

DOCUMENTO Informe: Informe de NECESIDAD TECNICA	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: N2MNN-HR8HI-D2KBM Página 1 de 2	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- LUIS MIGUEL DIAZ MECO ORIZO, CULTURA TÉCNICO - 2, de AYUNTAMIENTO DE VALDEMORO.Firmado 24/05/2024 08:15	ESTADO FIRMADO 24/05/2024 08:15



Ayuntamiento de Valdemoro
Concejalía de Mayores

INFORME DE NECESIDAD QUE EMITE LA TECNICA DE GESTION EN RESIDENCIA Y DIRECTORA DEL CENTRO MUNICIPAL DE MAYORES PARA EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN "EXPLOTACIÓN DEL SERVICIO DE CAFETERÍA-RESTAURANTE DEL CENTRO MUNICIPAL DE MAYORES DE VALDEMORO".

1. NECESIDAD, IDONEIDAD Y OBJETO DEL CONTRATO

Queremos que el servicio de Cafetería- Restaurante, que tiene un importante carácter socializador, se realice con una óptima relación calidad-precio.

Con esta prestación se pretende:

- Aportar a las personas más calidad de vida, evitar el aislamiento de las personas mayores a través de la convivencia en el Centro Municipal de Mayores
- Propiciar la satisfacción de los usuarios, lo que contribuirá a incrementar su número y la fidelización de los actuales
- Constituir un espacio para el encuentro y el ocio de nuestros mayores, complementario al uso de otros recursos del municipio
- Proporcionar una dieta compensada con los nutrientes necesarios, para prevenir situaciones de riesgo de malnutrición y sus consecuencias sobre la salud y la independencia.
- Mantener unos hábitos alimenticios adecuados a las necesidades del usuario.
- Prevenir situaciones al objeto de evitar riesgos de accidentes domésticos en personas vulnerables derivados de la preparación de comidas.
- Aumento de la rentabilidad social del Centro Municipal de Mayores, como potenciador económico generador de puestos de trabajos.

A fecha mayo de 2024, el número de usuarios registrados en el Centro ascienden a 7.012 personas, de los cuales acuden a las actividades semanales alrededor de 2.500 personas, en base a esta gran afluencia y por la experiencia comprobada a lo largo de estos años de servicio, somos conocedores de la existencia e importancia del escenario de una demanda real fija atendida, al alza en los meses de septiembre a junio y algo inferior en los meses de julio-agosto.

Centro Municipal de Mayores. General Martitegui, 4. 28341 Valdemoro. Madrid. Tfno.: 91 809 96 82.
mayores@valdemoro.es



DOCUMENTO Informe: Informe de NECESIDAD TECNICA	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: N2MNN-HR8HI-D2KBM Página 2 de 2	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- LUIS MIGUEL DIAZ MECO ORIZO, CULTURA TÉCNICO - 2, de AYUNTAMIENTO DE VALDEMORO.Firmado 24/05/2024 08:15	ESTADO FIRMADO 24/05/2024 08:15



En base a la experiencia del anterior concesionario, la demanda fija se podría estimar entorno a unas 60 personas diarias consumidores de menú aproximadamente y 150 personas consumidores de productos de cafetería (cifra promedio teniendo en cuenta que el número de clientes es superior los fines de semana, en fiestas o celebraciones), salvo los meses de julio y agosto, en los que la demanda se reduce.

2. ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICA

Mediante acuerdo de Junta de Gobierno de fecha 9 de abril de 2024, se aprobó definitivamente el Estudio de Viabilidad Económica. Se adjunta Certificado.

Fue publicado en el BOCM nº 101 de fecha 29 de abril de 2024.

CONCLUSION

Proceder a tramitar expediente de contratación para la adjudicación a un tercero de la concesión de servicio de explotación de la cafetería del Centro Municipal de Mayores, habida cuenta que:

- Desde el punto de vista económico la misma resulta viable tal y como consta en el “estudio de viabilidad económico financiero” aprobado definitivamente en la Junta de Gobierno Local de fecha 9 de abril de 2024 y publicado en el BOCM núm 101 de fecha 29 de abril de 2024.
- Desde el punto de vista técnico y social, la puesta en funcionamiento de la actividad de cafetería-restaurante supondrá una mejora sustancial del propio Centro de Mayores y, en consecuencia, de la calidad del servicio que reciben sus usuarios, pues el espacio de esparcimiento y uso común fomentará de forma evidente la socialización de las personas mayores y sus relaciones interpersonales, frenando las situaciones de soledad y aislamiento tan habituales para los mayores de sociedades occidentales.

LUIS MIGUEL DIAZ-MECO ORIZO
DOCUMENTO FIRMADO ELECTRONICAMENTE