto, se procede a su valoración con arreglo a los criterios y a la ponderación establecidos en el Pliego, con el siguiente resultado:

No disponer de vivienda:

LOTE 3, C25

	Licitador	Plazo edificación	Puntuación
1	BEATRIZ BOTELLO RIOS	Superior a 5 años	3

LOTE 4, C26

	Licitador	Plazo edificación	Puntuación
1	BEATRIZ BOTELLO RIOS	Superior a 5 años	3

LOTE 5, C27

	Licitador	Plazo edificación	Puntuación
1	BEATRIZ BOTELLO RIOS	Superior a 5 años	3

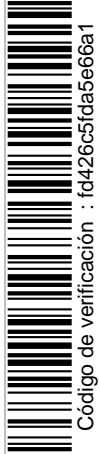
No hay ofertas para el resto de lotes.



Excmo. Ayuntamiento de Valverde de Leganés
Plaza Constitución, 2
06130 Valverde de Leganés
Telf: 924 496 011 - 924 496 050
Fax: 924496402
www.valverdedeleganes.es
mail: ayuntamiento@valverdedeleganes.es



Cód. Validación: 7J2RTMCPFE4SFZECJ2NG6SG275
Verificación: <https://valverdedeleganes.es/electronica/es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 6



Código de verificación : fd426c5fda5e66a1

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección:
<https://plycamuni.palacio.local/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=fd426c5fda5e66a1>

Firmado por: JOSE GUAREÑO
BRAVO

Fecha: 17-10-2023 10:11:15

Firmado por: RAFAEL LUIS
ALVAREZ FARIAS

Fecha: 17-10-2023 11:04:17

Firmado por: DIANA MARTÍNEZ
GONZÁLEZ

Fecha: 17-10-2023 12:36:05

Firmado por: MARIA DE LA LUZ
GARCÍA-MORENO ABEGÓN

Fecha: 17-10-2023 13:03:30

Firmado por: JOSE MANUEL
ZAHINOS ROMERO

Fecha: 18-10-2023 08:26:35



Código de verificación : fd426c5fda5e66a1

**Sin requisito de no poseer vivienda.****LOTE 7**

	Licitador	Plazo edificación	Puntuación
1	TORO LABRADOR S.L.	Superior a 5 años	3

Lotes en los que solo se ha recibido una oferta y que por tanto se propone su adjudicación al único candidato:

LOTE 3, C25

	Licitador	Plazo edificación	Puntuación
1	BEATRIZ BOTELLO RIOS	Superior a 5 años	3

LOTE 4, C26

	Licitador	Plazo edificación	Puntuación
1	BEATRIZ BOTELLO RIOS	Superior a 5 años	3

LOTE 5, C27

	Licitador	Plazo edificación	Puntuación
1	BEATRIZ BOTELLO RIOS	Superior a 5 años	3

LOTE 7

	Licitador	Plazo edificación	Puntuación
1	TORO LABRADOR S.L.	Superior a 5 años	3

En consecuencia y atendiendo al orden de preferencia manifestado por los licitadores la Mesa propone al órgano de contratación la adjudicación del contrato a favor de:

Parcela/Lote	Licitador
LOTE 7	TORO LABRADOR S.L.
LOTE 4, C26	BEATRIZ BOTELLO RIOS

Excmo. Ayuntamiento de Valverde de Leganés
 06130 Valverde de Leganés
 Telf: 924 496 011 - 924 496 050
 Fax: 924496402
 www.valverdedeleganes.es
 mail: ayuntamiento@valverdedeleganes.es



Cod. Validación: 7J2RTMCPFE4SFZECJ2NG6SG275
 Verificación: <https://valverdedeleganes.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 6



Firmado por: JOSE GUAREÑO BRAVO
 Fecha: 17-10-2023 10:11:15

Firmado por: RAFAEL LUIS ALVAREZ FARIAS
 Fecha: 17-10-2023 11:04:17

Firmado por: DIANA MARTÍNEZ GONZÁLEZ
 Fecha: 17-10-2023 12:36:05

Firmado por: MARIA DE LA LUZ GARCÍA-MORENO ABEGÓN
 Fecha: 17-10-2023 13:03:30

Firmado por: JOSE MANUEL ZAHINOS ROMERO
 Fecha: 18-10-2023 08:26:35



Código de verificación : fd426c5fda5e66a1

Excmo. Ayuntamiento
de Valverde de Leganés

Quedan desiertos el resto de lotes.

Conforme a lo establecido en la cláusula séptima del pliego se notificará la propuesta de adjudicación, teniendo los licitadores un plazo de 10 días para renunciar sin necesidad de justificación.

De conformidad con la cláusula decima, se requerirá a los licitadores propuestos para que dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, para que presente la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos, en concreto al documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

El Presidente da por terminada la reunión a las 09:40 horas. Y para que quede constancia de lo tratado, yo, el Secretario, redacto Acta que someto a la firma del Presidente y Vocales.

Fdo.-Diana Martínez González.

Fdo.- Rafael Álvarez Farias

Fdo.- José Guareño Bravo

Fdo.- José Manuel Zahiños Romero.

Fdo. M^a de la Luz García-Moreno Abegón.



Excmo. Ayuntamiento de Valverde de Leganés
Plaza Constitución, 2
06130 Valverde de Leganés
Telf: 924 496 011 - 924 496 050
Fax: 924496402
www.valverdedeleganes.es
mail: ayuntamiento@valverdedeleganes.es



Cod. Validación: 7J2RTMCP4E4SFZECJ2NG6SG275
Verificación: <https://valverdedeleganes.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 6 de 6

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<https://plycamuni.palacio.local/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=fd426c5fda5e66a1>

Firmado por: JOSE GUAREÑO
BRAVO
Fecha: 17-10-2023 10:11:15

Firmado por: RAFAEL LUIS
ALVAREZ FARIAS
Fecha: 17-10-2023 11:04:17

Firmado por: DIANA MARTÍNEZ
GONZÁLEZ
Fecha: 17-10-2023 12:36:05

Firmado por: MARIA DE LA LUZ
GARCÍA-MORENO ABEGÓN
Fecha: 17-10-2023 13:03:30

Firmado por: JOSE MANUEL
ZAHINOS ROMERO
Fecha: 18-10-2023 08:26:35