



**ASUNTO:** INFORME DE VALORACION DE LOS CRITERIOS QUE DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR CORRESPONDIENTES A LAS OFERTAS DEL CONCURSO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: “**REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE 60 VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA EN C/ SALVADOR ALLENDE 21, 23, 25, 27 Y 29 y C/ RIGOBERTA MENCHÚ, 20 DE BADAJOZ**”

**SITUACION:** C/ SALVADOR ALLENDE 21, 23, 25, 27 Y 29 -C/ RIGOBERTA MENCHÚ, 20 DE BADAJOZ.

**Nº DE EXPEDIENTE:** PRC/2023/0000061164

## I. ANTECEDENTES

Con fecha 18 de enero de 2024 se procede a la publicación en la Plataforma de Contratación del Estado (<https://contrataciondelestado.es>), el anuncio de licitación, por procedimiento abierto, tramitación ordinaria, la contratación de la obra “*REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE 60 VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA EN C/ SALVADOR ALLENDE 21, 23, 25, 27 Y 29 - C/RIGOBERTA MENCHÚ, 20 DE BADAJOZ*”, Expte PRC/2023/0000061164.

Celebrada con fecha 19 de febrero de 2024 la mesa de contratación referente a la apertura de la documentación administrativa y con fecha 23 de febrero de 2024 el de criterios que dependen de un juicio de valor, se procede a la valoración de estos últimos, atendiendo a los criterios señalados en el apartado 8.2 del cuadro resumen del Pliego que rige el contrato.

## 2. EMPRESAS ADMITIDAS A PARTICIPAR EN EL CONCURSO

Las empresas participantes en el proceso de licitación que han sido admitidas, al aportar toda la documentación administrativa según las exigencias establecidas en el Pliego, han sido las siguientes:

<i>Licitador</i>	
1	CONSTRUCCIONES MANUEL PEINADO, S.L.
2	FONTELEX, S.L.
3	GRUPO EMPRESARIAL MAGENTA, S.A.
4	PLACONSA, S.A.



### **3. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUYA VALORACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR, hasta 25 puntos.**

*La distribución de la puntuación se hará de manera proporcional en todos los aspectos de valoración, atribuyendo la puntuación en consideración el contenido sustancial de la documentación que en cada criterio se relaciona, valorándose las especialidades y peculiaridades diferenciales de cada oferta, así como su coherencia, viabilidad o adecuación al objeto del contrato, así como a la normativa aplicable.*

#### **A. Memoria Descriptiva de Proceso de Ejecución y Programa de Trabajo (Hasta 20 puntos)**

*La proposición técnica de los licitadores deberá contener la documentación necesaria para poder valorarla de acuerdo con el mismo, con una extensión máxima de 40 páginas formato DIN A4, con fuente no menor de 10. Se exceptúa la presentación del diagrama del programa de trabajo, en formato A3 con extensión máxima de una página. No se admitirá documentación complementaria.*

*En caso de haber incluido los requerimientos del párrafo anterior, el incumplimiento de las exigencias de formato, así como extensión y fuente, que se hubieran establecido implicará necesariamente penalización en la valoración, que alcanzará el 30% de la establecida para el subapartado correspondiente al que le resulte de aplicación esta exigencia de forma. Para todos los criterios de valoración cuantificables mediante la emisión de un juicio de valor los parámetros de valoración serán los siguientes:*

- *Excelente: La solución se valorará como excelente cuando aporte un valor adicional superando comparativamente de manera amplia lo ofrecido por los demás licitadores.*
- *Muy buena: La solución se valorará como muy buena cuando aporte un valor adicional importante ya sea este en la forma de organizar el proceso, las características de la tecnología o las funcionalidades aportadas (habiendo de singularizarse en función del criterio).*
- *Buena: Buena: La solución se valorará como buena cuando aporte un valor adicional (habiendo de singularizarse en función del criterio) por encima de lo exigido en el PPT.*
- *Conforme a pliego: se valorará como 'conforme a pliego' toda solución que se limite a cumplir de forma estricta con lo solicitado en el Pliego de Prescripciones Técnica.*

#### **A.1. La coherencia en la planificación de la obra con los equipos materiales y humanos adscritos a cada una de las actividades descritas en la memoria. (Hasta 5 puntos).**

*La puntuación se asignará por comparación entre las propuestas de los diferentes licitadores otorgando la puntuación máxima a la mejor propuesta y ninguna a aquella que se limite a cumplir con el pliego/proyecto (pudiendo puntuar de forma igual a aquellas propuestas que resulten equivalentes).*

- *Deberá realizarse un análisis adecuado, realista y correcto de las actividades del proyecto que*





permita analizar el desarrollo de las obras, estableciendo precedencias entre actividades, y describir los procesos constructivos propuestos particularizados a la obra: **hasta 2 puntos**.

- Descripción de relación de equipos materiales y humanos, así como su correspondencia con las actividades descritas: **hasta 2 puntos**.
- Análisis en proceso de las operaciones simples para las actividades descritas: **hasta 1 puntos**.

### **A.2 El conocimiento del proyecto y del terreno donde se ubica. (Hasta 5 puntos)**

Se analizará adecuadamente las necesidades de ocupaciones, instalaciones auxiliares, análisis de condicionantes externos y climatológicos, zonas previstas para préstamos, gestores de residuos y posibles tareas de restauración en la zona y desvíos provisionales y reposición de servicios necesarios con sus medidas de señalización y seguridad previstas.

### **A.3 Medidas para garantizar el plazo de ejecución, programa de trabajos: (Hasta 5 puntos).**

Se valorarán las medidas propuestas para garantizar el cumplimiento de los hitos de ejecución con análisis de la planificación de la obra a las particularidades en el entorno de esta.

- Duración estimada de cada actividad, con indicación de comienzo y finalización más pronta y más tardía, de cada actividad, referidos al inicio de la obra e inversiones mensuales previstas, expresadas en porcentaje del proyecto (diagrama GANT): **Hasta 2,5 puntos**
- Análisis de la planificación de la obra a las particularidades existentes en el entorno de la misma: **Hasta 2,5 puntos**

### **A.4 La garantía del suministro de los materiales: Hasta 5 puntos.**

Se valorará la mejor adecuación de las fuentes de suministro necesarias para la ejecución de la obra, adaptada a las características constructivas y localización del proyecto en licitación, en función de la naturaleza, calidad (en relación con los mínimos requeridos por el PPT) y origen (reciclado o no) de los materiales. Se valorarán cartas de compromiso del suministro de materiales o contratistas externas especificadas y coherentes con los plazos consignados en el programa de ejecución; así como, disponibilidad como propietarios de explotaciones o instalaciones asociadas necesarios para la ejecución del proyecto concreto.

Se consideran: Extracciones de áridos, plantas de machaqueo, plantas de aglomerado asfáltico, etc.

- Relación y validación de fuentes de suministros (cartas de compromiso): **Hasta 2 puntos**.
- Estudio de los medios de transporte y plantas de producción de materiales: **Hasta 2 puntos**.
- Análisis de necesidad de acopios e instalaciones auxiliares: **Hasta 1 puntos**.

En todo caso, las puntuaciones se asignarán por comparación de lo ofertado por cada licitador en comparación con lo ofertado por el resto de los licitadores, otorgando la máxima puntuación a la mejor propuesta y ninguna a aquella que no aporten información o justificación de cada uno de los





apartados indicados anteriormente, puntuando de igual forma aquellas propuestas que resulten equivalentes.

En función de la documentación presentada por cada licitador, el resumen de la puntuación obtenida en este apartado es el siguiente:

Licitador	Apartado CRC	Memoria Descriptiva del proceso de ejecución			
		8.1.2.A			
Puntuación máxima s/ CRC		20,00			
	Subapartdo CRC	Coherencia en la planificación obra con equipos y medios adscritos	Conocimiento del proyecto y del terreno donde se ubica	Medidas garantizar plazo de ejecución, programa de trabajos	Garantía del suministro de los materiales
		8.1.2.A.1	8.1.2.A.2	8.1.2.A.3	8.1.2.A.4
Puntuación subapartado CRC		5,00	5,00	5,00	5,00
1	CONSTRUCCIONES MANUEL PEINADO, S.L.	2,90	3,00	4,00	5,00
2	FONTELEX, S.L.	2,10	1,50	3,00	3,20
3	GRUPO EMPRESARIAL MAGENTA, S.A.	4,20	3,00	4,00	3,60
4	PLACONSA, S.A.	2,40	1,50	5,00	2,90

En el Anexo I, se detalla pormenorizadamente por cada empresa la justificación de la puntuación obtenida en cada uno de los apartados.

### B. Memoria de Seguridad y Salud (Hasta 5 puntos)

La proposición técnica de los licitadores deberá contener la documentación necesaria para poder valorarla de acuerdo al mismo, con una extensión máxima de 10 páginas formato DIN A4, con fuente no menor 10.

En caso de haber incluido los requerimientos del párrafo anterior, el incumplimiento de las exigencias de formato, así como extensión y fuente, que se hubieran establecido implicará necesariamente penalización en la valoración, que alcanzará el 30% de la establecida para el subapartado correspondiente al que le resulte de aplicación esta exigencia de forma.

Se redactará una Memoria de prevención de riesgos y seguridad en la que se explicará:

- La organización de la prevención y seguridad en la obra: organigrama preventivo, recursos preventivos, funciones, coordinación con subcontratistas y trabajadores autónomos. Coordinación con servicios externos: **hasta 1 punto.**
- Análisis del Estudio de seguridad y salud del proyecto, bajo la perspectiva de su ejecución como contratista, identificando riesgos y medidas preventivas, con indicación de deficiencias y proponiendo las soluciones que consideren convenientes. Dichas soluciones no tendrán coste económico para la administración: **hasta 3 puntos.**
- El análisis de las posibles situaciones de emergencia: alternativas de evacuación, con planos y teléfonos de interés: **hasta 1 punto.**

El resumen de la puntuación obtenida en este apartado es el siguiente:





<i>Licitador</i>		<i>Memoria Seguridad y Salud</i>		
	<i>Apartado CRC</i>	8.1.2.B		
	<i>Puntuación máxima s/ CRC</i>	5,00		
	<i>Subapartdo CRC</i>	<i>Organigrama preventivo</i>	<i>Análisis Estudio Sdad y Salud</i>	<i>Análisis situaciones emergencia</i>
	<i>Puntuación subapartado CRC</i>	1,00	3,00	1,00
1	CONSTRUCCIONES MANUEL PEINADO, S.L.	0,60	1,80	0,60
2	FONTELEX, S.L.	0,60	0,90	0,60
3	GRUPO EMPRESARIAL MAGENTA, S.A.	0,60	3,00	1,00
4	PLACONSA, S.A.	0,60	3,00	0,60

En el Anexo I, se detalla pormenorizadamente por cada empresa la justificación de la puntuación obtenida en cada uno de los apartados.

#### 4. CONCLUSIÓN

El resumen de la valoración de los apartados anteriores se expone en la siguiente tabla:

<i>Licitador</i>	<i>JUICIO DE VALOR</i>		<i>TOTAL</i>	
	<i>Memoria Descriptiva del proceso de ejecución</i>	<i>Memoria Seguridad y Salud</i>		
1	CONSTRUCCIONES MANUEL PEINADO, S.L.	14,90	3,00	17,90
2	FONTELEX, S.L.	9,80	2,10	11,90
3	GRUPO EMPRESARIAL MAGENTA, S.A.	14,80	4,60	19,40
4	PLACONSA, S.A.	11,80	4,20	16,00

En el Anexo I, se detalla pormenorizadamente por cada empresa la justificación de la puntuación obtenida en cada uno de los apartados.





Mérida, a fecha de la firma digital

Los vocales de la mesa de contratación:

Arquitecta Técnica

La Jefa de Sección de Arquitectura, Calidad y  
Eficiencia Energética

Ana Belén Durán Serrano

Idoia Muriel Martín



## ANEXO 1

Obra:	<b>REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE 60 VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA EN C/ SALVADOR ALLENDE 21, 23, 25, 27 Y 29 y C/ RIGOBERTA MENCHÚ, 20 DE BADAJOZ EXPEDIENTE PRC/2023/000061164</b>
Licitador	<b>CONSTRUCCIONES MANUEL PEINADO, S.L.</b>

Apartado	Descripción	Observaciones/Descripción oferta empresa	Ptos	
			s/CRC	Oferta
<b>8.1.2.A</b>	<b>MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROCESO DE EJECUCIÓN Y PROGRAMA DE TRABAJO</b>		<b>20,00</b>	<b>14,90</b>
<b>8.1.2.A.1</b>	<b>Coherencia en la planificación obra con equipos y medios adscritos</b>		<b>5,00</b>	<b>2,90</b>
	Deberá realizarse un análisis adecuado, realista y correcto de las actividades del proyecto que permita analizar el desarrollo de las obras, estableciendo precedencias entre actividades, y describir los procesos constructivos propuestos particularizados a la obra	Excelente: Con respecto al resto de licitadores aporta un análisis más completo del desarrollo de la obra con descripción de los procesos constructivos de manera particularizada. Se establece la ejecución mediante fases, se definen las actividades y se establecen las precedencias entre ellas. A diferencia del resto de licitadores plantea una serie de puntos conflictivos a tener en cuenta a la hora de la ejecución de la mejora de la envolvente.	2,00	2,00
	Descripción de relación de equipos materiales y humanos, así como su correspondencia con las actividades descritas	Buena: Presenta el organigrama del personal que dispondrá esta empresa en la ejecución de la obra.	2,00	0,60
	Análisis en proceso de las operaciones simples para las actividades descritas	Buena: Aporta un análisis de las operaciones simples de las actividades de proyecto.	1,00	0,30
<b>8.1.2.A.2</b>	<b>Conocimiento del proyecto y del terreno donde se ubica</b>		<b>5,00</b>	<b>3,00</b>
	Se analizará adecuadamente las necesidades de ocupaciones, instalaciones auxiliares, análisis de condicionantes externos y climatológicos, zonas previstas para préstamos, gestores de residuos y posibles tareas de restauración en la zona y desvíos provisionales y reposición de servicios necesarios con sus medidas de señalización y seguridad previstas.	Muy buena: Presenta un análisis completo y detallado de las necesidades de ocupaciones instalaciones auxiliares, análisis de los condicionantes climatológicos, medios de transporte y plantas de producción, así como de las medidas de reposición de los servicios afectados indicando si existe problemática y medidas de seguridad. Se aporta plano con medidas de seguridad.	5,00	3,00
<b>8.1.2.A.3</b>	<b>Medidas garantizar plazo de ejecución, programa de trabajos</b>		<b>5,00</b>	<b>4,00</b>
	Duración estimada de cada actividad, con indicación de comienzo y finalización más pronta y más tardía, de cada actividad, referidos al inicio de la obra e inversiones mensuales previstas, expresadas en porcentaje del proyecto (diagrama GANT)	Excelente: Junto con otros licitadores aporta un estudio más detallado y particularizado de la obra incluyendo la definición de los rendimientos mediante un cuadro de los equipos, maquinarias y mano de obra. Adjunta planificación de los trabajos y diagramas de Gantt con descripción del camino crítico, definición de actividades con holguras, fechas de inicio y finalización más pronta y más tardía de cada una.	2,50	2,50
	Análisis de la planificación de la obra a las particularidades existentes en el entorno de la misma	Muy buena: Aporta una planificación de la ejecución de la obra detallada con desglose de las actividades de manera particularizada e incluyendo el programa de trabajos Se aporta cuadrante con certificaciones mensuales y porcentajes.	2,50	1,50
<b>8.1.2.A.4</b>	<b>Garantía del suministro de los materiales</b>		<b>5,00</b>	<b>5,00</b>
	Relación y validación de fuentes de suministros (cartas de compromiso)	Excelente: Junto con otros licitadores aporta una relación completa de las fuentes de suministro aportando cartas de compromisos.	2,00	2,00
	Estudio de los medios de transporte y plantas de producción de materiales	Excelente: Aporta un estudio muy completo con los medios transporte y las plantas de producción de Iso materiales a suministrar en obra.	2,00	2,00
	Análisis de necesidad de acopios e instalaciones auxiliares	Excelente: Junto con otros licitadores aporta un análisis muy completo de las necesidades de acopios de los materiales más importantes para la ejecución incluyendo una clasificación de los mismos y estableciendo criterios de acopio. Define las instalaciones auxiliares necesarias aportando plano con dichas instalaciones y zonas de acopios.	1,00	1,00
<b>8.1.2.B</b>	<b>MEMORIA DE SEGURIDAD Y SALUD</b>		<b>5,00</b>	<b>3,00</b>

<p>La organización de la prevención y seguridad en la obra: organigrama preventivo, recursos preventivos, funciones, coordinación con subcontratistas y trabajadores autónomos. Coordinación con servicios externos</p>	<p>Muy buena: Se aporta documentación completa y detallada con indicación de recursos, coordinación con subcontratas y autónomos y las funciones del personal interviniente en la obra. Se adjunta organigrama preventivo de obra.</p>	<p>1,00      0,60</p>
<p>Análisis del Estudio de seguridad y salud del proyecto, bajo la perspectiva de su ejecución como contratista, identificando riesgos y medidas preventivas, con indicación de deficiencias y proponiendo las soluciones que consideren convenientes</p>	<p>Muy buena: Se aporta un análisis completo de la revisión del Estudio de Seguridad y Salud proponiendo mejoras. Se hace un análisis de las posibles situaciones de emergencia, indicando la forma de actuar ante dichas situaciones.</p>	<p>3,00      1,80</p>
<p>El análisis de las posibles situaciones de emergencia: alternativas de evacuación, con planos y teléfonos de interés</p>	<p>Muy buena: Se analizan las posibles situaciones de emergencia que se pueden producir en el desarrollo de la obra y directorio con teléfonos de interés.</p>	<p>1,00      0,60</p>
<p><b>PUNTUACIÓN TOTAL CRITERIOS JUICIO DE VALOR</b></p>		<p><b>25,00    17,90</b></p>

## ANEXO 1

Obra:	<b>REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE 60 VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA EN C/ SALVADOR ALLENDE 21, 23, 25, 27 Y 29 y C/ RIGOBERTA MENCHÚ, 20 DE BADAJOZ EXPEDIENTE PRC/2023/0000061164</b>
Licitador	<b>FONTELEX, S.L.</b>

Apartado	Descripción	Observaciones/Descripción oferta empresa	Ptos	
			s/CRC	Oferta
<b>8.1.2.A</b>	<b>MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROCESO DE EJECUCIÓN Y PROGRAMA DE TRABAJO</b>		<b>20,00</b>	<b>9,80</b>
<b>8.1.2.A.1</b>	<b>Coherencia en la planificación obra con equipos y medios adscritos</b>		<b>5,00</b>	<b>2,10</b>
	Deberá realizarse un análisis adecuado, realista y correcto de las actividades del proyecto que permita analizar el desarrollo de las obras, estableciendo precedencias entre actividades, y describir los procesos constructivos propuestos particularizados a la obra	Muy buena: Aporta un análisis completo y particularizado del desarrollo del proyecto, definiendo las actividades y el peso económico de cada actuación, así como el peso de ejecución material en la obra. Establece la precedencias entre las actividades con descripción de los procesos constructivos de las actuaciones más significativas de la obra .	2,00	1,20
	Descripción de relación de equipos materiales y humanos, así como su correspondencia con las actividades descritas	Buena: Hace una descripción de los equipos materiales y humanos para la ejecución de las actividades de la obra de manera menos detallada que otros licitadores.	2,00	0,60
	Análisis en proceso de las operaciones simples para las actividades descritas	Buena: Aporta un análisis de las operaciones simples con indicación de los importes económicos para cada una de ellas.	1,00	0,30
<b>8.1.2.A.2</b>	<b>Conocimiento del proyecto y del terreno donde se ubica</b>		<b>5,00</b>	<b>1,50</b>
	Se analizará adecuadamente las necesidades de ocupaciones, instalaciones auxiliares, análisis de condicionantes externos y climatológicos, zonas previstas para préstamos, gestores de residuos y posibles tareas de restauración en la zona y desvíos provisionales y reposición de servicios necesarios con sus medidas de señalización y seguridad previstas.	Buena: Se realiza un análisis de las necesidades de ocupación de la obra y de las instalaciones auxiliares con planos de zonas de acopio según las fases definidas para la ejecución de los trabajos. Se hace un análisis de los condicionantes climatológicos. Se indican zonas de circulación y acopios. No se hace referencia a la gestión de residuos	5,00	1,50
<b>8.1.2.A.3</b>	<b>Medidas garantizar plazo de ejecución, programa de trabajos</b>		<b>5,00</b>	<b>3,00</b>
	Duración estimada de cada actividad, con indicación de comienzo y finalización más pronta y más tardía, de cada actividad, referidos al inicio de la obra e inversiones mensuales previstas, expresadas en porcentaje del proyecto (diagrama GANT)	Muy buena: Se aporta un análisis completo con la duración de las actividades y un estudio de la mano de obra. Se aportan diagrama de Pert con los caminos críticos de la ejecución de las actividades más significativas de la obra. Se define programación mediante diagrama de Gantt	2,50	1,50
	Análisis de la planificación de la obra a las particularidades existentes en el entorno de la misma	Muy buena: Se aporta un análisis de la planificación de la obra de manera particular y singularizada con respecto a la obra.	2,50	1,50
<b>8.1.2.A.4</b>	<b>Garantía del suministro de los materiales</b>		<b>5,00</b>	<b>3,20</b>
	Relación y validación de fuentes de suministros (cartas de compromiso)	Excelente: Junto con otros licitadores aportan una relación completa de las fuentes de suministro aportando cartas de compromiso de los suministradores.	2,00	2,00
	Estudio de los medios de transporte y plantas de producción de materiales	Buena: Aporta un estudio de los medios de transporte y los materiales.	2,00	0,60
	Análisis de necesidad de acopios e instalaciones auxiliares	Muy buena: Adjunta cuadro de necesidades de acopio de material e instalaciones auxiliares para la ejecución de la obra. Aporta planos con las zonas de ocupación y la opción de acopiar en los garajes existentes no utilizados.	1,00	0,60
<b>8.1.2.B</b>	<b>MEMORIA DE SEGURIDAD Y SALUD</b>		<b>5,00</b>	<b>2,10</b>

<p>La organización de la prevención y seguridad en la obra: organigrama preventivo, recursos preventivos, funciones, coordinación con subcontratistas y trabajadores autónomos. Coordinación con servicios externos.</p>	<p>Muy buena: Se aporta documentación completa y detallada con indicación de recursos, coordinación con subcontratas y autónomos y las funciones del personal interviniente en la obra. Se adjunta organigrama preventivo.</p>	<p>1,00      0,60</p>
<p>Análisis del Estudio de seguridad y salud del proyecto, bajo la perspectiva de su ejecución como contratista, identificando riesgos y medidas preventivas, con indicación de deficiencias y proponiendo las soluciones que consideren convenientes</p>	<p>Buena: se hace análisis del Estudio de Seguridad y Salud con identificación de riesgos y medidas preventivas.</p>	<p>3,00      0,90</p>
<p>El análisis de las posibles situaciones de emergencia: alternativas de evacuación, con planos y teléfonos de interés</p>	<p>Muy buena: Se analizan las posibles situaciones de emergencia, se aportan planos y recorridos de evacuación y teléfonos de interés.</p>	<p>1,00      0,60</p>
<p><b>PUNTUACIÓN TOTAL CRITERIOS JUICIO DE VALOR</b></p>		<p><b>25,00    11,90</b></p>

ANEXO 1

Obra:	<b>REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE 60 VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA EN C/ SALVADOR ALLENDE 21, 23, 25, 27 Y 29 y C/ RIGOBERTA MENCHÚ, 20 DE BADAJOZ EXPEDIENTE PRC/2023/0000061164</b>
Licitador	<b>GRUPO EMPRESARIAL MAGENTA, S.A.</b>

Apartado	Descripción	Observaciones/Descripción oferta empresa	Ptos	
			s/CRC	Oferta
<b>8.1.2.A</b>	<b>MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROCESO DE EJECUCIÓN Y PROGRAMA DE TRABAJO</b>		<b>20,00</b>	<b>14,80</b>
<b>8.1.2.A.1</b>	<b>Coherencia en la planificación obra con equipos y medios adscritos</b>		<b>5,00</b>	<b>4,20</b>
	Deberá realizarse un análisis adecuado, realista y correcto de las actividades del proyecto que permita analizar el desarrollo de las obras, estableciendo precedencias entre actividades, y describir los procesos constructivos propuestos particularizados a la obra	Muy buena: Aporta un análisis completo y particularizado del desarrollo del proyecto y define las actividades de obra. Describe de manera detallada la ejecución dividida en bloques de trabajo, con un desglose de las actividades más importantes estableciendo precedencias entre ellas e indicando de la duración de las mismas.	2,00	1,20
	Descripción de relación de equipos materiales y humanos, así como su correspondencia con las actividades descritas	Excelente: Aporta una descripción completa y detallada con la relación de equipos humanos y materiales. Aporta organigrama de obra con el equipo humano adscrito a la obra.	2,00	2,00
	Análisis en proceso de las operaciones simples para las actividades descritas	Excelente: Presenta un análisis muy completo de las operaciones simples que forman cada actividad descrita en la memoria presentada.	1,00	1,00
<b>8.1.2.A.2</b>	<b>Conocimiento del proyecto y del terreno donde se ubica</b>		<b>5,00</b>	<b>3,00</b>
	Se analizará adecuadamente las necesidades de ocupaciones, instalaciones auxiliares, análisis de condicionantes externos y climatológicos, zonas previstas para préstamos, gestores de residuos y posibles tareas de restauración en la zona y desvíos provisionales y reposición de servicios necesarios con sus medidas de señalización y seguridad previstas.	Muy buena: Se presenta un estudio particularizado del proyecto. Aporta un análisis completo de los condicionantes externos y climatológicos con un estudio de rendimientos y cálculo de de días trabajables. Se define la gestión de residuos, así como se indican las plantas de tratamientos de residuos. Se aportan medidas de señalización y seguridad, así como zona de acopios, casetas y vestuarios.	5,00	3,00
<b>8.1.2.A.3</b>	<b>Medidas garantizar plazo de ejecución, programa de trabajos</b>		<b>5,00</b>	<b>4,00</b>
	Duración estimada de cada actividad, con indicación de comienzo y finalización más pronta y más tardía, de cada actividad, referidos al inicio de la obra e inversiones mensuales previstas, expresadas en porcentaje del proyecto (diagrama GANT)	Excelente: Junto con otros licitadores aporta una descripción completa con indicación de compromiso de plazo de ejecución, calendario para la programación, con estimación del inicio de los trabajos, así como los plazos teóricos de cada unidad de obra con rendimientos y mediciones. Se adjunta diagrama de Gantt con ruta crítica y holguras. Se aporta programa de trabajo con importes.	2,50	2,50
	Análisis de la planificación de la obra a las particularidades existentes en el entorno de la misma	Muy buena: Aporta una planificación de la ejecución de la obra detallada con desglose de las actividades de manera particularizada, incluyendo el programa de trabajos cuantificando las previsiones en tiempos y costos.	2,50	1,50
<b>8.1.2.A.4</b>	<b>Garantía del suministro de los materiales</b>		<b>5,00</b>	<b>3,60</b>
	Relación y validación de fuentes de suministros (cartas de compromiso)	Excelente: Junto con otros licitadores aporta una relación completa de las fuentes de suministro aportando cartas de compromisos.	2,00	2,00
	Estudio de los medios de transporte y plantas de producción de materiales	Buena: Aporta un estudio de los medios de transporte y los materiales.	2,00	0,60
	Análisis de necesidad de acopios e instalaciones auxiliares	Excelente: Junto con otros licitadores aporta un análisis muy completo de las necesidades de acopios de los materiales más importantes para la ejecución y de las instalaciones auxiliares. Se aporta plano de implantación con definición de zonas de acopio y tipo de instalaciones.	1,00	1,00
<b>8.1.2.B</b>	<b>MEMORIA DE SEGURIDAD Y SALUD</b>		<b>5,00</b>	<b>4,60</b>

<p>La organización de la prevención y seguridad en la obra: organigrama preventivo, recursos preventivos, funciones, coordinación con subcontratistas y trabajadores autónomos. Coordinación con servicios externos</p>	<p>Muy buena: Se aporta documentación completa y detallada con indicación de recursos, coordinación con subcontratas y autónomos y las funciones del personal interviniente en la obra. Se adjunta organigrama preventivo de obra.</p>	<p>1,00      0,60</p>
<p>Análisis del Estudio de seguridad y salud del proyecto, bajo la perspectiva de su ejecución como contratista, identificando riesgos y medidas preventivas, con indicación de deficiencias y proponiendo las soluciones que consideren convenientes</p>	<p>Excelente: Junto con otro licitador presenta un análisis del Estudio de Seguridad y Salud más completo y detallado, identificando riesgos y medidas preventivas. Aporta un análisis muy completo de la Memoria y del Pliego de Condiciones del proyecto proponiendo mejoras a las incidencias detectadas, así como soluciones. Se hace revisión del presupuesto y de las partidas, proponiendo la mejora de aquellas unidades que estiman conveniente.</p>	<p>3,00      3,00</p>
<p>El análisis de las posibles situaciones de emergencia: alternativas de evacuación, con planos y teléfonos de interés</p>	<p>Excelente: Con respecto al resto de los licitadores aporta un análisis completo de las posibles situaciones de emergencia , así como se definen medidas a adoptar ante dichas situaciones. Se aportan relaciones con los servicios externos, planos de evacuación y teléfonos de interés.</p>	<p>1,00      1,00</p>
<p><b>PUNTUACIÓN TOTAL CRITERIOS JUICIO DE VALOR</b></p>		<p><b>25,00    19,40</b></p>

## ANEXO 1

Obra:	<b>REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE 60 VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA EN C/ SALVADOR ALLENDE 21, 23, 25, 27 Y 29 y C/ RIGOBERTA MENCHÚ, 20 DE BADAJOZ EXPEDIENTE PRC/2023/000061164</b>
Licitador	<b>PLACONSA, S.A.</b>

Apartado	Descripción	Observaciones/Descripción oferta empresa	Ptos	
			s/CRC	Oferta
<b>8.1.2.A</b>	<b>MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROCESO DE EJECUCIÓN Y PROGRAMA DE TRABAJO</b>		<b>20,00</b>	<b>11,80</b>
<b>8.1.2.A.1</b>	<b>Coherencia en la planificación obra con equipos y medios adscritos</b>		<b>5,00</b>	<b>2,40</b>
	Deberá realizarse un análisis adecuado, realista y correcto de las actividades del proyecto que permita analizar el desarrollo de las obras, estableciendo precedencias entre actividades, y describir los procesos constructivos propuestos particularizados a la obra	Muy buena: Aporta un análisis completo y particularizado del desarrollo del proyecto. Hace una descripción de las actividades más importantes, desarrollando la forma de ejecución y métodos constructivos de diversas unidades de obra, con indicación de los tiempos y la secuencia.	2,00	1,20
	Descripción de relación de equipos materiales y humanos, así como su correspondencia con las actividades descritas	Buena: Hace una descripción de los equipos materiales y humanos así como su dedicación a la obra.	2,00	0,60
	Análisis en proceso de las operaciones simples para las actividades descritas	Muy buena: Aporta un análisis completo de las operaciones simples que forman cada actividad y los procesos constructivos de la obra.	1,00	0,60
<b>8.1.2.A.2</b>	<b>Conocimiento del proyecto y del terreno donde se ubica</b>		<b>5,00</b>	<b>1,50</b>
	Se analizará adecuadamente las necesidades de ocupaciones, instalaciones auxiliares, análisis de condicionantes externos y climatológicos, zonas previstas para préstamos, gestores de residuos y posibles tareas de restauración en la zona y desvíos provisionales y reposición de servicios necesarios con sus medidas de señalización y seguridad previstas.	Buena: hace un análisis particularizado del proyecto. En cuanto a las instalaciones auxiliares se indica cuáles se van a colocar en obra, pero no se aportan planos ni se detallan cuáles van a ser las mismas como aportan otros licitadores. No se aporta el análisis de condicionantes externos y climatológicos. se definen las zonas previstas para préstamos y como pretenden llevar a cabo la gestión de residuos. No se aportan medidas de señalización y seguridad.	5,00	1,50
<b>8.1.2.A.3</b>	<b>Medidas garantizar plazo de ejecución, programa de trabajos</b>		<b>5,00</b>	<b>5,00</b>
	Duración estimada de cada actividad, con indicación de comienzo y finalización más pronta y más tardía, de cada actividad, referidos al inicio de la obra e inversiones mensuales previstas, expresadas en porcentaje del proyecto (diagrama GANT)	Excelente: Junto con otros licitadores aporta un estudio más detallado y particularizado de la obra incluyendo la definición de los rendimientos mediante un cuadro. Adjunta planificación de los trabajos mediante diagrama de Gantt. Descripción del camino crítico a través de Diagrama de Pert. Definición de actividades con holguras, fechas de inicio y finalización más pronta y más tardía de cada una.	2,50	2,50
	Análisis de la planificación de la obra a las particularidades existentes en el entorno de la misma	Excelente: Junto con otros licitadores aporta una planificación de la ejecución de la obra detallada con desglose de las actividades de manera particularizada, incluyendo el programa de trabajos según los capítulos de obra y previsión de certificaciones de obra.	2,50	2,50
<b>8.1.2.A.4</b>	<b>Garantía del suministro de los materiales</b>		<b>5,00</b>	<b>2,90</b>
	Relación y validación de fuentes de suministros (cartas de compromiso)	Excelente: Junto con otros de licitadores aportan una relación completa de las fuentes de suministro aportando cartas de compromiso de los suministradores.	2,00	2,00
	Estudio de los medios de transporte y plantas de producción de materiales	Buena: Aporta un estudio de los medios de transporte y los materiales.	2,00	0,60
	Análisis de necesidad de acopios e instalaciones auxiliares	Buena: hace un análisis de necesidad de acopios e indica las instalaciones auxiliares a colocarse en obra.	1,00	0,30
<b>8.1.2.B</b>	<b>MEMORIA DE SEGURIDAD Y SALUD</b>		<b>5,00</b>	<b>4,20</b>

<p>La organización de la prevención y seguridad en la obra: organigrama preventivo, recursos preventivos, funciones, coordinación con subcontratistas y trabajadores autónomos. Coordinación con servicios externos</p>	<p>Muy buena: Se aporta documentación completa y detallada con indicación de recursos, coordinación con subcontratas y autónomos y las funciones del personal interviniente en la obra. Se adjunta organigrama preventivo de obra.</p>	<p>1,00      0,60</p>
<p>Análisis del Estudio de seguridad y salud del proyecto, bajo la perspectiva de su ejecución como contratista, identificando riesgos y medidas preventivas, con indicación de deficiencias y proponiendo las soluciones que consideren convenientes</p>	<p>Excelente: Junto con otro licitador presenta un análisis del Estudio de Seguridad y Salud más completo y detallado, identificando riesgos y medidas preventivas. Aporta un análisis muy completo de la Memoria, el Pliego de Prescripciones, el presupuesto y los planos de proyecto proponiendo mejoras a las incidencias detectadas, así como soluciones.</p>	<p>3,00      3,00</p>
<p>El análisis de las posibles situaciones de emergencia: alternativas de evacuación, con planos y teléfonos de interés</p>	<p>Muy buena: Se analizan las posibles situaciones de emergencia que se pueden producir en el desarrollo de la obra y se aportan planos y recorridos de evacuación y teléfonos de interés.</p>	<p>1,00      0,60</p>
<p><b>PUNTUACIÓN TOTAL CRITERIOS JUICIO DE VALOR</b></p>		<p><b>25,00    16,00</b></p>