



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2018/001693**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-03-2019 a las 10:13 horas.



Servicio de mantenimiento, preventivo y correctivo, y mejora del estándar ambiental de las instalaciones de climatización y A.C.S. en los Edificios Municipales de Sevilla

Contrato Sujeto a regulación armonizada

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 1.594.400 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 964.612,02 EUR.

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Importe (sin impuestos) 797.200 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Observaciones: Cada lote

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo PCAP.pdf](#)

→ [MODELO DEUC.xml](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gnavuRK06SycBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sevilla**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.sevilla.org>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2FAieP4sVToEQK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

- Plaza de San Sebastián, 1 - Estación de Autobuses
- (41004) Sevilla España
- ES618

Contacto

- Teléfono +34 955470302
- Correo Electrónico perfilcontratante.junta@sevilla.org

Proveedor de Pliegos

- Servicio de Edificios Municipales

Proveedor de Información adicional

- Servicio de Edificios Municipales

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 25/04/2019 a las 14:00

Dirección Postal

- Avda de la Palmera nº26 esq c/Isaac Peral
- (41012) Sevilla España

Dirección Postal

- Avda La Palmera nº26 esq c/Isaac Peral
- (41012) Sevilla España

Contacto

- Correo Electrónico edificiosadministracion@sevilla.org

Contacto

- Correo Electrónico edificiosadministracion@sevilla.org

Recepción de Ofertas

- Registro General del Ayuntamiento de Sevilla

Dirección Postal

- Plaza de San Sebastián, 1 - Estación de Autobuses
- (41004) Sevilla España

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 25/04/2019 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Admisión, exclusión licitadores; apertura del sobre nº2

- Apertura sobre oferta económica
- El día 14/05/2019 a las 09:30 horas
- Como máximo en veinte días contados desde la fecha de finalización del plazo de presentación de las ofertas. La convocatoria y cualquier cambio de la Mesa será publicada en el perfil de contratante.

Lugar

- Ayuntamiento de Sevilla, Sala de Fieles Ejecutores

Dirección Postal

- Plaza Nueva nº1
- (41001) Sevilla España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 22/03/2019

Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento, preventivo y correctivo, y mejora del estándar ambiental de las instalaciones de climatización y A.C.S. en los Edificios Municipales de Sevilla

→ Valor estimado del contrato 1.594.400 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 964.612,02 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 797.200 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Observaciones: Cada lote

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Sí, en todos los lotes, como máximo por igual periodo al inicial. La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Lote 1: Instalaciones en edificios municipales de los Distritos: Casco Antiguo, Cerro-Amate, Nervión, San Pablo-Santa Justa, Sur y Triana

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 502.089,51 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 414.950 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ Clasificación CPV

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

Lote 2: Instalaciones en edificios municipales de los Distritos:Macarena, Los Remedios, Bellavista-La Palmera, Norte y Este-Alcosa-Torreblanca

- Lugar de ejecución
 - País España
 - Subentidad Nacional Sevilla
 - Código de Subentidad Territorial ES618
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 462.522,51 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 382.250 EUR.
- Clasificación CPV
 - 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.
- Clasificación CPV
 - 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.
- Clasificación CPV
 - 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

Condiciones de Licitación

- Fórmula de Revisión de Precios No procede
- Se utilizará el pago electrónico

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

- P3-3-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado.(igual o superior a 300.000 euros e inferior a 600.000 euros)

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Que la empresa haya ejecutado, dentro de los últimos tres años, incluido el de la licitación , como mínimo, servicios o trabajos de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato cuyo importe sea igual o superior a: Lote nº1 a 145.232,47€ Lote nº2 a 133.787,47€ Cuando un contrato se divida en lotes, el presente criterio se aplicará en relación con cada uno de los lotes. En el supuesto de que una empresa se presente a varios lotes, la solvencia mínima exigida será la suma de la exigida para cada uno de ellos.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Si de la documentación aportada referida al volumen anual de negocios resulta que, el volumen anual de negocios de la persona o entidad licitadora, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos, es : al menos el valor anual medio del contrato, el cual se calculará, de conformidad con el artículo 36. 6 del RGLCAP, dividiendo el precio total (presupuesto de licitación, IVA excluido), por el número de meses del plazo de ejecución (prórrogas excluidas), y multiplicando por 12 el cociente resultante. Lote nº1: 207.474,96€ Lote nº2: 191.124,96€

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- % de Baja ÚNICA por bolsa de materiales de inversiones utilizados en los mantenimientos.
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 20
- % de Baja ÚNICA por bolsa de materiales descritos en el Anexo III del PPT utilizados en los mantenimientos.
 - Subtipo Criterio : Precio
 -

Ponderación : 20

→ Criterios de valoración de oferta sociales y/o medioambientales

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ OFERTA ECONÓMICA: % de Baja ÚNICA para precio/ hora para el coste del servicio establecido en 21,50 € IVA NO INCLUIDO)

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 40

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Sevilla, TARCAS**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Registro General del Ayuntamiento de Sevilla. Plaza de San Sebastián, 1 - Estación de Autobuses

→ (41004) Sevilla España

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Sevilla, TARCAS**

Dirección Postal

→ Registro General del Ayuntamiento de Sevilla. Plaza de San Sebastián, 1 - Estación de Autobuses

→ (41004) Sevilla España

→ Se aceptará factura electrónica

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No