

INFORME DE VALORACIÓN DE LA OFERTA TÉCNICA SOBRE CRITERIOS NO EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA O MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FORMULAS, DEPENDIENTES DE UN JUICIO DE VALOR (SOBRE B)

(Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, Apartado A del Anexo Nº 3)

PROYECTO: CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA DEL COMPLEJO DE PISCINAS MUNICIPALES DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MORILES (CÓRDOBA).

EMPLAZAMIENTO: AVDA. DEL DEPORTE, S/N. MORILES (CÓRDOBA)

PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (IVA EXCLUIDO): 362.950'00 €

CLASIFICACIÓN SUSTITUTIVA DEL CONTRATISTA: C 3

Vistas y analizadas las proposiciones técnicas presentadas por los licitadores, adjuntamos resultado de la valoración técnica de la totalidad de las proposiciones presentadas por las empresas que participan en el procedimiento para la contratación de las obras de **Reforma del Complejo de Piscinas Municipales del Excmo. Ayuntamiento de Moriles, ubicado en Avda. del Deporte, s/n. 14510 – Moriles (Córdoba)** tras el estudio del contenido del sobre B “oferta técnica: documentación acreditativa sobre criterios no evaluables de forma automática o mediante la aplicación de formulas, dependientes de un juicio de valor” y su valoración conforme a lo establecido en el apartado A del anexo nº 3 del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el mismo.

SISTEMA: PROCEDIMIENTO ABIERTO Y VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Reforma del Complejo de Piscinas Municipales del Excmo. Ayuntamiento de Moriles, ubicado en Avda. del Deporte, s/n. 14510 – Moriles (Córdoba). 1 LOTE

Empresas		CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA O MEDIANTE FÓRMULAS: VALORACIÓN DE LA OFERTA TÉCNICA (ANEXO Nº 3 DEL PCAP) OFERTA TÉCNICA		
		Memoria (máx. 20 puntos)	Programa (máx. 5 puntos)	VALORACIÓN (máx. 25 puntos)
1	INGEDECA PROYECTOS OBRAS Y SERVICIOS, SL	11	5	16
2	EQUIDESA GROUP, SL	1	1	2

VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS NO EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA O MEDIANTE FÓRMULAS. VALORACIÓN DE LA OFERTA TÉCNICA (OT)

**(Anexo N° 3 del PCAP) DOCUMENTACIÓN Y ANÁLISIS
PROPUESTA DE INGEDECA PROYECTOS OBRAS Y SERVICIOS, SL**

CONTRATO:	Reforma del Complejo de Piscinas Municipales del Excmo. Ayuntamiento de Moriles, ubicado en Avda. del Deporte, s/n. 14510 – Moriles (Córdoba). 1 LOTE
Nº EXPEDIENTE:	
LICITADOR:	INGEDECA PROYECTOS OBRAS Y SERVICIOS, SL

A.- OFERTA TÉCNICA (OT): De 0 a 25 puntos. Memoria descriptiva (de 0 a 20 puntos) y programa de trabajo (de a 5 puntos).

• **MEMORIA DESCRIPTIVA SOBRE LA ORGANIZACIÓN GENERAL DE LA OBRA (de 0 a 20 puntos):**

Memoria descriptiva con referencia fotográfica (con impresión de la fecha de la toma de datos) en la que se observe el conocimiento del estado actual de las diferentes patologías que puedan existir en el equipamiento sobre el que se debe actuar y de la actuación proyectada, pronunciándose sobre los siguientes apartados:

Descripción de las operaciones y del proceso de ejecución de las obras expresando la metodología del contratista, y además aquellos aspectos relacionados con el conocimiento del terreno en todos sus aspectos (topografía, geotecnia, etc. ...), el conocimiento de las afecciones sobre los usuarios de los servicios públicos y el entorno, y las propuestas de medidas para evitar y/o minimizar dicha afección, y el conocimiento de los condicionantes externos y de la zona de la actuación. (hasta 15 puntos)

Medidas para minimizar las incidencias sobre el tráfico de vehículos y personas en las inmediaciones de la obra, valorándose la propuesta de soluciones al tráfico alternativo y para el mantenimiento de la accesibilidad y movilidad durante la ejecución de las obras. (hasta 2 puntos)

Localización, características e idoneidad de los accesos a la obra, de las zonas de acopio y de vertido, de implantación de equipos o maquinaria y del resto de las instalaciones de la obra, y de los suministros provisionales de energía eléctrica, agua y saneamiento, para la ejecución de la obra. (hasta 3 puntos)

1. DESCRIPCIÓN DE LAS OPERACIONES Y PROCESO DE EJECUCIÓN	PUNTOS
Metodología apropiada para el tipo de obra objeto del contrato, con algunas deficiencias o carencias en cuanto al conocimiento del proyecto o del terreno o a medidas propuestas.	7,00
Coherencia con el proceso constructivo con algunas salvedades relativas a instalaciones urbanas y suministros.	
Sin reportaje fotográfico que denote conocimiento in situ de las obra	
2. MEDIDAS PARA MINIMIZAR INCIDENCIAS SOBRE EL TRÁFICO DE VEHÍCULOS Y PERSONAS.	PUNTOS
Medidas adecuadas y coherentes.	2,00
Recoge una descripción de tramos, desvíos y cortes, especificando propuestas específicas para la obra.	
3. LOCALIZACIÓN DE ACCESOS, ACOPIOS, ZONAS DE VERTIDO, MAQUINARIA Y SUMINISTROS PROVISIONALES.	PUNTOS
Determinaciones adoptadas apropiadas a las circunstancias de la obra y conocimiento correcto de los suministros provisionales, pero con algunas carencias.	2,00
Propuesta correcta para accesos, instalaciones auxiliares, acopios, no así de equipos, maquinaria y vertido, con descripción grafica detallada de tramos, accesos, circulación y acopios.	
TOTAL PUNTOS APARTADO MEMORIA DESCRIPTIVA (1+2+3)	11,00

• **PROGRAMA DE TRABAJO (de 0 a 5 puntos):**

Memoria descriptiva con referencia fotográfica (con impresión de la fecha de la toma de datos) en la que se observe el conocimiento del estado actual de las diferentes patologías que puedan existir en el equipamiento sobre el que se debe actuar y

1. PLANIFICACIÓN PREVISTA (DIAGRAMA DE GANTT), ACTIVIDADES CRÍTICAS Y CONDICIONANTES EXTERNOS Y CLIMATOLÓGICOS Y PLAZOS PARCIALES DE LAS DISTINTAS ACTIVIDADES.	PUNTOS
<p>Programa de trabajo completo y detallado ajustado a la memoria constructiva ofertada por el licitador para la ejecución del contrato.</p> <p>Ordenación de unidades a ejecutar correctas, pero sin contemplar cada una de las unidades de obra prevista. (varias partidas englobadas en un única)</p> <p>Determinación de los medios necesarios para la ejecución.</p> <p>Diagrama de Gantt, detallado, con indicación de las actividades y posibles puntos críticos, especificando % de aumentos por incidencias, coeficiente reductor y días perdidos por clima.</p> <p>Valoración mensual y acumulada a precios de proyecto: se realiza una valoración mensual y acumulada exhaustiva a precios de proyecto, pero sin contemplar cada una de las unidades de obra prevista. (varias partidas englobadas en un única)</p>	5,00
TOTAL PUNTOS APARTADO PROGRAMA DE TRABAJO	5,00

VALORACIÓN DE LA OFERTA TÉCNICA:

Según lo recogido en el Anexo N° 3 del PCAP, la valoración final de los aspectos técnicos de la oferta técnica, será la suma de las puntuaciones parciales del apartado A) Memoria Descriptiva B) Programa de Trabajo:

A tenor de lo expuesto, la oferta de: LICITADOR: **INGEDECA PROYECTOS OBRAS Y SERVICIOS, SL**

Ha obtenido una valoración técnica de:

16,00	PUNTOS
--------------	---------------

VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS NO EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA O MEDIANTE FÓRMULAS. VALORACIÓN DE LA OFERTA TÉCNICA (OT)

**(Anexo Nº 3 del PCAP) DOCUMENTACIÓN Y ANÁLISIS
PROPUESTA DE INGEDECA PROYECTOS OBRAS Y SERVICIOS, SL**

CONTRATO:	Reforma del Complejo de Piscinas Municipales del Excmo. Ayuntamiento de Moriles, ubicado en Avda. del Deporte, s/n. 14510 – Moriles (Córdoba). 1 LOTE
Nº EXPEDIENTE:	
LICITADOR:	EQUIDESIA GROUP, S.L

A.- OFERTA TÉCNICA (OT): De 0 a 25 puntos. Memoria descriptiva (de 0 a 20 puntos) y programa de trabajo (de a 5 puntos).

• MEMORIA DESCRIPTIVA SOBRE LA ORGANIZACIÓN GENERAL DE LA OBRA (de 0 a 20 puntos):

Memoria descriptiva con referencia fotográfica (con impresión de la fecha de la toma de datos) en la que se observe el conocimiento del estado actual de las diferentes patologías que puedan existir en el equipamiento sobre el que se debe actuar y de la actuación proyectada, pronunciándose sobre los siguientes apartados:

Descripción de las operaciones y del proceso de ejecución de las obras expresando la metodología del contratista, y además aquellos aspectos relacionados con el conocimiento del terreno en todos sus aspectos (topografía, geotecnia, etc. ...), el conocimiento de las afecciones sobre los usuarios de los servicios públicos y el entorno, y las propuestas de medidas para evitar y/o minimizar dicha afección, y el conocimiento de los condicionantes externos y de la zona de la actuación. (hasta 15 puntos)

Medidas para minimizar las incidencias sobre el tráfico de vehículos y personas en las inmediaciones de la obra, valorándose la propuesta de soluciones al tráfico alternativo y para el mantenimiento de la accesibilidad y movilidad durante la ejecución de las obras. (hasta 2 puntos)

Localización, características e idoneidad de los accesos a la obra, de las zonas de acopio y de vertido, de implantación de equipos o maquinaria y del resto de las instalaciones de la obra, y de los suministros provisionales de energía eléctrica, agua y saneamiento, para la ejecución de la obra. (hasta 3 puntos)

1. DESCRIPCIÓN DE LAS OPERACIONES Y PROCESO DE EJECUCIÓN	PUNTOS
Metodología apta para el tipo de obra objeto del contrato, con muchas deficiencias o carencias en cuanto al conocimiento del proyecto o del terreno o a medidas propuestas. Coherencia con el proceso constructivo con algunas salvedades. Sin reportaje fotográfico que denote conocimiento in situ de las obra	1,00
2. MEDIDAS PARA MINIMIZAR INCIDENCIAS SOBRE EL TRÁFICO DE VEHÍCULOS Y PERSONAS.	PUNTOS
Sin indicación/mención de Medidas adecuadas y coherentes. Sin recoger una descripción de tramos, desvíos y cortes, especificando propuestas específicas para la obra.	0,00
3. LOCALIZACIÓN DE ACCESOS, ACOPIOS, ZONAS DE VERTIDO, MAQUINARIA Y SUMINISTROS PROVISIONALES.	PUNTOS
Sin determinaciones adoptadas apropiadas a las circunstancias de la obra y conocimiento correcto de los suministros provisionales, con carencias. Sin propuesta correcta para accesos, instalaciones auxiliares, acopios, equipos, maquinaria y vertido, con descripción grafica detallada de tramos, accesos, circulación y acopios.	0,00
TOTAL PUNTOS APARTADO MEMORIA DESCRIPTIVA (1+2+3)	1,00

• **PROGRAMA DE TRABAJO (de 0 a 5 puntos):**

Memoria descriptiva con referencia fotográfica (con impresión de la fecha de la toma de datos) en la que se observe el conocimiento del estado actual de las diferentes patologías que puedan existir en el equipamiento sobre el que se debe actuar y

1. PLANIFICACIÓN PREVISTA (DIAGRAMA DE GANTT), ACTIVIDADES CRÍTICAS Y CONDICIONANTES EXTERNOS Y CLIMATOLÓGICOS Y PLAZOS PARCIALES DE LAS DISTINTAS ACTIVIDADES.	PUNTOS
<p>Programa de trabajo incompleto y sin detalle ajustado a la memoria constructiva ofertada por el licitador para la ejecución del contrato.</p> <p>Ordenación de unidades a ejecutar correctas, pero sin contemplar cada una de las unidades de obra prevista. (varias partidas englobadas en un única)</p> <p>Indeterminación de los medios necesarios para la ejecución.</p> <p>Diagrama de Gantt, detallado, con indicación de las actividades y posibles puntos críticos, sin especificar % de aumentos por incidencias, coeficiente reductor y días perdidos por clima.</p> <p>Sin valoración mensual y acumulada a precios de proyecto: se realiza una valoración mensual y acumulada exhaustiva a precios de proyecto, pero sin contemplar cada una de las unidades de obra prevista. (varias partidas englobadas en un única)</p>	1,00
TOTAL PUNTOS APARTADO PROGRAMA DE TRABAJO	1,00

VALORACIÓN DE LA OFERTA TÉCNICA:

Según lo recogido en el Anexo Nº 3 del PCAP, la valoración final de los aspectos técnicos de la oferta técnica, será la suma de las puntuaciones parciales del apartado A) Memoria Descriptiva B) Programa de Trabajo:

A tenor de lo expuesto, la oferta de: LICITADOR: **EQUIDESA GROUP, S.L**

Ha obtenido una valoración técnica de:

2,00	PUNTOS
-------------	---------------