

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ – núm. 1

Expedient 846/2024: Contracte d'obres d'ampliació de l'escola infantil Flor de Murta d'Algaida, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU

Procediment obert simplificat, tramitació ordinària, selecció de l'adjudicatari en funció de diversos criteris.

Pressupost despesa màxima de l'obra: 441.734,89 euros (IVA exclòs)

L'article 17 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que els òrgans col·legiats se podran constituir, convocar, celebrar les seves sessions, adoptar acords i remetre les actes tant de forma presencial com a distància, llevat que un reglament intern reculli expressament i excepcionalment el contrari.

En les sessions que celebrin els òrgans col·legiats a distància, els seus membres podran trobar-se en distints llocs sempre i quan s'asseguri per mitjans electrònics, considerant com a tals els telefònics i audiovisuals, la identitat dels membres o persones que els supleixin, el contingut de les manifestacions, el moment en què aquestes es produeixen, així com la interactivitat i intercomunicació entre ells en temps real i la disponibilitat dels mitjans durant la sessió. Entre altres, se consideraran inclosos entre els mitjans electrònics vàlids, el correu electrònic, les audioconferències i les videoconferències.

Igualment la DA 21 de l'esmentada Llei, estableix que les disposicions previstes en aquesta llei relatives als òrgans col·legiats no seran d'aplicació als òrgans col·legiats de govern de les Entitats Locals, per la qual cosa només són d'aplicació als òrgans col·legiats administratius, entre els quals es troben les meses de contractació.

En conseqüència amb la finalitat d'afavorir l'assistència a les meses de contractació, quan son les tretze hores i quinze minuts del dia 27 de juny de 2024, després de la convocatòria prèvia, es reuneixen telemàticament les persones que a continuació es detallen a l'objecte de realitzar la primera sessió de la mesa de contractació de l'expedient del **contracte d'obres d'ampliació de l'escola infantil Flor de Murta d'Algaida, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU**

Assistents

President: Sr. Mateu Capellà Ribot, regidor de contractació
Vocals: Sr. Rafael Oliver Barros, Regidor del PP
Sr. Joan Obrador Esteva, Interventor
Sr. Eduard Soriano Vives, AODL
Sr. Antonio Moragues González, TAG
Secretaria: Sra. Maria Antònia Palou Rosselló, TAG

Ordre del dia

- 1.- Obertura del sobre que conté la documentació general i els criteris avaluables automàticament (art. 159)
- 2.- Valoració dels criteris avaluables automàticament (art. 159)
- 3.- Proposta d'adjudicació



Desenvolupament de la sessió

Es procedeix a la reunió de la mesa de contractació i a continuació, abans de tractar els punts establerts a l'ordre del dia, en compliment del disposat a l'article 64 de la LCSP, els membres presents manifesten expressament, i sota la seva responsabilitat, que no es troben en cap situació de conflicte d'interessos respecte del **contracte d'obres d'ampliació de l'escola infantil Flor de Murta d'Algaida, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU**, i en el que han concorregut els licitadors següents: CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE, SL; DECOALLEJAS SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS.S.L; GAVINA SERVEIS I GESTIO S.L.; ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SA; PAVIMENTOS ESPECIALES MALLORCA, S.L.

Tot seguit, la secretària de la mesa de contractació manifesta que amb caràcter previ a l'obertura dels sobres de la licitació la Batlessa i tots els membres de la mesa de contractació van firmar la declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) regulada a la Ordre HFP/55/2023, que s'ha realitzat l'anàlisi del risc de conflicte d'interès a través de l'eina informàtica de l'Agència Estatal de l'Administració Tributaria (MINERVA) i s'ha penjat a CoFFEE el resultat del creuament de dades, tal com preveu la clàusula 17 del PCAP.

Atès l'anterior, els membres de la mesa de contractació per unanimitat acorden procedir a l'obertura del sobre únic.

1.-Obertura del sobre que conté la documentació general i els criteris avaluable automàticament (art. 159)

La secretària de la mesa dona compte de les proposicions presentades:

- B57550816, CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE, S.L. Data de presentació 21/06/2024. Hora de presentació: 11:43 h.
- B67868349, DECOALLEJAS SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS.S.L. Data de presentació 20/06/2024. Hora de presentació: 13:44 h.
- B57099939, GAVINA SERVEIS I GESTIO S.L. Data de presentació 20/06/2024. Hora de presentació: 12:47 h.
- A19001205, ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A. Data de presentació 20/06/2024. Hora de presentació: 12:24 h.
- B57861122, PAVIMENTOS ESPECIALES MALLORCA, S.L. Data de presentació 19/06/2024. Hora de presentació: 11:10 h.

La mesa procedeix a l'obertura del sobre únic de les proposicions presentades, que contenen la següent documentació:

- CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE, SL.:
 - o Declaració responsable de capacitat, representació i solvència segons l'annex 1 del PCAP.
 - o Oferta econòmica (annex 2): 404.958,68 € (preu obra sense IVA)
 - o Ofereix les següents millores (annex 3):



- 30 dies de reducció del termini d'execució de les obres
 - 2 anys d'ampliació del termini de garantia de les obres
 - Declaració responsable sobre l'art. 129 LCSP i compliment de les condicions especials d'execució del contracte i, segons l'annex 4 del PCAP.
 - Declaració relativa a la subcontractació, segons l'annex 5 del PCAP, indicant que té la intenció de subcontractar la part de fusteries, serralleria i instal·lacions per un import total de 120.466,62 €.
 - Declaració de cessió i tractament de dades en relació a l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), segons l'annex 6 del PCAP.
 - Declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació Transformació i Resiliència (PRTR), segons l'annex 7 del PCAP.
 - Declaració responsable de no perjudici significatiu al medi ambient (DNSH), segons l'annex 8 del PCAP.
 - Autorització de consulta
- DECOCALLEJAS SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS.S.L.:
 - Declaració responsable de capacitat, representació i solvència segons l'annex 1 del PCAP.
 - Oferta econòmica (annex 2): 409.993,94 € (preu obra sense IVA)
 - Ofereix les següents millores (annex 3):
 - 30 dies de reducció del termini d'execució de les obres
 - 2 anys d'ampliació del termini de garantia de les obres
 - Declaració responsable sobre l'art. 129 LCSP i compliment de les condicions especials d'execució del contracte i, segons l'annex 4 del PCAP.
 - Declaració relativa a la subcontractació, segons l'annex 5 del PCAP, indicant que té la intenció de subcontractar la part d'instal·lacions per un import de 61.798,80 € (el 15% de la part del contracte).
 - Declaració de cessió i tractament de dades en relació a l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), segons l'annex 6 del PCAP.
 - Declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació Transformació i Resiliència (PRTR), segons l'annex 7 del PCAP.
 - Declaració responsable de no perjudici significatiu al medi ambient (DNSH), segons l'annex 8 del PCAP.
 - DACI conforme l'ordre HFP/1030/2021, segons l'annex 9 del PCAP.
 - Autorització de consulta
- GAVINA SERVEIS I GESTIO S.L.:
 - Declaració responsable de capacitat, representació i solvència segons l'annex 1 del PCAP.
 - Oferta econòmica (annex 2): 406.470,34 € (preu obra sense IVA)
 - Ofereix les següents millores (annex 3):
 - 30 dies de reducció del termini d'execució de les obres
 - 2 anys d'ampliació del termini de garantia de les obres
 - Declaració responsable sobre l'art. 129 LCSP i compliment de les condicions especials d'execució del contracte i, segons l'annex 4 del



- PCAP.
- Declaració relativa a la subcontractació, segons l'annex 5 del PCAP, indicant que té la intenció de subcontractar la part de fusteries, instal·lacions i control de qualitat per un import total de 90.543,51 €.
 - Declaració de cessió i tractament de dades en relació a l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), segons l'annex 6 del PCAP.
 - Declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació Transformació i Resiliència (PRTR), segons l'annex 7 del PCAP.
 - Declaració responsable de no perjudici significatiu al medi ambient (DNSH), segons l'annex 8 del PCAP.
 - Autorització de consulta
- ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.:
- Declaració responsable de capacitat, representació i solvència segons l'annex 1 del PCAP.
 - Oferta econòmica (annex 2): 427.511,03 € (preu obra sense IVA)
 - Ofereix les següents millores (annex 3):
 - 30 dies de reducció del termini d'execució de les obres
 - 2 anys d'ampliació del termini de garantia de les obres
 - Declaració responsable sobre l'art. 129 LCSP i compliment de les condicions especials d'execució del contracte i, segons l'annex 4 del PCAP.
 - Declaració relativa a la subcontractació, segons l'annex 5 del PCAP, indicant que té la intenció de subcontractar la part de moviment de terres, fusteria interior i exterior, serralleria, treballs de cartró guix, acabats i instal·lacions, per un percentatge total del 43,08% del contracte.
 - Declaració de cessió i tractament de dades en relació a l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), segons l'annex 6 del PCAP.
 - Declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació Transformació i Resiliència (PRTR), segons l'annex 7 del PCAP.
 - Declaració responsable de no perjudici significatiu al medi ambient (DNSH), segons l'annex 8 del PCAP.
 - Autorització de consulta
- PAVIMENTOS ESPECIALES MALLORCA, S.L.:
- Declaració responsable de capacitat, representació i solvència segons l'annex 1 del PCAP.
 - Oferta econòmica (annex 2): 429.587,18 € (preu obra sense IVA)
 - Ofereix les següents millores (annex 3):
 - 30 dies de reducció del termini d'execució de les obres
 - 1 any d'ampliació del termini de garantia de les obres
 - Declaració responsable sobre l'art. 129 LCSP i compliment de les condicions especials d'execució del contracte i, segons l'annex 4 del PCAP.
 - Declaració relativa a la subcontractació, segons l'annex 5 del PCAP, indicant que té la intenció de subcontractar la part d'instal·lacions i



- fusteries per un import total aproximat de 110.000,00 €.
- Declaració de cessió i tractament de dades en relació a l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), segons l'annex 6 del PCAP.
 - Declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació Transformació i Resiliència (PRTR), segons l'annex 7 del PCAP.
 - Declaració responsable de no perjudici significatiu al medi ambient (DNSH), segons l'annex 8 del PCAP.
 - Autorització de consulta

A continuació, la mesa de contractació comprova si els licitadors estan inscrits al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic i resulta que sí, i per unanimitat dels seus membres acorda ADMETRE les proposicions presentades pels licitadors, al haver aportat tota la documentació establerta als plecs.

Tot seguit, la mesa de contractació, d'acord amb el previst en el PCAP i a l'article 85 del RD 1098/2001, realitza els càlculs necessaris per a la determinació d'ofertes anormals o desproporcionades, segons l'establert en el punt 4 de l'esmentat article i resulta que cap de les ofertes econòmiques presentades es troba en presumpció d'anormalitat.

2.- Valoració dels criteris avaluables automàticament (art. 159)

A continuació es valoren els criteris avaluables automàticament segons l'establert en el punt B del quadre de criteris d'adjudicació del contracte del PCAP, amb el resultat següent:

LICITADORS	Oferta econòmica (60 punts)	Reducció termini execució (30 punts)	Ampliació termini garantia (10 punts)	TOTAL
CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE, S.L.	60 punts	30 punts	10 punts	100 punts
DECOALLEJAS SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS.S.L.	59,26 punts	30 punts	10 punts	99,26 punts
GAVINA SERVEIS I GESTIO S.L.	59,78 punts	30 punts	10 punts	99,78 punts
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.	56,83 punts	30 punts	10 punts	96,83 punts
PAVIMENTOS ESPECIALES MALLORCA, S.L.	56,56 punts	30 punts	5 punts	91,56 punts

3.- Proposta d'adjudicació

D'acord amb l'avaluació de les ofertes presentades pels licitadors, la mesa de contractació conclou la següent llista ordenada de manera decreixent de puntuació d'acord amb les puntuacions obtingudes pels licitadors:

Licitadors	Puntuació total	Ordre
CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE, S.L.	100 punts	1
GAVINA SERVEIS I GESTIO S.L.	99,78 punts	2



DECOCALLEJAS SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS.S.L.	99,26 punts	3
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.	96,83 punts	4
PAVIMENTOS ESPECIALES MALLORCA, S.L.	91,56 punts	5

Atès l'anterior, la mesa de contractació per unanimitat dels seus membres acorda:

REQUERIR a l'entitat CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE, S.L. amb CIF B-57550816, licitador que ha obtingut la major puntuació perquè en el termini de 7 dies hàbils a comptar des del següent en que hagi estat requerida, aporti la següent documentació: la garantia definitiva per import de 20.247,93 euros i l'acreditació de que el licitador compleix amb les condicions de capacitat, representació i solvència exigides al plec, d'acord amb l'establert a la clàusula 20 del PCAP.

Sense més assumptes que tractar, a les catorze hores i cinc minuts, el president dona per acabat l'acte, i signa juntament amb la secretària que en dona fe.

Algaida, document firmat electrònicament al marge.

