



FIRMADO POR

LAURA PUYAL SANCHEZ
01/02/2024



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



DIPUTACIÓN
DE HUESCA

Expediente: 1243842J

Procedimiento: Contrato de servicios. Abierto. Redacción de proyecto y dirección de obra de las obras de rehabilitación del ala oeste de la antigua Residencia provincial de niños de Huesca

Asunto: Informe técnico sobre criterios de valoración sujetos a evaluación previa

1. ANTECEDENTES

En fecha 04/01/2024, se aprueba el expedientes de contratación relativo a la prestación del Servicio de Redacción de proyecto y dirección de obra de las obras de rehabilitación del ala oeste de la antigua Residencia provincial de niños de Huesca por un valor estimado de 297.450,00 €, IVA excluido, disponiendo la apertura del procedimiento de adjudicación abierto, sujeto a regulación armonizada, con tramitación anticipada y varios criterios de adjudicación. Se aprueba la tramitación urgente, el pliego de cláusulas administrativas y el gasto, publicándose en el perfil de contratante de la DPH toda la documentación integrante del expediente de contratación.

El ANEXO XI del Pliego de Clausulas Administrativas que ha de regir el contrato, establece los CRITERIOS DE VALORACIÓN SUJETOS A EVALUACIÓN PREVIA (SOBRE B), con una puntuación máxima de 45 puntos, en relación con la **calidad técnica de la oferta**.

- 1.- CALIDAD ARQUITECTÓNICA Y MEDIOAMBIENTAL. Puntuación máxima: 20 puntos.
- 2.- CALIDAD FUNCIONAL. Puntuación máxima: 10 puntos.
- 3. - REDUCCIÓN DE CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA. Puntuación máxima: 15 puntos.

Para continuar en el proceso selectivo, los licitadores deberán alcanzar una puntuación mínima de 22,5 puntos en la valoración del criterio del presente anexo: calidad técnica de la oferta (art. 146.3 LCSP). En caso contrario, serán descartados del mismo

2. VALORACIÓN DE LAS OFERTAS

Se han presentado 2 ofertas.

1. BRFS ARCHITECTURE AND MANGEMENT, S.L.P.
2. MAGEN ARQUITECTOS, S.L.P



DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE HUESCA

Código Seguro de Verificación: HHAA AAVH K7CJ NJ74 W7LL

Informe valoración criterios EV PREVIA - SEFYCU 4772090

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://dphuesca.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 6



FIRMADO POR

LAURA PUYAL SANCHEZ
01/02/2024

VALORACIÓN OFERTA 1

Presentada por BRFS ARCHITECTURE AND MANGEMENT, S.L.P.

CRITERIOS QUE DEPENDEN DE JUICIO DE VALOR

| Concepto | Puntuación máx. | BRFS |
|--|-----------------|--|
| 1. CALIDAD ARQUITECTÓNICA Y MEDIOAMBIENTAL (20 puntos) | | |
| Solución propuesta e implantación en el edificio de acuerdo con criterios de sostenibilidad ambiental y económica | 4 | <ul style="list-style-type: none"> - Completo análisis de las preexistencias, distinguiendo edificio y entorno. - A partir del diagnóstico previo se desarrollan estrategias específicas, vinculadas a la sostenibilidad ambiental y económica: optimización de recursos, cuidado del patrimonio, distribución flexible, programa funcional optimizado (elementos de servicios y distribución), balance energético positivo, confort térmico y acústico, mejora de la envolvente, sistemas preindustrializados, cumplimiento normativo (actividad), actualización de elementos de protección y evacuación, cubierta activa (refrigeración pasiva e instalaciones), estructura activada (inercia térmica interior-agua), generar espacios colectivos interiores. - Buen conocimiento del edificio, del entorno y de las necesidades y compromisos del PIREP. - Se describen las soluciones previstas en fachada (trasdosado-yeso, lámina vapor, Geopanel 7-8cm y panel cartón-yeso), cubierta (cámara aire ventilada, reutilización tejas, panel sandwich -20cm fibra madera), solera ventilada (caviti, XPS 15 cm, solera árido reciclado), puente térmico en forjados intermedios, mueble fijo modular (soportero instalaciones, mejora la acústica, evita mobiliario), falso techo (acústica) graderío exterior (conectar niveles, accesibilidad, uso como bancos). - Se proponen mejoras en la metodología para permitir análisis y cambios: AGILE (planificación flexible), uso de software de gestión de equipos como HOLDED, visita virtual al edificio, modelos de simulación y análisis ambiental. - Iluminación del bajo-cubierta a través de lucernarios. |
| Estrategias y soluciones pasivas específicas de eficiencia energética en la envolvente | 3 | <ul style="list-style-type: none"> - Descripción de estrategias pasivas y soluciones energéticas: aislamiento continuo interior, forjado sanitario como amortiguador térmico, activar la inercia térmica interior (suelo radiante), garantizar la estanqueidad, captación iluminación en cubierta, sistema de ventilación mecánica controlada con recuperación de calor, protección contra asoleamiento en fachada oeste (vegetación), cristales bajo-emisivos y con guardiansun en la fachada oeste, control lumínico en base al aporte natural (DALI), concienciación usuarios. - Las medidas propuestas optimizan los recursos existentes, mejorando la eficiencia energética y el confort de los usuarios. |
| Propuesta de soluciones constructivas y materiales que cuenten con mejor ciclo de vida y/o huella ecológica, rapidez de ejecución y alta durabilidad | 3 | <p>Principios aplicados:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reutilizar: forjados, cerchas de cubierta, tejas, ladrillos demolición interior (mobiliario). - Bajo impacto -materiales baja huella CO2: maderas FSC, compuestos reciclados (paneles hormigón ecológico, Ternohip...), cerámica con energía renovable o KMO. - Cerrar ciclos de recursos. - Reciclar: gestión de residuos y utilización de materiales compuestos reciclados. - Consideración del ciclo de vida: materiales en seco - Listado de materiales certificados. - Evitar toxicidad. <p>Se describen los acabados propuestos para los distintos elementos del edificio, concretando los principios anteriores: cubierta, estructura, aislamientos, impermeabilización, carpintería (PVC), cerramientos horizontales y verticales, revestimientos, pavimento (marmoleum modular en losetas linoleo), grifería-sanitarios, instalaciones, iluminación y espacios públicos.</p> |
| Estrategias y soluciones específicas de ahorro y eficiencia energética en las instalaciones previstas. Incorporación de energías renovables | 5 | <ul style="list-style-type: none"> - Aporta CEE del proyecto con herramienta adecuada. - La demanda de ACS (1920 l/día) acorde al uso previsto. - Aprovechamiento de aguas pluviales y grises. - Grifería temporizada en todos los usos. - Producción energética por geotermia, aerotermia y campo solar fotovoltaico (46,4 kWp). - Bombas de calor (COP>3) - Buena descripción de las instalaciones. - Climatización por suelo radiante y sistema de ventilación por aire primario climatizado (UTA). - Buena distribución de las instalaciones por espacios centrales y registrables. - Muy buena definición de los sistemas de gestión del edificio (BMS y EMS). - Carga de vehículo eléctrico. |
| Justificación económica de las soluciones planteadas | 1 | <ul style="list-style-type: none"> - Desglosa el presupuesto por capítulos, ajustado al PEM propuesto en el contrato. - Se justifica el ahorro energético en términos económicos, que corresponde a un 91,5%. |
| Cuadro resumen comparativo entre los valores establecidos por la normativa y los valores propuestos: <i>consumo de energía primaria no renovable, consumo de energía primaria total, coeficiente global de transmisión de calor a través de la envolvente térmica, transmitancias térmicas de fachada, cubiertas y huecos, permeabilidad al aire de la envolvente térmica, control solar, VEEI en espacios, potencia máxima instalada de iluminación y potencia instalada de energía eléctrica mediante fuentes de energía renovables.</i> | 1 | <ul style="list-style-type: none"> - Cuadro comparativo completo. - Consumo de energía primaria no renovable de 14,4 kWh/m²año, que frente a los 211,14 kWh/m²año, supone una mejora del 93,18% |
| Definición y aprovechamiento de los espacios exteriores como espacios inclusivos, incorporando criterios ambientales en su formalización. Resolución de desniveles y planteamiento de áreas de sombra y zonas verdes | 3 | <ul style="list-style-type: none"> - Enfoque a medio largo plazo. - Análisis, definición y tratamiento del espacio urbano con los siguientes objetivos: mejorar la conexión del edificio con el exterior (elevar nivel plataforma trasera), distribución de usos en nuevo graderío en zona del campo de fútbol (conectar zonas, flexibilidad uso, accesibilidad rampas), tratamiento del espacio urbano (permeabilidad variable), distribución de usos (estacionamiento y carga vehículos, bicicletas, accesos, zonas verdes y sombra), cartelería, señalética y pantallas informativas inclusivas, evitar los saltos de cota, captación energética (placas solares), elementos de sombra naturales, utilización de materiales reciclados de la obra, tamizado de muro exterior para absorción acústica, espacios de colectivización, rediseñar iluminación exterior, reducir efecto isla de calor, fitodepuración conjunta (cisternas), movilidad sostenible (bicis, carga de vehículos eléctricos). |



DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE HUESCA

Código Seguro de Verificación: HHAA AAVH K7CJ NJ74 W7LL

Informe valoración criterios EV PREVIA - SEFYCU 4772090

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://dphuesca.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 6



FIRMADO POR

Laura Puyal Sánchez
01/02/2024

| 2. CALIDAD FUNCIONAL (10 puntos) | | | |
|--|---|---|----|
| Adecuación de los espacios al programa de necesidades. | 4 | <ul style="list-style-type: none"> - Identificación de los espacios clave: los espacios de circulación. Permiten la concentración de instalaciones en espacios específicos para facilitar el mantenimiento y la concentración de servicios para dar flexibilidad al resto del espacio. - Esquema muy claro entre zonas de circulación y el resto. - Cumple todos los requisitos del Plan Funcional. - Mejora la proporción m² útiles/construidos mediante el aprovechamiento de los espacios de circulación para ubicar parte del programa y por la construcción de un mueble-infraestructura de servicio y paso de instalaciones. - Añade al programa la generación de espacios colectivos: zonas de descanso y encuentro (diseño mobiliario en pasillo) y vending (final del pasillo). - Concentración de espacios: zona archivo única, centro de simulación en zona sur de planta primera. | 4 |
| Grado de versatilidad y flexibilidad de los espacios para su adaptación a futuras necesidades. | 2 | <ul style="list-style-type: none"> - Conservación al máximo de las preexistencias. - Instalación por módulos: toda la instalación va por el pasillo, para permitir cambios en la distribución de las aulas. - Distribución centralizada de servicios en "T", permitiendo cambios en el resto de zonas. - Particiones como elementos ligeros y prácticos (montaje-desmontaje en seco). - Mueble de servicio: concentrar instalaciones, fácil registro y modificación. - Falsos techos: divide en elementos fijos y registrables, para permitir cambios. - Pavimentos: reserva de franjas para futuras instalaciones. | 2 |
| Claridad de los accesos y circulaciones y relaciones con el entorno del Campus | 1 | <ul style="list-style-type: none"> - Conexiones verticales: nuevo ascensor accesible en zona de entrada al edificio, se conserva la escalera principal en su ubicación original (protegida) y se añade escalera en la zona norte. - Conexión con todas las plantas del edificio colindante. Se prevé la posible necesidad de creación de una rampa interior para solucionar los desniveles interiores. - Se crean tres nuevos accesos al edificio en cada una de las orientaciones, mejorando la relación con el entorno exterior. - Se estudia la accesibilidad de la cartelería y señalización interior (ascensor) y exterior. | 1 |
| Estudio y propuesta de soluciones acústicas en función del uso de las zonas | 3 | <ul style="list-style-type: none"> - Creación de un mueble absorbente y de dispersión en las zonas de circulación. - Primera capa de estanqueidad en fachada de yeso y lámina vapor. - Sellado efectivo y utilización de materiales absorbentes en todas las zonas. - Incorporación de materiales que dispersan el sonido. - Se analizan acústicamente todas las zonas en función de uso y se proponen actuaciones de mejora tanto en la distribución espacial como en materiales y soluciones constructivas. - Estudio especial de la cafetería: falso techo (forma y material), paneles acústicos, pavimento (reducción impacto) y mueble fijo. | 3 |
| 30 | | | 30 |

CRITERIOS QUE DEPENDEN DE FÓRMULA MATEMÁTICA

Consumo energía primaria no renovable inicial (kWh/m²año)

| Concepto | Mejor oferta /Puntuación máx. | | |
|--|-------------------------------|-------|-------|
| 3. REDUCCIÓN DE CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA (15 puntos) | | | |
| Reducción ofertada | 14,40 | | |
| Puntos oferta_i = Máx. Pto. * $\frac{(\text{Consumo_peor_propuesta} - \text{Consumo_propuesta}_i)}{(\text{Consumo_peor_propuesta} - \text{Consumo_mejor_propuesta})}$ | | 15,00 | 15,00 |
| | | | 14,40 |

RESUMEN DE PUNTUACIÓN (SOBRE B) 45,00





FIRMADO POR

LAURA PUYAL SANCHEZ
01/02/2024

VALORACIÓN OFERTA 2

Presentada por MAGEN ARQUITECTOS, S.L.P

CRITERIOS QUE DEPENDEN DE JUICIO DE VALOR

| Concepto | Puntuación máx. | MAGEN |
|--|-----------------|--|
| 1. CALIDAD ARQUITECTÓNICA Y MEDIOAMBIENTAL (20 puntos) | | |
| Solución propuesta e implantación en el edificio de acuerdo con criterios de sostenibilidad ambiental y económica | 4 | <ul style="list-style-type: none"> - Se pone en contexto histórico el edificio existente y se describe brevemente su trazado y estructura en relación con la propuesta. - Objetivos del proyecto: impacto neutro CO2 (cero emisiones), autosuficiencia económica, energéticamente hablando (balance neto positivo) y calificación energética "A". - No se hace alusión a los requerimientos del PIREP. - Propone realizar tests BLOWER DOOR. - Se describen las soluciones constructivas en fachada (poliuretano proyectado 4cm, trasdosado autoportante con lana mineral 4cm y doble panel cartón yeso), carpintería (aluminio reciclado, vidrio triple bajoemisivo), SOLERA (6cm XPS y solera de hormigón), cubierta (tejas reutilizadas y estructura nueva, 8+8 XPS, panel CLT y falso techo con 6cm lana mineral). - Se propone aplicar el estándar PassivHaus y BREEAM excelente. - Apertura de nuevos huecos en fachada para iluminar los despachos de bajocubierta. |
| Estrategias y soluciones pasivas específicas de eficiencia energética en la envolvente | 3 | <ul style="list-style-type: none"> - Criterios de diseño para la eficiencia energética: compacidad (edificio existente), orientación y soleamiento (persianas para evitar sobrecalentamiento), hermeticidad de envolvente, resolución de puentes térmicos, carpintería de alta eficiencia. - Se detallan y valoran económicamente las medidas pasivas de la envolvente. |
| Propuesta de soluciones constructivas y materiales que cuenten con mejor ciclo de vida y/o huella ecológica, rapidez de ejecución y alta durabilidad | 3 | <ul style="list-style-type: none"> - Se indica que los materiales propuestos se caracterizan por su sostenibilidad, reciclabilidad, baja huella ecológica, rapidez de ejecución y mínimo mantenimiento. - Elementos de aluminio (perfiles y ventanas) con Declaración Ambiental de Producto (información sobre impacto ambiental y ciclo de vida). - Sistema de trasdosado en fachada con sellos ambientales LEED, BREEAM y WELL. - Se justifica la elección de determinados materiales por su fabricación (menor consumo de energía o emisiones, uso de materiales reciclados o industrialización con mermas mínimas), colocación y facilidad de desmontaje. - Se describen los materiales utilizados y sus ventajas: fachada, cubierta, carpintería (aluminio), falsos techos, pavimentos (piedra natural) revestimientos (gres porcelánico, paneles de madera FSC) y pinturas (libres de COVs). |
| Estrategias y soluciones específicas de ahorro y eficiencia energética en las instalaciones previstas. Incorporación de energías renovables | 5 | <ul style="list-style-type: none"> - Aporta CEE del proyecto con herramienta adecuada. - La demanda de ACS (80 l/día) parece escaso para la ocupación prevista. - Aprovechamiento de aguas pluviales y grises. - Fluxor en aseos y grifería temporizada en resto. Válvulas de corte en local húmedo. - Producción energética por geotermia, aerotermia y campo solar fotovoltaico (80 kWp). - Bombas de calor (COP=4,6). - Muy buena descripción de las instalaciones. - Climatización por fancoil y sistema de ventilación por aire primario climatizado (UTA). - Buena distribución de las instalaciones por espacios centrales y registrables. - Buena definición de los sistemas de gestión del edificio (BMS y EMS). - Carga de vehículo eléctrico |
| Justificación económica de las soluciones planteadas | 1 | <ul style="list-style-type: none"> - Se valoran económicamente las medidas pasivas de la envolvente (desglosado por partidas), pero no las instalaciones. |
| Cuadro resumen comparativo entre los valores establecidos por la normativa y los valores propuestos: <i>consumo de energía primaria no renovable, consumo de energía primaria total, coeficiente global de transmisión de calor a través de la envolvente térmica, transmitancias térmicas de fachada, cubiertas y huecos, permeabilidad al aire de la envolvente térmica, control solar, VEEI en espacios, potencia máxima instalada de iluminación y potencia instalada de energía eléctrica mediante fuentes de energía renovables.</i> | 1 | <ul style="list-style-type: none"> - Cuadro comparativo completo. - Consumo de energía primaria no renovable de 36,13 kWh/m²año, que frente a los 211,14 kWh/m²año, supone una mejora del 83% |
| Definición y aprovechamiento de los espacios exteriores como espacios inclusivos, incorporando criterios ambientales en su formalización. Resolución de desniveles y planteamiento de áreas de sombra y zonas verdes | 3 | <ul style="list-style-type: none"> - Buen análisis de la situación actual y de la relación con el entorno próximo y lejano. - Objetivos: naturalización y activación de los espacios exteriores, conexión con resto de espacios públicos, calles y caminos del entorno, fundamentalmente con la ribera urbana del río Isuela, vegetalización para mejorar microclima (sombra, humedad, protección viento, sonido), fluidez y continuidad (recorrido curvo y parterres), resolución natural de desniveles, vegetación autóctona y bajo nivel exigencia hídrica, jardinera de trepadoras en muro oeste, pavimentos filtrantes y permeables y pérgolas solares fotovoltaicas. |



DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE HUESCA

Código Seguro de Verificación: HHA AAVH K7CJ NJ74 W7LL

Informe valoración criterios EV PREVIA - SEFYCU 4772090

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://dphuesca.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 6



FIRMADO POR

LAURA PUYAL SANCHEZ
01/02/2024

| 2. CALIDAD FUNCIONAL (10 puntos) | | | |
|--|---|---|---|
| Adecuación de los espacios al programa de necesidades. | 4 | <ul style="list-style-type: none"> - Adaptación al edificio existente. - Colocación estratégica de los núcleos de comunicaciones y servicios. - Cumple todos los requisitos del Plan Funcional. - Cambio de dimensiones y distribución de la cafetería para conectar con exterior. Se añaden vestuarios-lavabos. - Se concentran los espacios relacionados con el Centro de Simulación en el extremo norte, permitiendo conexión a través de escaleras e independencia a través la subdivisión del pasillo. - División del archivo en dos zonas, con su vestíbulo de independencia (local de riesgo medio). | 4 |
| Grado de versatilidad y flexibilidad de los espacios para su adaptación a futuras necesidades. | 2 | <ul style="list-style-type: none"> - Apeo de pilares en el cuerpo sur para permitir flexibilidad en cambio de uso y fluidez. - Distribución centralizada de servicios que libera el resto de zonas. - Apunta que los espacios entre muros de carga podrían ser compartimentados de otras formas, atendiendo a la posición de las ventanas, pero no se desarrolla la idea. | 2 |
| Claridad de los accesos y circulaciones y relaciones con el entorno del Campus | 1 | <ul style="list-style-type: none"> - Dos ascensores junto a la escalera (abierta), formado un núcleo de comunicaciones verticales. Nueva escalera en zona norte (protegida). - Conexión con todas las plantas del edificio colindante mediante vestíbulo de independencia. - Localización de los espacios de reunión y seminarios en zona central, próxima a núcleo de comunicaciones. - Se crean tres nuevos accesos al edificio en cada una de las orientaciones, mejorando la relación con el entorno exterior. - Se estudia la accesibilidad en los planos (cumplimiento SUA) así como los recorridos de evacuación y la sectorización (CTE-SI). | 1 |
| Estudio y propuesta de soluciones acústicas en función del uso de las zonas | 3 | <ul style="list-style-type: none"> - Primera capa de estanqueidad en fachada con poliuretano proyectado para mejora acústica. - Utilización de lana de roca en aislamiento de tabiquería interior. - Se analizan acústicamente las diferentes zonas: corredores de circulación (material absorbente en techo), aulas y despachos (techo registrable absorbente) y cubierta de instalaciones (silenciadores, solera flotante y falso techo con aislamiento acústico). - Estudio especial de la cafetería: techo acabado textil acústico y sostenible además de aislamiento sobre falso techo. | 2 |

30

26

CRITERIOS QUE DEPENDEN DE FÓRMULA MATEMÁTICA

| | |
|--|--------|
| Consumo energía primaria no renovable inicial (kWh/m ² año) | 211,14 |
|--|--------|

| Concepto | Mejor oferta /Puntuación máx. | | |
|---|-------------------------------|-------|------|
| 3. REDUCCIÓN DE CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA (15 puntos) | | | |
| Reducción ofertada | 14,40 | | |
| $\text{Puntos oferta}_i = \text{Máx. Ptos.} \cdot \frac{(\text{Consumo_peor_propuesta} - \text{Consumo_propuesta}_i)}{(\text{Consumo_peor_propuesta} - \text{Consumo_mejor_propuesta})}$ | 15,00 | 36,13 | 0,00 |

RESUMEN DE PUNTUACIÓN (SOBRE B)

26,23



DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE HUESCA

Código Seguro de Verificación: HHAA AAVH K7CJ NJ74 W7LL

Informe valoración criterios EV PREVIA - SEFYCU 4772090

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://dphuesca.sedipualba.es/>



FIRMADO POR

LAURA PUYAL SANCHEZ
01/02/2024

3. RESUMEN DE LA VALORACIÓN DE LAS OFERTAS

RESUMEN DE PuntuACIÓN (SOBRE B)

| Concepto | Puntuación máx. | BRFS | MAGEN |
|---|-----------------|--------------|--------------|
| 1. CALIDAD ARQUITECTÓNICA Y MEDIOAMBIENTAL | 20 | 20,00 | 17,23 |
| 2. CALIDAD FUNCIONAL | 10 | 10,00 | 9,00 |
| 3. REDUCCIÓN DE CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA | 15 | 15,00 | 0,00 |
| RESUMEN DE PuntuACIÓN | 45 | 45,00 | 26,23 |

En Huesca, en la fecha que se firma electrónicamente.

Laura Puyal Sánchez

Jefa de la Sección de
Arquitectura y Patrimonio

María Teresa Lacruz Lázaro. Jefa de la Sección de Contratación



DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE HUESCA

Código Seguro de Verificación: HHAA AAVH K7CJ NJ74 W7LL

Informe valoración criterios EV PREVIA - SEFYCU 4772090

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://dphuesca.sedipualba.es/>

Pág. 6 de 6