



Ajuntament d'Almassora  
Plaça de Pere Cornell, 1  
12550 Almassora  
Tel. 964 560 001  
Fax 964 563 051  
www.almassora.es  
CIF: P-1200900-G

Nº de expediente: 39/2021/CNT

Nº de Contrato: SERV/CONT2021000038

## **ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE ZONAS AJARDINADAS**

### **Fecha y hora de celebración**

11 de marzo de 2022 a las 09:00:00

### **Lugar de celebración**

Ayuntamiento de Almassora

### **Asistentes**

PRESIDENTE

Dña. CARMEN MARTINAVARRO MOLLÁ, Segunda Teniente de Alcalde

SECRETARIA

Dña. JUANA LÓPEZ VÍLCHEZ, TAG de contratación

VOCALES

D. IGNACIO MARTÍNEZ VILA, Secretario

D. FCO. JAVIER DE MIGUEL ASTORGA, Interventor del Ayuntamiento de Almassora

Dña. CARMEN BURGUETE GIL, Arquitecta técnica

ASESORES

Dña. MARÍA JESÚS BOLUMAR RARO, Auxiliar administrativo

D. CARLOS BELTRAN LAMAZA, Administrativo

Constituida la mesa de contratación, a continuación, en cumplimiento de lo prescrito por el artículo 64 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público y al objeto de que conste en acta, cada uno de los miembros de la mesa declara no tener conflicto de intereses, y por tanto, no tener directa o indirectamente interés financiero, económico o personal que pudiese comprometer su imparcialidad e independencia en el procedimiento de licitación, respecto a ningún licitador participante en el procedimiento de referencia. Asimismo los miembros de la mesa de contratación se comprometen, a que en el supuesto de tener conocimiento de un posible conflicto de interés, lo pondrán inmediatamente en conocimiento del órgano de contratación.

### **Orden del día**

- 1.- Justificación de Oferta Anormalmente Baja.
- 2.- Valoración criterios evaluables automáticamente.
- 3.- Propuesta adjudicación.

### **Se Expone**

- 1.- Justificación de Oferta Anormalmente Baja.

Se da cuenta del informe técnico de la arquitecta técnica de fecha 8 de marzo de 2022 de valoración de la justificación de la incursión en presunción de temeridad por parte de las mercantiles que fueron requeridas al efecto. En el mismo se hace constar que:

- "OHL, presenta renuncia sobre la oferta presentada por error en la misma, con lo cual queda excluida de la licitación.

- GINSSA, presenta una justificación global de la oferta justificando la misma por acumulación de la baja en la sección 2. Se acepta dicha justificación."

Por ello y de acuerdo con el informe técnico, la Mesa de Contratación acuerda la exclusión de la empresa OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.

2.- Valoración criterios evaluables automáticamente.

El equipo técnico ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:

### **LOTE 1 – Playa**

*NIF: A96072087 VIVERS CENTRE VERD:*

- Menor importe de la oferta económica Puntuación: 50
- Compromiso de realización de estudios de I+D+i relacionados con la vegetación xerófila Puntuación: 10
- Compromiso de dotación de medios de control para la gestión del sistema del control incluido en el contrato Puntuación: 5
- Dotación económica extra anual para los trabajos recogidos en la sección dos hasta un máximo de un 7% del importe de licitación de la sección 1 Puntuación: 10

### **LOTE 2 - Polígonos industriales**

*NIF: B44527539 SOLUCIONES AMBIENTALES CASTELLÓN, S.L.:*

- Menor importe oferta económica para los servicios de la SECCIÓN 2 Puntuación: 47.73
- Compromiso de realización de estudios de I+D+i relacionados con la vegetación xerófila Puntuación: 20
- Dotación económica extra anual para los trabajos recogidos en la sección dos hasta un máximo de un 7% del importe de licitación de la sección 2 Puntuación: 10

*NIF: A96072087 VIVERS CENTRE VERD:*

- Menor importe oferta económica para los servicios de la SECCIÓN 2 Puntuación: 70
- Compromiso de realización de estudios de I+D+i relacionados con la vegetación xerófila Puntuación: 20
- Dotación económica extra anual para los trabajos recogidos en la sección dos hasta un máximo de un 7% del importe de licitación de la sección 2 Puntuación: 8.26

### **LOTE 3 - Santa Quiteria**

*NIF: B44527539 SOLUCIONES AMBIENTALES CASTELLÓN, S.L.:*

- Menor importe oferta económica para los servicios de la SECCIÓN 2 Puntuación: 61.36
- Dotación económica extra anual para los trabajos recogidos en la sección dos hasta un máximo de un 7% del importe de licitación de la sección 2 Puntuación: 10

*NIF: A96072087 VIVERS CENTRE VERD:*

- Menor importe oferta económica para los servicios de la SECCIÓN 2 Puntuación: 90
- Dotación económica extra anual para los trabajos recogidos en la sección dos hasta un máximo de un 7% del importe de licitación de la sección 2 Puntuación: 8.26

### **LOTE 4 - Edificios públicos**

*NIF: B44527539 SOLUCIONES AMBIENTALES CASTELLÓN, S.L.:*

- Menor importe oferta económica para los servicios de la SECCIÓN 2 Puntuación: 54.55
- Dotación económica extra anual para los trabajos recogidos en la sección dos hasta un máximo de un 7% del importe de licitación de la sección 2 Puntuación: 10
- Compromiso de cesión de plantas para actos festivos y eventos, especies y tamaños según solicitud del responsable del contrato Puntuación: 10



Ajuntament d'Almassora  
Plaça de Pere Cornell, 1  
12550 Almassora  
Tel. 964 560 001  
Fax 964 563 051  
www.almassora.es  
CIF: P-1200900-G

Nº de expediente: 39/2021/CNT

***NIF: A96072087 VIVERS CENTRE VERD:***

- Menor importe oferta económica para los servicios de la SECCIÓN 2 Puntuación: 80
- Dotación económica extra anual para los trabajos recogidos en la sección dos hasta un máximo de un 7% del importe de licitación de la sección 2 Puntuación: 8.26
- Compromiso de cesión de plantas para actos festivos y eventos, especies y tamaños según solicitud del responsable del contrato Puntuación: 10

**LOTE 5 - Población**

***NIF: A53100236 GINSSA, GESTIÓN INDUSTRIAL DE SERVICIOS S.A.:***

- Menor importe de la oferta económica Puntuación: 39.93
- Compromiso de realización de estudios de I+D+i relacionados con la vegetación xerófila Puntuación: 10
- Compromiso de dotación de medios de control para la gestión del sistema del control incluido en el contrato Puntuación: 5
- Dotación económica extra anual para los trabajos recogidos en la sección dos hasta un máximo de un 7% del importe de licitación de la sección 1 Puntuación: 10
- Compromiso de cesión de plantas, especies y tamaños según solicitud del responsable del contrato Valor introducido por el licitador: Valor aportado por la mesa: Puntuación: 10

***NIF: A27178789 OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.:***

- Menor importe de la oferta económica Puntuación: 0
- Compromiso de realización de estudios de I+D+i relacionados con la vegetación xerófila Puntuación: 0
- Compromiso de dotación de medios de control para la gestión del sistema del control incluido en el contrato Puntuación: 0
- Dotación económica extra anual para los trabajos recogidos en la sección dos hasta un máximo de un 7% del importe de licitación de la sección 1 Puntuación: 0
- Compromiso de cesión de plantas, especies y tamaños según solicitud del responsable del contrato Puntuación: 10

***NIF: B02356541 POSTIGO CONSERVACION Y MEDIOAMBIENTE, S.L.:***

- Menor importe de la oferta económica Puntuación: 33.05
- Compromiso de realización de estudios de I+D+i relacionados con la vegetación xerófila Puntuación: 10
- Compromiso de dotación de medios de control para la gestión del sistema del control incluido en el contrato Puntuación: 5
- Dotación económica extra anual para los trabajos recogidos en la sección dos hasta un máximo de un 7% del importe de licitación de la sección 1 Puntuación: 10
- Compromiso de cesión de plantas, especies y tamaños según solicitud del responsable del contrato Puntuación: 10

***NIF: A96072087 VIVERS CENTRE VERD:***

- Menor importe de la oferta económica Puntuación: 30.93
- Compromiso de realización de estudios de I+D+i relacionados con la vegetación xerófila Puntuación: 10
- Compromiso de dotación de medios de control para la gestión del sistema del control incluido en el contrato Puntuación: 5

- Dotación económica extra anual para los trabajos recogidos en la sección dos hasta un máximo de un 7% del importe de licitación de la sección 1 Puntuación: 5.69
- Compromiso de cesión de plantas, especies y tamaños según solicitud del responsable del contrato Puntuación: 10

### 3.- Propuesta adjudicación.

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

#### LOTE 1 - Playa

Orden: 1NIF: A96072087 VIVERS CENTRE VERD

Total criterios CJV: 25

Total criterios CAF: 75

Total puntuación: 100

#### LOTE 2 - Polígonos industriales

Orden: 1NIF: A96072087 VIVERS CENTRE VERD

Total criterios CAF: 98.26

Total puntuación: 98.26

Orden: 2NIF: B44527539 SOLUCIONES AMBIENTALES CASTELLÓN, S.L.

Total criterios CAF: 77.73

Total puntuación: 77.73

#### LOTE 3 - Santa Quiteria

Orden: 1NIF: A96072087 VIVERS CENTRE VERD

Total criterios CAF: 98.26

Total puntuación: 98.26

Orden: 2NIF: B44527539 SOLUCIONES AMBIENTALES CASTELLÓN, S.L.

Total criterios CAF: 71.36

Total puntuación: 71.36

#### LOTE 4 - Edificios públicos

Orden: 1NIF: A96072087 VIVERS CENTRE VERD

Total criterios CAF: 98.26

Total puntuación: 98.26

Orden: 2NIF: B44527539 SOLUCIONES AMBIENTALES CASTELLÓN, S.L.

Total criterios CAF: 74.55

Total puntuación: 74.55

#### LOTE 5 - Población

Orden: 1NIF: A96072087 VIVERS CENTRE VERD

Total criterios CJV: 23.8

Total criterios CAF: 61.62

Total puntuación: 85.42

Orden: 2NIF: A53100236 GINSSA, GESTIÓN INDUSTRIAL DE SERVICIOS S.A.

Total criterios CJV: 8

Total criterios CAF: 74.93

Total puntuación: 82.93

Orden: 3NIF: B02356541 POSTIGO CONSERVACION Y MEDIOAMBIENTE, S.L.

Total criterios CJV: 12.32



Ajuntament d'Almassora  
Plaça de Pere Cornell, 1  
12550 Almassora  
Tel. 964 560 001  
Fax 964 563 051  
www.almassora.es  
CIF: P-1200900-G

Nº de expediente: 39/2021/CNT

Total criterios CAF: 68.05  
Total puntuación: 80.37  
Orden: 4NIF: A27178789 OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.  
Total criterios CJV: 8.6  
Total criterios CAF: 10  
Total puntuación: 18.6

Por lo que la mesa de contratación, de acuerdo con el informe técnico, propone a la mercantil VIVERS CENTRE VERD como adjudicataria del contrato en los lotes 1, 2, 3, 4 y 5.

Lo que se firma de conformidad por la mesa de contratación.

La arquitecta técnica

El interventor

Carmen Burguete Gil  
Regidora de Territori, Mobilitat Urbana,  
Patrimoni i Vivenda

Francisco Javier de Miguel Astorga  
El secretario

Carmen Martinavarro Mollá  
Adjunta secció contratació

Ignacio Martínez Vila

Juana López Vilchez