



Documento de Pliegos

Número de Expediente **51266/2018**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-05-2020 a las 15:56 horas.



Obras de rehabilitación del edificio de la Casa de la Cultura, sito en C/Antonio Maura de Castelló de la Plana para centro de envejecimiento activo y saludable.

- Valor estimado del contrato 3.140.495,87 EUR.
- Importe 3.800.000 EUR.
- Importe (sin impuestos) 3.140.495,87 EUR.
- Plazo de Ejecución
 - 18 Mes(es)
- Clasificación CPV
 - 45211350 - Trabajos de construcción de inmuebles multifuncionales.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- [DOC 1 MEMORIA TOMO 2 anejos.pdf](#)
- [DOC 2 PLIEGOS COND.pdf](#)
- [DOC 3 PLANOS.pdf](#)
- [DOC 4 PRESUPUESTO.pdf](#)
- [DOC 5 ESTUDIO SEG SALUD.pdf](#)
- [DOC 6 PROY INSTAL.pdf](#)
- [DOC 7 ANEX CALC LUMIN.pdf](#)

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Idioma de Presentación de Oferta Valenciano Español

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=PgdLTUFNaqnnSoTX3z%2F7wA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Castellón de la Plana**
- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.castello.es>
- Perfil del Contratante
 - <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=c39iBxzjSfEQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1
- (12001) Castellón de la Plana España
- ES522

Contacto

- Teléfono 964355215
- Correo Electrónico plataformadecontratacion@castello.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Castellón de la Plana

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 21/06/2020 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1
→ (12001) Castellón de la Plana España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Castellón de la Plana

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1
→ (12001) Castellón de la Plana España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 21/06/2020 a las 23:59
→ Observaciones: Ver cláusula 8.3ª del PCAP

Proveedor de Información adicional

→ Negociado de Contratación de Obras del Ayuntamiento de Castello de la Plana

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1
→ (12001) Castellón de la Plana España

Contacto

→ Teléfono +034 964355100
→ Fax +034 964355191

Objeto del Contrato: Obras de rehabilitación del edificio de la Casa de la Cultura, sito en C/Antonio Maura de Castelló de la Plana para centro de envejecimiento activo y saludable.

→ Valor estimado del contrato 3.140.495,87 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.800.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.140.495,87 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211350 - Trabajos de construcción de inmuebles multifuncionales.

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Castellón/Castelló

→ Código de Subentidad Territorial ES522

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones tipo social - Se establece como condición especial de ejecución la obligación de subcontratar por parte del adjudicatario, un porcentaje del 30% del presupuesto de ejecución material de la obra con una o varias microempresas, autónomos y pymes. Ver cláusula 19ª PCAP.

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Descripción de Programas de Financiación El importe del contrato se cofinanciará en un 50% por el FEDER en el marco del Programa Operativo de crecimiento sostenible 2014-2020 al formar parte de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado EDUSI Castelló

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Ver cláusula 7ª del PCAP

→ No prohibición para contratar - Ver cláusula 7ª del PCAP

→ No estar incurso en incompatibilidades - Ver cláusula 7ª del PCAP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→

Otros - Ver cláusula 14ª.3) del PCAP. Se exigirá la clasificación en los grupos, subgrupos y categorías siguientes: - Subgrupo C.2. Estructura de fábrica u hormigón. Categoría 2. - Subgrupo C.9. Carpintería metálica. Categoría 2. - Subgrupo I.3. Instalaciones eléctricas sin cualificación específica. Categoría 2. - Subgrupo J.2. Ventilación, calefacción y climatización. Categoría 2. La clasificación se deberá indicar en el DEUC, parte 2, apartado A c)

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Ver cláusula 14ª.3) PCAP Se exigirá la clasificación en los grupos, subgrupos y categorías siguientes: - Subgrupo C.2. Estructura de fábrica u hormigón. Categoría 2. - Subgrupo C.9. Carpintería metálica. Categoría 2. - Subgrupo I.3. Instalaciones eléctricas sin cualificación específica. Categoría 2. - Subgrupo J.2. Ventilación, calefacción y climatización. Categoría 2. La clasificación se deberá indicar en el DEUC, parte 2, apartado A c)

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A
→ Tipo de Oferta Documentación administrativa
→ Descripción Ver cláusula 8.5ª del PCAP

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre B
→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
→ Descripción Ver cláusula 8.5ª del PCAP

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre C
→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
→ Descripción Ver cláusula 8.5ª del PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Comunicación social
→ Subtipo Criterio : Otros
→ Ponderación : 6
→ Cantidad Mínima : 0
→ Cantidad Máxima : 6
→ Propuesta de criterios sociales
→ Subtipo Criterio : Otros
→ Ponderación : 10
→ Cantidad Mínima : 0
→ Cantidad Máxima : 10
→ Propuesta económica
→ Subtipo Criterio : Precio
→ Ponderación : 36
→ Cantidad Mínima : 0
→ Cantidad Máxima : 36

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Propuesta de mejoras
→ Ponderación : 16
→ Cantidad Mínima : 0
→ Cantidad Máxima : 16
→

Propuesta técnica: Estudio y conocimiento de la obra

→ Ponderación : 16

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 16

→ Propuesta técnica: Programación de la obra

→ Ponderación : 16

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 16

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

→ Sitio Web <http://tribunalcontratos.gob.es>

Dirección Postal

→ Avda. General Perón, 38

→ (28020) Madrid España

→ Se aceptará factura electrónica