



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
898/2024	El ple	16/07/2024

Pedro Payeras Cladera, Secretari interventor de l'Ajuntament de Selva, Illes Balears,

CERTIFIC:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 898/2024. PUNT D'URGÈNCIA. LICITACIÓ OBRES CENTRE DE DIA		
Favorable	Tipus de votació: Nominal A favor: 10, En contra: 0, Abstencions: 1, Absents: 0	
	A favor	Ana Maria Rotger Mestre BEATRIZ LECHUGA TORTELLA Bernat Oliver Femenia JOAN ROTGER SEGUI Juana Maria Coll Vidal MANUEL JOSE BARREDO ENRIQUE Maria Antonia Garau Mairata María Nieves Jérez Sastre Rafel Gelabert Tortella Sebastian Mulet Seguí
	En contra	---
	Abstencions	Juana Maria Coll Sampol
	Absents	---

FETS I FONAMENTS DE DRET

De conformitat amb allò que s'ha fixat en l'art. 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i sense perjudici de la decisió final que adopti l'òrgan competent, s'eleva la següent proposta de resolució,

FETS I FONAMENTS DE DRET

El batle exposa la urgència per introduir el punt en l'ordre del dia, ja que el es va rebre després d'haver celebrat la comissió informativa i no es va poder introduir allà.

Una vegada introduït el punt en l'ordre del dia, el batle exposa la proposta d'acord, que conté el següent tenor literal:



“Expedient electrònic núm.: 898/2024.

Promotor/a: AJUNTAMENT DE SELVA. CIF. n.º, P0705800A

Actuacions: Expedient contractació

Objecte: Licitació de les obres de reforma d'edifici municipal entre mitgeres destinat a «Centre de Dia».

Ubicació: carrer Ses Escoles n.º, 3.

Nucli de població: Selva.

Ref.^a, Cadastral: 1505232DE9010N0001UZ.

Assumpte: Informe-proposta del Servei Jurídic d'aprovació de l'expedient de contractació de les obres de reforma d'edifici municipal entre mitgeres destinat a «Centre de Dia».

Antecedents:

1. El Ple de data 27/06/2024 va aprovar el Projecte Bàsic i d'execució de reforma de l'edifici municipal entre mitgeres destinat a Centre de dia, per 15 usuaris, ubicat al carrer Ses Escoles n.º 3 de Selva, amb referència cadastral 1505232DE9010N0001UZ, amb Visat Col·legial n.º, 11/01589/24 de data 15/02/2024, redactat pels tècnics arquitecte FRANCISCO ALEMANY BENNÀSAR, NIF: B57254047. COAIB Col. N.º 508160, i l'enginyer tècnic industrial ANTONI AGUILÀ FUSTER, NIF: B57254047. COGITI Col. N.º 711.
2. En data 12/07/2024 es va aprovar mitjançant Resolució de batlia l'inici de l'expedient de contractació 898 /2024 d'obres per a la reforma d'un edifici existent entre mitgeres per a destinar-lo a usos assistencials Centre de dia a Selva.

Normativa d'aplicació:

I.- Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

II.- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

III.- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817 /2009, de 8 de maig).

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació pel **Ple de la corporació** de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014 /24/UE, de 26 de febrer de 2014 al superar el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost.



IV.- Sobre el concepte d'obra pública local. D'acord amb l'article 88 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, tenen la consideració d'obres locals, totes aquelles de nova planta, reforma, reparació o entreteniment que executin les Entitats Locals, tant amb els seus propis fons, com amb auxili d'altres Entitats públiques o particulars, per la realització dels serveis de la seva competència.

En aquest mateix sentit, l'article 148 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, disposa que són obres públiques locals aquelles que, reunint característiques establertes a la legislació general de contractes de les administracions públiques, duguin a terme les entitats locals, tant amb fons propis com amb auxili d'altres Entitats públiques o particulars, per la realització dels serveis de la seva competència.

Pel que respecta a la competència, segons disposa l'article 29 lletra d) de l'esmentada anteriorment llei de règim local, els municipis de les Illes Balears, en el marc de les lleis, tenen entre d'altres i en tot cas com a competència pròpia en la gestió del patrimoni municipal, regulació del seu ús o destí, conservació i manteniment.

V.- Aprovació del projecte. L'article 146.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, sobre els actes subjectes a llicència urbanística municipal, indica que:

«4. Als efectes d'aquesta llei, quan els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl siguin promoguts pels ajuntaments en el seu terme municipal, l'acord municipal que els autoritzi o aprovi ha d'estar subjecte als mateixos requisits i produeix els mateixos efectes que la llicència urbanística, sens perjudici del que disposa la legislació de règim local».

D'acord amb el que preveu l'article 145 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte l'ordenament urbanístic.

Queden sotmeses al règim previst a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, totes les activitats i les infraestructures comuns, de titularitat pública o privada, susceptibles d'ocasionar molèsties, alterar les condicions de salubritat, causar danys al medi ambient o produir riscos per a les persones o els bens que es desenvolupin o s'ubiquin a les Illes Balears, independentment de què les persones titulars o promotores siguin entitats públiques, persones físiques o jurídiques.

En seu de vinculació d'obres-activitats en les activitats permanents, quan es tracti d'obres de reforma, modernització o manteniment dels edificis destinats predominantment a activitats, s'estarà al que preveu el punt tercer de l'article 15 de la citada llei; per exercir una activitat permanent, de les que preveu la Llei 7/2013, és necessari disposar de les instal·lacions necessàries per dur a terme l'activitat, que hauran d'estar reflectides en un projecte d'activitats, formant part el seu contingut del títol habilitant, i presentar una declaració responsable davant l'administració competent, en els termes que preveuen els articles 42 a 44, *ex* article 35 de la Llei 7/2013.

VI.- Requisits per executar les obres públiques locals. L'article 149 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, sobre els requisits per executar les obres públiques locals, disposa que:

«1. L'execució de les obres públiques locals requereix l'elaboració, l'aprovació i el replantejament previs del projecte tècnic corresponent, llevat dels casos en què no sigui exigible per la naturalesa de l'obra i la legislació aplicable. Aquests projectes, només quan siguin obres de primer establiment o reforma estructural, s'han d'exposar al públic per un termini no inferior a 15 dies.



El contingut dels projectes tècnics s'ha d'ajustar als requisits mínims que estableix la legislació general de contractes de les administracions públiques, així com als que complementàriament puguin establir-se reglamentàriament en desplegament d'aquesta llei i de les especialitats que pugui establir la legislació sectorial urbanística, la de protecció mediambiental, la de patrimoni històric o d'altres.

2. Les obres s'han d'executar de conformitat amb el projecte tècnic i la dotació pressupostària corresponent. La competència per aprovar el projecte correspon, llevat de previsió contrària de la llei, a l'òrgan que sigui competent per contractar, sense perjudici de les autoritzacions d'altres administracions públiques quan així ho estableixin expressament les lleis reguladores dels diferents sectors de l'acció pública».

VII.- Competències en matèria de contractació en les Entitats Locals. La disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, determina que correspon al Ple la competència com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obra quan el seu valor estimat superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

A rengló seguit del que s'ha dit, la lletra ñ), de l'article 22 de la LRBRL, disposa que el Ple Municipal, és l'òrgan competent per l'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per la seva contractació o concessió.

VIII.- Sobre la fiscalització prèvia. D'acord amb l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 05 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, la *funció interventora* tindrà per objecte *fiscalitzar* tots aquells actes de les entitats locals que *donin lloc al reconeixement i liquidació de drets i obligacions o despesa de contingut econòmic*.

L'exercici d'aquesta funció comprèn distintes fases, d'entre les que es troba la intervenció prèvia.

La fiscalització prèvia dels actes que reconeguin drets de contingut econòmic és una de les fases compreses en l'exercici de la funció interventora, tal i com ho disposa l'article 7.1.a) del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local; s'entén per fiscalització prèvia, la facultat que compet a l'òrgan interventor d'examinar, abans de que es dicti la corresponent resolució, tot acte, document o expedient susceptible de produir drets u obligacions de contingut econòmic, amb la finalitat d'assegurar, segons el procediment legalment establert, la seva conformitat amb les disposicions aplicables en cada cas.

En aquest sentit, el segon paràgraf del punt tercer de l'article 116 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, en seu d'expedient de contractació, iniciació i contingut, disposa que s'haurà d'incorporar a l'expedient de contractació el certificat d'existència de crèdit i la fiscalització prèvia de la intervenció.

En aquest sentit, s'haurà de tenir en compte l'obligació de consignació, en el pressupost de qualsevol obra pública que sigui superior a tres-cents mil euros, d'una partida d'import igual o superior al 1,5%, quan l'obra pública, com és el cas, ordinal primer de l'article 80 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

Vista la proposta de resolució PR/2024/449 de 16 / de juliol / 2024.

RESOLUCIÓ



Prèvia aprovació de la inclusió d'aquest punt d'urgència a l'ordre del dia per unanimitat, s'adopten els següents acords:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2024	231 622.01/ 231 622.02	278.180,35 €
2025	231 622.01/ 231 622.02	556.360,71 €

QUART. Comunicar la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

SETÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- Sr. Joan Rotger Seguí, President
- Sr. Pedro Payeras Cladera, secretari
- Sra. Maria Francisca Caldentey Solivellas, vocal
- Sr. Simó Bonafé Rios, vocal
- Sr. Manuel José Barredo Enrique, vocal

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT