

Documento	Identificadores	
MEMORIAJUSTIFICATIVAMANT.INTEGRAL.V.MAYO.2022		
Código de verificación	Otros datos	Página 1 de 8
8E466714-E1490C1A-46209069-0CF67B2		



MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS E INSTALACIONES DE LA DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Por Acuerdo de la Junta de Gobierno de 28 de marzo de 2017 se aprobaron, por delegación del Pleno de la Diputación, los Pliegos de Prescripciones Técnicas y los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato de Mantenimiento integral de los edificios e instalaciones de la Diputación de Valencia (Expediente 33/17/CON), autorizándose el gasto correspondiente y la celebración de procedimiento abierto ordinario.

Por Decreto de Presidencia número 04011 de fecha 7 de mayo de 2018 se adjudicó por delegación del Pleno a la UTE FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS, SAU -FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SA - MONTAJES ELÉCTRICOS ESBER, SL, abreviadamente UTE MANTENIMIENTO EDIFICIOS VALENCIA, la prestación del servicio de "Mantenimiento integral de los edificios e instalaciones de la Diputación de Valencia".

El contrato se formalizó con la Diputación en fecha 6 de julio de 2018, con una duración inicial de dos años, pudiendo prorrogarse por períodos anuales hasta un máximo de dos años.

El objeto del contrato es el servicio de Mantenimiento integral de los edificios e instalaciones de la Diputación Provincial de Valencia, de su propiedad, cedidos por otras Administraciones o arrendados por la corporación.

Con fecha 31 de julio de 2018 y con efectos desde el 1 de agosto de 2018 se firmó por la Diputación de Valencia y por el contratista adjudicatario el Acta de Inicio de prestación del citado servicio.

Por Decreto del Presidente nº 11768 de fecha 12 de diciembre de 2018 se modificó el contrato de mantenimiento integral de los edificios e instalaciones de la Diputación de Valencia, con la supresión del edificio del Teatro Escalante del listado de edificios e instalaciones objeto del contrato (expte. 275/18/CON). Dicha modificación se formalizó en documento administrativo el día 10 de enero de 2019.

Por Decreto de la Presidencia nº 4393 de fecha 11 de mayo de 2020 se modificó el citado contrato para la incorporación de la oficina de gestión tributaria de la C/ Cronista Carreres, 11, de Valencia (Expte. 71/20/CON). Dicha modificación se formalizó en documento administrativo de fecha 5 de junio de 2020.

Por Decreto de la Presidencia nº 5538 de fecha 11 de junio de 2020 se acordó prorrogar el contrato para el "Mantenimiento integral de los edificios e instalaciones de la Diputación de Valencia (Expediente 33/17/CON-122/20/CON) desde el 1 de agosto de 2020 hasta el 31 de julio de 2021.

Por Decreto de la Presidencia nº 7375 de fecha 7 de agosto de 2020 se modificó el citado contrato a causa de la baja de la Residencia A del Hospital Psiquiátrico de Bétera (Expte. 170/20/CON). Dicha modificación se formalizó en documento administrativo en fecha 3 de septiembre de 2020.

Por decreto de la Presidencia nº 2639 de fecha 24 de marzo de 2021 se modificó el contrato a causa de la incorporación de la oficina de gestión tributaria de la C/ Gomis nº 12 de Ontinyent (Expte. 52/21/CON). Dicha modificación se formalizó en documento administrativo en fecha 10 de mayo de 2021.

Por Decreto de Presidencia núm. 7074 de 26 de julio de 2021 se acordó la segunda y última prórroga del contrato Mantenimiento integral de los edificios e instalaciones de la Diputación de Valencia (Expediente 33/17/CON), desde el 1 de agosto de 2021 hasta el 31 de julio de 2022.

El 31 de julio de 2022 tendrá lugar el vencimiento del plazo de ejecución del contrato, por lo que procede tramitar el correspondiente expediente de contratación, por procedimiento abierto.

Servei de Projectes Tècnics



FIRMADO

1.- Jefe Sección de DIPUTACION	- Cristina Ballester Pastor	17-may-2022 14:15:35
2.- Jefe de Servicio de Proyectos Técnicos de DIPUTACION	- Ricardo Ferrandis Martínez	17-may-2022 14:33:03

Esta es una copia impresa del documento electrónico generada por la aplicación informática Portalfirmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://www.sede.dival.es/operacions/portal/index.jsp?opcion=verifica

Documento	Identificadores	
MEMORIAJUSTIFICATIVAMANT.INTEGRAL.V.MAYO.2022		
Código de verificación	Otros datos	Página 2 de 8
8E466714-E1490C1A-46209069-0CF67B2		



El objeto del presente contrato lo constituye la prestación del servicio descrito conforme a lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas y con las características establecidas en los Pliegos de prescripciones técnicas.

RELACION CON EL OBJETO DEL CONTRATO

La necesidad de la Diputación a la que se pretende dar satisfacción mediante el presente contrato tiene una relación directa, clara y proporcional con el objeto del mismo. La necesidad administrativa a satisfacer por el presente contrato es garantizar el mantenimiento y conservación de los edificios, las instalaciones y equipos existentes y nuevos que se puedan incorporar durante la vigencia del contrato.

Para ello el contrato consta de un importe de Canon Fijo, que engloba todos los trabajos de inspección, explotación, mantenimiento preventivo y mantenimiento técnico-legal y un importe de posibles trabajos Fuera de Canon para el mantenimiento correctivo.

El importe de los posibles trabajos Fuera de Canon es un importe máximo estimado, ya que este dependerá de las posibles adaptaciones que haya que hacer en obras de reforma e instalación, cambio de equipos por llegar a final de vida útil, necesidades propias de la corporación, adaptaciones normativas, etc.

IDONEIDAD DEL OBJETO Y CONTENIDO DEL CONTRATO PARA SATISFACER LAS NECESIDADES

La naturaleza y extensión de las necesidades que se pretenden satisfacer con el contrato, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas se especifican y justifican en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Pliego de Prescripciones Técnicas elaborados.

Los trabajos que se realizarán son los siguientes:

- Conservación contratada mediante la percepción de un CANON, que comprende la Inspección, Explotación, Mantenimiento Preventivo, Mantenimiento Correctivo, Mantenimiento Técnico-Legal y Trabajos varios.
- La Diputación tiene opcionalmente la posibilidad de encargar al contratista los trabajos de Mantenimiento Modificativo que por su carácter y extensión no están comprendidos en la modalidad de CANON, trabajos FUERA DE CANON (parte variable del contrato), cuyos presupuestos sean inferiores a 50.000 € (más IVA), hasta el límite que para esta opción establece el límite de la disponibilidad presupuestaria de la parte variable del contrato establecida en Anexo I, apartado B de PCAP, para la adaptación o adecuación de las construcciones e instalaciones existentes a las diferentes normativas vigentes y a las necesidades de la Corporación, a determinar en cada momento por la Diputación de Valencia.

Los edificios inicialmente a mantener, son los siguientes:

	Edificio	Dirección	Población	C.P.	Supf.edif.(m ²)
1	Palacio Batlia	Pl. Manises, 4	Valencia	46003	3.555
2	Palacio Scala	Pl. Manises, 5	Valencia	46003	4.478
3	Centre Cultural La Beneficencia (y zona urbanizada dentro del recinto)	C/ Corona, 36	Valencia	46003	18.571
4	Edificio Oficinas C/ Mar, 33	C/ Mar, 33	Valencia	46003	2.816
5	Museo Valenciano de la Ilustración y la Modernidad –MUVIM (y zona exterior urbanizada,4.071m2)	C/ Quevedo, 10	Valencia	46001	7.977
6	Hospital Psiquiátrico de Bétera (y zona urbanizada del recinto donde se asienta el psiquiátrico)	Ctra. Burjassot – Torres Torres, km 9	Bétera	46117	43.124
7	Instituto Valenciano de Audiofonología –IVAF (y zona urbanizada dentro del recinto)	C/ Juan de Garay, 23	Valencia	46017	8.920

Servei de Projectes Tècnics



FIRMADO

1.- Jefe Sección de DIPUTACION	- Cristina Ballester Pastor	17-may-2022 14:15:35
2.- Jefe de Servicio de Proyectos Técnicos de DIPUTACION	- Ricardo Ferrandis Martínez	17-may-2022 14:33:03



DIPUTACIÓ DE VALÈNCIA

8	Archivo General y Fotográfico – Geropsiquiátrico Padre Jofré, Edificio publicaciones (y zona exterior urbanizada, 4.682m ²)	C/ Beato Nicolás Factor, 1	Valencia	46007	5.258
9	Plaza de Toros, explanada exterior y pasaje.	C/ Xàtiva, 28	Valencia	46004	13.475
10	Parque Móvil – Cocherón Provincial	Avd. Doctor Peset Aleixandre, 63	Valencia	46009	7.548
11	BOP / Imprenta Provincial	C/ Ciudad de Liria, 53	Paterna	46988	1.650
12	Edificio de Personal y Carreteras (incluidos bajos)	C/ Hugo de Moncada, 9	Valencia	46010	3.550
13	Centro Ocupacional (y zona urbanizada dentro del recinto)	C/ Casa de la Misericordia, 34	Valencia	46014	1.838
14	Cocherón de Alborache (y zona urbanizada dentro del recinto)	Ctra. Alborache, S/N	Alborache	46369	119
15	Cocherón de l'Alcudia de Crespins (y zona urbanizada dentro del recinto)	Polígono El Canari – C/ La Costera, 5	L'Alcudia de Crespins	46690	525
16	Cocherón de Alzira (y zona urbanizada dentro del recinto)	Carretera de Benicull de Xúquer, 2	Alzira	46600	289
17	Cocherón de Bétera (y zona urbanizada dentro del recinto)	Ctra. Burjassot – Torres Torres, km 9	Bétera	46117	810
18	Cocherón de Buñol (y zona urbanizada dentro del recinto)	Avd. Ruiz Pons, S/N	Buñol	46360	444
19	Cocherón de Utiel (y zona urbanizada dentro del recinto).	Camino Cementerio, S/N	Utiel	46300	1.490
20	Cocherón de Villar del Arzobispo (y zona urbanizada dentro del recinto)	Ronda de San Juan, 80	Villar del Arzobispo	46170	770
21	Escuela de Capataces Agrícolas de Catarroja (ECAC)(y zona urbanizada dentro del recinto)	Camí del Port, S/N	Catarroja	46470	7.945
22	Escuela de Viticultura y Etnología de Requena (EVER) (y zona urbanizada dentro del recinto)	Pl. Pascual Carrión, 5	Requena	46340	4.219
23	Los Colorados (Requena)	Ctra. Villar de Olmos, S/N	Requena	46340	129
24	Almacén de Aperos (Requena)	Parcelas 313 y 318, Polígono 56	Requena	46340	206
25	Escuela Taurina	Pasaje Dr. Serra, 31	Valencia	46003	154
26	Formación Profesional Adaptada (y zona urbanizada dentro del recinto)	C/ Casa de la Misericordia, 34	Valencia	46014	1.505
27	Casa Lanza	Casa el Pinar, 1- 2 Bajo Casas de Pradas	Venta del Moro	46310	500
28	Masía de Barraix (y zona urbanizada dentro del recinto)	Término municipal de Estivella	Estivella	46590	722
29	Monasterio y Ermita de Llutxent (y zona urbanizada dentro del los recinto)	Paraje La Redonda	Llutxent	46836	7.805
30	Museo Taurino	Pasaje Dr. Serra, 10	Valencia	46003	325
31	Oficinas Plaza Manises, nº 3	Pl. Manises, 3	Valencia	46003	206
32	Oficinas Turismo C/ Avellanas, nº 14	C/ Avellanas, 14	Valencia	46003	390
33	O.G.T. de Ayora	C/ Gómez, 2	Ayora	46620	150
34	O.G.T. de Chiva	Avd. Maestro García Navarro, 8	Chiva	46370	136
35	O.G.T. de Gandía	Plaza Alquería de les Flors, 4	Gandia	46701	442
36	O.G.T. de Llíria	C/ Gerardo Ferrando, 3	Llíria	46160	189
37	O.G.T. de Ontinyent	C/ Gomis, 12	Ontinyent	46870	273
38	O.G.T. de Sagunt	Avd. Santos Patronos, 41	Sagunt	46500	184
39	O.G.T. de Utiel	C/ Dr. Alejandro García, 27	Utiel	46300	212
40	O.G.T. de Valencia	C/ Cronista Carreres, 11	Valencia	46003	530
41	O.G.T. de Xàtiva (a)	Albereda Jaume I, 33	Xàtiva	46800	424
42	Servicio de limpieza de playas de Daimús	C/Oliva nº6	Daimús	46710	1.050
43	Tancat de Malta	Partida "La Llonga"	Sueca	46410	490
44	Venta "El Saler" (y zona urbanizada dentro del recinto)	Avd. Gola de Puchol, S/N	Valencia	46012	531
45	Local Turismo	C/ Poeta Querol – Esquina C/ Barcas	Valencia	46002	60

Servei de Projectes Tècnics

Àrea d'Administració General

FIRMADO

1.- Jefe Sección de DIPUTACION

- Cristina Ballester Pastor

17-may-2022 14:15:35

2.- Jefe de Servicio de Proyectos Técnicos de DIPUTACION

- Ricardo Ferrandis Martínez

17-may-2022 14:33:03

Documento	Identificadores	
MEMORIAJUSTIFICATIVAMANT.INTEGRAL.V.MAYO.2022		
Código de verificación	Otros datos	Página 4 de 8
8E466714-E1490C1A-46209069-0CF67B2		



(a) Mientras duren los trabajos de acondicionamiento de la OGT de Xátiva, la prestación del servicio de mantenimiento correspondiente a dicho edificio se prestará en las oficinas de gestión tributaria situadas en Avda.Selgás de Xátiva..

Las instalaciones de los edificios a mantener, son fundamentalmente las siguientes:

- Instalaciones de alumbrado
- Instalaciones de Baja Tensión
- Instalaciones de Media Tensión
- Instalaciones de centros de transformación
- Instalaciones de grupos electrógenos
- Instalaciones de Sistemas de Alimentación Ininterrumpida (S.A.I.)
- Instalaciones de detección y extinción de incendios
- Instalaciones de circuito cerrado de TV
- Instalaciones de sistemas de regulación, control y gestión centralizada
- Instalaciones de pararrayos
- Instalaciones de ascensores, montacargas y similares
- Instalaciones de fontanería y saneamiento
- Instalaciones de ventilación
- Instalaciones térmicas en edificios
- Instalaciones de bombeo
- Instalaciones de gas
- Instalaciones de telefonía, megafonía, traducción simultánea e instalaciones de sonido
- Instalaciones de Obra Civil: cerrajería, carpintería, cristalería, pintura, pavimentos, revestimientos, elementos estructurales y albañilería, cubiertas, persianas, toldos y marquesinas, etc.
- Instalaciones de descalcificación y tratamientos de agua
- Instalaciones de señalización
- Instalaciones de antenas
- Instalaciones de mobiliario urbano
- Instalaciones de aparatos a presión, compresores.
- Depuradoras de aguas residuales
- Arcos detectores y escáner
- Instalaciones varias

Servei de Projectes Tècnics



FIRMADO		
1.- Jefe Sección de DIPUTACION	- Cristina Ballester Pastor	17-may-2022 14:15:35
2.- Jefe de Servicio de Proyectos Técnicos de DIPUTACION	- Ricardo Ferrandis Martínez	17-may-2022 14:33:03

Esta es una copia impresa del documento electrónico generada por la aplicación informática Portalfirmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://www.sede.dival.es/openscms/portal/index.jsp?opcion=verifica

Documento	Identificadores	
MEMORIAJUSTIFICATIVAMANT.INTEGRAL.V.MAYO.2022		
Código de verificación	Otros datos	Página 5 de 8
8E466714-E1490C1A-46209069-0CF67B2		



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DELS EDIFICIS I LES INSTAL·LACIONS DE LA DIPUTACIÓ DE VALÈNCIA

Per Acord de la Junta de Govern de 28 de març de 2017 es van aprovar, per delegació del Ple de la Diputació, els plecs de prescripcions tècniques i els plecs de clàusules administratives particulars del contracte de manteniment integral dels edificis i les instal·lacions de la Diputació de València (Expedient 33/17/AMB), i es va autoritzar la despesa corresponent i la celebració de procediment obert ordinari.

Per Decret de Presidència número 04011, de data 7 de maig de 2018, es va adjudicar per delegació del Ple a la UTE FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS, SAUFOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SA- MONTAJES ELÉCTRICOS ESBER, SL, abreujadament UTE MANTENIMIENTO EDIFICIOS VALENCIA, la prestació del servei de «Manteniment integral dels edificis i les instal·lacions de la Diputació de València».

El contracte es va formalitzar amb la Diputació en data 6 de juliol de 2018, amb una duració inicial de dos anys, i es podia prorrogar per períodes anuals fins a un màxim de dos anys.

L'objecte del contracte és el servei de manteniment integral dels edificis i les instal·lacions de la Diputació Provincial de València, de la seua propietat, dels cedits per altres Administracions o dels arrendats per la corporació.

Amb data 31 de juliol de 2018 i amb efectes des de l'1 d'agost de 2018, es va firmar per la Diputació de València i pel contractista adjudicatari l'acta d'Inici de prestació del servei citat.

Per Decret del President núm. 11768, de data 12 de desembre de 2018, es va modificar el contracte de manteniment integral dels edificis i les instal·lacions de la Diputació de València, amb la supressió de l'edifici del Teatre Escalante del llistat d'edificis i instal·lacions objecte del contracte (Expedient 275/18/CON). Aquesta modificació es va formalitzar en document administratiu el dia 10 de gener de 2019.

Per Decret de la Presidència núm. 4393, de data 11 de maig de 2020, es va modificar el contracte citat per a la incorporació de l'oficina de gestió tributària del carrer Cronista Carreres, 11, de València (Expedient 71/20/CON). Aquesta modificació es va formalitzar en document administratiu el dia 5 de juny de 2020.

Per Decret de la Presidència núm. 5538, de data 11 de juny de 2020, es va acordar prorrogar el contracte per al «Manteniment integral dels edificis i les instal·lacions de la Diputació de València (Expedient 33/17/AMB-122/20/CON) des de l'1 d'agost de 2020 fins al 31 de juliol de 2021».

Per Decret de la Presidència núm. 7375, de data 7 d'agost de 2020, es va modificar el citat contracte a causa de la baixa de la Residència A de l'Hospital Psiquiàtric de Bétera (Expedient 170/20/CON). Aquesta modificació es va formalitzar en document administratiu en data 3 de setembre de 2020.

Per decret de la Presidència núm. 2639, de data 24 de març de 2021, es va modificar el contracte a causa de la incorporació de l'oficina de gestió tributària del carrer Gomis, núm. 12, d'Ontinyent (Expedient 52/21/CON). Aquesta modificació es va formalitzar en document administratiu en data 10 de maig de 2021.

Per Decret de Presidència núm. 7074, de 26 de juliol de 2021, es va acordar la segona i última pròrroga del contracte de manteniment integral dels edificis i les instal·lacions de la Diputació de València (Expedient 33/17/CON), des de l'1 d'agost de 2021 fins al 31 de juliol de 2022.

El 31 de juliol de 2022 tindrà lloc el venciment del termini d'execució del contracte, per la qual cosa procedeix tramitar l'expedient de contractació corresponent, per procediment obert.

Servei de Projectes Tècnics



FIRMADO

1.- Jefe Seccion de DIPUTACION	- Cristina Ballester Pastor	17-may-2022 14:15:35
2.- Jefe de Servicio de Proyectos Técnicos de DIPUTACION	- Ricardo Ferrandis Martínez	17-may-2022 14:33:03



DIPUTACIÓ DE VALÈNCIA

L'objecte del contracte actual el constitueix la prestació del servei descrit conforme al que s'estableix en el plec de clàusules administratives i amb les característiques establides en els plecs de prescripcions tècniques.

RELACIÓ AMB L'OBJECTE DEL CONTRACTE

La necessitat de la Diputació a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant el contracte actual té una relació directa, clara i proporcional amb l'objecte del contracte. La necessitat administrativa a satisfer pel contracte actual és garantir el manteniment i la conservació dels edificis, les instal·lacions i els equips existents i nous que s'hi puguin incorporar durant la vigència del contracte.

Per a això el contracte consta d'un import de Cànon Fix, que engloba tots els treballs d'inspecció, explotació, manteniment preventiu i manteniment tècnic-legal i un import de possibles treballs Fora de Cànon per al manteniment correctiu.

L'import dels possibles treballs Fora de Cànon és un import màxim estimat, ja que aquest dependrà de les possibles adaptacions que calga fer en obres de reforma i instal·lació, canvi d'equips per arribar a final de vida útil, necessitats pròpies de la corporació, adaptacions normatives, etc.

IDONEÏTAT DE L'OBJECTE I CONTINGUT DEL CONTRACTE PER A SATISFER LES NECESSITATS

La naturalesa i l'extensió de les necessitats que es pretén satisfer amb el contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, s'especifiquen i justifiquen en el plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques elaborats.

Els treballs que es realitzaran són els següents:

- Conservació contractada mitjançant la percepció d'un CÀNON, que comprén la inspecció, explotació, manteniment preventiu, manteniment correctiu, manteniment tècnic-legal i treballs diversos.
- La Diputació té opcionalment la possibilitat d'encarregar al contractista els treballs de Manteniment Modificatiu que pel seu caràcter i extensió no estan compresos en la modalitat de CÀNON, treballs FORA DE CÀNON (part variable del contracte), els pressupostos del qual siguen inferiors a 50.000 € (més IVA), fins al límit que per a aquesta opció estableix el límit de la disponibilitat pressupostària de la part variable del contracte establida en Annex I, apartat B del PCAP, per a l'adaptació o adequació de les construccions i instal·lacions existents a les diferents normatives vigents i a les necessitats de la Corporació, a determinar a cada moment per la Diputació de València.

Els edificis a mantindre inicialment són els següents:

	Edifici	Adreça	Població	CP	Superfície edificada(m ²)
1	Palau Batlia	Pl. Manises, 4	València	46003	3.555
2	Palau Scala	Pl. Manises, 5	València	46003	4.478
3	Centre Cultural La Beneficència (i zona urbanitzada dins del recinte)	C/ Corona, 36	València	46003	18.571
4	Edifici d'oficines C/ Mar, 33	C/ Mar, 33	València	46003	2.816
5	Museu Valencià de la Il·lustració i la Modernitat-MuVIM (i zona exterior urbanitzada, 4.071 m ²)	C/ Quevedo, 10	València	46001	7.977
6	Hospital Psiquiàtric de Bétera (i zona urbanitzada del recinte on s'assenta el psiquiàtric)	Ctra. Burjassot – Torres Torres, km 9	Bétera	46117	43.124
7	Institut Valencià d'Audiodiàlogia – IVAF (i zona urbanitzada dins del recinte)	C/ Juan de Garay, 23	València	46017	8.920

Servei de Projectes Tècnics



Àrea d'Administració General

FIRMADO

1.- Jefe Sección de DIPUTACION

- Cristina Ballester Pastor

17-may-2022 14:15:35

2.- Jefe de Servicio de Proyectos Técnicos de DIPUTACION

- Ricardo Ferrandis Martínez

17-may-2022 14:33:03

Documento	Identificadores	
MEMORIA JUSTIFICATIVA MANT. INTEGRAL. V. MAYO. 2022		
Código de verificación	Otros datos	Página 7 de 8
8E466714-E1490C1A-46209069-0CF67B2		

DIPUTACIÓ DE VALÈNCIA

8	Arxiu General i Fotogràfic – Geropsiquiàtric Pare Jofré, edifici publicacions (i zona exterior urbanitzada, 4.682 m ²)	C/ Beat Nicolàs Factor, 1	València	46007	5.258
9	Plaça de Bous, explanada exterior i passatge.	C/ Xàtiva, 28	València	46004	13.475
10	Parc Mòbil – Cotxera Provincial	Av. Dr. Peset Aleixandre, 63	València	46009	7.548
11	BOP / Impremta Provincial	C/ Ciutat de Lliria, 53	Paterna	46988	1.650
12	Edifici de Personal i Carreteres (inclosos els baixos)	C/ Hug de Montcada, 9	València	46010	3.550
13	Centre Ocupacional (i zona urbanitzada dins del recinte)	C/ Casa de la Misericòrdia, 34	València	46014	1.838
14	Cotxera d'Alborache (i zona urbanitzada dins del recinte)	Ctra. Alborache, S/N	Alborache	46369	119
15	Cotxera de l'Alcúdia de Crespins (i zona urbanitzada dins del recinte)	Polígon El Canari C/ La Costera, 5	L'Alcúdia de Crespins	46690	525
16	Cotxera d'Alzira (i zona urbanitzada dins del recinte)	Carretera de Benicull de Xúquer, 2	Alzira	46600	289
17	Cotxera de Bétera (i zona urbanitzada dins del recinte)	Ctra. Burjassot – Torres Torres, km 9	Bétera	46117	810
18	Cotxera de Buñol (i zona urbanitzada dins del recinte)	Av. Ruiz Pons, S/N	Buñol	46360	444
19	Cotxera d'Utiel (i zona urbanitzada dins del recinte).	Camí Cementeri, S/N	Utiel	46300	1.490
20	Cotxera de Villar del Arzobispo (i zona urbanitzada dins del recinte)	Ronda de San Juan, 80	Villar del Arzobispo	46170	770
21	Escola de Capatassos Agrícoles de Catarroja (ECAC) (i zona urbanitzada dins del recinte)	Camí del Port, S/N	Catarroja	46470	7.945
22	Escola de Viticultura i Enologia de Requena (EVER) (i zona urbanitzada dins del recinte)	Pl. Pascual Carrión, 5	Requena	46340	4.219
23	Los Colorados (Requena)	Ctra. Villar de Olmos, S/N	Requena	46340	129
24	Magatzem d'eines (Requena)	Parcel·les 313 i 318, polígon 56	Requena	46340	206
25	Escola Taurina	Passatge Dr. Serra, 31	València	46003	154
26	Formació Professional Adaptada (i zona urbanitzada dins del recinte)	C/ Casa de la Misericòrdia, 34	València	46014	1.505
27	Casa Lanza	Casa El Pinar, 1- 2 baix, Casas de Pradas	Venta del Moro	46310	500
28	Masia de Barraix (i zona urbanitzada dins del recinte)	Terme municipal d'Estivella	Estivella	46590	722
29	Monestir i ermita de Llutxent (i zona urbanitzada dins dels recintes)	Paratge La Redonda	Llutxent	46836	7.805
30	Museu Taurí	Passatge Dr. Serra, 10	València	46003	325
31	Oficines plaça Manises, núm. 3	Pl. Manises, 3	València	46003	206
32	Oficines Turisme, C/ Avellanés, núm. 14	C/ Avellanés, 14	València	46003	390
33	OGT d'Ayora	C/ Gómez, 2	Ayora	46620	150
34	OGT de Chiva	Av. Maestro García Navarro, 8	Chiva	46370	136
35	OGT de Gandia	Pl. Alqueria de les Flors, 4	Gandia	46701	442
36	OGT de Lliria	C/ Gerardo Ferrando, 3	Lliria	46160	189
37	OGT d'Ontinyent	C/ Gomis, 12	Ontinyent	46870	273
38	OGT de Sagunt	Av. Sants Patrons, 41	Sagunt	46500	184
39	OGT d'Utiel	C/ Dr. Alejandro García, 27	Utiel	46300	212
40	OGT de València	C/ Cronista Carreres, 11	València	46003	530
41	OGT de Xàtiva (a)	Albereda Jaume I, 33	Xàtiva	46800	424
42	Servei de neteja de platges de Daimús	C/ Oliva, 6	Daimús	46710	1.050
43	Tancat de Malta	Partida La Llonga	Sueca	46410	490
44	Venta El Saler (i zona urbanitzada dins del recinte)	Av. Gola de Pujol, S/N	València	46012	531
45	Local Turisme	C/ Poeta Querol – cantó c/ Barques	València	46002	60

Servei de Projectes Tècnics

Àrea d'Administració General

FIRMADO

1.- Jefe Sección de DIPUTACION

- Cristina Ballester Pastor

17-may-2022 14:15:35

2.- Jefe de Servicio de Proyectos Técnicos de DIPUTACION

- Ricardo Ferrandis Martínez

17-may-2022 14:33:03

Documento	Identificadores	
MEMORIAJUSTIFICATIVAMANT.INTEGRAL.V.MAYO.2022		
Código de verificación	Otros datos	Página 8 de 8
8E466714-E1490C1A-46209069-0CF67B2		

DIPUTACIÓ DE VALÈNCIA

(a) Mentre duren els treballs de condicionament de l'OGT de Xàtiva, la prestació del servei de manteniment corresponent a aquest edifici es prestarà en les oficines de gestió tributària situades a l'av. Selgas de Xàtiva.

Les instal·lacions dels edificis a mantindre són fonamentalment les següents:

- Instal·lacions d'enllumenat
- Instal·lacions de baixa tensió
- Instal·lacions de mitjana tensió
- Instal·lacions de centres de transformació
- Instal·lacions de grups electrògens
- Instal·lacions de sistemes d'alimentació ininterrompuda (SAI)
- Instal·lacions de detecció i extinció d'incendis
- Instal·lacions de circuit tancat de TV
- Instal·lacions de sistemes de regulació, control i gestió centralitzada
- Instal·lacions de parallamps
- Instal·lacions d'ascensors, muntacàrregues i similars
- Instal·lacions de lampisteria i sanejament
- Instal·lacions de ventilació
- Instal·lacions tèrmiques en edificis
- Instal·lacions de bombament
- Instal·lacions de gas
- Instal·lacions de telefonia, megafonia, traducció simultània i instal·lacions de so
- Instal·lacions d'obra civil: manyeria, fusteria, cristalleria, pintura, paviments, revestiments, elements estructurals i obra de paleta, cobertes, persianes, tendals i marquesines, etc.
- Instal·lacions de descalcificació i tractaments d'aigua
- Instal·lacions de senyalització
- Instal·lacions d'antenes
- Instal·lacions de mobiliari urbà
- Instal·lacions d'aparells a pressió, compressors.
- Depuradores d'aigües residuals
- Arcs detectors i escàner
- Instal·lacions diverses

Servei de Projectes Tècnics

Àrea d'Administració General

FIRMADO

1.- Jefe Seccion de DIPUTACION

- Cristina Ballester Pastor

17-may-2022 14:15:35

2.- Jefe de Servicio de Proyectos Técnicos de DIPUTACION

- Ricardo Ferrandis Martínez

17-may-2022 14:33:03