



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

C/ Major, 9 – CP:07400; Alcúdia – Mallorca (Illes Balears)
Lloc web: <http://www.alcudia.net> ; seu electrònica: <http://sac.alcudia.net/>
e-mail: contractacio@alcudia.net
Tlfs: 971 89 71 06 / 971 89 92 93; Fax: 971 54 65 15

26/2023

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: CN-04/2023

TIPUS DE CONTRACTE: CESSIÓ ONEROSA I TEMPORAL A TERCERS DE L'ÚS DE DRETS DE L'AJUNTAMENT.

TÍTOL: CONTRACTE DE CESSIÓ ONEROSA A TERCERS PER A LA TEMPORADA DE 2023 DE L'ÚS DEL DRET D'EXPLOTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE 5 QUIOSCS-BALNEARIS NO DESMUNTABLES SOBRE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA UBICATS EN EL LITORAL DEL SECTOR I DE LA PLATJA D'ALCÚDIA.

ÒRGAN COMPETENT: BATLIA

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Núm de sessió: 1

Data i hora de celebració

19 de maig de 2023 a les 9.30 h

Lloc de celebració

Sala de Plens, Ajuntament Alcúdia

Assistents

SUPLENT DE PRESIDENT

Sra. Joaquín Cantalapiedra Aloy, regidor delegat d'Urbanisme, Esports i Joventut

Sra. Marta Trias Ferrer, TAG de contractació

VOCALS

Vocal 1 Serveis jurídics: Sra. Maria Suau Juan, Secretària accidental

Vocal 2 Serveis econòmics: Sr. Gorka Muntaner de Diego, TAE, interventor accidental.

Vocal 3: Sr. Andrea Delgado Bermúdez, TAG contractació

Ordre del dia

1.- Obertura i qualificació administrativa: CN-04/2023 - L'objecte del contracte és la cessió onerosa a tercers de l'ús dels drets d'explotació durant la temporada turística de 2023 de les instal·lacions no desmuntables de la Platja d'Alcúdia, denominades BALNEARIS, destinades als serveis de restaurant o cafeteria de platja amb dotació de lavabos públics, i distribuïts en cinc lots independents.

2.- Obertura criteris avaluables automàticament: CN-04/2023 - L'objecte del contracte és la cessió onerosa a tercers de l'ús dels drets d'explotació durant la temporada turística de 2023 de les instal·lacions no desmuntables de la Platja d'Alcúdia, denominades BALNEARIS, destinades als serveis de restaurant o cafeteria de platja amb dotació de lavabos públics, i distribuïts en cinc lots independents.

3.- Valoració criteris avaluables automàticament: CN-04/2023 - L'objecte del contracte és la cessió onerosa a tercers de l'ús dels drets d'explotació durant la temporada turística de 2023 de les instal·lacions no desmuntables de la Platja d'Alcúdia, denominades BALNEARIS, destinades als serveis de restaurant o cafeteria de platja amb dotació de lavabos públics, i distribuïts en cinc lots independents.

1.- Obertura i qualificació administrativa:

El president de la Mesa dona ordre a la secretària de constituir la mesa i iniciar la sessió a l'eina electrònica de la plataforma de contractació del sector públic per a la gestió dels òrgans d'assistència, així mateix demana a la secretària que doni trasllat de les actuacions portades a terme en relació a aquesta contractació.



SECRETÀRIA

Sra. Marta Trias Ferrer, TAG de contractació

VOCALS

Sra. Antoni Alorda i Vilarrubias, Secretari

Sr. Gorka Muntaner de Diego, TAE intervenció

Es procedeix a la valoració i puntuació de les propostes:

OFERTA ECONÒMICA (FINS A 90 PUNTS)

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta d'import més alt i la resta es ponderaran aplicant la següent fórmula:

$$P = P_{\max} \times ((OF - CML) / (OM - CML))$$

A on:

P = Puntuació Obtinguda.

Pmax = 90

OF = Preu Oferta Cànon anual Licitador.

OM = Preu Oferta Cànon anual més alta presentada (Oferta amb la major alça econòmica presentada).

CML = cànon mínim anual de licitació.

La licitadora que ofereixi el cànon mínim de licitació obtindrà 0 punts. Les licitadores que presentin oferta per davall del cànon mínim anual de licitació seran excloses.

LOT 1

EMPRESA	CANON A MILLORAR	OFERTA	PUNTUACIÓ
IBEROSTAR HOTELES Y APARTAMENTOS SL	200.500 €	240.000 €	90 punts

LOT 2

EMPRESA	CANON A MILLORAR	OFERTA	PUNTUACIÓ
BENVI EXPLOTACIONES E INVERSIONES SL	134.080,21 €	162.056 €	90 punts

LOT 3

EMPRESA	CANON A MILLORAR	OFERTA	PUNTUACIÓ
BENVI EXPLOTACIONES E INVERSIONES SL	171.078,60 €	218.071 €	90 punts

LOT 4

EMPRESA	CANON A MILLORAR	OFERTA	PUNTUACIÓ
PRONEPLA SL	108.100 €	152.999 €	90 punts

LOT 5

EMPRESA	CANON A MILLORAR	OFERTA	PUNTUACIÓ
PRONEPLA SL	120.050 €	176.999 €	90 punts



--	--	--	--

MILLORES DEL SERVEI

A) Compromís d'engegada d'una zona wi-fi oberta i gratuïta als usuaris de la instal·lació (7 punts).

- BENVI EXPLOTACIONES E INVERSIONES SL presenta compromís en els lots als que es presenta (Lots 2 i 3).
- IBEROSTAR HOTELES Y APARTAMENTOS SL presenta compromís en els lots als que es presenta (Lot 1).
- PRONEPLA SL presenta compromís en els lots als que es presenta (Lots 4 i 5).

B) Compromís de disposició de 6 troncs per a nens (2 punts).

- BENVI EXPLOTACIONES E INVERSIONES SL presenta compromís en els lots als que es presenta (Lots 2 i 3).
- IBEROSTAR HOTELES Y APARTAMENTOS SL presenta compromís en els lots als que es presenta (Lot 1).
- PRONEPLA SL presenta compromís en els lots als que es presenta (Lots 4 i 5).

C) Compromís de disposició d'un espai per a informació turística municipal i insular (1 punt).

- BENVI EXPLOTACIONES E INVERSIONES SL presenta compromís en els lots als que es presenta (Lots 2 i 3).
- IBEROSTAR HOTELES Y APARTAMENTOS SL presenta compromís en els lots als que es presenta (Lot 1).
- PRONEPLA SL presenta compromís en els lots als que es presenta (Lots 4 i 5).

De conformitat amb l'avaluació de les propostes aportades pels licitadors, la Mesa conclou la llista següent ordenada de manera decreixent d'acord amb les puntuacions obtingudes pels licitadors:

LOT 1

ORDRE EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	MILLORA ZONA WI-FI OBERTA I GRATUÏTA	MILLORA 6 TRONCS PER A NENS	MILLORA ESPAI INFORMACIÓ	PUNTUACIÓ TOTAL
1. IBEROSTAR HOTELES Y APARTAMENTOS SL	90	7	2	1	100

LOT 2

ORDRE EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	MILLORA ZONA WI-FI OBERTA I GRATUÏTA	MILLORA 6 TRONCS PER A NENS	MILLORA ESPAI INFORMACIÓ	PUNTUACIÓ TOTAL
1. BENVI EXPLOTACIONES E	90	7	2	1	100



INVERSIONES SL					
-------------------	--	--	--	--	--

LOT 3

ORDRE EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	MILLORA ZONA WI-FI OBERTA I GRATUÏTA	MILLORA 6 TRONES PER A NENS	MILLORA ESPAI INFORMACIÓ	PUNTUACIÓ TOTAL
1. BENVI EXPLOTACIONES E INVERSIONES SL	90	7	2	1	100

LOT 4

ORDRE EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	MILLORA ZONA WI-FI OBERTA I GRATUÏTA	MILLORA 6 TRONES PER A NENS	MILLORA ESPAI INFORMACIÓ	PUNTUACIÓ TOTAL
1. PRONEPLA SL	90	7	2	1	100

LOT 5

ORDRE EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	MILLORA ZONA WI-FI OBERTA I GRATUÏTA	MILLORA 6 TRONES PER A NENS	MILLORA ESPAI INFORMACIÓ	PUNTUACIÓ TOTAL
1. PRONEPLA SL	90	7	2	1	100

Abans de formular proposta d'adjudicació, per la Mesa s'indica als assistents si tenen alguna cosa a manifestar, sense que se'n formulin manifestacions o observacions.

S'incorpora el nou acte de proposta d'adjudicació a l'ordre del dia, i la Mesa acorda proposar l'adjudicació del contracte a les següents licitadores en cadascun dels lots del contracte:

NÚM. LOT	NIF	ENTITAT LICITADORA	OFERTA ECONÒMICA CÀNON ANUAL	MILLORES ANNEX IV
LOT 1	B28049344	IBEROSTAR HOTELES Y APARTAMENTOS SL	240.000,00 €	SI
LOT 2	B57785495	BENVI EXPLOTACIONES E INVERSIONES SL	162.056 €	SI
LOT 3	B57785495	BENVI EXPLOTACIONES E INVERSIONES SL	218.071 €	SI
LOT 4	B57477820	PRONEPLA SL	152.999 €	SI
LOT 5	B57477820	PRONEPLA SL	176.999 €	SI

El secretari dona lectura al acta de la sessió, la qual es aprovada per unanimitat per la Mesa i s'aixeca la sessió a les 10.00 h.



Alcúdia, en la data de la signatura electrònica

La secretària accidental
de la Mesa

La Presidenta

Marta Trias Ferrer
TAG de Contractació

Joana Maria Bennassar Serra
Regidora Delegada d'Hisenda,
Contractació i Estadística

El president

Joaquín Cantalapiedra Aloy,
regidor delegat d'Urbanisme, Esports i Joventut

