



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **7/2024-SPD-ST**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-05-2024 a las 07:47 horas.



## Servicios de mantenimiento de los sistemas de seguridad de los inmuebles propiedad de SEPIDES en Madrid.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 344.016 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 138.753,12 EUR.

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Importe (sin impuestos) 114.672 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 50610000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=5chsaJnJTNaFIFRHfEzEaw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=5chsaJnJTNaFIFRHfEzEaw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **SEPI Desarrollo Empresarial S.A., S.M.E.**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.sepides.es/>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YNBdbK4lllgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Velazquez, 134 bis

→ (28006) Madrid España

→ ES300

#### Contacto

→ Teléfono 913961147

→ Fax 913961055

→ Correo Electrónico [lsese@sepides.es](mailto:lsese@sepides.es)

## Proveedor de Pliegos

→ SEPI Desarrollo Empresarial S.A., S.M.E.

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 31/05/2024 a las 13:00

## Dirección Postal

→ Velazquez, 134 bis  
→ (28006) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ SEPI Desarrollo Empresarial S.A., S.M.E.

## Dirección Postal

→ Velazquez, 134 bis  
→ (28006) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 31/05/2024 a las 13:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

## Fecha prevista apertura económica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 07/06/2024 a las 13:00 horas  
→ Fecha tentativa apertura sobre 2

## Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 30/04/2024

→ Fecha de publicación 02/05/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:259466-2024:TEXT:ES:HTML>

## Proveedor de Información adicional

→ SEPI Desarrollo Empresarial S.A., S.M.E.

## Dirección Postal

→ Velazquez, 134 bis  
→ (28006) Madrid España

## Objeto del Contrato: Servicios de mantenimiento de los sistemas de seguridad de los inmuebles propiedad de SEPIDES en Madrid.

### → Descripción del procedimiento

Los detalles del contrato y su alcance exacto aparecen recogidos en el pliego de prescripciones técnicas

→ Valor estimado del contrato 344.016 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 138.753,12 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 114.672 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50610000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad.

### → Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 4

→ Prórrogas: De carácter semestral

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

### Contratación verde

→ Otros

### Contratación social

→ Otros

### Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

## Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ P5-1-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de seguridad y contra incendios.(inferior a 150.000 euros)

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Los señalados en el art. 71 de la LCSP

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Conforme a lo indicado en el Anexo V al PCAP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Conforme a lo indicado en el Anexo V al PCAP

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- Sobre sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Acuerdos de Nivel de Servicio.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Aumento de la Cobertura sobre Mantenimientos Correctivos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Cursos realizados sobre formación técnica en los tres últimos años
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
- Experiencia Laboral de los Técnicos del Servicio.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Horas de Ingeniería para Estudios, Informes y Valoraciones
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 60

## Presentación de recursos

## Información sobre recursos

→ **Tribunal de Recursos Contractuales**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

### Dirección Postal

→ Avenida General Perón, 38, planta 8

→ (28020) Madrid España

## Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

### Dirección Postal

→ Avenida General Perón, 38, planta 8

→ (28020) Madrid España

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No