



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **2023/SP01010020/0000201E**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-07-2023 a las 09:35 horas.



**Servicio de mantenimiento integral de los edificios y locales de la sede central y edificios periféricos, bajo responsabilidad de la Subdirección General de Régimen Interior, Academia Central de la Defensa e instalaciones dependientes de la Subdirección General de Administración Periférica en la Provincia de Madrid.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 8.454.143,62 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 3.653.397,8 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 3.019.337,02 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 20 Mes(es)

→ **Clasificación CPV**

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** El contrato está sujeto a regulación armonizada y es de recurso especial

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=M1OQvr9o39Kzz8fXU2i3eQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=M1OQvr9o39Kzz8fXU2i3eQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Subdirección General de Servicios Económicos y Pagadurías**

→ **Tipo de Administración** Autoridad estatal

→ **Actividad Principal 2** - Defensa

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=QTR%2BYLNPGS0%3D>

### Dirección Postal

→ Pº Castellana 109, despacho 246

→ (28046) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ **Teléfono** +034 912132058

→ **Fax** +034 912132927

→ **Correo Electrónico** mesa.unidadcontratacion@mde.es

## Proveedor de Pliegos

## Proveedor de Información adicional

→ Unidad de Contratación de la Subdirección General de Servicios Económicos y Pagadurías

#### Dirección Postal

→ Pº Castellana 109, despacho 246  
→ (28046) Madrid España

#### Contacto

→ Teléfono +034 912132927  
→ Correo Electrónico mesa.unidadcontratacion@mde.es

### Recepción de Ofertas

→ Plataforma de contratación del estado

#### Dirección Postal

→ Pº Castellana  
→ (28071) Madrid España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 07/08/2023 a las 12:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobre núm. 2

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 21/08/2023 a las 10:00 horas

→ Unidad de obras, instalaciones y mantenimiento

#### Dirección Postal

→ Pº Castellana 109  
→ (28046) Madrid España

#### Lugar

→ Despacho 292 Ministerio de Defensa

#### Dirección Postal

→ Paseo de la Castellana, 109  
→ (28046) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

### Otros eventos

#### Apertura sobre núm. 1

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 09/08/2023 a las 10:00 horas

#### Lugar

→ Despacho 292 Ministerio de Defensa

#### Dirección Postal

→ Paseo de la Castellana, 109  
→ (28046) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 07/07/2023

**Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento integral de los edificios y locales de la sede central y edificios periféricos, bajo responsabilidad de la Subdirección General de Régimen Interior, Academia Central de la Defensa e instalaciones dependientes de la Subdirección General de Administración Periférica en la Provincia de Madrid.**

→ → Descripción del procedimiento

La descripción del procedimiento se puede ver en el PCAP y PPT.

→ Valor estimado del contrato 8.454.143,62 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.653.397,8 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.019.337,02 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 20 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

### Contratación verde

→ Otros

### Contratación social

→ Otros

### Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Motivos de exclusión

- Corrupción - Todo es motivo de exclusión

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Ver PCAP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Ver PCAP

## Preparación de oferta

- Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Apertura sobre núm. 1

## Preparación de oferta

- Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura sobre núm. 2

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejora técnica 1 inspección termo gráfica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
- Mejora técnica 2 aportación gas refrigerante
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Mejora técnica 3 estudio técnico de eficiencia energética
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 3
- Mejora técnica 4 revistas técnicas de infraestructuras
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
- Mejora técnica 5 documentación técnica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
- Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 75

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Tribunal administrativo central de recursos contractuales**

#### Dirección Postal

→ Avda General Perón, 38-8ª

→ (28071) Madrid España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No