



**FORMALITZACIÓ AUTORITZACIÓ
DEMANIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR-
CAFETERÍA EN LES INSTAL·LACIONS DEL
PARQUE PALMARET**

Alboraya, a la data de la signatura

COMPAREIXEN

D'una part, el Sr. Sebastián Torres Adán, alcalde en funcions de l'Ajuntament d'Alboraya, segons Decret d'Alcaldia 2292/2024, de 25 de juliol, assistit del vicesecretari, Sr. Fermín Parrilla Galdón per a donar fe de l'acte.

De l'altra, la Sra. Adriana de Oliveira Vieira, en nom propi, amb NIF 553****5Y.

Amb el fi de formalitzar l'autorització demanial per a l'explotació del bar-cafeteria en les instal·lacions del Parque de Palmaret que es definix pels següents,

ANTECEDENTS

I.- En data 28 de maig de 2024, la Junta de Govern Local va acordar l'aprovació de l'expedient per a l'adjudicació de l'autorització demanial per a l'explotació del bar-cafeteria en les instal·lacions del Parc de Palmaret (ABSIS 2837/2024), el Plec de clàusules administratives particulars, així com el de Prescripcions tècniques, documents que revisten caràcter

**FORMALIZACION AUTORIZACIÓN
DEMANIAL PARA LA EXPLOTACIÓN DEL
BAR-CAFETERÍA EN LAS INSTALACIONES
DEL PARQUE PALMARET**

Alboraya, a la fecha de la firma

COMPARECEN

De una parte, el Sr. Sebastián Torres Adán, alcalde en funciones del Ayuntamiento de Alboraya, según Decreto de Alcaldía 2292/2024, de 25 de julio, asistido del vicesecretario, Sr. Fermín Parrilla Galdón para dar fe del acto.

De la otra, la Sra. Adriana de Oliveira Vieira, en nombre propio, con NIF 553****5Y.

Con el fin de formalizar la autorización demanial para la explotación del bar-cafetería en las instalaciones del Parque de Palmaret, que se define por los siguientes,

ANTECEDENTES

I.- En fecha 28 de mayo de 2024, la Junta de Gobierno Local acordó la aprobación del expediente para la adjudicación de la autorización demanial para la explotación del bar-cafetería en las instalaciones del Parque de Palmaret (ABSIS 2837/2024), el Pliego de cláusulas administrativas particulares, así como el de Prescripciones técnicas, documentos que revisten carácter





contractual, i el gasto corresponent, prèvia fiscalització per la Intervenció municipal.

El 7 de juny de 2024, es va publicar l'anunci de licitació en el BOP de València, número 110 i en el perfil de contractant de la Plataforma de contractació del Sector Públic.

II.- En el plazo concedido, la Sra. Adriana de Oliveira Vieira presentó la documentación sobre capacidad y solvencia así como la documentación justificativa de haber constituido la garantía definitiva, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 150 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).

III.- En fecha 6 de agosto de 2024, la Junta de Gobierno Local acordó la adjudicación de la autorización demanial a la Sra. Adriana de Oliveira Vieira.

Ambas partes se reconocen mutuamente competencia y capacidad para contratar, en virtud de lo cual, consienten en formalizar en documento administrativo la presente autorización demanial con base en las siguientes

CLÀUSULES

Primera. Que la Sra. Adriana de Oliveira Vieira es compromet a l'execució de l'autorització demanial conforme al contingut de la seua oferta que accepta plenament, i d'acord i amb estricta

contractual, y el gasto correspondiente, previa fiscalización por la Intervención municipal.

El 7 de junio de 2024, se publicó el anuncio de licitación en el BOP de Valencia, número 110 y en el perfil de contratante de la Plataforma de contratación del Sector Público.

II.- En el plazo concedido, la Sra. Adriana de Oliveira Vieira presentó la documentación sobre capacidad y solvencia así como la documentación justificativa de haber constituido la garantía definitiva, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 150 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).

III.- En fecha 6 de agosto de 2024, la Junta de Gobierno Local acordó la adjudicación de la autorización demanial a la Sra. Adriana de Oliveira Vieira.

Ambas partes se reconocen mutuamente competencia y capacidad para contratar, en virtud de lo cual, consienten en formalizar en documento administrativo la presente autorización demanial con base en las siguientes

CLÁUSULAS

Primera. Que la Sra. Adriana de Oliveira Vieira se compromete a la ejecución de la autorización demanial, conforme al contenido de su oferta que acepta plenamente, y de acuerdo y con





subjecció als Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, el contingut del qual declara conèixer i accepta en la seua totalitat, els quals queden units com a part integrant d'este contracte.

Enllaç a documents relacionats amb l'expedient de contractació:

URL Validador de documentos:
<https://sede.alboraya.es/verificador/verificadorfirma.asp>

Una vegada haja entrat en el Servici de verificació de documents electrònics introduïska el següent codi de verificació:

- Plec de clàusules administratives particulars:
be52da9712dc4bed9061d20045f62120001

-Plec de prescripcions tècniques:
f6c903bda0204373ad91679a46d8c283001

- Oferta del contractista:
b8010a70fdd34f869793c0f0583004d1001

L'autorització demanial s'atorga amb subjecció a les condicions següents:

- Constituïx l'objecte de l'autorització demanial l'explotació del bar-cafeteria en les instal·lacions del parc Palmaret, que ha d'adequar-se l'exercici de l'autorització al que preveu el Plec de clàusules administratives particulars i en el Plec de prescripcions tècniques.

estricta sujeción a los Pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas, cuyo contenido declara conocer y acepta en su totalidad, los cuales quedan unidos como parte integrante de este contrato.

Enlace a documentos relacionados con el expediente de contratación:

URL Validador de documentos:
<https://sede.alboraya.es/verificador/verificadorfirma.asp>

Una vez haya entrado en el Servicio de verificación de documentos electrónicos introduzca el siguiente código de verificación:

- Pliego de cláusulas administrativas particulares:
be52da9712dc4bed9061d20045f62120001

- Pliego de prescripciones técnicas:
f6c903bda0204373ad91679a46d8c283001

- Oferta del contratista:
b8010a70fdd34f869793c0f0583004d1001

La autorización demanial se otorga con sujeción a las siguientes condiciones:

- Constituye el objeto de la autorización demanial la explotación del bar-cafetería en las instalaciones del parque Palmaret, debiendo adecuarse el ejercicio de la autorización a lo previsto en el Pliego de cláusulas administrativas particulares y en el Pliego de prescripciones técnicas.





- El cànon anual a satisfer és de 7.212,00 €, sent el cànon total per als quatre anys de duració de 28.848,00 €.

- La garantia definitiva és de 1.731,02 € corresponent al 3% del valor del bé.

- L'assumpció per l'adjudicatari dels gastos de conservació i manteniment, impostos, taxes i la resta de tributs, així com el compromís d'utilitzar el bé segons la seua naturalesa i d'entregar-lo en l'estat en què es rep.

- El compromís de prèvia obtenció a costa seu de quantes llicències i permisos requereisca l'ús del bé o l'activitat a realitzar sobre el mateix.

-L'assumpció per l'adjudicatari de la responsabilitat derivada de l'ocupació, havent de subscriure a càrrec seu una pòlissa de Assegurança de responsabilitat civil, de conformitat amb el que preveu la clàusula 12 del Plec de prescripcions tècniques.

-L'acceptació de la revocació unilateral per l'Ajuntament, en qualsevol moment per raons d'interés públic, sense generar dret a indemnització, quan resulte incompatible amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produïska danys en el domini públic, impedisca la seua utilització per a activitats de major interés públic o menyscabe l'ús general.

- La facultat de l'Ajuntament d'inspeccionar el

- El canon anual a satisfacer es de 7.212,00 €, siendo el canon total para los cuatro años de duración de 28.848,00 €.

- La garantía definitiva es de 1.731,02 € correspondiente al 3% del valor del bien.

- La asunción por el adjudicatario de los gastos de conservación y mantenimiento, impuestos, tasas y demás tributos, así como el compromiso de utilizar el bien según su naturaleza y de entregarlo en el estado en que se recibe.

- El compromiso de previa obtención a su costa de cuantas licencias y permisos requiera el uso del bien o la actividad a realizar sobre el mismo.

- La asunción por el adjudicatario de la responsabilidad derivada de la ocupación, debiendo suscribir a su cargo una póliza de Seguro de Responsabilidad Civil, de conformidad con lo previsto en la cláusula 12 del Pliego de prescripciones técnicas.

- La aceptación de la revocación unilateral por el Ayuntamiento, en cualquier momento por razones de interés público, sin generar derecho a indemnización, cuando resulte incompatible con las condiciones generales aprobadas con posterioridad, produzca daños en el dominio público, impida su utilización para actividades de mayor interés público o menoscabe el uso general.

- La facultad del Ayuntamiento de inspeccionar





bé objecte d'autorització, per a garantir que el mateix és usat d'acord amb els termes de l'autorització.

- L'autorització demanial tindrà una duració de 4 anys, sense possibilitat de pròrroga.

- L'autorització demanial s'extingirà per les causes següents:

a) Mort o incapacitat sobrevinguda de l'usuari o concessionari individual o extinció de la personalitat jurídica.

b) Falta d'autorització prèvia en els supòsits de transmissió o modificació, per fusió, absorció o escissió, de la personalitat jurídica de l'usuari o concessionari.

c) Caducitat per venciment del termini.

d) Rescat de la concessió, prèvia indemnització, o revocació unilateral de l'autorització.

e) Mutu acord

f) Falta de pagament del cànon o qualsevol altre incompliment greu de les obligacions del titular de la concessió, declarats per l'òrgan que va atorgar l'autorització.

g) Desaparició del bé o esgotament de l'aprofitament.

h) Desafectació del bé, i en este cas es

el bien objeto de autorización, para garantizar que el mismo es usado de acuerdo con los términos de la autorización.

- La autorización demanial tendrá una duración de 4 años, sin posibilidad de prórroga.

- La autorización demanial se extinguirá por las siguientes causas:

a) Muerte o incapacidad sobrevenida del usuario o concesionario individual o extinción de la personalidad jurídica.

b) Falta de autorización previa en los supuestos de transmisión o modificación, por fusión, absorción o escisión, de la personalidad jurídica del usuario o concesionario.

c) Caducidad por vencimiento del plazo.

d) Rescate de la concesión, previa indemnización, o revocación unilateral de la autorización.

e) Mutuo acuerdo

f) Falta de pago del canon o cualquier otro incumplimiento grave de las obligaciones del titular de la concesión, declarados por el órgano que otorgó la autorización.

g) Desaparición del bien o agotamiento del aprovechamiento.

h) Desafectación del bien, en cuyo caso se





procedirà a la seua liquidació d'acord amb el que preveu l'article 102 de la Llei 33/2003.

i) Qualsevol altra causa prevista en els plecs o normativa d'aplicació.

A més de les causes d'extinció previstes en l'article 100 de la LPAP, l'incompliment de qualsevol de les obligacions que figuren en els plecs habilita a l'Administració per a resoldre i deixar sense efecte l'autorització, amb confiscació de la fiança i, si és el cas, indemnització dels danys i perjudicats causats.

Segona. El termini de duració o execució del contracte serà de 4 anys.

Tercera. La quantia del cànon anual de l'autorització demanial és de 7.212,00 €, sent el cànon total per als quatre anys de duració de 28.848,00 €.

L'adjudicatari ha d'abonar la quantitat de 300 euros de cànon mensual, que es farà efectiu de la manera següent:

S'abonarà per trimestres naturals en els terminis notificats per mitjà de l'oportuna liquidació que s'emetrà per l'Ajuntament a partir del trimestre següent al de la firma del contracte.

Per al trimestre corresponent al dia de la firma del contracte el cànon s'abonarà prorratejat per mitjà de l'oportuna autoliquidació el pagament del qual ha d'acreditar-se amb caràcter previ a la firma.

procederá a su liquidación conforme a lo previsto en el artículo 102 de la Ley 33/2003.

i) Cualquier otra causa prevista en los pliegos o normativa de aplicación.

Además de las causas de extinción previstas en el artículo 100 de la LPAP, el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que figuren en los pliegos habilita a la Administración para resolver y dejar sin efecto la autorización, con incautación de la fianza y, en su caso, indemnización de los daños y perjuicios causados.

Segunda. El plazo de duración o ejecución del contrato será de 4 años.

Tercera. La cuantía del canon anual de la autorización demanial es de 7.212,00 €, siendo el canon total para los cuatro años de duración de 28.848,00 €.

El adjudicatario deberá abonar la cantidad de 300 euros de canon mensual, que se hará efectivo del siguiente modo:

Se abonará por trimestres naturales en los plazos notificados mediante la oportuna liquidación que se emitirá por el Ayuntamiento a partir del trimestre siguiente al de la firma del contrato.

Para el trimestre correspondiente al día de la firma del contrato el canon se abonará prorrateado mediante la oportuna autoliquidación cuyo pago deberá acreditarse con carácter previo a la firma.





El cànon no és revisable anualment.

Cuarta. L'adjudicatària, ha constituït una fiança definitiva per import de 1.731,02 € corresponent al 3% del valor del bé, per mitjà de pagament a compte en Caixabank el 2 de juliol de 2024 (núm. de referència del rebut autoliquidació 240008433772).

Quinta. En tot el no previst especialment en el plec de clàusules administratives particulars i en el de prescripcions tècniques, caldrà ajustar-se al que disposa la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, Reglament de Béns de les Corporacions Locals (aprovat per Reial Decret Legislatiu 1372/1986 de 13 de juny), Llei 7/1985, Reguladora de Bases de Règim Local, i la resta de disposicions vigents en la matèria, i supletòriament la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), per a resoldre els dubtes o llacunes que pogueren presentar-se.

Quant als efectes i extinció caldrà ajustar-se al que preveu este plec i en la normativa patrimonial en relació amb les autoritzacions demaniales.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació i resolució del contracte, i efectes d'esta, seran resoltes per

El canon no es revisable anualmente.

Cuarta. La adjudicataria, ha constituido una fianza definitiva por importe de 1.731,02 € correspondiente al 3% del valor del bien, mediante pago a cuenta en Caixabank el 2 de julio de 2024 (núm. de referencia del recibo autoliquidación 240008433772).

Quinta. En todo lo no previsto especialmente en el pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP) y en el de prescripciones técnicas, se estará a lo dispuesto en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales (aprobado por Real Decreto Legislativo 1372/1986 de 13 de junio), Ley 7/1985, Reguladora de Bases de Régimen Local, y demás disposiciones vigentes en la materia, y supletoriamente la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), para resolver las dudas o lagunas que pudieran presentarse.

En cuanto a los efectos y extinción se estará a lo previsto en este pliego y en la normativa patrimonial en relación con las autorizaciones demaniales.

Las cuestiones litigiosas surgidas sobre la interpretación, modificación y resolución del contrato, y efectos de ésta, serán resueltas por





l'òrgan de contractació, els acords de la qual posaran fi a la via administrativa, i seran immediatament executius, podent ser recorreguts potestativament en reposició davant del mateix òrgan que els va dictar, o ser impugnats per mitjà de recurs contenciós-administratiu, d'acord amb el que disposa la Llei reguladora de la dita Jurisdicció.

En prova de la seua conformitat amb el contingut d'este contracte, es firma per les parts el 27 d'agost de 2024, com a vicesecretari, En done fe.

el órgano de contratación, cuyos acuerdos pondrán fin a la vía administrativa, y serán inmediatamente ejecutivos, pudiendo ser recurridos potestativamente en reposición ante el mismo órgano que los dictó, o ser impugnado mediante recurso contencioso-administrativo, conforme a lo dispuesto en la Ley reguladora de dicha Jurisdicción.

En prueba de su conformidad con el contenido de este contrato, se firma por las partes el 27 de agosto de 2024, como vicesecretario, doy fe.

L'alcalde en funcions
El alcalde en funciones



El vicesecretari
El vicesecretario

ALBORAIA
AJUNTAMENT

La Sra. Adriana de Oliveira Vieira

[signatura]

