



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **27208/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-07-2024 a las 11:39 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Puertollano**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.puertollano.es>

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tbEUO6e%2BaX%2BXQ_V0WE7IYPw%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº 1

→ (13500) Puertollano España

→ ES422

Contacto

→ **Teléfono** +34 926418100

→ **Correo Electrónico**

patrimonioycontratacion@puertollano.es

Objeto del Contrato: Mantenimiento de los sistemas de protección activa contra incendios y de los sistemas de intrusismo de los edificios municipales de Puertollano incluyendo revisión/inspección y reparación/sustitución

→ **Descripción** selección de empresas que prestarán los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos y sistemas de protección activa contra incendios e intrusismo, de las dependencias municipales, centros deportivos y colegios públicos de Puertollano que se relacionan en el ANEXO I del PPT. El contrato incluye la prestación de Servicios de Inspección-revisión y reparación - sustitución de las instalaciones incluyendo materiales. Tienen como finalidad principal mantener las instalaciones en perfecto estado de conservación y funcionamiento, cumpliendo las exigencias legales y normativas de aplicación

→ **Valor estimado del contrato** 248.241 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 150.185,8 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 124.120,5 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Observaciones:** La duración del Contrato será de dos 2 AÑOS, contemplando la posibilidad de una prórroga por dos años renovables año a año. Esta prórroga deberá ser solicitada por el Contratista al menos con TRES meses de antelación a la finalización del Contrato

→ **Lugar de ejecución**

→ **Subentidad Nacional** Ciudad Real

→ **Código de Subentidad Territorial** ES422

Dirección Postal

→ PLAZA De la Constitución 1

→ (13500) PUERTOLLANO España

→ **ADJUDICAR** el Mantenimiento de los sistemas de protección activa contra incendios y de los sistemas de intrusismo

de los edificios municipales(incluyendo revisión/inspección y reparación y/o sustitución) de Puertollano (expte. 27208/2023) a la empresa JOMAR SEGURIDAD S.L. con NIF B19168582. La oferta económica propuesta por dicha empresa supone un total de 111.678,54 euros por los dos años de contrato (135.131,033 euros con el 21% de IVA incluido). En dicho importe la mencionada empresa incluye el compromiso de asumir todas las actuaciones necesarias para la legalización del PCI o actualización de esta, incluyéndose en todo caso la elaboración de los proyectos, su legalización y cuantos trámites administrativos sean necesarios respecto de los edificios municipales siguientes: Auditorio Municipal Pedro Almodóvar, Pabellón del Centro de Juventud y Pabellón Ferial y de Exposiciones La Central. Por todo lo indicado. Todo ello de conformidad con los pliegos de cláusulas y pliego de prescripciones técnicas, con estricta sujeción a los mismos, así como a lo dispuesto en el Libro II, Título II, Capítulo I, Secciones 2ª, 3ª y 4ª de la LCSP

Condiciones de Licitación

→ [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Adjudicado

Adjudicatario

→ **Jomar Seguridad S.L.**

→ NIF B19168582

→ [El adjudicatario es una PYME](#) : No

→ [País Origen Producto o Servicio](#) : España

Dirección Física

→ C/Francisco Medina y Mendoza, 17-A

→ (19171) Cabanillas del Campo España

Contacto

→ [Teléfono](#) +34 949213573

→ [Correo Electrónico](#) concursospublicos.jomar@elecnor.es

Importes de Adjudicación

→ [Importe total ofertado \(sin impuestos\)](#) 111.678,54 EUR.

→ [Importe total ofertado \(con impuestos\)](#) 135.131,04 EUR.

Motivación

→ [Motivación](#) La oferta presentada por la empresa SECUR SEGURIDAD Y CONTROL 2015 SL con CIF B19597509 se encontraba en situación de baja desproporcionada y tras el trámite de justificación de la misma según el procedimiento establecido del art. 149 de la LCSP, la mesa de contratación, en sesión de 15-05-2024 acordó elevar al órgano de contratación, la no aceptación de dicha oferta al considerar que no se justificaba suficientemente el bajo nivel de costes ofertado. El órgano de contratación, la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Puertollano, en acuerdo de fecha 29-05-2024, y a la vista de la propuesta de la mesa, acordó la no aceptación de la oferta de SECUR SEGURIDAD Y CONTROL 2015 SL por que su oferta no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales, lo que representa un gran riesgo económico para la correcta ejecución del contrato. Y acordó, de conformidad con el art. 149.6 LCSP, dar traslado a la mesa de contratación para que proceda a elevar propuesta de adjudicación a favor de la siguiente oferta de acuerdo al orden en que las ofertas han sido clasificadas. La mesa de contratación por tanto, procede a elevar la órgano de contratación, propuesta de adjudicación a favor de la siguiente oferta mejor valorada, en este caso de la empresa JOMAR SEGURIDAD S.L. con NIF B19168582 que ha obtenido la segunda mejor puntuación, es decir, 87,54 puntos. La oferta económica propuesta por dicha empresa supone un total de 111.678,54 euros por los dos años de contrato (135.131,033 euros con el 21% de IVA incluido). En dicho importe la mencionada empresa incluye el compromiso de asumir todas las actuaciones necesarias para la legalización del

PCI o actualización de esta, incluyéndose en todo caso la elaboración de los proyectos, su legalización y cuantos trámites administrativos sean necesarios respecto de los edificios municipales siguientes: Auditorio Municipal Pedro Almodóvar, Pabellón del Centro de Juventud y Pabellón Ferial y de Exposiciones La Central. Por todo lo indicado en aplicación del art. 149.6 de la LCSP, y habiéndose excluido la oferta de la primera clasificada, la mesa contratación acuerda elevar propuesta de adjudicación del Expte. 27208/2023 para la Contratación de los Servicios de Mantenimiento de los Sistemas de Protección Activa Contra Incendios y de los Sistemas de Intrusismo de los Edificio Municipales de Puertollano a la mercantil JOMAR SEGURIDAD, S.L. con CIF B19168582, por las razones indicadas anteriormente.

→ Fecha del Acuerdo 10/07/2024

→ Plazo de Formalización Del 02/08/2024 al 06/08/2024

→ Observaciones: El contrato se perfeccionará mediante su formalización de acuerdo con el artículo 153 LCSP 9/2017, y tal como se establece en el PCAP, en un plazo no superior a cinco días a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, una vez transcurrido el plazo previsto de quince días hábiles para la interposición de recurso especial en materia de contratación, desde la publicación y notificación a los licitadores de la adjudicación

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas
Sí

→ Precio de la oferta más baja 83.781,34 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 119.155,7 EUR.

→ Ofertas recibidas 5

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 4

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE) 0

→ Ofertas electrónicas recibidas 5

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Excmo. ayuntamiento de Puertollano**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.puertollano.es/>

Dirección Postal

→ CI Aduana 21 Etpta

→ (13500) PUERTOLLANO España

Contacto

→ Teléfono 926418172

→ Correo Electrónico aguzman@puertollano.es

Presentación de recursos

→ **Alcaldía Excmo. Ayuntamiento**

→ Sitio Web <https://www.puertollano.es/>

Dirección Postal

→ CI Aduana 21 Etpta

→ (13500) PUERTOLLANO España

Contacto

→ Teléfono 926418118

→ Correo Electrónico alcaldia@puertollano.es

Arbitraje

→ **Alcaldía Excmo. Ayuntamiento**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.puertollano.es/>

Dirección Postal

→ CI Aduana 21 Etpta
→ (13500) PUERTOLLANO España

Contacto

→ Teléfono 926418118
→ Correo Electrónico alcaldia@puertollano.es

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto
→ Tramitación Ordinaria
→ Tramitación del Gasto Ordinaria
→ Sistema de Contratación No aplica
→ Presentación de la oferta Electrónica
→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
→ Contrato Sujeto a regulación armonizada

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 13/03/2024 a las 23:50

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/03/2024 a las 23:50
→ Observaciones: Plazo para la presentación de proposiciones, será de TREINTA DÍAS, contados a partir del siguiente al de la publicación del anuncio en el Perfil del Contratante del Ayuntamiento de Puertollano

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

SOBRE B Propuesta económica evaluable por criterios matemáticos o automátcos

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 20/03/2024 a las 10:30 horas
→ A las 10,30 horas del siguiente miércoles hábil a aquel en que termine el plazo de presentación de ofertas y tras apertura sobre A, se procederá a la apertura de la oferta económica

Lugar

→ Sala Reuniones Unidad Administrativa de Patrimonio y Contratación del Ayto. Puertollano

Dirección Postal

→ Pza. Constitucion, 1
→ (13500) Puertollano España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Las permitidas según aforo de la sala

Otros eventos

SOBRE A documentación acreditativa de cumplimiento de requisitos previos

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 20/03/2024 a las 10:30 horas
→ A las 10,30 horas del siguiente miércoles hábil a aquel en que termine el plazo de presentación de ofertas, la Mesa de contratación procederá a la apertura del sobre A

Lugar

→ Sala Reuniones Unidad Administrativa de Patrimonio y Contratación del Ayto. Puertollano

Dirección Postal

→ Pza. Constitucion, 1
→ (13500) Puertollano España

Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : La asistencia queda restringida a los miembros de la mesa

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 1.- Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 70

→ Expresión de evaluación : Por aplicación de fórmula de oferta económica: criterio de oferta económica (0-70 PUNTOS). P igual a $70 \times ((A-B)/A-C) \exp(1/6)$ donde P es Puntuación otorgada al licitador, A igual a Precio de licitación, B igual a Oferta a valorar y C igual a Oferta más baja El carácter desproporcionado o anormal de las ofertas, a que se refiere el art. 149 LCSP se apreciara de acuerdo con los criterios establecidos en los apartados 1 a 5 del Art. 85 del RGLCAP

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 70

→ 2.1.- Compromiso legalización PCI en Auditorio

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 18

→ Expresión de evaluación : Clausula 8.3 PCAP

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 18

→ 2.2.- Compromiso legalización PCI Centro Juventud

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Expresión de evaluación : Clausula 8 PCAP

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

→ 2.3.- Compromiso legalización PCI La Central

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 8

→ Expresión de evaluación : Clausula 8 PCAP

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 8

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=GKNLgjSFqb5t5r0ngvMetA%3D%3D

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 15/02/2024

→ Fecha de publicación 16/02/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:99485-2024:TEXT:ES:HTML>