

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Expte. 118/2022/02920: “ACUERDO MARCO DE LAS OBRAS DE REFORMA, REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DEL CONJUNTO DE EDIFICIOS Y ESPACIOS PÚBLICOS”

Fecha y hora de celebración

21 de Diciembre de 2022 a las 12:30 h.

Lugar de celebración

entorno virtual

Asistentes

PRESIDENTE

D. Fernando Pérez de Vargas Curiel, Coordinador del Distrito

SECRETARIA

D^a Cristalina Barreiro Colmenero, Jefe de Negociado de Contratación

VOCALES

D. Alejandro Hernández Jiménez, Interventor Delegado Distrito Hortaleza

D. Fco. Javier Velázquez Martín, Vocal Servicios Jurídicos

Dña. María Isabel Pérez Montero, Jefe del Servicio de Medio Ambiente y Escena Urbana

Dña. Gloria González Arbonies, Jefe del Departamento de Servicios Técnicos

D. Rubén Campo Jiménez, Adjunto al Departamento de Medio Ambiente y Escena Urbana

Dña. María Inmaculada Redondo Cornejo, Responsable de Ejecución y Control

Orden del día

1.- Aprobación de acta: 118/2022/02920_S3 - Aprobación acta sesión anterior

2.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 118/2022/02920 - Acuerdo Marco de las obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al Distrito de Hortaleza del Ayuntamiento de Madrid. Dividido en 4 lotes. A adjudicar por procedimiento abierto, concluido con un único operador económico. Lote 1: Centros educativos (centros de educación infantil y primaria, escuelas infantiles y centros de educación especial).

3.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 118/2022/02920 - Acuerdo Marco de las obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al Distrito de Hortaleza del Ayuntamiento de Madrid. Dividido en 4 lotes. A adjudicar por procedimiento abierto, concluido con un único operador económico. Lote 2: Edificios de uso deportivo (centros deportivos municipales e instalaciones deportivas básicas).

Información de Firmantes del Documento

CRISTALINA BARREIRO COLMENERO - JEFA DE NEGOCIADO
FERNANDO PEREZ DE VARGAS CUIEL - COORDINADOR DE DISTRITO
URL de Verificación: https://servint.madrid.es/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do

Fecha Firma: 26/01/2023 13:03:54
Fecha Firma: 26/01/2023 13:05:03
CSV : 1013SIRLQEST15VP



4.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 118/2022/02920 - Acuerdo Marco de las obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al Distrito de Hortaleza del Ayuntamiento de Madrid. Dividido en 4 lotes. A adjudicar por procedimiento abierto, concluido con un único operador económico. Lote 3: Edificios de uso administrativo, cultural, servicios sociales y otros.

5.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 118/2022/02920 - Acuerdo Marco de las obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al Distrito de Hortaleza del Ayuntamiento de Madrid. Dividido en 4 lotes. A adjudicar por procedimiento abierto, concluido con un único operador económico. Lote 4: Espacios públicos, ya sean en zonas verdes o en vías públicas.

6.- Propuesta adjudicación: 118/2022/02920 - Acuerdo Marco de las obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al Distrito de Hortaleza del Ayuntamiento de Madrid. Dividido en 4 lotes. A adjudicar por procedimiento abierto, concluido con un único operador económico. Lote 1: Centros educativos (centros de educación infantil y primaria, escuelas infantiles y centros de educación especial).

7.- Propuesta adjudicación: 118/2022/02920 - Acuerdo Marco de las obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al Distrito de Hortaleza del Ayuntamiento de Madrid. Dividido en 4 lotes. A adjudicar por procedimiento abierto, concluido con un único operador económico. Lote 2: Edificios de uso deportivo (centros deportivos municipales e instalaciones deportivas básicas).

8.- Propuesta adjudicación: 118/2022/02920 - Acuerdo Marco de las obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al Distrito de Hortaleza del Ayuntamiento de Madrid. Dividido en 4 lotes. A adjudicar por procedimiento abierto, concluido con un único operador económico. Lote 3: Edificios de uso administrativo, cultural, servicios sociales y otros.

9.- Propuesta adjudicación: 118/2022/02920 - Acuerdo Marco de las obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al Distrito de Hortaleza del Ayuntamiento de Madrid. Dividido en 4 lotes. A adjudicar por procedimiento abierto, concluido con un único operador económico. Lote 4: Espacios públicos, ya sean en zonas verdes o en vías públicas.

Se Expone

1.- Aprobación de acta: 118/2022/02920_S3 - Aprobación del acta de la sesión anterior

- Se aprueba el acta por unanimidad de la mesa.

2.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 118/2022/02920 - Acuerdo Marco de las obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al Distrito de Hortaleza del Ayuntamiento de Madrid. Dividido en 4 lotes. A adjudicar por procedimiento abierto, concluido con un único operador económico. - Lote 1: Centros educativos (centros de educación infantil y primaria, escuelas infantiles y centros de educación especial). Valor estimado 4.723.974,58 (IVA excluido).

Información de Firmantes del Documento

CRISTALINA BARREIRO COLMENERO - JEFA DE NEGOCIADO
FERNANDO PEREZ DE VARGAS CURIEL - COORDINADOR DE DISTRITO
URL de Verificación: https://servint.madrid.es/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do

Fecha Firma: 26/01/2023 13:03:54
Fecha Firma: 26/01/2023 13:05:03
CSV : 1013SIRLQEST15VP



- Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo con los criterios del PCAP de la siguiente manera:
 - NIF: A08112716 - ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SA:
 - Oferta económica: Puntuación: 64.64
 - Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP Valor introducido por el licitador: 3% : Puntuación: 10
 - **Puntuación total: 74,64**
 - NIF: A08436107 - COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.:
 - Oferta económica Puntuación: 58.5
 - Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP Puntuación: 10
 - **Puntuación total: 68,50**
 - NIF: A79486833 - ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U.:
 - Oferta económica Puntuación: 50.56
 - Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP Puntuación: 10
 - **Puntuación total: 60,56**
 - NIF: A28517308 - EULEN, S.A.:
 - Oferta económica Puntuación: 55.03
 - Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP Puntuación: 10
 - **Puntuación total: 65,03**
 - NIF: A28019206 - FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.:
 - Oferta económica Puntuación: 65
 - Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP Puntuación: 10
 - **Puntuación total: 75,00**
 - NIF: A27178789 - OHL SERVICIOS-INGESAN, S.A.:
 - Oferta económica Puntuación: 59.96
 - Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP Puntuación: 10
 - **Puntuación total: 69,96**
 - NIF: A19001205 - ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SA:
 - Oferta económica Puntuación: 64.8
 - Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP Puntuación: 10
 - **Puntuación total: 74,80**
 - NIF: PENDIENTE - SERRAZAR S.L.-TESEIN 388, S.L.:
 - Oferta económica Puntuación: 44.85
 - Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP Puntuación: 10
 - **Puntuación total: 54,85**



Información de Firmantes del Documento



CRISTALINA BARREIRO COLMENERO - JEFA DE NEGOCIADO
FERNANDO PEREZ DE VARGAS CUIEL - COORDINADOR DE DISTRITO
URL de Verificación: https://servint.madrid.es/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do

Fecha Firma: 26/01/2023 13:03:54
Fecha Firma: 26/01/2023 13:05:03
CSV : 1013SIRLQEST15VP



3.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 118/2022/02920 - Acuerdo Marco de las obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al Distrito de Hortaleza del Ayuntamiento de Madrid. Dividido en 4 lotes. A adjudicar por procedimiento abierto, concluido con un único operador económico. - Lote 2: Edificios de uso deportivo (centros deportivos municipales e instalaciones deportivas básicas). Valor estimado 4.449.018,68 euros (IVA excluido)

- Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo con los criterios del PCAP de la siguiente manera:

- NIF: A08112716 - ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SA:
 - Oferta económica Puntuación: 65
 - Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP Puntuación: 10
 - **Puntuación total: 75,00**
- NIF: A78571353 - A19001205 - COMPAÑÍA INTERNACIONAL DE CONSTRUCCIÓN Y DISEÑO, S.A.U. - ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.:
 - Oferta económica Puntuación: 58.04
 - Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP Puntuación: 10
 - **Puntuación total: 68,04**
- NIF: A08436107 - COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.:
 - Oferta económica Puntuación: 61.73
 - Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP Puntuación: 10
 - **Puntuación total: 71,73**
- NIF: A79486833 - ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.:
 - Oferta económica Puntuación: 50.84
 - Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP Puntuación: 10
 - **Puntuación total: 60,84**
- NIF: A28517308 - EULEN, S.A.:
 - Oferta económica Puntuación: 60.13
 - Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP Puntuación: 10
 - **Puntuación total: 70,13**
- NIF: A27178789 - OHL SERVICIOS-INGESAN, S.A.:
 - Oferta económica Puntuación: 60.29
 - Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP Puntuación: 10
 - **Puntuación total: 70,29**
- NIF: PENDIENTE - SERRAZAR S.L.-TESEIN 388, S.L.:
 - Oferta económica Puntuación: 45.1



Información de Firmantes del Documento

CRISTALINA BARREIRO COLMENERO - JEFA DE NEGOCIADO
FERNANDO PEREZ DE VARGAS CUIEL - COORDINADOR DE DISTRITO
URL de Verificación: https://servint.madrid.es/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do

Fecha Firma: 26/01/2023 13:03:54
Fecha Firma: 26/01/2023 13:05:03
CSV : 1013SIRLQEST15VP



- Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP
Puntuación: 10
 - **Puntuación total: 55,10**

4.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 118/2022/02920 - Acuerdo Marco de las obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al Distrito de Hortaleza del Ayuntamiento de Madrid. Dividido en 4 lotes. A adjudicar por procedimiento abierto, concluido con un único operador económico. Lote 3: Edificios de uso administrativo, cultural, servicios sociales y otros. Valor estimado: 2.658.296,43 euros (IVA excluido),

- Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo con los criterios del PCAP de la siguiente manera:
 - NIF: A08112716 - ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SA:
 - Oferta económica Puntuación: 62.89
 - Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP
Puntuación: 10
 - **Puntuación total: 72,89**
 - NIF: A08436107 COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.:
 - Oferta económica Puntuación: 59.94
 - Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP
Puntuación: 10
 - **Puntuación total: 69,94**
 - NIF: A79486833 ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.:
 - Oferta económica Puntuación: 50.56
 - Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP
Puntuación: 10
 - **Puntuación total: 60,56**
 - NIF: A28517308 EULEN, S.A.:
 - Oferta económica Puntuación: 51.28
 - Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP
Puntuación: 10
 - **Puntuación total: 61,28**
 - NIF: A28019206 FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.:
 - Oferta económica Puntuación: 65
 - Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP
Puntuación: 10
 - **Puntuación total: 75,00**
 - NIF: A27178789 OHL SERVICIOS-INGESAN, S.A.:
 - Oferta económica Puntuación: 59.96
 - Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP
Puntuación: 10
 - **Puntuación total: 69,96**
 - NIF: A19001205 ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SA:

Información de Firmantes del Documento

CRISTALINA BARREIRO COLMENERO - JEFA DE NEGOCIADO
FERNANDO PEREZ DE VARGAS CURIEL - COORDINADOR DE DISTRITO
URL de Verificación: https://servint.madrid.es/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do

Fecha Firma: 26/01/2023 13:03:54
Fecha Firma: 26/01/2023 13:05:03
CSV : 1013SIRLQEST15VP



- Oferta económica Puntuación: 64.8
- Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP Puntuación: 10
 - **Puntuación total: 74,80**
- NIF: PENDIENTE SERRAZAR S.L.-TESEIN 388, S.L.:
 - Oferta económica Puntuación: 44.85
 - Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP Puntuación: 10
 - **Puntuación total: 54,85**

5.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 118/2022/02920 - Acuerdo Marco de las obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al Distrito de Hortaleza del Ayuntamiento de Madrid. Dividido en 4 lotes. A adjudicar por procedimiento abierto, concluido con un único operador económico. - Lote 4: Espacios públicos, ya sean en zonas verdes o en vías públicas. Valor estimado 2.533.581,86 euros (IVA excluido)

- Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:
 - NIF: A08112716 ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SA:
 - Oferta económica Puntuación: 65.00
 - Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP Puntuación: 10
 - **Puntuación total: 75,00**
 - NIF: B33302696/A79486833 AUDECA, S.L.U.- ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U UTE:
 - Oferta económica Puntuación: 60.15
 - Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP Puntuación: 10 Oferta económica
 - **Puntuación total: 70,15**
 - NIF: A28427516 CONSTRUCCIONES RICO S.A.:
 - Oferta económica Puntuación: 40.58
 - Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP Puntuación: 10 Oferta económica
 - **Puntuación total: 50,58**
 - NIF: A28517308 EULEN, S.A.:
 - Oferta económica Puntuación: 57.4
 - Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP Puntuación: 10
 - **Puntuación total: 67,40**
 - NIF: A78066487 LICUAS S.A.:
 - Oferta económica: Puntuación: 35.03
 - Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP Puntuación: 10
 - **Puntuación total: 45,03**

Información de Firmantes del Documento

CRISTALINA BARREIRO COLMENERO - JEFA DE NEGOCIADO
FERNANDO PEREZ DE VARGAS CUIEL - COORDINADOR DE DISTRITO
URL de Verificación: https://servint.madrid.es/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do

Fecha Firma: 26/01/2023 13:03:54
Fecha Firma: 26/01/2023 13:05:03
CSV : 1013SIRLQEST15VP



- NIF: U00000000 UTE GYOCIVIL-TAGA:
 - Oferta económica Puntuación: 62.35
 - Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP Puntuación: 10
 - **Puntuación total: 72,35**

6.- Propuesta adjudicación: 118/2022/02920 - Acuerdo Marco de las obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al Distrito de Hortaleza del Ayuntamiento de Madrid. Dividido en 4 lotes. A adjudicar por procedimiento abierto, concluido con un único operador económico. - **Lote 1:** Centros educativos (centros de educación infantil y primaria, escuelas infantiles y centros de educación especial). Valor estimado 4.723.974,58 (IVA excluido)

- De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

- Orden: 1
 - NIF: A08112716 ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SA
 - Total criterios CJV: 22.50
 - Total criterios CAF: 74.64
 - Total puntuación: 97.14
- Orden: 2
 - **NIF: A19001205 ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SA: Propuesto para la adjudicación**
 - **Total criterios CJV: 21.25**
 - **Total criterios CAF: 74.80**
 - **Total puntuación: 96.05**
- Orden: 3
 - NIF: A28019206 FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.
 - Total criterios CJV: 20,00
 - Total criterios CAF: 75,00
 - Total puntuación: 95,00
- Orden: 4
 - NIF: A27178789 OHL SERVICIOS-INGESAN, S.A.
 - Total criterios CJV: 21.25
 - Total criterios CAF: 69.96
 - Total puntuación: 91.21
- Orden: 5
 - NIF: A28517308 EULEN, S.A.
 - Total criterios CJV: 23.75
 - Total criterios CAF: 65.03
 - Total puntuación: 88.78
- Orden: 6
 - NIF: A08436107 COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.
 - Total criterios CJV: 12.50
 - Total criterios CAF: 68.50
 - Total puntuación: 81,00
- Orden: 7
 - NIF: A79486833 ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.



Información de Firmantes del Documento



CRISTALINA BARREIRO COLMENERO - JEFA DE NEGOCIADO
FERNANDO PEREZ DE VARGAS CURIEL - COORDINADOR DE DISTRITO
URL de Verificación: https://servint.madrid.es/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do

Fecha Firma: 26/01/2023 13:03:54
Fecha Firma: 26/01/2023 13:05:03
CSV : 1013SIRLQEST15VP



- Total criterios CJV: 15,00
- Total criterios CAF: 60.56
 - Total puntuación: 75.56
- Orden: 8
 - NIF: PENDIENTE SERRAZAR S.L.-TESEIN 388, S.L.
 - Total criterios CJV: 17.50
 - Total criterios CAF: 54.85
 - Total puntuación: 72.35

Una vez realizada la calificación de las ofertas presentadas, la empresa *ACSA, Obras e Infraestructuras, S.A.* ha obtenido la mejor puntuación en el Lote 1, resultando ser también la mejor oferta en los lotes 2 y 4. De entre las ofertas presentadas en los lotes 1, 2 y 4 por la empresa *ACSA, Obras e Infraestructuras, S.A.* la mayor puntuación total obtenida no se corresponde con la del Lote 1.

La siguiente empresa con mejor puntuación es *Ortiz, Construcciones y Proyectos, S.A.* que también ha obtenido la mejor puntuación en el Lote 3. Al haber conseguido igual puntuación en los dos lotes, resulta adjudicatario del Lote 1 por ser el de mayor valor estimado entre los dos.

Empresa adjudicataria: Ortiz, Construcciones y Proyectos, S.A.

Se propone adjudicar el Lote 1 a la empresa, Ortiz, Construcciones y Proyectos, S.A. con una baja lineal ofertada del 44,86 % sobre todos y cada uno de los precios que figuran en las bases de precios del Acuerdo Marco.

7.- Propuesta adjudicación: 118/2022/02920 - Acuerdo Marco de las obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al Distrito de Hortaleza del Ayuntamiento de Madrid. Dividido en 4 lotes. A adjudicar por procedimiento abierto, concluido con un único operador económico. **Lote 2:** Edificios de uso deportivo (centros deportivos municipales e instalaciones deportivas básicas). Valor estimado 4.449.018,68 euros (IVA excluido)

- De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:
 - Orden: 1
 - NIF: A08112716 ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SA
 - Total criterios CJV: 22.5
 - Total criterios CAF: 75,00
 - Total puntuación: 97.50
 - Orden: 2
 - **NIF: A28517308 EULEN, S.A.: Propuesto para la adjudicación**
 - **Total criterios CJV: 23.75**
 - **Total criterios CAF: 70.13**
 - **Total puntuación: 93.88**
 - Orden: 3
 - NIF: A27178789 OHL SERVICIOS-INGESAN, S.A.
 - Total criterios CJV: 21.25
 - Total criterios CAF: 70.29
 - Total puntuación: 91.54
 - Orden: 4
 - NIF: A78571353 A19001205 COMPAÑÍA INTERNACIONAL DE CONSTRUCCIÓN Y DISEÑO, S.A.U. ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.
 - Total criterios CJV: 21.25

Información de Firmantes del Documento

CRISTALINA BARREIRO COLMENERO - JEFA DE NEGOCIADO
FERNANDO PEREZ DE VARGAS CURIEL - COORDINADOR DE DISTRITO
URL de Verificación: https://servint.madrid.es/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do

Fecha Firma: 26/01/2023 13:03:54
Fecha Firma: 26/01/2023 13:05:03
CSV : 1013SIRLQEST15VP



- Total criterios CAF: 68.04
 - Total puntuación: 89.29
- Orden: 5
 - NIF: A08436107 COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.
 - Total criterios CJV: 12.50
 - Total criterios CAF: 71.73
 - Total puntuación: 84.23
- Orden: 6
 - NIF: A79486833 ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.
 - Total criterios CJV: 15,00
 - Total criterios CAF: 60.84
 - Total puntuación: 75.84
- Orden: 7
 - NIF: PENDIENTE SERRAZAR S.L.-TESEIN 388, S.L.
 - Total criterios CJV: 17,50
 - Total criterios CAF: 55,10
 - Total puntuación: 72.60

Una vez realizada la calificación de las ofertas presentadas, la empresa ACSA, Obras e Infraestructuras, S.A. ha obtenido la mejor puntuación en el Lote 2, resultando ser también la mejor oferta en los lotes 1 y 4. De entre las ofertas presentadas en los lotes 1, 2 y 4 por la empresa ACSA, Obras e Infraestructuras, S.A. la mayor puntuación total obtenida no se corresponde con la del Lote 2.

La siguiente empresa con mejor puntuación es EULEN, S.A. Puesto que no ha obtenido la mejor puntuación en otros lotes, resulta adjudicataria del Lote 2.

Empresa adjudicataria: EULEN, S.A.

Se propone adjudicar el Lote 2 a la empresa, EULEN, S.A. con una baja lineal ofertada del 41,40 % sobre todos y cada uno de los precios que figuran en las bases de precios del Acuerdo Marco.

8.- Propuesta adjudicación: 118/2022/02920 - Acuerdo Marco de las obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al Distrito de Hortaleza del Ayuntamiento de Madrid. Dividido en 4 lotes. A adjudicar por procedimiento abierto, concluido con un único operador económico. **Lote 3:** Edificios de uso administrativo, cultural, servicios sociales y otros. Valor estimado: 2.658.296,43 euros (IVA excluido)

- De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

- Orden: 1
 - NIF: A19001205 ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS
 - Total criterios CJV: 21.25
 - Total criterios CAF: 74.80
 - Total puntuación: 96.05
- Orden: 2
 - NIF: A08112716 ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SA
 - Total criterios CJV: 22.50
 - Total criterios CAF: 72.89
 - Total puntuación: 95.39

Información de Firmantes del Documento

CRISTALINA BARREIRO COLMENERO - JEFA DE NEGOCIADO
FERNANDO PEREZ DE VARGAS CURIEL - COORDINADOR DE DISTRITO
URL de Verificación: https://servint.madrid.es/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do

Fecha Firma: 26/01/2023 13:03:54
Fecha Firma: 26/01/2023 13:05:03
CSV : 1013SIRLQEST15VP



- Orden: 3
 - NIF: A28019206 FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.: Propuesto para la adjudicación
 - Total criterios CJV: 17.5
 - Total criterios CAF: 75,00
 - Total puntuación: 92.50
- Orden: 4
 - NIF: A27178789 OHL SERVICIOS-INGESAN, S.A.
 - Total criterios CJV: 21.25
 - Total criterios CAF: 69.96
 - Total puntuación: 91.21
- Orden: 5
 - NIF: A28517308 EULEN, S.A.
 - Total criterios CJV: 23.75
 - Total criterios CAF: 61.28
 - Total puntuación: 85.03
- Orden: 6
 - NIF: A08436107 COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.
 - Total criterios CJV: 12.50
 - Total criterios CAF: 69.94
 - Total puntuación: 82.44
- Orden: 7
 - NIF: A79486833 ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.
 - Total criterios CJV: 15,00
 - Total criterios CAF: 60.56
 - Total puntuación: 75.56
- Orden: 8
 - NIF: PENDIENTE SERRAZAR S.L.-TESEIN 388, S.L.
 - Total criterios CJV: 17.50
 - Total criterios CAF: 54.85
 - Total puntuación: 72.35

Una vez realizada la calificación de las ofertas presentadas, la empresa ORTIZ, Construcciones y Proyectos, S.A. ha obtenido la mejor puntuación en el Lote 3, habiendo resultado ya adjudicataria del Lote 1, siguiendo los criterios objetivos del PCAP. La siguiente empresa con mejor puntuación es ACSA, Obras e Infraestructuras, S.A. que al haberla obtenido también en los lotes 1 y 4 se le aplicaría el criterio de valoración de la mayor puntuación total resultando que no la ha obtenido en este Lote 3.

Por lo que la siguiente empresa con mejor puntuación es Ferrovial Construcción, S.A. Puesto que no ha obtenido la mejor puntuación en otros lotes, resulta adjudicataria del Lote 3.

Empresa adjudicataria: Ferrovial Construcción, S.A.

Se propone adjudicar el Lote 3 a la empresa, Ferrovial Construcción, S.A. con una baja lineal ofertada del 45,00 % sobre todos y cada uno de los precios que figuran en las bases de precios del Acuerdo Marco.

9.- Propuesta adjudicación: 118/2022/02920 - Acuerdo Marco de las obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al Distrito de Hortaleza del Ayuntamiento de Madrid. Dividido en 4 lotes. A adjudicar por procedimiento abierto, concluido con un único operador económico. - **Lote 4:** Espacios públicos, ya sean en zonas verdes o en vías públicas. Valor estimado 2.533.581,86 euros (IVA excluido)

- De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la

Información de Firmantes del Documento

CRISTALINA BARREIRO COLMENERO - JEFA DE NEGOCIADO
FERNANDO PEREZ DE VARGAS CUIEL - COORDINADOR DE DISTRITO
URL de Verificación: https://servint.madrid.es/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do

Fecha Firma: 26/01/2023 13:03:54
Fecha Firma: 26/01/2023 13:05:03
CSV : 1013SIRLQEST15VP



siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

- Orden: 1NIF:
 - **A08112716 ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SA: Propuesto para la adjudicación**
 - Total criterios CJV: 25,00
 - Total criterios CAF: 75,00
 - Total puntuación: 100
- Orden 2
 - NIF: U00000000 UTE GYOCIVIL-TAGA
 - Total criterios CJV: 23.75
 - Total criterios CAF: 72.35
 - Total puntuación: 96.10
- Orden: 3
 - NIF: B33302696/A79486833 AUDECA, S.L.U.-ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U UTE
 - Total criterios CJV: 23.75
 - Total criterios CAF: 70.15
 - Total puntuación: 93.9
- Orden: 4
 - NIF: A28517308 EULEN, S.A.
 - Total criterios CJV: 23.75
 - Total criterios CAF: 67.40
 - Total puntuación: 91.15
- Orden: 5
 - NIF: A78066487 LICUAS S.A.
 - Total criterios CJV: 22.50
 - Total criterios CAF: 45.03
 - Total puntuación: 67.53
- Orden: 6
 - NIF: A28427516 CONSTRUCCIONES RICO S.A.
 - Total criterios CJV: 15,00
 - Total criterios CAF: 50.58
 - Total puntuación: 65.58

Una vez realizada la calificación de las ofertas presentadas, la empresa ACSA, Obras e Infraestructuras, S.A. ha obtenido la mejor puntuación en el Lote 4, resultando ser también la mejor oferta en los lotes 1 y 2. De entre las ofertas presentadas en los lotes 1, 2 y 4 por la empresa ACSA, Obras e Infraestructuras, S.A. la mayor puntuación total obtenida se corresponde con la del Lote 4, por lo que resulta adjudicataria del presente lote.

Empresa adjudicataria: ACSA, Obras e Infraestructuras, S.A.

Se propone adjudicar el Lote 4 a la empresa, ACSA, Obras e Infraestructuras, S.A. con una baja lineal ofertada del 32,84 % sobre todos y cada uno de los precios que figuran en las bases de precios del Acuerdo Marco.

Yo, como Secretaria, certifico con el visto bueno del Presidente:

Dña. Cristalina Barreiro Colmenero
SECRETARIA

D. Fernando Pérez de Vargas Curiel
PRESIDENTE

Información de Firmantes del Documento

CRISTALINA BARREIRO COLMENERO - JEFA DE NEGOCIADO
FERNANDO PEREZ DE VARGAS CURIEL - COORDINADOR DE DISTRITO
URL de Verificación: https://servint.madrid.es/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do

Fecha Firma: 26/01/2023 13:03:54
Fecha Firma: 26/01/2023 13:05:03
CSV : 1013SIRLQEST15VP

