



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **1908-441**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-09-2024 a las 12:01 horas.



**El mantenimiento integral del edificio de la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Vigo, que contempla las diferentes actuaciones de mantenimiento preventivo, correctivo y técnico-legal, así como la reparación de posibles averías que se produzcan el largo del tiempo en las citadas instalaciones del edificio de la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Vigo**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.826.490,81 EUR.

→ **Importe** 798.389 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 659.825,62 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 01/11/2024 durante 2 Año(s)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Contrato Mixto** Si

→ **Lugar de ejecución** ES114 Pontevedra Concello de Vigo  
VIGO

→ **Clasificación CPV**

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto de tramitación ordinaria

→ **Idioma de Presentación de Oferta** Español Gallego

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=3QGFSIfgNQxeKgd8LfVV9g%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=3QGFSIfgNQxeKgd8LfVV9g%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Vigo**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://hoxe.vigo.org>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MXWpfb1rXoYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Praza do Rei, s/n

→ (36202) Vigo España

→

### Contacto

→ **Teléfono** +34 986810148

→ **Correo Electrónico** [contratacion@vigo.org](mailto:contratacion@vigo.org)

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Vigo  
→ Sitio Web <http://hoxe.vigo.org/#/>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 09/10/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Praza do Rei, s/n  
→ (36202) Vigo España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Vigo

## Dirección Postal

→ Praza do Rei, s/n  
→ (36202) Vigo España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/10/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

## Previsión de inicio de apertura sobres

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 10/10/2024 a las 10:00 horas

## Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 09/09/2024

→ Fecha de publicación 10/09/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:542397-2024:TEXT:ES:HTML>

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Vigo  
→ Sitio Web <http://hoxe.vigo.org/#/>

## Dirección Postal

→ Praza do Rei, s/n  
→ (36202) Vigo España

**Objeto del Contrato: El mantenimiento integral del edificio de la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Vigo, que contempla las diferentes actuaciones de mantenimiento preventivo, correctivo y técnico-legal, así como la reparación de posibles averías que se produzcan el largo del tiempo en las citadas instalaciones del edificio de la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Vigo**

→ Descripción del procedimiento

El mantenimiento integral del edificio de la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Vigo, que contempla las diferentes actuaciones de mantenimiento preventivo, correctivo y técnico-legal, así como la reparación de posibles averías que se produzcan el largo del tiempo en las citadas instalaciones del edificio de la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Vigo

→ Valor estimado del contrato 1.826.490,81 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 798.389 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 659.825,62 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/11/2024 durante 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Concello de Vigo

→ Subentidad Nacional Pontevedra

→ Código de Subentidad Territorial ES114

Dirección Postal

→ Vigo

→ (36202) VIGO España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 3

→ Prórrogas: 3 prórrogas de un año de duración cada una

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - La maquinaria, herramientas y elementos auxiliares que utilice serán respetuosas con el medio ambiente y la igualdad de eficiencia, ahorro energético e inversión; primará la utilización de la que sea reciclable, de menor consumo energético, produzca menor emisión de ruidos y productos contaminantes, siempre por debajo de los límites marcados por la normativa vigente.

## Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

→ Las ofertas deben incluir catálogos electrónicos

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Motivos de exclusión

- Fraude - supondrá la exclusión de la oferta del licitador. Si el incumplimiento se produjera durante la ejecución del contrato, será causa de resolución por causa imputable al contratista. En ambos casos será necesaria la substanciación del correspondiente procedimiento contradictorio.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - A establecida no PCAP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - A establecida no PCAP

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE A: DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Previsión de inicio de apertura sobres

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE B OFERTA TÉCNICA O EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Previsión de inicio de apertura sobres

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE C OFERTA ECONÓMICA O EVALUABLE MEDIANTE FÓRMULA
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Previsión de inicio de apertura sobres

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Porcentaje de descuento a aplicar a los precios unitarios detallados en el cuadro del anexo IV del PPT
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 15
- Porcentaje de descuento a aplicar a los precios unitarios detallados en el cuadro del Anexo V al PPTP
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 15
- Reducción del importe de la parte fija del contrato
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 70

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ MEMORIA TÉCNICA DE LA PROPUESTA Y EJECUCIÓN DE LAS PRESTACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 70

→ PLAN DE CONTROL DE CALIDADE DE LOS TRABAJOS

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ PROGRAMACIÓN DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA C.A. DE GALICIA**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://tacgal.xunta.gal>

### Dirección Postal

→ Raxeira 52 2º

→ (15781) SANTIAGO DE COMPOSTELA España

### Contacto

→ Correo Electrónico [tacgal@xunta.gal](mailto:tacgal@xunta.gal)

### Presentación de recursos

→ **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA C.A. DE GALICIA**

→ Sitio Web <http://tacgal.xunta.gal>

### Dirección Postal

→ Raxeira 52 2º

→ (15781) SANTIAGO DE COMPOSTELA España

### Plazo de Presentación

→ Hasta el 01/10/2024 a las 23:59

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ TAREAS CRÍTICAS NO OBJETO DE SUBCONTRATACIÓN: no se fijan

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

