



Documento de Pliegos

Número de Expediente **CON/2023/70**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-01-2024 a las 20:17 horas.



limpieza de edificios y dependencias municipales

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 159.877,19 EUR.

→ Importe 1.311.619,31 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.083.982,9 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES120 Asturias Municipio de Navia Navia

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I DECLARACION RESPONSABLE.odt](#)

→ [ANEXO II INSTRUCCIONES DEUC.odt](#)

→ [ANEXO III MODELO COMPROMISO ADSCRIPCION MEDIOS.odt](#)

→ [ANEXO IV OFERTA ECONOMICA Y CRITERIOS OBJETIVOS.odt](#)

→ [ANEXO PR CUENTA EXPLOTACION.odt](#)

→ [ESTUDIO DE COSTES.pdf](#)

→ [Tablas estudio de costes.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Urgente

→ Justificación del procedimiento Acelerado el contrato existente ya ha cumplido su plazo de ejecución

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=DFvuOqUDcZZWhbmkn2nXQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Pleno del Ayuntamiento de Navia

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ayto-navia.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=SNOEip2MhPkQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Real, 6
→ (33710) Navia España
→ ES120

Contacto

→ Teléfono +34 985630094
→ Fax +34 985473206
→ Correo Electrónico
covadonga.dominguezgarcia@ayto-navia.org

Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Navia

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 01/02/2024 a las 23:59

Dirección Postal

→ Real, 6
→ (33710) Navia España

Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Navia

Dirección Postal

→ Real, 6
→ (33710) Navia España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 05/02/2024 a las 23:59
→ Observaciones: SERVICIO LIMPIEZA DE EDIFICIOS

Otros eventos

APERTURA SOBRE A DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 07/02/2024 a las 09:30 horas
→ APERTURA DOCUMENTACION ADMINSTRATIVA

Tipo de Acto : Privado

Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Navia

Dirección Postal

→ Real, 6
→ (33710) Navia España

Lugar

→ EDIFICIO EL LIMONAR

Dirección Postal

→ C/ Las Armas, 4
→ (33710) Navia España

APERTURA SOBRE B CRITERIOS SUBJETIVOS

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 07/02/2024 a las 09:30 horas
→ APERTURA CRITERIOS SUBJETIVOS

Lugar

→ EDIFICIO EL LIMONAR

Dirección Postal

→ C/ Las Armas, 4
→ (33710) Navia España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 19/01/2024

Objeto del Contrato: limpieza de edificios y dependencias municipales

→ Descripción del procedimiento

realización de tareas de limpieza de las instalaciones municipales para mantenerlas en perfectas condiciones de funcionamiento y conservación, garantizando su higiene y estética que garantice su uso

→ Valor estimado del contrato 159.877,19 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.311.619,31 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.083.982,9 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Municipio de Navia

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

Dirección Postal

→ C/ Real, 6

→ (33710) Navia España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: Puede ser prorrogado por un año, sin que la duración total del contrato junto con las prórrogas pueda exceder de 5 años

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Cumplir convenio colectivo y realizar pagos puntuales y cuotas Seguridad Social

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 0 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 1 Mes(es)

Garantía Requerida Complementaria

→ Importe 0 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Motivos de exclusión

- Insolvencia - no cumplir con alguno de los requisitos que acreditan su capacidad para contratar con la Administración pública

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de trabajos realizados en los últimos tres años de igual o similar naturaleza que los del objeto del contrato cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a 221.182,81 euros, correspondiente al 70% de la anualidad media del contrato. **Umbral:** 221182 **Periodo:** 3 AÑOS **Expresión:** EUROS

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años concluidos, deberá ser igual o superior a 473.963,16 Euros, correspondiente a una vez y media el valor anual medio del contrato **Umbral:** 473963 **Periodo:** 3 AÑOS **Expresión:** EUROS

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE A DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** APERTURA SOBRE A DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA
- **Descripción** SOBRE A DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE B CRITERIOS SUBJETIVOS
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** APERTURA SOBRE B CRITERIOS SUBJETIVOS
- **Descripción** CRITERIOS SUBJETIVOS

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE C CRITERIOS OBJETIVOS
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** CRITERIOS OBJETIVOS

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Bolsa de horas anuales
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 10

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Criterios medioambientales
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 40
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 40

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Proyecto
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 45
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 45

Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Ayuntamiento de Navia**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.ayto-navia.es>

Dirección Postal

- C/ Real, 6
- (33710) Navia España

Contacto

- Teléfono +34 985630094
- Fax +34 985473206
- Correo Electrónico secre@ayto-navia.org

Presentación de recursos

- **Ayuntamiento de Navia**
- Sitio Web <https://www.ayto-navia.es>

Dirección Postal

- Real, 6
- (33710) Navia España

Contacto

- Correo Electrónico secre@ayto-navia.es

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

- Se autoriza la subcontratación parcial de las prestaciones accesorias objeto del contrato

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000012508023 | UUID 2024-000098191 | SELLO DE TIEMPO FechaSun, 21 Jan 2024 20:18:02:374 CET N.Serie 170586354271030330 Autoridad C=ES,O=Secretaría de Estado de Función Pública,OU=Secretaría General de Administración Digital,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,SERIALNUMBER=S2833002E