

## **INFORME VALORACIÓN GLOBAL DE LAS OFERTAS**

<b>EXPEDIENTE:</b>	<b>19/091</b>
--------------------	---------------

<b>OBJETO DEL CONTRATO:</b>
-----------------------------

<b>“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y EJECUCIÓN DE OBRAS ACCESORIAS, PARA FERROCARRILS DE LA GENERALITAT VALENCIANA EN LA PROVINCIA DE VALENCIA”</b>
---

## INDICE

1.	OBJETO DEL INFORME.....	3
2.	VALORACIÓN TÉCNICA CONFORME A JUICIO DE VALOR Y FORMULAS AUTOMÁTICAS.....	3
3.	OFERTAS CON VALORES NORMALES O ANORMALES.....	5
4.	VALORACIÓN ECONÓMICA AUTOMÁTICA.....	7
5.	VALORACIÓN GLOBAL.....	8
6.	CONCLUSIÓN.....	9

## 1. OBJETO DEL INFORME

Este informe refleja la valoración global de las ofertas del expediente de licitación 19/091 "Servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y ejecución de obras accesorias, para Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana en la provincia de Valencia".

Las empresas que se han presentado a este procedimiento y admitidas son:

EMPRESAS
BASES DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO S.L
CHM, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.-MOVILFRIO S.L.
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT.
EULEN, S.A.
FULTON SERVICIOS INTEGRALES S.A.
L´ULLAL PARK COOPERATIVA VALENCIANA.
OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.
SACYR FACILITIES, S.A.
UTE VARESER 96, S.L. – LIC.

A continuación se describe la evaluación de las ofertas recibidas. Su objetivo es reflejar la valoración total según los criterios establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas.

## 2. VALORACIÓN TÉCNICA CONFORME A JUICIO DE VALOR Y FORMULAS AUTOMÁTICAS

Con fecha 6 de noviembre de 2019, se emite informe de valoración técnica conforme a juicio de valor.

Los resultados de la valoración técnica de la documentación evaluable por juicio de valor de las ofertas admitidas son:

<b>EMPRESA</b>	<b>CRITERIO 1</b>	<b>CRITERIO 2</b>	<b>TOTAL</b>
BASES DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN S.L	<b>39,00</b>	<b>3,50</b>	<b>42,50</b>
CHM, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.-MOVILFRIO S.L.	<b>23,50</b>	<b>2,50</b>	<b>26,00</b>
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT.	<b>28,00</b>	<b>3,50</b>	<b>31,50</b>
EULEN, S.A.	<b>15,50</b>	<b>3,50</b>	<b>19,00</b>
FULTON SERVICIOS INTEGRALES S.A.	<b>31,00</b>	<b>5,00</b>	<b>36,00</b>
L'ULLAL PARK COOPERATIVA VALENCIANA.	<b>25,50</b>	<b>2,50</b>	<b>28,00</b>
OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	<b>22,50</b>	<b>3,50</b>	<b>26,00</b>
SACYR FACILITIES, S.A.	<b>15,50</b>	<b>2,50</b>	<b>18,00</b>
UTE VARESER 96, S.L. – LIC.	<b>37,50</b>	<b>3,50</b>	<b>41,00</b>

En virtud de lo estipulado en el apartado 3.3.1. "Valoración técnica de la oferta" del pliego de cláusulas administrativas, las ofertas de los licitadores evaluados quedan encuadradas en dos intervalos:

1. Ofertas de **calidad técnica inaceptable**: aquellas que hayan obtenido una puntuación inferior al 50 por ciento de los puntos asignados a la parte técnica.
2. Ofertas de **calidad técnica aceptable**: aquellas que hayan obtenido una puntuación igual o superior al 50 por ciento de los puntos asignados a la parte técnica.

A la vista de las puntuaciones obtenidas por cada licitador, la calidad técnica de cada una de las ofertas evaluadas es la siguiente:

<b>EMPRESA</b>	<b>Puntuación Técnica</b>	<b>Calidad Técnica</b>
BASES DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN S.L	<b>42,50</b>	<b>ACEPTABLE</b>
UTE VARESER 96, S.L. – LIC.	<b>41,00</b>	<b>ACEPTABLE</b>

FULTON SERVICIOS INTEGRALES S.A.	<b>36,00</b>	<b>ACEPTABLE</b>
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT.	<b>31,50</b>	<b>ACEPTABLE</b>
L'ULLAL PARK COOPERATIVA VALENCIANA.	<b>28,00</b>	<b>ACEPTABLE</b>
CHM, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.-MOVILFRIO S.L.	<b>26,00</b>	<b>ACEPTABLE</b>
OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	<b>26,00</b>	<b>ACEPTABLE</b>
<b>EULEN, S.A.</b>	<b>19,00</b>	<b>INACEPTABLE</b>
<b>SACYR FACILITIES, S.A.</b>	<b>18,00</b>	<b>INACEPTABLE</b>

### 3. OFERTAS CON VALORES NORMALES O ANORMALES

Con fecha 21 de noviembre de 2019, la Mesa de Contratación procede a la apertura del sobre nº3 que contiene la oferta económica admitida y aceptada, y que se refleja en la siguiente tabla:

EMPRESA	IMPORTE III-a			III-b
	Canon Mto. Anual	Mto. Correctivo anual	Obras accesorias anual	% baja Capítulos 2-3
BASES DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN S.L	501.076,80 €	197.721,60 €	197.721,60 €	11%
UTE VARESER 96, S.L. – LIC.	507.042,00 €	194.739,00 €	194.739,00 €	15%
FULTON SERVICIOS INTEGRALES S.A.	544.345,44 €	176.087,28 €	176.087,28 €	14%
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT.	538.364,16 €	179.077,92 €	179.077,92 €	19,70%
L'ULLAL PARK COOPERATIVA VALENCIANA.	480.198,60 €	208.160,70 €	208.160,70 €	19,50%
CHM, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.-MOVILFRIO S.L.	526.428,90 €	185.045,55 €	185.045,55 €	21,50%
OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	502.581,68 €	196.969,16 €	196.969,16 €	22,50%

En virtud de lo estipulado en la cláusula 3.3.2. "Valoración económica de la oferta" del pliego de cláusulas administrativas, se obtiene que, la baja de presunción de anormalidad ha de ser:

$$BO_j \text{ (Baja de la oferta económica en \%)} > BR + 10$$

Empresas	Canon Mto	Baja Canon Mto.	Baja Cap. 2 y 3	Baja ponderada	BP^2	BOK-BM	¿Entra?	¿Anormal?
Bases	501.076,80	16,00	11,00	14,33	205,26	0,73	Sí	No
Vareser	507.042,00	15,00	15,00	15,00	225,00	0,06	Sí	No
Fulton	544.345,44	8,75	14,00	10,50	110,34	4,56	No	No
Comsa	538.364,16	9,75	19,70	13,08	171,06	1,98	Sí	No
L'Ullal	480.198,60	19,50	19,50	19,50	380,25	4,44	No	No
CHM	526.428,90	11,75	21,50	15,01	225,38	0,05	Sí	No
OHL	502.581,68	15,75	22,50	18,01	324,26	2,95	No	No

Licitación 596.520,00

BM	13,78	17,60	15,06
$\sigma$			2,77
BR			14,35
BR+10			24,35

EMPRESA	BP <sub>j</sub>	BR	BO <sub>j</sub> > BR + 10	CONDICIÓN OFERTA
BASES DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN S.L	14,33%	14,35%	NO	NORMAL
UTE VARESER 96, S.L. – LIC.	15,00%	14,35%	NO	NORMAL
FULTON SERVICIOS INTEGRALES S.A.	10,50%	14,35%	NO	NORMAL
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT.	13,08%	14,35%	NO	NORMAL
L'ULLAL PARK COOPERATIVA VALENCIANA.	19,50%	14,35%	NO	NORMAL

CHM, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.- MOVILFRIO S.L.	15,01%	14,35%	NO	NORMAL
OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	18,01%	14,35%	NO	NORMAL

A la vista de las bajas ofertadas por los licitadores, se comprueba que **ninguna** oferta económica ha quedado incurso en presunción de anormalidad por su bajo importe en relación con la prestación.

#### 4. VALORACIÓN ECONÓMICA AUTOMÁTICA

Según se establece en el Pliego de Cláusulas Administrativas, Anexo VII, epígrafe B) "Documentación evaluable automáticamente (fórmula)", la Oferta Económica alcanzará hasta cincuenta puntos evaluables automáticamente.

Se realiza la valoración económica de las ofertas admitidas y con criterio de calidad técnica aceptable, siendo el resultado el reflejado en las tablas siguientes:

<b>CUADRO RESUMEN PUNTUACIÓN ECONÓMICA CANON MANTENIMIENTO (CAPÍTULO 1)</b>			
<b>EMPRESA</b>	<b>IMPORTE</b> (596.520,00€) IVA excluido	<b>Baja</b> <b>%</b>	<b>Puntuación</b> <b>económica</b>
BASES DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN S.L	501.076,80 €	16,00%	<b>33,79</b>
UTE VARESER 96, S.L. – LIC.	507.042,00 €	15,00%	<b>33,45</b>
FULTON SERVICIOS INTEGRALES S.A.	544.345,44 €	8,75%	<b>31,29</b>
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT.	538.364,16 €	9,75%	<b>31,64</b>
L'ULLAL PARK COOPERATIVA VALENCIANA.	480.198,60 €	19,50%	<b>35,00</b>
CHM, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.- MOVILFRIO S.L.	526.428,90 €	11,75%	<b>32,33</b>
OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	502.581,68 €	15,75%	<b>33,71</b>

<b>CUADRO RESUMEN PUNTUACIÓN ECONÓMICA MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y OBRAS ACCESORIAS (CAPÍTULO 2 y 3)</b>		
<b>EMPRESA</b>	<b>Baja %</b>	<b>Puntuación económica</b>
BASES DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN S.L	11%	<b>11,71</b>
UTE VARESER 96, S.L. – LIC.	15%	<b>12,86</b>
FULTON SERVICIOS INTEGRALES S.A.	14%	<b>12,57</b>
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT.	19,70%	<b>14,20</b>
L'ULLAL PARK COOPERATIVA VALENCIANA.	19,50%	<b>14,14</b>
CHM, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.-MOVILFRIO S.L.	21,50%	<b>14,71</b>
OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	22,50%	<b>15,00</b>

## 5. VALORACIÓN GLOBAL

Se realiza la valoración global, juicio de valor y económica:

<b>CUADRO RESUMEN PUNTUACIÓN GLOBAL</b>				
<b>EMPRESAS</b>	<b>Puntuación Técnica</b>	<b>Puntuación Económica (Mantenimiento)</b>	<b>Puntuación Económica (Mto. Correctivo y Obras accesorias)</b>	<b>Puntuación Total</b>
BASES DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN S.L	<b>42,50</b>	<b>33,79</b>	<b>11,71</b>	<b>88,01</b>
UTE VARESER 96, S.L. – LIC.	<b>41,00</b>	<b>33,45</b>	<b>12,86</b>	<b>87,31</b>
FULTON SERVICIOS INTEGRALES S.A.	<b>36,00</b>	<b>31,29</b>	<b>12,57</b>	<b>79,86</b>
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT.	<b>31,50</b>	<b>31,64</b>	<b>14,20</b>	<b>77,34</b>
L'ULLAL PARK COOPERATIVA VALENCIANA.	<b>28,00</b>	<b>35,00</b>	<b>14,14</b>	<b>77,14</b>
CHM, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.-MOVILFRIO S.L.	<b>26,00</b>	<b>32,33</b>	<b>14,71</b>	<b>73,04</b>
OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	<b>26,00</b>	<b>33,71</b>	<b>15,00</b>	<b>74,71</b>

## 6. CONCLUSIÓN

Se deduce que:

La oferta económicamente más ventajosa para FGV es la presentada por la empresa BASES DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO S.L. por obtener puntuación más alta en la valoración de las ofertas y cumplir con los requisitos exigidos en los pliegos que rigen la licitación.

Técnico de Equipamiento y Arquitectura