



ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA
VILLA DE EL SAUZAL
TENERIFE

DECRETO

En relación con el expediente iniciado por este Ayuntamiento para la licitación del **CONTRATO DE OBRAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO REHABILITACIÓN DE CUBIERTA PABELLÓN POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE RAVELO** a adjudicar mediante procedimiento **ABIERTO SIMPLIFICADO**, y tramitación ordinaria, teniendo en cuenta lo siguiente,

1º.- Con fecha de **20 de junio de 2024** se emite Providencia del Alcalde por la que se dispone iniciar el procedimiento de adjudicación del **CONTRATO DE OBRAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO REHABILITACIÓN DE CUBIERTA PABELLÓN POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE RAVELO**.

En la citada providencia se pone de manifiesto la necesidad existente de llevar a cabo la contratación, señalándose que:

“...El Pabellón Paulino Rivero Baute, instalación en la que se realizará la ejecución del proyecto del presente contrato, se encuentra situado en la C/San Cristóbal de Ravelo, en el Complejo deportivo Paulino Rivero Baute.

Las actuales instalaciones del pabellón polideportivo de Ravelo, fueron finalizadas en Mayo de 2010. Tras diversas deficiencias observadas, en cuanto a la presencia de humedades, se procedió a la reposición de los canalones de recogidas de pluviales. Sin embargo, en fechas recientes se ha detectado nuevamente la presencia de distintas infiltraciones de agua, en paños de la cubierta de la sala polideportiva, resultando aconsejable la ejecución de una actuación de rehabilitación integral de esta cubierta.

El Proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE CUBIERTA PABELLÓN POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE RAVELO” se encuadra dentro de las actuaciones que ejecuta el Ayuntamiento de El Sauzal dentro del PLAN DE INFRAESTRUCTURAS DEPORTIVAS DE TENERIFE 2022- 2026.

En lo que respecta a la NECESIDAD que esta Administración pretende satisfacer, se fundamenta en el estado de la cubierta, con el objetivo de rehabilitarla mediante:

- *Revisión detallada del conjunto, reposición de sellados y elementos accesorios de fijación.*
- *Reposición de faldones y vierteaguas, chapas de remate.*
- *Reposición de tapetas y fijaciones entre paneles.*
- *Reposición de paneles de policarbonato celular, tapetas de unión, elementos accesorios de fijación y sellados.*
- *Reposición de lamas en rejillas de ventilación, incremento de altura de parapeto y sellado del conjunto*

AYUNTAMIENTO DE EL SAUZAL
Calle Constitución, 3 ☐ 38360 El Sauzal ☐ Tenerife
Teléfono 922.57.00.00 ☐ Fax 922.57.09.73
www.elsauzal.es





ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA
VILLA DE EL SAUZAL
TENERIFE

En el año 2018 se realizó una primera fase de rehabilitación de esta cubierta mediante la reconstrucción de los canalones que integran el sistema de recogida de aguas pluviales, siendo preciso acometer en la actualidad una segunda fase de actuación que comprenda la revisión, reparación y sellado de los paños principales y los cerramientos laterales, al objeto de evitar un progresivo deterioro de las condiciones de estanqueidad y habitabilidad del espacio deportivo.

De lo expuesto, queda debidamente acreditada la necesidad e idoneidad de esta Administración de proceder a esta contratación, pues se trata de una instalación con una alta demanda por parte de sus usuarios y no cumpliendo el estado actual de césped la función de pavimento amortiguador y superficie de rodadura en condiciones.

Por ello, y en base a lo anterior,

DISPONGO

PRIMERO.- Iniciar el expediente de contratación para la licitación del **CONTRATO DE OBRAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “REHABILITACIÓN DE CUBIERTA PABELLON POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE RAVELO”**.

SEGUNDO.- Proceder a la redacción de la memoria justificativa de los aspectos contenidos en el artículo 116 LCSP y del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que han de regir el procedimiento de contratación.

TERCERO.- Emitir el documento contable de retención de crédito, pendiente de utilización, por la cuantía que corresponde al presupuesto base de licitación que asciende a **SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS (79.474,08 €)**

TERCERO.- Someter la aprobación del expediente de contratación a informe de Secretaría y a informe de Intervención de Fondos a efectos de la fiscalización previa del gasto.

CUARTO.- Dar traslado a los correspondientes departamentos para que se evacúen todos los trámites previstos legalmente(..)”

2º.- Consta en el expediente memoria justificativa firmada por el Arquitecto Técnico Municipal D. José Domingo Bethencourt Gallardo, de fecha **3 de julio de 2024**, en la que se pronuncia sobre los aspectos recogidos en el artículo 116 de la LCSP.

3º.- Se recoge en el expediente el proyecto de obra denominado **“REHABILITACIÓN DE CUBIERTA PABELLON POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE RAVELO”** en el que se contiene el pliego de prescripciones técnicas que rige el presente contrato, y que ha sido aprobado mediante **Decreto número 2024-1275 el 20 de junio de 2024**.





ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA
VILLA DE EL SAUZAL
TENERIFE

4º.- Consta en el expediente el acta de replanteo previo del proyecto, de fecha **24 de junio de 2024**, en el que se hace constar la realidad geométrica de las obras proyectadas y que existe disponibilidad de los terrenos precisos para la normal ejecución de las obras, así como las licencias, autorizaciones y concesiones administrativas necesarias.

5º.- Obra en el expediente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP), así como Cuadro de Características Particulares (CCP) y Anexos, que rigen el presente contrato.

6º.- Para la financiación de este contrato se dispone de documento contable de retención de crédito número **2.24.0.01394**, pendiente de utilización conforme al presupuesto de la **anualidad 2024**, por importe de **SETENTA Y NUEVEL MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS Y OCHO CÉNTIMOS DE EUROS (79.474,08€)** con cargo a la aplicación presupuestaria **2024.3420.6320002**, y número de proyecto **23.2.0000038** suscrito con fecha **21 de junio de 2024**.

7º.- Consta en el expediente informe de sostenibilidad, así como informe jurídico e informe de fiscalización favorable.

A los antecedentes expuestos se consideran de aplicación las siguientes

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Primera.- Legislación aplicable. La legislación aplicable al presente procedimiento se contiene principalmente en la Ley 9/2017, de 9 de noviembre de 2017, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (artículos vigentes tras la entrada en vigor del Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo).

Segunda.-Naturaleza del Contrato. El presente contrato tiene naturaleza de contrato de obras, de conformidad con el artículo 13 LCSP que establece que “...Son contratos de obras aquellos que tienen por objeto uno de los siguientes:

a) *La ejecución de una obra, aislada o conjuntamente con la redacción del proyecto, o la realización de alguno de los trabajos enumerados en el Anexo I.*

b) *La realización, por cualquier medio, de una obra que cumpla los requisitos fijados por la entidad del sector público contratante que ejerza una influencia decisiva en el tipo o el proyecto de la obra.*

AYUNTAMIENTO DE EL SAUZAL
Calle Constitución, 3 ☐ 38360 El Sauzal ☐ Tenerife
Teléfono 922.57.00.00 ☐ Fax 922.57.09.73
www.elsauzal.es





ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA
VILLA DE EL SAUZAL
TENERIFE

2. Por «obra» se entenderá el resultado de un conjunto de trabajos de construcción o de ingeniería civil, destinado a cumplir por sí mismo una función económica o técnica, que tenga por objeto un bien inmueble.

También se considerará «obra» la realización de trabajos que modifiquen la forma o sustancia del terreno o de su vuelo, o de mejora del medio físico o natural...”.

De acuerdo con el artículo 25.1 a) LCSP, tendrá naturaleza administrativa y se registrá, en cuanto a su preparación, adjudicación, efectos y extinción, por esta Ley y sus disposiciones de desarrollo; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado, correspondiéndole a la jurisdicción contencioso-administrativa las cuestiones litigiosas del mismo (arts. 25.2 y 27.1 LCSP).

La codificación del contrato en la nomenclatura del Vocabulario Común de Contratos Públicos aprobado por el Reglamento (CE) nº 2195/2002, (CPV-2008), es la siguiente:

45261320-3 Colocación de canalones

45261220-2 Trabajos de pintura y demás trabajos de recubrimiento de cubiertas

45261420-4 Trabajos de impermeabilización

Tercera.- Inicio y contenido del expediente de contratación. Se encuentra regulado en el artículo 116 de la LCSP, que determina lo siguiente: “1. *La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil del contratante.*

En aquellos contratos cuya ejecución requiera de la cesión de datos por parte de entidades del sector público al contratista, el órgano de contratación en todo caso deberá especificar en el expediente de contratación cuál será la finalidad del tratamiento de los datos que vayan a ser cedidos.

2. *El expediente deberá referirse a la totalidad del objeto del contrato, sin perjuicio de lo previsto en el apartado 7 del artículo 99 para los contratos adjudicados por lotes.*

3. *Al expediente se incorporarán el pliego de cláusulas administrativas particulares y el de prescripciones técnicas que hayan de regir el contrato. En el caso de que el procedimiento elegido para adjudicar el contrato sea el de diálogo competitivo regulado en la subsección 5.ª, de la Sección 2ª, del Capítulo I, del Título I, del Libro II, los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas serán sustituidos*

AYUNTAMIENTO DE EL SAUZAL
Calle Constitución, 3 □ 38360 El Sauzal □ Tenerife
Teléfono 922.57.00.00 □ Fax 922.57.09.73
www.elsauzal.es





ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA
VILLA DE EL SAUZAL
TENERIFE

por el documento descriptivo a que hace referencia el apartado 1 del artículo 174. En el caso de procedimientos para adjudicar los contratos basados en acuerdos marco invitando a una nueva licitación a las empresas parte del mismo, regulados en el artículo 221.4, los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas serán sustituidos por el documento de licitación a que hace referencia el artículo 221.5 último párrafo.

Asimismo, deberá incorporarse el certificado de existencia de crédito o, en el caso de entidades del sector público estatal con presupuesto estimativo, documento equivalente que acredite la existencia de financiación, y la fiscalización previa de la intervención, en su caso, en los términos previstos en la Ley 47/2003, de 26 de noviembre, General Presupuestaria.

4. En el expediente se justificará adecuadamente:

- a) La elección del procedimiento de licitación.*
- b) La clasificación que se exija a los participantes.*
- c) Los criterios de solvencia técnica o profesional, y económica y financiera, y los criterios que se tendrán en consideración para adjudicar el contrato, así como las condiciones especiales de ejecución del mismo.*
- d) El valor estimado del contrato con una indicación de todos los conceptos que lo integran, incluyendo siempre los costes laborales si existiesen.*
- e) La necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción mediante la contratación de las prestaciones correspondientes; y su relación con el objeto del contrato, que deberá ser directa, clara y proporcional.*
- f) En los contratos de servicios, el informe de insuficiencia de medios.*
- g) La decisión de no dividir en lotes el objeto del contrato, en su caso.*

5. Si la financiación del contrato ha de realizarse con aportaciones de distinta procedencia, aunque se trate de órganos de una misma Administración pública, se tramitará un solo expediente por el órgano de contratación al que corresponda la adjudicación del contrato, debiendo acreditarse en aquel la plena disponibilidad de todas las aportaciones y determinarse el orden de su abono, con inclusión de una garantía para su efectividad.”

Cuarta.- Naturaleza y Características de los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares. En lo que a esto respecta es preciso analizar los siguientes aspectos:

A. Carácter necesario: *“Al expediente se incorporarán el pliego de cláusulas administrativas particulares y el de prescripciones técnicas que hayan de regir el contrato. En el caso de que el procedimiento elegido para adjudicar el contrato sea el*





ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA
VILLA DE EL SAUZAL
TENERIFE

de diálogo competitivo regulado en la subsección 5.ª, de la Sección 2ª, del Capítulo I, del Título I, del Libro II, los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas serán sustituidos por el documento descriptivo a que hace referencia el apartado 1 del artículo 174. En el caso de procedimientos para adjudicar los contratos basados en acuerdos marco invitando a una nueva licitación a las empresas parte del mismo, regulados en el artículo 221.4, los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas serán sustituidos por el documento de licitación a que hace referencia el artículo 221.5 último párrafo.” (Art. 116.3 LCSP)

B. Preferencia: No siendo el único documento del expediente que establece los derechos y obligaciones de las partes, prevalecerá sin embargo sobre todos los demás, incluidas las propias estipulaciones del contrato, del que en definitiva el PCAP forma parte.

“Los contratos se ajustarán al contenido de los pliegos de cláusulas administrativas particulares, cuyas cláusulas se consideran parte integrante de los mismos...” (Art. 122.4 LCSP).

“El documento contractual no podrá incluir estipulaciones que establezcan derechos y obligaciones para las partes distintos de los previstos en los pliegos, concretados, en su caso, en la forma que resulte de la proposición del adjudicatario, o de los precisados en el acto de adjudicación del contrato de acuerdo con lo actuado en el procedimiento, de no existir aquellos.” (Art. 35.2. LCSP).

“El documento de formalización será firmado por el adjudicatario y se unirá al mismo, como anexo, un ejemplar del pliego de cláusulas administrativas particulares y del pliego de prescripciones técnicas. El documento de formalización se incorporará al expediente y cuando sea notarial se unirá una copia autorizada de dichos pliegos.” (Art.71.9 RGLCAP).

“Los efectos de los contratos administrativos se regirán por las normas a que hace referencia el apartado 2 del artículo 25 y por los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas, generales y particulares, o documento descriptivo que sustituya a éstos...” (Art.188 LCSP).

C. Aprobación del PCAP

“Los pliegos de cláusulas administrativas particulares serán redactados por el servicio competente...” (Art.67.2 RGLCAP).

Los pliegos de cláusulas administrativas particulares deberán aprobarse previamente a la autorización del gasto o conjuntamente con ella, y siempre antes de la licitación del

AYUNTAMIENTO DE EL SAUZAL
Calle Constitución, 3 ☐ 38360 El Sauzal ☐ Tenerife
Teléfono 922.57.00.00 ☐ Fax 922.57.09.73
www.elsauzal.es





ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA
VILLA DE EL SAUZAL
TENERIFE

contrato, o de no existir esta, antes de su adjudicación, y solo podrán ser modificados con posterioridad por error material, de hecho o aritmético. En otro caso, la modificación del pliego conllevará la retroacción de actuaciones...” (Art. 122.1 LCSP).

En este sentido es preciso traer a colación lo dispuesto en el artículo 136.2, que observa que *“Los órganos de contratación deberán ampliar el plazo inicial de presentación de las ofertas y solicitudes de participación, asimismo, en el caso en que se introduzcan modificaciones significativas en los pliegos de la contratación, sin perjuicio de lo señalado en los artículos 122.1 y 124.*

En todo caso se considerará modificación significativa de los pliegos la que afecte a:

- a) La clasificación requerida.*
- b) El importe y plazo del contrato.*
- c) Las obligaciones del adjudicatario.*
- d) Al cambio o variación del objeto del contrato.”*

“La aprobación de los pliegos de cláusulas administrativas particulares corresponderá al órgano de contratación, que podrá, asimismo, aprobar modelos de pliegos particulares para determinadas categorías de contratos de naturaleza análoga...” (Art. 122.5 LCSP).

Quinta.- De los pliegos de condiciones administrativas particulares. *“En los pliegos de cláusulas administrativas particulares se incluirán los criterios de solvencia y adjudicación del contrato; las consideraciones sociales, laborales y ambientales que como criterios de solvencia, de adjudicación o como condiciones especiales de ejecución se establezcan; los pactos y condiciones definidores de los derechos y obligaciones de las partes del contrato y las demás menciones requeridas por esta Ley y sus normas de desarrollo. En el caso de contratos mixtos, se detallará el régimen jurídico aplicable a sus efectos, cumplimiento y extinción, atendiendo a las normas aplicables a las diferentes prestaciones fusionadas en ellos.*

Los pliegos podrán también especificar si va a exigirse la transferencia de derechos de propiedad intelectual o industrial, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 308 respecto de los contratos de servicios.

Los pliegos deberán mencionar expresamente la obligación del futuro contratista de respetar la normativa vigente en materia de protección de datos.

Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 28.2 del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y la libre





ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA
VILLA DE EL SAUZAL
TENERIFE

circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE, en aquellos contratos cuya ejecución requiera el tratamiento por el contratista de datos personales por cuenta del responsable del tratamiento, adicionalmente en el pliego se hará constar:

a) La finalidad para la cual se cederán dichos datos.

b) La obligación del futuro contratista de someterse en todo caso a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos, sin perjuicio de lo establecido en el último párrafo del apartado 1 del artículo 202.

c) La obligación de la empresa adjudicataria de presentar antes de la formalización del contrato una declaración en la que ponga de manifiesto dónde van a estar ubicados los servidores y desde dónde se van a prestar los servicios asociados a los mismos.

d) La obligación de comunicar cualquier cambio que se produzca, a lo largo de la vida del contrato, de la información facilitada en la declaración a que se refiere la letra c) anterior.

e) La obligación de los licitadores de indicar en su oferta, si tienen previsto subcontratar los servidores o los servicios asociados a los mismos, el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización.

En los pliegos correspondientes a los contratos a que se refiere el párrafo anterior las obligaciones recogidas en las letras a) a e) anteriores en todo caso deberán ser calificadas como esenciales a los efectos de lo previsto en la letra f) del apartado 1 del artículo 211...” (Art. 122.2 LCSP).

“Los pliegos de cláusulas administrativas particulares podrán establecer penalidades, conforme a lo prevenido en el apartado 1 del artículo 192, para los casos de incumplimiento o de cumplimiento defectuoso de la prestación que afecten a características de la misma, en especial cuando se hayan tenido en cuenta para definir los criterios de adjudicación, o atribuir a la puntual observancia de estas características el carácter de obligación contractual esencial a los efectos señalados en la letra f) del apartado 1 del artículo 211. Asimismo, para los casos de incumplimiento de lo prevenido en los artículos 130 y 201.” (Art. 122.3 LCSP).

Una vez se ha procedido al análisis de lo expuesto es preciso hacer referencia a los siguientes aspectos:

A.- CONTENIDO COMÚN A TODOS LOS PCAP

AYUNTAMIENTO DE EL SAUZAL
Calle Constitución, 3 ☐ 38360 El Sauzal ☐ Tenerife
Teléfono 922.57.00.00 ☐ Fax 922.57.09.73
www.elsauzal.es





ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA
VILLA DE EL SAUZAL
TENERIFE

“Los pliegos de cláusulas administrativas particulares contendrán aquellas declaraciones que sean específicas del contrato de que se trate y del procedimiento y forma de adjudicación, las que se considere pertinente incluir y no figuren en el pliego de cláusulas administrativas generales que, en su caso, resulte de aplicación o estén en contradicción con alguna de ellas y las que figurando en el mismo no hayan de regir por causa justificada en el contrato de que se trate”. (ART.67.1 RGLCAP).

Los pliegos de cláusulas administrativas particulares serán redactados por el servicio competente y deberán contener con carácter general para todos los contratos los siguientes datos: (ART.67.2 RGLCAP):

A. Definición del objeto del contrato, con expresión de la codificación correspondiente de la nomenclatura de la Clasificación Nacional de Productos por Actividades 1996 (CNPA-1996), aprobada por Real Decreto 81/1996, de 26 de enero, y, en su caso, de los lotes. Cuando el contrato sea igual o superior a los importes que se determinan en los artículos 135.1, 177.2 y 203.2 de la Ley deberá indicar, además, la codificación correspondiente a la nomenclatura Vocabulario Común de Contratos (CPV) de la Comisión Europea, establecida por la Recomendación de la Comisión Europea de 30 de julio de 1996, publicada en el Diario Oficial de las Comunidades Europeas L 222 y S 169, ambos de 3 de septiembre de 1996.” (Art.67.2.a. RGLCAP).

45261320-3 Colocación de canalones

45261220-2 Trabajos de pintura y demás trabajos de recubrimiento de cubiertas

45261420-4 Trabajos de impermeabilización

B. Necesidades administrativas a satisfacer mediante el contrato y los factores de todo orden a tener en cuenta. (Art.67.2.b. RGLCAP).

El Pabellón Paulino Rivero Baute, instalación en la que se realizará la ejecución del proyecto del presente contrato, se encuentra situado en la C/San Cristóbal de Ravelo, en el Complejo deportivo Paulino Rivero Baute.

Las actuales instalaciones del pabellón polideportivo de Ravelo, fueron finalizadas en Mayo de 2010. Tras diversas deficiencias observadas, en cuanto a la presencia de humedades, se procedió a la reposición de los canalones de recogidas de pluviales. Sin embargo, en fechas recientes se ha detectado nuevamente la presencia de distintas infiltraciones de agua, en paños de la cubierta de la sala polideportiva, resultando aconsejable la ejecución de una actuación de rehabilitación integral de esta cubierta.

El Proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE CUBIERTA PABELLON POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE RAVELO”** se encuadra dentro

AYUNTAMIENTO DE EL SAUZAL
Calle Constitución, 3 ☐ 38360 El Sauzal ☐ Tenerife
Teléfono 922.57.00.00 ☐ Fax 922.57.09.73
www.elsauzal.es





ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA
VILLA DE EL SAUZAL
TENERIFE

de las actuaciones que ejecuta el Ayuntamiento de El Sauzal dentro del PLAN DE INFRAESTRUCTURAS DEPORTIVAS DE TENERIFE 2022- 2026.

En lo que respecta a la NECESIDAD que esta Administración pretende satisfacer, se fundamenta en el estado de la cubierta, con el objetivo de rehabilitarla mediante:

- Revisión detallada del conjunto, reposición de sellados y elementos accesorios de fijación.
- Reposición de faldones y vierteaguas, chapas de remate.
- Reposición de tapetas y fijaciones entre paneles.
- Reposición de paneles de policarbonato celular, tapetas de unión, elementos accesorios de fijación y sellados.
- Reposición de lamas en rejillas de ventilación, incremento de altura de parapeto y sellado del conjunto

En el año 2018 se realizó una primera fase de rehabilitación de esta cubierta mediante la reconstrucción de los canalones que integran el sistema de recogida de aguas pluviales, siendo preciso acometer en la actualidad una segunda fase de actuación que comprenda la revisión, reparación y sellado de los paños principales y los cerramientos laterales, al objeto de evitar un progresivo deterioro de las condiciones de estanqueidad y habitabilidad del espacio deportivo.

Las competencias propias de esta Corporación para la realización del objeto de lapresente licitación, está establecido en el artículo 25.2.I), de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, por el que se establece que el Municipio ejercerá, en todo caso, como competencias propias, en los términos de la legislación del Estado y de las Comunidades Autónomas, entre otras, la promoción del deporte e instalaciones deportivas y de ocupación del tiempo libre.

En los mismos términos, y de conformidad con el artículo 11 d) de la Ley 7/2015, de 1 de abril, de los municipios de Canarias, sin perjuicio de lo previsto en la legislación básica, los municipios canarios asumirán, en todo caso, las competencias que les asignen como propias las leyes sectoriales de la Comunidad Autónoma de Canarias sobre las materias entre otras de deportes.

El artículo 12.2.b) y e) de la Ley 1/2019 atribuye a los Municipios canarios la construcción o el fomento de la construcción por iniciativa social, mejora y gestión de las infraestructuras deportivas en su término municipal, velando por su plena utilización, sin perjuicio de las competencias de la Administración de la comunidad autónoma y el cabildo respectivo, con los que habrá de coordinarse; así como la





ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA
VILLA DE EL SAUZAL
TENERIFE

cooperación con otros entes públicos o privados para el cumplimiento de las finalidades en la referida ley.

Para la realización de la obra objeto del presente contrato, se ha firmado con CABILDO DE TENERIFE - ÁREA DE CULTURA, MUSEOS Y DEPORTES CONSEJERÍA CON DELEGACIÓN ESPECIAL EN DEPORTES SERVICIO ADMINISTRATIVO DE DEPORTES el CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PARA LA EJECUCIÓN DEL PLAN DE INFRAESTRUCTURAS DEPORTIVAS DE TENERIFE 2022-2026 (PIDT)», formalizado con fecha 14 de noviembre de 2023.

C. Presupuesto base de licitación formulado por la Administración, con la excepción prevista en el artículo 85, párrafo a), de la Ley, y su distribución en anualidades, en su caso. (Art.67.2.c. RGLCAP).

El presupuesto base de licitación, según lo dispuesto en el artículo 100 de la LCSP se entiende como el límite máximo de gasto que en virtud del contrato puede comprometer el órgano de contratación.

El presupuesto base de licitación total asciende a **SETENTA Y NUEVE MIL, CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS DE EURO (79.474,08 €)** I.G.I.C. incluido, desglosado de la siguiente forma:

Concepto	Cuantía (en euros)
Presupuesto de ejecución material	62.415,83€
Gastos generales 13% sobre el total	8.114,06€
Beneficio industrial 6 % sobre el total	3.744,95€
Importe (excluido IGIC)	74.274,84€
IGIC 7 %	5.199,24€
Importe total con IGIC 7 %	79.474,08 €

D. Mención expresa de la existencia de los créditos precisos para atender a las obligaciones que se deriven para la Administración del cumplimiento del contrato hasta su conclusión, excepto en los supuestos a que se refiere el artículo 69.4 de la Ley, en los que se consignará que existe normalmente crédito o bien que está prevista su existencia en los Presupuestos Generales del Estado, o expresión de que el contrato no origina gastos para la Administración.” (Art.67.2.d. RGLCAP).

Para la financiación de este contrato se dispone de documento contable de retención de crédito número **2.24.0.01394**, pendiente de utilización conforme al presupuesto de la **anualidad 2024**, por importe de **SETENTA Y NUEVE MIL, CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS DE EURO (79.474,08**

AYUNTAMIENTO DE EL SAUZAL
Calle Constitución, 3 ☐ 38360 El Sauzal ☐ Tenerife
Teléfono 922.57.00.00 ☐ Fax 922.57.09.73
www.elsauzal.es





ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA
VILLA DE EL SAUZAL
TENERIFE

€) con cargo a la aplicación presupuestaria **2024.3420.6320002**, y número de proyecto **23.2.0000038** suscrito con fecha **21 de junio de 2024**.

E. Plazo de ejecución o de duración del contrato, con determinación, en su caso, de las prórrogas de duración que serán acordadas de forma expresa.” (Art.67.2.e. RGLCAP).

El plazo de ejecución se establece en **TRES (3) MES, sin opción de prórroga, a contar desde la suscripción del acta de comprobación de replanteo.**

F. Procedimiento y forma de adjudicación del contrato.” (Art.67.2.f. RGLCAP).

De conformidad con la LCSP, el procedimiento más adecuado es el procedimiento abierto simplificado, tramitación ordinaria, contenido en el artículo 159, apartados 1 a 4, de la LCSP. Esto es, porque este contrato cuenta un valor estimado de **SETENTA Y CUATRO MIL, DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO (74.274,84€)** siendo inferior a la cantidad de 2.000.000,00€ a la que se refiere la letra a, del apartado primero, para los contratos de obra. Y además, no se establece ningún criterio de adjudicación evaluable mediante juicio de valor (art. 159.1, letra b, LCSP).

Así, pues, a continuación se reproduce el artículo 159.1 LCSP:

“Los órganos de contratación podrán acordar la utilización de un procedimiento abierto simplificado en los contratos de obras, suministro y servicios cuando se cumplan las dos condiciones siguientes:

a) Que su valor estimado sea igual o inferior a 2.000.000 de euros en el caso de contratos de obras, y en el caso de contratos de suministro y de servicios, que su valor estimado sea inferior a las cantidades establecidas en los artículos 21.1, letra a), y 22.1, letra a), de esta Ley, respectivamente, o a sus correspondientes actualizaciones.

b) Que entre los criterios de adjudicación previstos en el pliego no haya ninguno evaluable mediante juicio de valor o, de haberlos, su ponderación no supere el veinticinco por ciento del total, salvo en el caso de que el contrato tenga por objeto prestaciones de carácter intelectual, como los servicios de ingeniería y arquitectura, en que su ponderación no podrá superar el cuarenta y cinco por ciento del total”.

G. Importe máximo de los gastos de publicidad de licitación del contrato a que se refiere el artículo 78.1 de la Ley, tanto en boletines oficiales, como, en su caso, en otros medios de difusión, que debe abonar el adjudicatario.” (Art.67.2.g. RGLCAP).





ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA
VILLA DE EL SAUZAL
TENERIFE

H. Documentos a presentar por los licitadores, así como la forma y contenido de las proposiciones.

I. Criterios para la adjudicación del concurso, por orden decreciente de importancia, y su ponderación. (Art.67.2.i. RGLCAP), debiendo destacar que el artículo 145 LCSP establece respecto a los criterios de adjudicación que “*Los criterios a que se refiere el apartado 1 que han de servir de base para la adjudicación del contrato se establecerán en los pliegos de cláusulas administrativas particulares o en el documento descriptivo, y deberá figurar en el anuncio que sirva de convocatoria de la licitación.*”

Los requisitos que han de cumplir los criterios de adjudicación vienen definidos en el apartado quinto del mencionado precepto recogiendo los siguientes:

a) En todo caso estarán vinculados al objeto del contrato, en el sentido expresado en el apartado siguiente de este artículo.

b) Deberán ser formulados de manera objetiva, con pleno respeto a los principios de igualdad, no discriminación, transparencia y proporcionalidad, y no conferirán al órgano de contratación una libertad de decisión ilimitada.

c) Deberán garantizar la posibilidad de que las ofertas sean evaluadas en condiciones de competencia efectiva e irán acompañados de especificaciones que permitan comprobar de manera efectiva la información facilitada por los licitadores con el fin de evaluar la medida en que las ofertas cumplen los criterios de adjudicación. En caso de duda, deberá comprobarse de manera efectiva la exactitud de la información y las pruebas facilitadas por los licitadores”.

En el procedimiento objeto de informe se incluye el siguiente criterio de adjudicación, con la siguiente ponderación:

L.1. CRITERIOS	a. MEJOR PROPUESTA ECONÓMICA:	PUNTOS
-----------------------	-------------------------------	--------





ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA
VILLA DE EL SAUZAL
TENERIFE

MATEMÁTICOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS (cláusula 17.C.a) (100% de la puntuación total)	La valoración se hará teniendo en cuenta la baja que se realice sobre el precio de licitación. La oferta más baja será valorada con 55 puntos, atribuyéndose a las restantes ofertas la puntuación que proceda proporcionalmente, por el procedimiento de regla de tres simple inversa, de acuerdo con la siguiente fórmula: $X = (A * 55) / Y$ A= Oferta más baja en euros. Y= Oferta que se valora en euros. X= Puntuación de la oferta que se valora	55
	b. MEJORAS SIN COSTE ADICIONAL La valoración de las ofertas descritas en este apartado se hará teniendo en cuenta el valor económico conjunto de las mejoras, indicado en el ANEXO X del Pliego de Prescripciones Técnicas. La mejor oferta será valorada con 45 puntos, atribuyéndose a las restantes ofertas la puntuación que proceda proporcionalmente, por el procedimiento de regla de tres simple directa, de acuerdo con la siguiente fórmula: $X = (A * 45) / Y$ A= Oferta más baja en euros. Y= Oferta que se valora en euros. X= Puntuación de la oferta que se valora Las mejoras se detallan en el Anejo 4 del proyecto.	45

Los criterios de adjudicación expuestos cumple con los condicionantes del artículo 145 LCSP. En cuanto a las fórmulas establecidas se entienden justificadas y adecuadas ya que las mismas son objetivas al tratarse de reglas de tres.

J. Indicación expresa, en su caso, de la autorización de variantes o alternativas, con expresión de sus requisitos, límites, modalidades y aspectos del contrato sobre los que son admitidas. (Art.67.2.j. RGLCAP).

K. En su caso, cuando el contrato se adjudique mediante forma de concurso los criterios objetivos, entre ellos el precio, que serán valorados para determinar que una proposición no puede ser cumplida por ser considerada temeraria o desproporcionada. (Art.67.2.k. RGLCAP).

L. Cuando el contrato se adjudique por procedimiento negociado los aspectos económicos y técnicos que serán objeto de negociación.” (Art.67.2.l. RGLCAP).

M. Garantías provisionales y definitivas, así como, en su caso, garantías complementarias.” (Art.67.2.m. RGLCAP).





ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA
VILLA DE EL SAUZAL
TENERIFE

No se exige, en la presente licitación, garantía provisional (artículo 159.4, letra b, LCSP), pero sí garantía definitiva (art. 159.6, letra f, LCSP, *a contrario sensu*), determinada en el 5% del importe del precio de adjudicación, excluyendo I.G.I.C.

N. Derechos y obligaciones específicas de las partes del contrato y documentación incorporada al expediente que tiene carácter contractual. (Art.67.2. n. RGLCAP).

“El documento contractual no podrá incluir estipulaciones que establezcan derechos y obligaciones para las partes distintas de los previstos en los pliegos, concretados, en su caso, en la forma que resulte de la proposición del adjudicatario, o de los precisados en el acto de adjudicación del contrato de acuerdo con lo actuado en el procedimiento, de no existir aquéllos.” (Art. 25.2 LCSP).

Ñ. Referencia al régimen de pagos. (Art.67.2. ñ. RGLCAP).

El pago del precio del contrato se efectuará mediante abonos parciales, a través de pagos a cuenta por mensualidades vencidas, una vez aprobadas las certificaciones de obra correspondientes. A tal efecto, el ayuntamiento expedirá mensualmente, en los primeros diez días siguientes al mes al que correspondan, certificaciones que comprendan la obra ejecutada conforme a proyecto durante el referido período de tiempo.

O. Fórmula o índice oficial aplicable a la revisión de precios o indicación expresa de su improcedencia conforme al artículo 103.3 de la Ley. (Art.67.2.o. RGLCAP).

P. Causas especiales de resolución del contrato. (Art.67.2. p. RGLCAP).

Sin perjuicio de las causas generales de resolución del contrato establecidas en el artículo 211 LCSP, son de aplicación a este contrato las específicas contenidas en el artículo 245 LCSP, es decir:

- a. La demora injustificada en la comprobación del replanteo.
- b. La suspensión de la iniciación de las obras por plazo superior a cuatro meses.
- c. La suspensión de las obras por plazo superior a ocho meses por parte de la Administración.
- d. El desistimiento.

Q. Supuestos en que, en su caso, los incumplimientos de carácter parcial serán causa de resolución del contrato. (Art.67.2. q. RGLCAP).





ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA
VILLA DE EL SAUZAL
TENERIFE

En concordancia con los apartados f) –“*El incumplimiento de las restantes obligaciones contractuales esenciales, calificadas como tales en los pliegos o en el contrato*” - y, h) –“*Las establecidas expresamente en el contrato*” - del artículo 211 LCSP.

R. Especial mención de las penalidades administrativas que sean de aplicación en cumplimiento de lo establecido en el artículo 95 de la Ley. (Art.67.2.r. RGLCAP).

La remisión al artículo 95 TRLCAP, hay que entenderla actualmente al artículo 192 y 193 de la LCSP que se refieren a las penalidades que pueden venir impuestas por la incorrecta ejecución de la prestación o por la demora en la ejecución de la misma

T. Plazo de garantía del contrato o justificación de su no establecimiento y especificación del momento en que comienza a transcurrir su cómputo. (Art.67.2.t. RGLCAP).

Plazo de 1 año de garantía.

U. En su caso, parte o tanto por cien de las prestaciones susceptibles de ser subcontratadas por el contratista. (Art.67.2.u. RGLCAP).

“El contratista podrá concertar con terceros la realización parcial de la prestación con sujeción a lo que dispongan los pliegos, salvo que conforme a lo establecido en las letras d) y e) del apartado 2.º de este artículo, la prestación o parte de la misma haya de ser ejecutada directamente por el primero.” (Art. 215.1 LCSP).

“Si así se prevé en los pliegos, los licitadores deberán indicar en la oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización...” (Art. 215.2.a) LCSP).

“De conformidad con lo establecido en el apartado 4 del artículo 75, en los contratos de obras, los contratos de servicios o los servicios o trabajos de colocación o instalación en el contexto de un contrato de suministro, los órganos de contratación podrán establecer en los pliegos que determinadas tareas críticas no puedan ser objeto de subcontratación, debiendo ser estas ejecutadas directamente por el contratista principal. La determinación de las tareas críticas deberá ser objeto de justificación en el expediente de contratación...” (Art. 215.2.e) LCSP).

V. Obligación del contratista de guardar el sigilo sobre el contenido del contrato adjudicado. (Art.67.2.v. RGLCAP). Respecto a ello el artículo 133.2 de la LCSP establece que *“El contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella*





ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA
VILLA DE EL SAUZAL
TENERIFE

información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se le hubiese dado el referido carácter en los pliegos o en el contrato, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal. Este deber se mantendrá durante un plazo de cinco años desde el conocimiento de esa información, salvo que los pliegos o el contrato establezcan un plazo mayor que, en todo caso, deberá ser definido y limitado en el tiempo.”

W. Expresa sumisión a la legislación de contratos de las Administraciones públicas y al pliego de cláusulas administrativas generales que sea aplicable, con especial referencia, en su caso, a las estipulaciones contrarias a este último que se incluyan como consecuencia de lo previsto en el artículo 50 de la Ley.” (Art.67.2.w. RGLCAP).

X. Los restantes datos y circunstancias que se exijan para cada caso concreto por otros preceptos de la Ley y de este Reglamento o que el órgano de contratación estime necesario para cada contrato singular.” (Art.67.2.x. RGLCAP).

Además de lo anterior, los PCAP deberán de recoger:

- Capacidad, Solvencia, Habilitación

2. Los requisitos mínimos de solvencia que deba reunir el empresario y la documentación requerida para acreditar los mismos se indicarán en el anuncio de licitación y se especificarán en el pliego del contrato, debiendo estar vinculados a su objeto y ser proporcionales al mismo., (...)” (Art.74.2 LCSP).

“2. Los órganos de contratación podrán exigir a los candidatos o licitadores, haciéndolo constar en los pliegos, que además de acreditar su solvencia o, en su caso, clasificación, se comprometan a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes para ello. Estos compromisos se integrarán en el contrato, debiendo los pliegos o el documento contractual, atribuirles el carácter de obligaciones esenciales a los efectos previstos en el artículo 211, o establecer penalidades, conforme a lo señalado en el artículo 192.2 para el caso de que se incumplan por el adjudicatario.

En el caso de contratos que atendida su complejidad técnica sea determinante la concreción de los medios personales o materiales necesarios para la ejecución del contrato, los órganos contratación exigirán el compromiso a que se refiere el párrafo anterior...” (Art.76.2 LCSP).

Debe añadirse que, conforme al artículo 159.4, letra a, LCSP, todos los licitadores deben estar inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas

AYUNTAMIENTO DE EL SAUZAL
Calle Constitución, 3 ☐ 38360 El Sauzal ☐ Tenerife
Teléfono 922.57.00.00 ☐ Fax 922.57.09.73
www.elsauzal.es





ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA
VILLA DE EL SAUZAL
TENERIFE

del Sector Público o en el Registro Oficial de la Comunidad Autónoma. Sin embargo, se admitirán las proposiciones de empresas que acrediten haber presentado la inscripción en el Registro correspondiente, siempre que la solicitud de inscripción sea de fecha anterior a la fecha de finalización del plazo para presentar ofertas. La acreditación de esta circunstancia tendrá lugar mediante la aportación del acuse de recibo de la solicitud emitido por el correspondiente Registro y de una declaración responsable de haber aportado la documentación preceptiva y de no haber recibido requerimiento de subsanación.

Las condiciones de solvencia del contratista se recogen el apartado H1 del CCP, de conformidad a lo establecido en la cláusula 9 del PCAP.

-Prohibiciones de contratar

Los candidatos o los licitadores no deberán estar incurso en ninguna de las causas de prohibición de contratar establecidas en el artículo 49 de la Ley [Art. 71 LCSP] en la fecha de conclusión del plazo de presentación de solicitudes de participación cuando se aplique el procedimiento restringido o el procedimiento negociado, ni en el de presentación de proposiciones cuando se aplique el procedimiento abierto. Tampoco deberán estar incurso en tal situación cuando se proceda a la adjudicación definitiva del contrato.

Para acreditar tal circunstancia deberán aportar la correspondiente declaración responsable en la que el empresario, su representante o apoderado, en su caso, deje constancia de tal requisito”.

- Condiciones especiales de ejecución: *“Haber incumplido las cláusulas que son esenciales en el contrato, incluyendo las condiciones especiales de ejecución establecidas de acuerdo con lo señalado en el artículo 202, cuando dicho incumplimiento hubiese sido definido en los pliegos o en el contrato como infracción grave, concurriendo dolo, culpa o negligencia en el empresario, y siempre que haya dado lugar a la imposición de penalidades o a la indemnización de daños y perjuicios.” (Art.70.2 c)LCSP y Art. 14.d.5. RD 817/2009).*

En este sentido, además, ha de destacarse el artículo 202 de la LCSP referente a las condiciones especiales de ejecución del contrato de carácter social, ético, medioambiental o de otro orden, que en el último inciso de su apartado primero observa que *“En todo caso, será obligatorio el establecimiento en el pliego de cláusulas administrativas particulares de al menos una de las condiciones especiales de ejecución de entre las que enumera el apartado siguiente.”* y además indica en su apartado tercero que *los pliegos podrán establecer penalidades, conforme a lo previsto en el apartado 1 del artículo 192, para el caso de incumplimiento de estas condiciones especiales de ejecución, o atribuirles el carácter de obligaciones contractuales*

AYUNTAMIENTO DE EL SAUZAL
Calle Constitución, 3 ☐ 38360 El Sauzal ☐ Tenerife
Teléfono 922.57.00.00 ☐ Fax 922.57.09.73
www.elsauzal.es





ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA
VILLA DE EL SAUZAL
TENERIFE

esenciales a los efectos señalados en la letra f) del artículo 211. Cuando el incumplimiento de estas condiciones no se tipifique como causa de resolución del contrato, el mismo podrá ser considerado en los pliegos, en los términos que se establezcan reglamentariamente, como infracción grave a los efectos establecidos en la letra c) del apartado 2 del artículo 71.

En el presente contrato, se establece la siguiente condición especial de ejecución:





ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA
VILLA DE EL SAUZAL
TENERIFE

a. Condiciones de carácter Medioambiental.

i) Se retirarán todos los residuos generados diariamente.

- Perfil de contratante: “(...) La forma de acceso al perfil de contratante deberá hacerse constar en los pliegos y documentos equivalentes, así como en los anuncios de licitación en todos los casos. La difusión del perfil de contratante no obstará la utilización de otros medios de publicidad adicionales en los casos en que así se establezca...” (Art. 63.1 LCSP).

- Modificación del contrato

“Los contratos de las Administraciones Públicas podrán modificarse durante su vigencia hasta un máximo del veinte por ciento del precio inicial cuando en los pliegos de cláusulas administrativas particulares se hubiere advertido expresamente de esta posibilidad, en la forma y con el contenido siguientes

a) La cláusula de modificación deberá estar formulada de forma clara, precisa e inequívoca.

b) Asimismo, en lo que respecta a su contenido, la cláusula de modificación deberá precisar con el detalle suficiente: su alcance, límites y naturaleza; las condiciones en que podrá hacerse uso de la misma por referencia a circunstancias cuya concurrencia pueda verificarse de forma objetiva; y el procedimiento que haya de seguirse para realizar la modificación. La cláusula de modificación establecerá, asimismo, que la modificación no podrá suponer el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato.

La formulación y contenido de la cláusula de modificación deberá ser tal que en todo caso permita a los candidatos y licitadores comprender su alcance exacto e interpretarla de la misma forma y que, por otra parte, permita al órgano de contratación comprobar efectivamente el cumplimiento por parte de los primeros de las condiciones de aptitud exigidas y valorar correctamente las ofertas presentadas por estos.” (Art. 204.1 LCSP).

En ningún caso los órganos de contratación podrán prever en el pliego de cláusulas administrativas particulares modificaciones que puedan alterar la naturaleza global del contrato inicial. En todo caso, se entenderá que se altera este si se sustituyen las obras, los suministros o los servicios que se van a adquirir por otros diferentes o se modifica el tipo de contrato. No se entenderá que se altera la naturaleza global del contrato cuando se sustituya alguna unidad de obra, suministro o servicio puntual. (204.2 LCSP)





ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA
VILLA DE EL SAUZAL
TENERIFE

“En el caso previsto en el artículo 204 las modificaciones contractuales se acordarán en la forma que se hubiese especificado en el pliego de cláusulas administrativas. “(Art. 207.1 LCSP).

En el presente contrato no se prevén modificaciones contractuales, de conformidad con lo establecido en la cláusula 44 del Pliego de Cláusulas Administrativas, puesto en relación con el apartado P del CCP.

- Dirección e inspección de la ejecución *“Los pliegos de cláusulas administrativas, generales y particulares, contendrán las declaraciones precisas sobre el modo de ejercer esta potestad administrativa.” (Art. 94.2 RGLCAP).*

- Órgano de contratación

De acuerdo con la Disposición Adicional Segunda de la misma Ley, *“corresponden a los Alcaldes las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos cuando su valor estimado no supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto ni, en cualquier caso, la cuantía de seis millones de euros, incluidos los de carácter plurianual cuando su duración no sea superior a cuatro años, eventuales prórrogas incluidas siempre que el importe acumulado de todas sus anualidades no supere ni el porcentaje indicado, referido a los recursos ordinarios del presupuesto del primer ejercicio, ni la cuantía señalada, añadiendo que corresponden al Pleno las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos mencionados que celebre la Entidad Local, cuando por su valor o duración no correspondan al Alcalde o Presidente de la Entidad Local, conforme a lo previsto anteriormente”.*

De conformidad con el informe emitido por la intervención de fondos, el 10 % de los recursos ordinarios del presupuesto vigente asciende a **1.123.928,20 €**, y teniendo en cuenta que el valor estimado de este contrato se eleva a **SETENTA Y CUATRO MIL, DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO (74.274,84€)** la competencia como órgano de contratación corresponde al Alcalde. Además, se cumple con el criterio de la duración, pues este contrato tiene un plazo de ejecución de **3 meses** estando, por tanto, dentro del límite previsto para atribuir la competencia en materia de contratación al Alcalde.

Sexta.- Pliego de Prescripciones Técnicas. El artículo 124 de la LCSP, dispone para la aprobación del pliego de prescripciones técnicas particulares: *“El órgano de contratación aprobará con anterioridad a la autorización del gasto o conjuntamente con ella, y siempre antes de la licitación del contrato, o de no existir esta, antes de su adjudicación, los pliegos y documentos que contengan las prescripciones técnicas particulares que hayan de regir la realización de la prestación y definan sus calidades,*

AYUNTAMIENTO DE EL SAUZAL
Calle Constitución, 3 ☐ 38360 El Sauzal ☐ Tenerife
Teléfono 922.57.00.00 ☐ Fax 922.57.09.73
www.elsauzal.es





ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA
VILLA DE EL SAUZAL
TENERIFE

sus condiciones sociales y ambientales, de conformidad con los requisitos que para cada contrato establece la presente Ley, y solo podrán ser modificados con posterioridad por error material, de hecho o aritmético. En otro caso, la modificación del pliego conllevará la retroacción de actuaciones”.

Asimismo, la definición de determinadas prescripciones técnicas y las reglas para el establecimiento de las prescripciones técnicas vienen recogidas en los artículos 125 y 126 LCSP respectivamente, y el contenido mínimo que deben cumplir dichos pliegos, aparece regulado en el artículo 68 del Real Decreto 1098/2001, que señala que contendrá, al menos, los siguientes extremos:

- a) Características técnicas que hayan de reunir los bienes o prestaciones del contrato.
- b) Precio de cada una de las unidades en que se descompone el presupuesto y número estimado de las unidades a suministrar.
- c) En su caso, requisitos, modalidades y características técnicas de las variantes.

Séptima.- La aprobación del expediente de contratación, de acuerdo con el artículo 117 de la LCSP, se efectuará mediante resolución motivada por el órgano de contratación aprobando el mismo y disponiendo la apertura del procedimiento de adjudicación. Dicha resolución implicará también la aprobación del gasto, salvo el supuesto excepcional de que el presupuesto no hubiera podido ser establecido previamente, o que las normas de desconcentración o el acto de delegación hubiesen establecido lo contrario, en cuyo caso deberá recabarse la aprobación del órgano competente. Esta resolución deberá ser objeto de publicación en el perfil de contratante.

Consta en el expediente Providencia de Alcaldía acordando el inicio del expediente de contratación y motivando la necesidad del contrato.

Octava. - Procedimiento de adjudicación. El procedimiento propuesto para la adjudicación del presente contrato es el procedimiento abierto simplificado, regulado en el artículo 159 de la LCSP, en el que todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores, por aplicación del artículo 156 LCSP.

El procedimiento abierto de acuerdo con el artículo 131.2 de la LCSP tiene carácter ordinario, y su modalidad de simplificado ha de tramitarse conforme a lo dispuesto en el artículo 159 LCSP, optando por excluir el apartado sexto, referido a la tramitación sumaria.





ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA
VILLA DE EL SAUZAL
TENERIFE

Destacar que en los procedimientos abiertos simplificados se exige la inscripción de los licitadores en Registros Oficiales de Licitadores y Empresas Clasificadas, de acuerdo con el artículo 159.4, letra a, LCSP. No obstante, también se admitirán las proposiciones de aquellas empresas que acrediten haber presentado la inscripción en el Registro correspondiente, siempre que la solicitud de inscripción sea de fecha anterior a la fecha de finalización del plazo para presentar ofertas. La acreditación de esta circunstancia tendrá lugar mediante la aportación del acuse de recibo de la solicitud emitido por el correspondiente Registro y de una declaración responsable de haber aportado la documentación preceptiva y de no haber recibido requerimiento de subsanación.

Además es necesario verificar si el procedimiento está o no sujeto a regulación armonizada, debiendo acudir al artículo 19 de la LCSP que establece la delimitación general estableciendo que son contratos sujetos a regulación armonizada los contratos de obras, los de concesión de obras, los de concesión de servicios, los de suministro, y los de servicios, cuyo valor estimado, calculado conforme a las reglas que se establecen en el artículo 101, sea igual o superior a las cuantías que se indican en los artículos siguientes, siempre que la entidad contratante tenga el carácter de poder adjudicador. En lo que al presente expediente respecta, y a fin de establecer si el presente contrato tiene un valor estimado igual o superior a **5.538.000 euros**, concluimos que no se encuentra sujeto a regulación armonizada, de acuerdo con lo observado en el artículo 20.1 de la LCSP, por no alcanzar la referida cuantía.

Novena.- Criterios de adjudicación. De conformidad con lo establecido en el artículo 145, apartados 1 y 2 “*La adjudicación de los contratos se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio. Previa justificación en el expediente, los contratos se podrán adjudicar con arreglo a criterios basados en un planteamiento que atienda a la mejor relación coste-eficacia, sobre la base del precio o coste, como el cálculo del coste del ciclo de vida con arreglo al artículo 148.*

2. La mejor relación calidad-precio se evaluará con arreglo a criterios económicos y cualitativos (...)”

Los requisitos que han de cumplir los criterios de adjudicación vienen definidos en el apartado quinto del mencionado precepto recogiendo los siguientes:

a) En todo caso estarán vinculados al objeto del contrato, en el sentido expresado en el apartado siguiente de este artículo.

AYUNTAMIENTO DE EL SAUZAL
Calle Constitución, 3 ☐ 38360 El Sauzal ☐ Tenerife
Teléfono 922.57.00.00 ☐ Fax 922.57.09.73
www.elsauzal.es





ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA
VILLA DE EL SAUZAL
TENERIFE

b) Deberán ser formulados de manera objetiva, con pleno respeto a los principios de igualdad, no discriminación, transparencia y proporcionalidad, y no conferirán al órgano de contratación una libertad de decisión ilimitada.

c) Deberán garantizar la posibilidad de que las ofertas sean evaluadas en condiciones de competencia efectiva e irán acompañados de especificaciones que permitan comprobar de manera efectiva la información facilitada por los licitadores con el fin de evaluar la medida en que las ofertas cumplen los criterios de adjudicación. En caso de duda, deberá comprobarse de manera efectiva la exactitud de la información y las pruebas facilitadas por los licitadores.

De otro lado, el artículo 146.2 respecto de la aplicación de los criterios de adjudicación dispone que, cuando se utilicen una pluralidad de criterios de adjudicación, se dará preponderancia a aquellos que hagan referencia a características del objeto del contrato que puedan valorarse mediante cifras o porcentajes obtenidos a través de la mera aplicación de fórmulas.

Es preciso aludir al artículo 145.7, que se refiere al establecimiento de las mejoras como criterio de adjudicación, observando que *“En el caso de que se establezcan las mejoras como criterio de adjudicación, estas deberán estar suficientemente especificadas. Se considerará que se cumple esta exigencia cuando se fijen, de manera ponderada, con concreción: los requisitos, límites, modalidades y características de las mismas, así como su necesaria vinculación con el objeto del contrato.*

En todo caso, en los supuestos en que su valoración se efectúe de conformidad con lo establecido en el apartado segundo, letra a) del artículo siguiente, no podrá asignársele una valoración superior al 2,5 por ciento.

Se entiende por mejoras, a estos efectos, las prestaciones adicionales a las que figuraban definidas en el proyecto y en el pliego de prescripciones técnicas, sin que aquellas puedan alterar la naturaleza de dichas prestaciones, ni del objeto del contrato.

Las mejoras propuestas por el adjudicatario pasarán a formar parte del contrato y no podrán ser objeto de modificación”.

A todo lo anterior, por tratarse de un procedimiento abierto simplificado, ha de precisarse, primero, que para acudir a este procedimiento se debe cumplir con la condición de *“que entre los criterios de adjudicación previstos en el pliego no haya ninguno evaluable mediante juicio de valor o, de haberlos, su ponderación no supere el veinticinco por ciento del total, salvo en el caso de que el contrato tenga por objeto prestaciones de carácter intelectual, como los servicios de ingeniería y arquitectura, en que su ponderación no podrá superar el cuarenta y cinco por ciento del total”.* Luego,





ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA
VILLA DE EL SAUZAL
TENERIFE

el apartado cuarto, letra d, del artículo 159 LCSP, manifiesta que *“la oferta se presentará en un único sobre o archivo electrónico en los supuestos en que en el procedimiento no se contemplen criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor. En caso contrario, la oferta se presentará en dos sobres o archivos electrónicos”*.

En definitiva, los criterios de adjudicación expuestos cumplen con los condicionantes tanto del artículo 145 como del artículo 146 LCSP.

En cuanto a las fórmulas establecidas se entienden justificadas y adecuadas, ya que las mismas son objetivas al tratarse de reglas de tres.

Décima.- De acuerdo con lo previsto en los antecedentes y de conformidad con los datos obrantes para la financiación de este contrato se dispone de documento contable de retención de crédito número **2.24.0.01394**, pendiente de utilización conforme al presupuesto de la **anualidad 2024**, por importe de **SETENTA Y NUEVE MIL, CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS DE EURO (79.474,08 €)** con cargo a la aplicación presupuestaria **2024.3420.6320002**, y número de proyecto **23.2.0000038** suscrito con fecha **21 de junio de 2024**.

Undécima.- De conformidad con lo dispuesto en el apartado 3 de la disposición adicional 3ª de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, debe valorarse la repercusión de la aprobación del gasto sobre el cumplimiento de los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera, cuestión que es abordada en el informe de fiscalización correspondiente.

Duodécima.- Competencia para aprobar el Pliego de cláusulas administrativas particulares y el expediente de contratación Conforme disponen el artículo 122.1 y el artículo 124.1 de la LCSP, tanto los pliegos de cláusulas administrativas particulares como los pliegos de prescripciones técnicas particulares deberán aprobarse previamente a la autorización del gasto o conjuntamente con ella...”.

Asimismo, el artículo 117.1 LCSP *“Completado el expediente de contratación, se dictará resolución motivada por el órgano de contratación aprobando el mismo y disponiendo la apertura del procedimiento de adjudicación”*

De acuerdo con la Disposición Adicional Segunda de la misma Ley, corresponden a los Alcaldes las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos cuando su valor estimado no supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto ni, en cualquier caso, la cuantía de seis millones de euros, incluidos los de carácter plurianual cuando su duración no sea superior a cuatro años,





ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA
VILLA DE EL SAUZAL
TENERIFE

eventuales prórrogas incluidas siempre que el importe acumulado de todas sus anualidades no supere ni el porcentaje indicado, referido a los recursos ordinarios del presupuesto del primer ejercicio, ni la cuantía señalada, añadiendo que corresponden al Pleno las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos mencionados que celebre la Entidad Local, cuando por su valor o duración no correspondan al Alcalde o Presidente de la Entidad Local, conforme a lo previsto anteriormente.

De conformidad con el informe emitido por la intervención de fondos, el 10 % de los recursos ordinarios del presupuesto vigente asciende a **1.123.928,20 €**, y teniendo en cuenta que el valor estimado de este contrato se eleva a **SETENTA Y CUATRO MIL, DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO (74.274,84€)** la competencia como órgano de contratación corresponde al Alcalde. Además, se cumple con el criterio de la duración, pues este contrato tiene un plazo de ejecución de **3 MESES**, estando, por tanto, dentro del límite previsto para atribuir la competencia en materia de contratación al Alcalde.

De conformidad con las consideraciones jurídicas expuestas,

RESUELVO

PRIMERO.- Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares, Cuadro de Características Particulares con sus anexos, y Pliego de prescripciones técnicas que regirán el **CONTRATO DE OBRAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO REHABILITACIÓN DE CUBIERTA PABELLON POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE RAVELO (19AS24-2472/2024)**”.

SEGUNDO.- Aprobar el expediente de contratación para la adjudicación del **CONTRATO DE OBRAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO REHABILITACIÓN DE CUBIERTA PABELLON POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE RAVELO (19AS24-2472/2024)**”.

TERCERO.- Proceder a la apertura del procedimiento de adjudicación del presente contrato, mediante procedimiento **ABIERTO SIMPLIFICADO** y tramitación ordinaria, con un **dos criterios de adjudicación** consistentes en criterios matemático de valoración de las ofertas basado en la mejor propuesta económica y en las mejoras sin coste adicional.

CUARTO.- Autorizar el gasto para la citada contratación por importe de **SETENTA Y NUEVE MIL, CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS DE EURO (79.474,08 €)**, I.G.I.C. incluido, desglosado de

AYUNTAMIENTO DE EL SAUZAL
Calle Constitución, 3 ☐ 38360 El Sauzal ☐ Tenerife
Teléfono 922.57.00.00 ☐ Fax 922.57.09.73
www.elsauzal.es





ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA
VILLA DE EL SAUZAL
TENERIFE

la siguiente forma, así como un plazo de ejecución de **MESES (3) MESES, sin opción de prórroga, a contar desde la suscripción del acta de comprobación de replanteo:**

<i>Concepto</i>	<i>Cuantía (en euros)</i>
Presupuesto de ejecución material SESENTA Y DOS MIL, CUATROCIENTOS QUINCE EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO	62.415,83 €
Gastos generales 13% sobre el total OCHO MIL, CIENTO CATORCE EUROS CON SEIS CÉNTIMOS DE EURO	8.114,06 €
Beneficio industrial 6 % sobre el total TRES MIL, SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO	3.744,95 €
Importe (excluido IGIC) SETENTA Y CUATRO MIL, DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO	74.274,84 €
IGIC 7 % CINCO MIL, CIENTO NOVENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS DE EURO	5.199,24 €
Importe total con IGIC 7 % SETENTA Y NUEVE MIL, CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS DE EURO	79.474,08 €

QUINTO.- Publicar el anuncio de licitación en el perfil del contratante ubicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público, para que los interesados puedan presentar las proposiciones que estimen pertinentes.

SEXTO.- Comunicar a la intervención de fondos a los efectos oportunos.

En la Villa de El Sauzal, a la fecha de la firma,

El Alcalde
(firmado electrónicamente)
Mariano Pérez Hernández

