

PUNT 14. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE MIXTE D'OBRES I SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DEL MANTENIMENT DE L'OBRA CIVIL I OBRES NECESSÀRIES PER A L'EXPLOTACIÓ DELS APARCAMENTS, RECINTES, LOCALS, PISTES ESPORTIVES I SERVEI DE BICICLETA PÚBLICA DE L'SMAP

EXPEDIENT OS 18/2024

- Necessitats a cobrir i idoneïtat de l'objecte del contracte per a satisfer-les.

Segons motiva la memòria justificativa aquest contracte es celebra "Per tal de mantenir en bones condicions d'us i funcionament els aparcaments, recintes, locals, pistes esportives i servei de bicicleta pública, és necessari realitzar el servei de manteniment a l'obra civil i les obres necessàries per a l' explotació dels diferents serveis públics que du a terme l' SMAP. La finalitat consisteix en millorar la resposta de l'SMAP davant les demandes dels diferents departaments en actuacions necessàries en l'àmbit de l'edificació, i satisfer la necessitat d'encarregar treballs varis d'obra civil e instal·lacions de caràcter menor."

S'adjunta a aquesta proposta d'acord:

- Memòria justificativa del contracte
- Plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques
- Informe d'existència de crèdit
- Informe de supervisió legal
- Declaració d'absència de conflicte d'interessos
- És preceptiva la conformitat del Coordinador General d'Hisenda

Per les raons expressades, es proposa al Consell d'Administració l'adopció del següent,

ACORDS

1. **APROVAR** l'inici de l'expedient de contractació de **TERCER CONTRACTE MIXTE D'OBRES I SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DEL MANTENIMENT DE L'OBRA CIVIL I OBRES NECESSÀRIES PER A L' EXPLOTACIÓ DELS APARCAMENTS, RECINTES, LOCALS, PISTES ESPORTIVES I SERVEI DE BICICLETA PÚBLICA DE L'SMAP** per procediment obert simplificat previst a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
2. **APROVAR** els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir la licitació, amb el següent grau de detall:
 - **Objecte:** Contracte mixte d' obres i serveis per a la realització de les obres i servei de manteniment de l'obra civil dels centres i espais que l'SMAP gestioni, amb la finalitat d'assegurar la continuïtat del servei i mantenir el nivell tècnic de les instal·lacions, prevenint possibles averies i realitzant, quan procedeixi, reparacions i intervencions programades o d'urgència, i les obres necessàries per a l' explotació dels serveis públics.
 - **Pressupost base de licitació:**

Any de vigència del contracte	
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	250.000,00 €
IVA (21 %)	52.500,00 €
Any de vigència del contracte (IVA inclòs)	302.500,00 €

C/ Sant Joan de la Salle nº 6 (Edifici SMAP). CP: 07003. Palma. Tel.: 971.21.46.46 Fax: 971.21.46.08



Al no estar definida amb exactitud la quantia total dels treballs a realitzar al llarg del contracte, per estar en funció de les necessitats, l'SMAP no està obligat a esgotar la totalitat del pressupost màxim de licitació, quedant la despesa real al que resulti dels preus oferts per l'adjudicatari i les necessitats efectivament requerides i executades. Per tant, en tractar-se d'un contracte mitjançant sistema de preus unitaris, la SMAP podrà esgotar fins al pressupost base de licitació.

En cap cas les unitats d'obra expressades al PPTP suposaran un compromís cert d'execució durant el termini de vigència del contracte amb l'empresa adjudicatària. Al tractar-se d'una quantitat estimada, l'SMAP no queda obligat a definir amb exactitud la quantitat total de les tasques a executar.

S'utilitzarà com a base de preus, els publicats pel Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Mallorca (COATMCA) edició de l'any 2024, durant tot el període de vigència d'aquest contracte, incloent la pròrroga. Per a unitats no previstes en aquesta base de preus, es cercaran unitats assimilables i es compondran els nous preus usant els preus unitaris o descomposts de la citada Base de Preus. La justificació dels preus nous, una vegada aprovats pels responsables del contracte, s'inclourà com a annex en la certificació dels treballs.

Els preus unitaris de les obres a executar inclouen materials, mà d'obra, transport i mitjans auxiliars, senyalització i abalisament de les obres i costos indirectes, neteja i condicionament. Els treballs es certificaran de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques.

En aquest contracte no existeix un estat de mesuraments, ja que les obres no estan definides per endavant, sinó que es tracta d'abordar les reparacions i/o obres en amplis àmbits d'actuació, de conformitat amb els plecs. Per a això s'habilitarà la totalitat del pressupost de licitació amb independència de la baixa realitzada pels licitadors. El Pressupost base de licitació es configura, en tot cas, com un límit màxim de despesa, de manera que SMAP no està obligada a esgotar la totalitat del pressupost, quedant la despesa real al qual resulti dels preus oferts per l'adjudicatari i les necessitats efectivament requerides i executades.

- Valor estimat del contracte: El valor estimat del contracte s'ha calculat de conformitat amb l'article 101 LCSP, integrat pels següents conceptes:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (IVA EXCLÒS)	
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	250.000,00 €
Any de pròrroga (IVA exclòs)	150.000,00 €
Modificació contractual prevista (20%)	80.000,00 €
Total valor estimat del contracte	480.000,00 €

D'acord amb l'apartat 1 i 2 de l'art. 101 de la LCSP, s'ha tingut en compte l'import total abonable durant la vigència del contracte, sense incloure l'IVA. També s'han tingut en compte les eventuais pròrrogues i modificacions previstes.

- Divisió en lots: D'acord a les necessitats imprevisibles i variades que poden sorgir durant l'execució del contracte, es considera necessari que la divisió en lots sigui la més reduïda possible, ja que es simplifica d'aquesta manera la coordinació i l'execució dels diferents grups de tasques. A més a més, per dur a terme cada un dels grups de tasques seran necessaris una sèrie de recursos, tant humans com materials i de maquinària, molt semblants. Per tant, es proposa que el conjunt de les actuacions conformi un sol lot.

C/ Sant Joan de la Salle nº 6 (Edifici SMAP), CP: 07003. Palma. Tel.: 971.21.46.46 Fax: 971.21.46.08

2/3



No procedeix la divisió de l'expedient en lots atès que la divisió dificultaria la correcta execució del contracte. En aplicació del que es disposa en l'apartat 3 de l'article 99 de la LCSP, el contracte actual no es divideix en lots pel fet que la realització amb diferents adjudicataris de les prestacions dificultaria i dilataria la correcta execució de l'obra.

- Tramitació: ordinària.
 - Procediment: El procediment d'adjudicació utilitzat és el Procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la Subsecció 2ª, de la Secció 2ª del Capítol 1 del Títol 1 del Llibre segon de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant un únic criteri d'adjudicació, la millor oferta econòmica.
 - Durada del contracte: La duració del contracte serà d' un (1) ANY, prorrogable un (1) ANY més.
 - Direcció d'obra: Adjudicatari d'aquest expedient.
 - Coordinadors seguretat i salut: Adjudicatari de l'expedient OS 18/2024.
3. **DISPOSAR** l'obertura del Procediment obert simplificat per a l'adjudicació de l'expedient de contractació, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 117 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
4. **DESIGNAR** els membres de la Mesa de Contractació:

President: Lydia Pérez Martínez, Gerent SMAP
Vocal: Sílvia Bestard Ribot, Cap Àrea Financera i Atenció a l'Usuari SMAP
Vocal: Sílvia Llovet Bertran, Cap Secció Tècnica SMAP
Vocal i Secretària: Francisca Frontera Carbonell, Cap Àrea RRHH/Jurídica SMAP

Es declara conèixer el contingut de l'article 61 del Reglament Financer (UE 2018/1046 de 18 juliol de 2018) i no tenir conflictes d'interessos.



