



ACTA NÚMERO CUATRO DE LA MESA DE CONTRATACIÓN CONSTITUÍDA EN EL PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO "JARDINERÍA DE LOS ELEMENTOS Y SERVICIOS COMUNES DEL COMPLEJO INMOBILIARIO EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL Y EDIFICIO EXPO"
EXPEDIENTE: AO-SV-1409/24 (Código EXPO_2024_13)

En la ciudad de Zaragoza, siendo las 10:00 horas del día 19 de septiembre de 2024, se reúne por medio de videoconferencia a través del sistema MICROSOFT TEAMS, la Mesa de Contratación constituida para la adjudicación de un contrato de SERVICIOS denominado "JARDINERÍA DE LOS ELEMENTOS Y SERVICIOS COMUNES DEL COMPLEJO INMOBILIARIO EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL Y EDIFICIO EXPO"

Dicha Mesa está formada por:

PRESIDENTE

- Miguel Sánchez-Melendo Aisa (Responsable del Departamento Comercial)

VOCALES

- Julio Marrón Tundidor (Técnico del Departamento de Operaciones y Explotación)
- Luis Biendicho Gracia (Letrado de la Comunidad Autónoma de Aragón)
- Rosa Cisneros Larrodé (Interventora Adjunta de Control Financiero del Gobierno de Aragón)

SECRETARIA

- Marta Ariznavarreta Tejedor (Responsable del Departamento Jurídico y Contratación)

Abierta la sesión y constituida la Mesa de Contratación, se procede al análisis del informe encargado por la Mesa sobre la valoración de las ofertas contenidas en los sobres "C" denominados: "Oferta económica y propuesta sujeta a juicio de valor" del procedimiento de licitación de referencia.

Se pone de manifiesto que el citado informe de valoración de las ofertas ha sido puesto a disposición de los miembros de la Mesa con la debida antelación, tal y como se acordó en la pasada reunión de la misma.

La Mesa analiza el informe apreciando que contiene una valoración detallada de cada uno de los criterios de adjudicación contenidos en la cláusula 10.2 del Pliego de Condiciones Particulares, en los siguientes términos:

a) Oferta económica

- VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.: Ha ofertado un importe total de 221.772,38 € (IVA no incluido), obteniendo **35,69 puntos**
- GRUPORAGA, S.A.: Ha ofertado un importe total de 211.891,33 € (IVA no incluido), obteniendo **50,00 puntos**

b) Mejoras ofertadas

- VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.: Ha obtenido **10,00 puntos**
- GRUPORAGA, S.A.: Ha obtenido **10,00 puntos**

c) Bolsa de trabajos y materiales

- VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.: Ha obtenido **8,00 puntos**
- GRUPORAGA, S.A.: Ha obtenido **8,00 puntos**

Finalmente, se acuerda por unanimidad y sin que se planteen objeciones, asumir la valoración de las ofertas que contiene el informe que se resume en la tabla que se adjunta a continuación, acordando el resultado de la valoración realizada:

LICITADOR	PUNTUACIÓN MEJORAS	PUNTUACIÓN BOLSA	PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA	PUNTUACIÓN TOTAL
GRUPORAGA, S.A.	10,00	8,00	50,00	68,00
VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	10,00	8,00	35,69	53,69

A la vista del resultado de las valoraciones, la Mesa acuerda elevar al órgano de contratación la propuesta de clasificación de las ofertas en orden decreciente que resulta ser la siguiente:

LICITADOR	PUNTUACIÓN SOBRE B	PUNTUACIÓN SOBRE C	PUNTUACIÓN TOTAL
GRUPORAGA, S.A.	25,00	68,00	93,00
VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	29,00	53,69	82,69

En consecuencia, y en virtud de lo que antecede, se acuerda por unanimidad elevar al órgano de contratación la propuesta de adjudicación a favor de la empresa GRUPORAGA, S.A. por un importe total **211.891,33 € (IVA no incluido)**, para el plazo de ejecución inicial del contrato (desde 1 de noviembre de 2024 hasta el 31 de octubre de 2026), así como por las mejoras y precios de bolsa de trabajos ofertados.

Este importe se desglosa como sigue por destinatario de la prestación:

- Comunidad de Propietarios Edificios Dinamiza: 24.314,97 €
- Comunidad de Propietarios Zentro_Expo: 171.432,98 €
- Expo Zaragoza Empresarial, S.A. (Edificio Expo): 16.143,38 €

Se acuerda asimismo incorporar la puntuación de las proposiciones económicas de cada licitador en PLACSP y proceder asimismo a realizar la propuesta de adjudicación electrónica.



Finaliza la reunión de la Mesa de Contratación a las 10:30 horas del día 19 de septiembre de 2024 de la que se levanta la presente Acta, la cual, como Secretaria, suscribo.

Vº Bº
EL PRESIDENTE DE LA
MESA DE CONTRATACIÓN

Miguel Sánchez-Melendo Aísa

La Secretaria de la Mesa

Marta Ariznavarreta Tejedor