

Documento	Identificadores	
CERTIFICADO MESA 30 07 20 6		
Código de verificación	Otros datos	Página 1 de 14
31682027-578AF2B9-DC352242-7C11DE6		

M^a Ángeles Mut Sanchis, Secretaria de la Mesa de Contratación.

Certifico: Que la Mesa de Contratación, en su sesión de 30 de julio de 2010, ha adoptado, entre otros, el siguiente acuerdo:

6. Informe sobre las ofertas incursas en valores anormales o desproporcionados del procedimiento abierto ordinario para la contratación de los servicios de “Limpieza de distintas dependencias provinciales”. (Exp. 17/20/PAT) (FS/AM) (SRE)

La Mesa, visto el informe emitido por la Jefa de Gestión Patrimonial del Servicio de Patrimonio, de fecha 30 de julio de 2020, para la evaluación de ofertas incursas en valores anormales o desproporcionados del procedimiento abierto para la contratación de “Limpieza de distintas dependencias provinciales” (Exp. 17/20/PAT) (que se incorpora a la presente acta como **Anexo II**) acuerda, por unanimidad de sus miembros, y de conformidad con el mismo, proponer al órgano de contratación:

1) Admitir las ofertas presentadas por la UTE Lincamar SL - Disclean CEE, UTE OHL Servicios Ingesan, SA - CIA. Especial de Empleo e Integración, SL y Servicios Auxiliares de Mantenimiento y Limpieza SL al considerarlas justificadas de acuerdo con el informe.

Asimismo, la Mesa acuerda, por unanimidad de sus miembros, y de conformidad con el informe solicitar aclaración sobre el estudio presentado por Eleroc Servicios, a la vista de que del mismo resulta una discrepancia entre el precio unitario consignado en la oferta y el que se deduce de la justificación presentada teniendo en cuenta en cualquier caso que la misma debe limitarse a la clarificación de los costes incluidos en el mismo, sin que en ningún caso puedan introducirse elementos nuevos o no tenidos en cuenta inicialmente, y en cualquier caso deberá deducirse el cumplimiento del porcentaje de baja ofertado, así como el precio unitario que resulte del mismo atendido que:

“(…) A la vista de los parámetros objetivos previstos en los pliegos para la determinación de las ofertas incursas en valores anormales o desproporcionados y de conformidad con lo previsto en el art. 149.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la Mesa de Contratación en sesión celebrada el 25 de junio de 2020, acordó por unanimidad que las empresas que se relacionan están incursas en valores anormales o desproporcionados.

2.- ELEROC SERVICIOS, SL (CIF: B26533257)

4.- UTE LIMCAMAR, S.L. (B30132724)-DISCLEAN CEE, S.L. (CIF B54770128)

5.- UTE OHL SERVICIOS INGESAN, SA (CIF: A27178789) - CIA. ESPECIAL DE EMPLEO E INTEGRACIÓN, SL (CIF: B97054282)

8.- SAMYL, SL (CIF: B47037577)

A las citadas empresas se les ha requerido la justificación de la oferta realizada en los siguientes términos:

“Para ello deberá aportarse el estudio económico realizado para el cálculo de los precios unitarios ofertados especificando:

FIRMADO

1.- Jefa de Servicio de Contratación de DIPUTACION

- M^a Angeles Mut Sanchis

03-ago-2020 11:36:47

Documento	Identificadores	
CERTIFICADO MESA 30 07 20 6		
Código de verificación	Otros datos	Página 2 de 14
31682027-578AF2B9-DC352242-7C11DE6		

- Costes directos, entre los que deberá especificarse los costes laborales (incluido el encargado), el coste de vestuario, productos de limpieza, vehículos y maquinaria, costes de las mejoras presentadas y cualquier otro concepto utilizado para el cálculo de costes directos.
- Costes indirectos.
- Porcentaje de gastos generales.
- Porcentaje de beneficio industrial.

La justificación de la oferta presentada deberá acreditar, entre otros, la posibilidad de cumplir el Convenio Colectivo de aplicación y los costes de subrogación de la presente contratación, así como la reducción de los costes de la empresa en cualquiera de los aspectos previstos en los pliegos.

Todo ello sin perjuicio de que las empresas puedan aportar cualquier dato o información que consideren oportuno en orden a la justificación de la oferta presentada.”

Todas las empresas requeridas han presentado la justificación requerida en plazo, habiendo todas ellas aportado estudio económico de su oferta, y contemplando todas ellas el desglose de costes requerido, y habiendo justificado todas ellas el cumplimiento del cumplimiento del convenio colectivo de aplicación y los costes de subrogación.

“ELEROC SERVICIOS SL:

En la documentación presentada se ratifica en la oferta presentada que se concreta en un porcentaje de rebaja del precio unitario máximo de servicios fijos y extraordinarios de un 23,01 % y un porcentaje de rebaja del precio de los trabajos verticales previstos en el pliego de un 13%.

En consecuencia el precio unitario ofertado asciende a 11.13 € más IVA y el importe de los trabajos verticales a 21.570,25 €.

En justificación presentada, ELEROC SERVICIOS SL ha concretado las partidas presupuestarias establecidas en el contrato, esto es: coste de mano de obra actual y necesario para la realización de servicio que establece el pliego de condiciones, coste de materiales necesarios para la prestación del servicio, costes de servicios indirectos, costes en vestuario, formación y reconocimientos médicos, costes estructurales y/o generales y beneficio industrial.

Para la determinación de los costes salariales se ha tenido en cuenta el importe de los salarios de los trabajadores, costes de antigüedad y pluses que establece cada convenio aplicable, vacaciones y coste seguridad social a cargo de la empresa.

Junto a estos costes, se incluyen los costes derivados de la sustitución de vacaciones así como el absentismo y los posibles incrementos de salario para el período de ejecución.

La reducción de costes en salarios viene justificada debido a que todas las sustituciones programadas y no programadas (absentismo) y la contratación de nuevo personal se realizará con personal bonificado por formar parte del colectivo en riesgo de exclusión y/o discapacidad.

En cuanto a los costes materiales y productos de limpieza la empresa cuenta con acuerdos a nivel nacional con las principales empresas suministradoras de este material. Asimismo cuenta con almacén y sistema de logística y reparto propio evitando así costes suplementarios que puedan originarse por la necesidad de realizar envíos de material.

FIRMADO

1.- Jefa de Servicio de Contratación de DIPUTACION

- Mª Angeles Mut Sanchis

03-ago-2020 11:36:47

Documento	Identificadores	
CERTIFICADO MESA 30 07 20 6		
Código de verificación	Otros datos	Página 3 de 14
31682027-578AF2B9-DC352242-7C11DE6		

Respecto de los costes de maquinaria previstos en el contrato Eleroc dispone de parque propio de maquinaria para atender sus contrataciones en los que tiene incluido en sus precios el mantenimiento integral de la maquinaria, por lo que el coste en reparaciones y revisiones es reducido.

La oferta desglosa igualmente los costes previstos en uniformidad, prevención de riesgos laborales y formación.

Finalmente a los costes de la oferta se añaden los gastos generales y el beneficio industrial en los que el importe ofertado se justifica por la presencia del grupo en la zona y a una decisión empresarial estratégica de consolidar la implantación en la zona de Valencia.

No obstante lo anterior del análisis del resumen económico que por Eleroc Servicios SL se ha presentado como justificación resulta lo siguiente:

La oferta presentada por Eleroc Servicios SL es la que a continuación se detalla:

1. PRECIO:

*Porcentaje de rebaja precio unitario máximos de servicios fijos y extraordinarios: **23,01%**.*

*Porcentaje de rebaja precio máximo de los trabajos verticales previstos en el pliego: **13%***

2. MEJORAS

Compromiso de aportación de fregadora de conductor acompañante.

Compromiso de aportación de máquina de inyección-extracción.

Compromiso de puesta a disposición para la prestación del servicio de un vehículo híbrido.

El precio unitario previsto en el pliego es 14.45 euros.

El pliego de cláusulas administrativas establece respecto a la forma de determinación del precio lo siguiente:

Para la determinación del precio unitario se ha deducido del total del presupuesto los importes correspondientes a los trabajos verticales o en altura (cuya determinación se realiza a tanto alzado) y los trabajos extraordinarios, y se divide por el nº total de horas (2.230.131,66 €/154.357,77), resultando un precio/hora de 14,45 € s/iva (IVA 3,03 €).

El número de unidades (horas) de prestación del servicio figura en el Anexo I del PPT.

Así mismo en relación al pago se establece que “El importe de la factura mensual fija será la doceava parte del importe anual resultante de la aplicación de los precios ofertados por el número total anual de horas de servicios fijos establecido en el ANEXO I del PPT.”

Aplicada la reducción de precios prevista en la oferta (23,01%) el precio unitario ofertado asciende a 11.13 €.

El número de unidades (horas) previstas en el anexo I asciende a 154.357,77 anuales (308.715,54 por dos años).

FIRMADO

1.- Jefa de Servicio de Contratación de DIPUTACION

- Mª Angeles Mut Sanchis

03-ago-2020 11:36:47

Documento	Identificadores	
CERTIFICADO MESA 30 07 20 6		
Código de verificación	Otros datos	Página 4 de 14
31682027-578AF2B9-DC352242-7C11DE6		

Aplicando el coste justificado como coste total del contrato que asciende a 3.564.239,70 € (en el que deben haberse deducido los trabajos en altura y servicios extraordinarios conforme a lo previsto en el pliego) y dividido por el nº de horas 154.357,77 (308.715,54 para dos años) da un precio unitario/hora de 11.55 €, importe superior al que resulta de aplicar el % de baja ofertado (23.01%) en la oferta económica.

2.- La cifra consignada como mejoras en el resumen económico aportado (61.469,66 €) no se corresponde con el desglose efectuado en el apartado e) en los que se consignan las cifras de 24.793,39€ y 18.329,16 €. Asimismo se describen conceptos que no se corresponden con las mejoras previstas en los pliegos.

*A la vista de que del estudio económico presentado resulta una discrepancia entre el precio unitario consignado en la oferta y el que se deduce de la justificación presentada, **se propone solicitar aclaración sobre tal extremo a Eleroc Servicios SI** – dado que la exclusión de una oferta por considerarse temeraria constituye una excepción al principio de adjudicación del contrato a la oferta económicamente más ventajosa, según constante doctrina del TARC-, **teniendo en cuenta en cualquier caso que la misma debe limitarse a la clarificación de los costes incluidos en el mismo, sin que en ningún caso puedan introducirse elementos nuevos o no tenidos en cuenta inicialmente, y en cualquier caso deberá deducirse el cumplimiento del porcentaje de baja ofertado, así como el precio unitario que resulte del mismo.***

UTE OHL SERVICIOS INGESAN COMPAÑÍA ESPECIAL DE EMPLEO E INTEGRACIÓN.

En la documentación presentada se ratifica en la oferta presentada que se concreta en un porcentaje de rebaja del precio unitario máximo de servicios fijos y extraordinarios de un 15,51 % y un porcentaje de rebaja del precio de los trabajos verticales previstos en el pliego de un 1%.

En consecuencia el precio unitario ofertado asciende a 12,21 € más IVA y el importe de los trabajos verticales a 24.545,46 €.

En la justificación presentada la UTE ha concretado las partidas presupuestarias establecidas en el contrato que incluye costes salariales, medios materiales y otras partidas, explotación material, total base imponible anual, total anual y total del contrato.

El estudio de la oferta no parte de los precios unitarios si no que se estudia de forma global excluyéndose, de forma correcta, para determinar el % de baja ofertado las horas extraordinarias y los trabajos verticales.

Para la determinación de los costes salariales se ha tenido en cuenta el importe de los salarios de los trabajadores, el posible incremento salarial, el coste de seguridad social y el absentismo.

El ahorro de costes en personal viene motivado por la contratación de trabajadores con discapacidad cuya inserción al mercado de trabajo permite obtener unas bonificaciones con la seguridad social.

Junto con los costes de personal se detallan los costes de explotación material que incluye aspectos como reconocimientos médicos, vestuario, útiles de limpieza y maquinaria, control de presencia, anuncios, productos químicos y fungibles y unidades de higiene.

FIRMADO

1.- Jefa de Servicio de Contratación de DIPUTACION

- Mª Angeles Mut Sanchis

03-ago-2020 11:36:47

Documento	Identificadores	
CERTIFICADO MESA 30 07 20 6		
Código de verificación	Otros datos	Página 5 de 14
31682027-578AF2B9-DC352242-7C11DE6		

Finalmente a los costes de la oferta se añaden los gastos generales y el beneficio industrial en los que el importe ofertado se justifica por la optimización de procesos y tareas internas de la empresa que permiten la reducción del impacto de costes en los Gastos Generales y el interés estratégico comercial que podría suponer la adjudicación del contrato.

Del análisis de la oferta presentada se ha detectado una errata, bien en la suma de los conceptos o en el porcentaje indicado de gastos generales y beneficio industrial, que no determina la exclusión de la oferta ya que el precio unitario está determinado correctamente en base a la cifra total indicada como coste total de la contrata para los años de duración de la misma.

La oferta se completa con información teórica sobre la viabilidad de la oferta presentada en base a lo previsto en el art. 149 de la LCSP: El ahorro que permita los servicios prestados, las soluciones técnicas y adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para prestar los servicios, la innovación y originalidad de las soluciones propuestas, para prestar los servicios y el respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social y laboral (incluyendo convenio colectivo aplicable) y de subcontratación.

Aplicando el coste justificado como coste total del contrato que asciende a 3.768.490,61 € (en el que deben haberse deducido los trabajos en altura y servicios extraordinarios conforme a lo previsto en el pliego) y dividido por el nº de horas 154.357,77 (308.715,54 para dos años) da un precio unitario/hora de 12,21 €, importe que coincide con el % de baja ofertado (15,51%) en la oferta económica respecto del precio unitario.

Por tanto se propone la admisión de la justificación presentada por la UTE OHL SERVICIOS INGESAN COMPAÑÍA ESPECIAL DE EMPLEO E INTEGRACIÓN

SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA S.L.:

En la documentación presentada se ratifica en la oferta presentada que se concreta en un porcentaje de rebaja del precio unitario máximo de servicios fijos y extraordinarios de un 17.44 % y un porcentaje de rebaja del precio de los trabajos verticales previstos en el pliego de un 18.69%

En consecuencia el precio unitario ofertado asciende a 11,93 € más IVA y el importe de los trabajos verticales a 20.159,51 €.

El estudio de la oferta no parte de los precios unitarios si no que se estudia de forma global, excluyéndose, de forma correcta, para determinar el % de baja ofertado las horas extraordinarias y los trabajos verticales.

Para la determinación de los costes salariales se ha tenido en cuenta el importe de los salarios de los trabajadores, el coste de seguridad social, el posible incremento salarial y el absentismo.

El ahorro de costes en personal viene motivado por la contratación de trabajadores con discapacidad cuya inserción al mercado de trabajo permite obtener unas bonificaciones con la seguridad social. Se adjunta como anexo la relación de bonificaciones a la Seguridad Social.

Además de los coste de personal se detalla en la justificación presentada los costes de materiales, útiles, productos y consumibles, costes de maquinaria, servicios o conceptos extras.

Respecto a la contribución del contrato a los Gastos Generales y beneficio SAMYL, S.L. justifica el importe en ser una empresa con una gran implantación nacional y una estructura de costes generales de la delegación reducida.

FIRMADO

1.- Jefa de Servicio de Contratación de DIPUTACION

- M^º Angeles Mut Sanchis

03-ago-2020 11:36:47

Documento	Identificadores	
CERTIFICADO MESA 30 07 20 6		
Código de verificación	Otros datos	Página 6 de 14
31682027-578AF2B9-DC352242-7C11DE6		

Aplicando el coste justificado como coste total del contrato que asciende a la cantidad anual de 1.841.212,32 € (en el que deben haberse deducido los trabajos en altura y servicios extraordinarios conforme a lo previsto en el pliego) y dividido por el nº de horas 154.357,77 da un precio unitario/hora de 11,93 €, importe que coincide con el % de baja ofertado (17,44%) en la oferta económica respecto del precio unitario.

Por tanto se propone la admisión de la justificación presentada por la empresa SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA S.L.

LINCAMAR SL- DISCLEAN CEE VALECIA SL

En la documentación presentada se ratifica en la oferta presentada que se concreta en un porcentaje de rebaja del precio unitario máximo de servicios fijos y extraordinarios de un 21.17 % y un porcentaje de rebaja del precio de los trabajos verticales previstos en el pliego de un 21.35%

En consecuencia el precio unitario ofertado asciende a 11,39 € más IVA y el importe de los trabajos verticales a 19.500 €.

Para la determinación de los costes salariales la mercantil ha tenido en cuenta los costes salariales, antigüedad, pluses, costes de seguridad social, costes de vacaciones y el coste por la tasa de absentismo, las posibles subidas salariales y amortización de posibles despidos.

El ahorro de costes de la oferta en materia de personal proviene fundamentalmente de las bonificaciones en las cuotas a la Seguridad Social y deducciones en el Impuesto de Sociedades por la contratación de personal en riesgo de exclusión social.

En cuanto a los costes de maquinaria la empresa justifica la optimización de los mismos en base los acuerdos que dispone con sus proveedores habituales de maquinaria, en los que tiene incluido en sus precios el mantenimiento integral de la maquinaria, que le permite reducir el coste en adquisición, reparaciones y revisiones de la maquinaria.

En cuanto a los costes materiales y productos de limpieza la empresa cuenta con acuerdos a nivel nacional con las principales empresas suministradoras de este material. Asimismo cuenta con almacén y sistema de logística y reparto propio evitando así costes suplementarios que puedan originarse por la necesidad de realizar envíos de material.

La oferta desglosa igualmente Costes de Uniformidad, Reconocimientos Médicos, Prevención de Riesgos Laborales y EPIS, costes de las mejoras ofertadas así como los costes indirectos y otros gastos.

Finalmente a los costes de la oferta se añaden los gastos generales y el beneficio industrial en los que el importe ofertado se justifica en una decisión empresarial estratégica, acorde a la situación económica actual, con la finalidad de ser más competitivos y, con el especial interés de integrar entre su cartera de clientes a la Diputación Provincial de Valencia.

Las justificaciones presentadas tienen en sus partidas más relevantes una estructura y justificación similares:

El ahorro de costes salariales viene determinado por la contratación para la ejecución del contrato de personas con riesgo de exclusión social o pertenecientes a colectivos con difícil acceso al mercado laboral como es, entre otros, el colectivo de discapacitados, lo que le permite aplicar el

FIRMADO

1.- Jefa de Servicio de Contratación de DIPUTACION

- M^º Angeles Mut Sanchís

03-ago-2020 11:36:47

Documento	Identificadores	
CERTIFICADO MESA 30 07 20 6		
Código de verificación	Otros datos	Página 7 de 14
31682027-578AF2B9-DC352242-7C11DE6		

Convenio Colectivo de Centros y Servicios de Atención a Personas con Discapacidad de la Comunidad Valenciana y obtener bonificaciones en las cuotas a la Seguridad Social y deducciones en el Impuesto sobre Sociedades .

El coste de materiales y productos de limpieza se justifica en base al posicionamiento en el mercado de las empresas que permite el desarrollo de centrales de compras, almacenamiento de stocks importantes y economías de escala que permite beneficiarse de precios competitivos.

En cuanto al coste de la partida de gastos generales y beneficio industrial se han ofertado diferentes porcentajes inferiores a los previstos en el pliego justificados en decisiones de estrategia empresarial y el interés comercial que podría suponer la adjudicación del contrato.

Aplicando el coste justificado como coste total del contrato que asciende a la cantidad anual de 1.758.279,32 € (en el que deben haberse deducido los trabajos en altura y servicios extraordinarios conforme a lo previsto en el pliego) y dividido por el nº de horas 154.357,77 da un precio unitario/hora de 11,39 €, importe que coincide con el % de baja ofertado (21,17%) en la oferta económica respecto del precio unitario.

Por tanto se propone la admisión de la justificación presentada por la empresa LINCAMAR SL- DISCLEAN CEE VALECIA SL (...)

El citado acuerdo fue adoptado con el voto favorable de los asistentes a la sesión:

Sr. Juan Jiménez Hernandis
Sra. Maria Argüelles Foix
Sr. Vicente Frontera Martínez
Sra. Paloma Corbí Rico
Sr. José Suñer Gómez
Sra. Miriam Chirivella Martí

El presente certificado se efectúa a reserva de los términos que resulten de la aprobación del Acta correspondiente, de conformidad con el artículo 206 del Real Decreto 2568/1986 de 28 de noviembre, que aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

Y para que conste expido el presente certificado en Valencia.

Esta es una copia impresa del documento electrónico generada por la aplicación informática Portalfirmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://www.sede.dival.es/openscms/portal/index.jsp?opcion=verifica>

Documento	Identificadores	
CERTIFICADO MESA 30 07 20 6		
Código de verificación	Otros datos	Página 8 de 14
31682027-578AF2B9-DC352242-7C11DE6		

M^a Ángeles Mut Sanchis, Secretària de la Mesa de Contractació.

Certifique: Que la Mesa de Contractació, en la seua sessió de 30 de juliol de 2020, ha adoptat, entre uns altres, el següent acord:

6. Informe sobre les ofertes incurses en valors anormals o desproporcionats del procediment obert ordinari per a la contractació dels servicis de “Neteja de distintes dependències provincials”. (Exp. 17/20/PAT) (FS/AM) (SRE)

La Mesa, vist l'informe emés pel Cap de Gestió Patrimonial del Servici de Patrimoni, de data 30 de juliol de 2020, per a l'avaluació d'ofertes incurses en valors anormals o desproporcionats del procediment obert per a la contractació de “Neteja de distintes dependències provincials” (Exp. 17/20/PAT) (que s'incorpora a la present acta com **Annex II**) acorda, per unanimitat dels seus membres, i de conformitat amb el mateix, proposar a l'òrgan de contractació:

1) Admetre les ofertes presentades per la UTE Lincamar SL - Disclean CEE, UTE OHL Servicios Ingesan, SA - CIA. Especial de Empleo e Integración, SL i Servicios Auxiliares de Mantenimiento y Limpieza SL al considerar-les justificades d'acord amb l'informe.

Així mateix, la Mesa acorda, per unanimitat dels seus membres, i de conformitat amb l'informe sol·licitar aclariment sobre l'estudi presentat per Eleroc Servicios, a la vista que del mateix resulta una discrepància entre el preu unitari consignat en l'oferta i el que es deduïx de la justificació presentada tenint en compte en qualsevol cas que la mateixa ha de limitar-se a l'aclariment dels costos inclosos en el mateix, sense que en cap cas puguin introduir-se elements nous o no tinguts en compte inicialment, i en qualsevol cas haurà de deduir-se el compliment del percentage de baixa ofert, així com el preu unitari que resulte del mateix atés que:

“(…) A la vista dels paràmetres objectius previstos en els plecs per a la determinació de les ofertes incurses en valors anormals o desproporcionats i de conformitat amb el que preveu l'art. 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la Mesa de Contractació en sessió celebrada el 25 de juny de 2020, va acordar per unanimitat que les empreses que es relacionen estan incurses en valors anormals o desproporcionats.

- 2.- ELEROC SERVICIOS, SL (CIF: B26533257)
- 4.- UTE LIMCAMAR, S.L. (B30132724)-DISCLEAN CEE, S.L. (CIF B54770128)
- 5.- UTE OHL SERVICIOS INGESAN, SA (CIF: A27178789) - CIA. ESPECIAL DE EMPLEO E INTEGRACIÓN, SL (CIF: B97054282)
- 8.- SAMYL, SL (CIF: B47037577)

A les esmentades empreses se'ls ha requerit la justificació de l'oferta realitzada en els termes següents:

“Per a això haurà d'aportar-se l'estudi econòmic realitzat per al càlcul dels preus unitaris oferits específicant:

- *Costos directes, entre els que haurà d'especificar-se els costos laborals (inclòs l'encarregat), el cost de vestuari, productes de neteja, vehicles i maquinària, costos de les millores presentades i qualsevol altre concepte utilitzat per al càlcul de costos directes.*

FIRMADO

1.- Jefa de Servicio de Contratación de DIPUTACION

- M^a Angeles Mut Sanchis

03-ago-2020 11:36:47

Documento	Identificadores	
CERTIFICADO MESA 30 07 20 6		
Código de verificación	Otros datos	Página 9 de 14
31682027-578AF2B9-DC352242-7C11DE6		

- Costos indirectes.
- Percentatge de gastos generals.
- Percentatge de benefici industrial.

La justificació de l'oferta presentada haurà d'acreditar, entre altres, la possibilitat de complir el Conveni Col·lectiu d'aplicació i els costos de subrogació de la present contractació, així com la reducció dels costos de l'empresa en qualsevol dels aspectes previstos en els plecs.

Tot això sense perjudi que les empreses puguin aportar qualsevol dada o informació que consideren oportú amb vista a la justificació de l'oferta presentada.”

Totes les empreses requerides han presentat la justificació requerida en termini, havent-hi totes elles aportat estudi econòmic de la seua oferta, i contemplant totes elles el desglossament de costos requerit, i havent justificat totes elles el compliment del compliment del conveni col·lectiu d'aplicació i els costos de subrogació.

“ELEROC SERVICIOS SL:

En la documentació presentada es ratifica en l'oferta presentada que es concreta en un percentatge de rebaixa del preu unitari màxim de servicis fijos i extraordinaris d'un 23,01 % i un percentatge de rebaixa del preu dels treballs verticals previstos en el plec d'un 13%.

En conseqüència el preu unitari oferit ascendix a 11.13 € més IVA i l'import dels treballs verticals a 21.570,25 €.

En justificació presentada, ELEROC SERVICIOS SL ha concretat les partides pressupostàries establides en el contracte, açò és: cost de mà d'obra actual i necessari per a la realització de servicis que estableix el plec de condicions, cost de materials necessaris per a la prestació del servicis, costos de servicis indirectes, costos en vestuari, formació i reconeixements mèdics, costos estructurals i/o generals i benefici industrial.

Per a la determinació dels costos salarials s'ha tingut en compte l'import dels salaris dels treballadors, costos d'antiguitat i plusos que estableix cada conveni aplicable, vacances i cost seguretat social a càrrec de l'empresa.

Junt amb estos costos, s'inclouen els costos derivats de la substitució de vacances així com l'absentisme i els possibles increments de salari per al període d'execució.

La reducció de costos en salaris ve justificada pel fet que totes les substitucions programades i no programades (absentisme) i la contractació de nou personal es realitzarà amb personal bonificat per formar part del col·lectiu en risc d'exclusió i/o discapacitat.

Quant als costos materials i productes de neteja l'empresa compta amb acords a nivell nacional amb les principals empreses subministradores d'este material. Així mateix compta amb magatzem i sistema de logística i repartiment propi evitant així costos suplementaris que puguin originar-se per la necessitat de realitzar enviaments de material.

Respecte dels costos de maquinària previstos en el contracte Eleroc disposa de parc propi de maquinària per a atendre les seues contractes en què té inclòs en els seus preus el manteniment integral de la maquinària, per la qual cosa el cost en reparacions i revisions és reduït.

FIRMADO

1.- Jefa de Servicio de Contratación de DIPUTACION

- Mª Angeles Mut Sanchis

03-ago-2020 11:36:47

Documento	Identificadores	
CERTIFICADO MESA 30 07 20 6		
Código de verificación	Otros datos	Página 10 de 14
31682027-578AF2B9-DC352242-7C11DE6		

L'oferta desglossa igualment els costos previstos en uniformitat, prevenció de riscos laborals i formació.

Finalment als costos de l'oferta s'afigen els gastos generals i el benefici industrial en què l'import oferit es justifica per la presència del grup en la zona i a una decisió empresarial estratègica de consolidar la implantació en la zona de València.

No obstant això de l'anàlisi del resum econòmic que per Eleroc Servicis SL s'ha presentat com a justificació resulta el següent:

L'oferta presentada per Eleroc Servicis SL és la que a continuació es detalla:

1. PREU:

*Percentatge de rebaixa preu unitari màxims de servicis fixos i extraordinaris: **23,01%**.*

*Percentatge de rebaixa preu màxim dels treballs verticals previstos en el plec: **13%***

2. MILLORES

Compromís d'aportació de fregadora de conductor acompanyant.

Compromís d'aportació de màquina d'injecció-extracció.

Compromís de posada a disposició per a la prestació del servici d'un vehicle híbriSr.

El preu unitari previst en el plec és 14.45 euros.

El plec de clàusules administratives estableix respecte a la forma de determinació del preu el següent:

Per a la determinació del preu unitari s'ha deduït del total del pressupost els imports corresponents als treballs verticals o en altura (la determinació dels quals es realitza a un tant alçat) i els treballs extraordinaris, i es dividix pel núm. total d'hores (2.230.131,66 €/154.357,77), resultant un preu/hora de 14,45 €s'iva (IVA 3,03 €).

El nombre d'unitats (hores) de prestació del servici figura en l'annex I del PPT.

Així mateix en relació al pagament s'estableix que "L'import de la factura mensual fixa serà la dotzena part de l'import anual resultant de l'aplicació dels preus oferits pel nombre total anual d'hores de servicis fixos establert en l'annex I del PPT."

Aplicada la reducció de preus prevista en l'oferta (23,01%) el preu unitari oferit ascendix a 11.13 €.

El nombre d'unitats (hores) previstes en l'annex I ascendix a 154.357,77 anuals (308.715,54 per dos anys).

Aplicant el cost justificat com a cost total del contracte que ascendix a 3.564.239,70 € (en el que han d'haver-se deduït els treballs en altura i servicis extraordinaris d'acord amb el que preveu el plec) i dividit pel núm. d'hores 154.357,77 (308.715,54 per a dos anys) dona un preu unitari/hora de 11.55 €, import superior a què resulta d'aplicar el % de baixa oferit (23.01%) en l'oferta econòmica.

FIRMADO

1.- Jefa de Servicio de Contratación de DIPUTACION

- Mª Angeles Mut Sanchis

03-ago-2020 11:36:47

Documento	Identificadores	
CERTIFICADO MESA 30 07 20 6		
Código de verificación	Otros datos	Página 11 de 14
31682027-578AF2B9-DC352242-7C11DE6		

2.- La xifra consignada com a millores en el resum econòmic aportat (61.469,66 €) no es correspon amb el desglossament efectuat en l'apartat e) en els que es consignen les xifres de 24.793,39€ i 18.329,16 €.

Així mateix es descriuen conceptes que no es corresponen amb les millores previstes en els plecs.

A la vista que de l'estudi econòmic presentat resulta una discrepància entre el preu unitari consignat en l'oferta i el que es dedueix de la justificació presentada, es **proposa sol·licitar aclariment sobre tal extrem a Eleroc Servicios SI** – atès que l'exclusió d'una oferta per considerar-se temerària constituïx una excepció al principi d'adjudicació del contracte a l'oferta econòmicament més avantajosa, segons constant doctrina del TARC-, tenint **en compte en qualsevol cas que la mateixa ha de limitar-se a l'aclariment dels costos inclosos en el mateix, sense que en cap cas puguin introduir-se elements nous o no tinguts en compte inicialment, i en qualsevol cas haurà de deduir-se el compliment del percentatge de baixa ofert, així com el preu unitari que en resulte.**

UTE OHL SERVICIOS INGESAN COMPAÑÍA ESPECIAL DE EMPLEO E INTEGRACIÓN.

En la documentació presentada es ratifica en l'oferta presentada que es concreta en un percentatge de rebaixa del preu unitari màxim de servicis fixos i extraordinaris d'un 15,51 % i un percentatge de rebaixa del preu dels treballs verticals previstos en el plec d'un 1%.

En conseqüència el preu unitari ofert ascendeix a 12,21 € més IVA i l'import dels treballs verticals a 24.545,46 €.

En la justificació presentada la UTE ha concretat les partides pressupostàries establides en el contracte que inclou costos salarials, mitjans materials i altres partides, explotació material, total base imposable anual, total anual i total del contracte.

L'estudi de l'oferta no part dels preus unitaris si no que s'estudia de forma global excloent-se, de forma correcta, per a determinar el % de baixa ofert les hores extraordinàries i els treballs verticals.

Per a la determinació dels costos salarials s'ha tingut en compte l'import dels salaris dels treballadors, el possible increment salarial, el cost de seguretat social i l'absentisme.

L'estalvi de costos en personal ve motivat per la contractació de treballadors amb discapacitat la inserció al de la qual mercat de treball permet obtindre unes bonificacions amb la Seguretat Social

Junt amb els costos de personal es detallen els costos d'explotació material que inclou aspectes com a reconeixements mèdics, vestuari, estris de neteja i maquinària, control de presència, anuncis, productes químics i fungibles i unitats d'higiene.

Finalment als costos de l'oferta s'afigen els gastos generals i el benefici industrial en què l'import ofert es justifica per l'optimització de processos i tasques internes de l'empresa que permeten la reducció de l'impacte de costos en els Gastos Generals i l'interés estratègic comercial que podria suposar l'adjudicació del contracte.

De l'anàlisi de l'oferta presentada s'ha detectat una errata, bé en la suma dels conceptes o en el percentatge indicat de gastos generals i benefici industrial, que no determina l'exclusió de l'oferta

FIRMADO

1.- Jefa de Servicio de Contratación de DIPUTACION

- Mª Angeles Mut Sanchis

03-ago-2020 11:36:47

Documento	Identificadores	
CERTIFICADO MESA 30 07 20 6		
Código de verificación	Otros datos	Página 12 de 14
31682027-578AF2B9-DC352242-7C11DE6		

ja que el preu unitari està determinat correctament basant-se en la xifra total indicada com a cost total de la contracta per als anys de duració de la mateixa.

L'oferta es completa amb informació teòrica sobre la viabilitat de l'oferta presentada basant-se en el que preveu l'art. 149 de la LCSP: L'estalvi que permeta els servicis prestats, les solucions tècniques i adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que dispose per a prestar els servicis, la innovació i originalitat de les solucions proposades, per a prestar els servicis i el respecte d'obligacions que resulten aplicables en matèria mediambiental, social i laboral (incloent conveni col·lectiu aplicable) i de subcontractació.

Aplicant el cost justificat com a cost total del contracte que ascendix a 3.768.490,61 € (en el que han d'haver-se deduït els treballs en altura i servicis extraordinaris d'acord amb el que preveu el plec) i dividit pel núm. d'hores 154.357,77 (308.715,54 per a dos anys) dona un preu unitari/hora de 12,21 €, import que coincidix amb el % de baixa oferit (15,51%) en l'oferta econòmica respecte del preu unitari.

Per tant es proposa l'admissió de la justificació presentada per la UTE OHL SERVICIS INGESAN COMPAÑÍA ESPECIAL DE EMPLEO E INTEGRACIÓN

SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA S.L.:

En la documentació presentada es ratifica en l'oferta presentada que es concreta en un percentatge de rebaixa del preu unitari màxim de servicis fixos i extraordinaris d'un 17.44 % i un percentatge de rebaixa del preu dels treballs verticals previstos en el plec d'un 18.69%

En conseqüència el preu unitari oferit ascendix a 11,93 € més IVA i l'import dels treballs verticals a 20.159,51 €.

L'estudi de l'oferta no part dels preus unitaris si no que s'estudia de forma global, excloent-se, de forma correcta, per a determinar el % de baixa oferit les hores extraordinàries i els treballs verticals.

Per a la determinació dels costos salarials s'ha tingut en compte l'import dels salaris dels treballadors, el cost de seguretat social, el possible increment salarial i l'absentisme.

L'estalvi de costos en personal ve motivat per la contractació de treballadors amb discapacitat la inserció al de la qual mercat de treball permet obtindre unes bonificacions amb la Seguretat Social S'adjunta com a annex la relació de bonificacions a la Seguretat Social.

A més dels cost de personal es detalla en la justificació presentada els costos de materials, útils, productes i consumibles, costos de maquinària, servicis o conceptes extres.

Respecte a la contribució del contracte als Gastos Generals i benefici SAMYL, S.L. justifica l'import a ser una empresa amb una gran implantació nacional i una estructura de costos generals de la delegació reduïda.

Aplicant el cost justificat com a cost total del contracte que ascendix a la quantitat anual de 1.841.212,32 € (en el que han d'haver-se deduït els treballs en altura i servicis extraordinaris d'acord amb el que preveu el plec) i dividit pel núm. d'hores 154.357,77 dona un preu unitari/hora de 11,93 €, import que coincidix amb el % de baixa oferit (17,44%) en l'oferta econòmica respecte del preu unitari.

FIRMADO

1.- Jefa de Servicio de Contratación de DIPUTACION

- Mª Angeles Mut Sanchis

03-ago-2020 11:36:47

Documento	Identificadores	
CERTIFICADO MESA 30 07 20 6		
Código de verificación	Otros datos	Página 13 de 14
31682027-578AF2B9-DC352242-7C11DE6		

Per tant es proposa l'admissió de la justificació presentada per l'empresa SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA S.L.

LINCAMAR SL- DISCLEAN CEE VALECIA SL

En la documentació presentada es ratifica en l'oferta presentada que es concreta en un percentatge de rebaixa del preu unitari màxim de servicis fixos i extraordinaris d'un 21.17 % i un percentatge de rebaixa del preu dels treballs verticals previstos en el plec d'un 21.35%

En conseqüència el preu unitari ofert ascendeix a 11,39 € més IVA i l'import dels treballs verticals a 19.500 €.

Per a la determinació dels costos salarials la mercantil ha tingut en compte els costos salarials, antiguitat, plusos, costos de seguretat social, costos de vacances i el cost per la taxa d'absentisme, les possibles pujades salarials i amortització de possibles acomiadaments.

L'estalvi de costos de l'oferta en matèria de personal prové fonamentalment de les bonificacions en les quotes a la Seguretat Social i deduccions en l'Impost de Societats per la contractació de personal en risc d'exclusió social.

Quant als costos de maquinària l'empresa justifica l'optimització dels mateixos en base als acords que disposa amb els seus proveïdors habituals de maquinària, en els que té inclòs en els seus preus el manteniment integral de la maquinària, que li permet reduir el cost en adquisició, reparacions i revisions de la maquinària.

Quant als costos materials i productes de neteja l'empresa compta amb acords a nivell nacional amb les principals empreses subministradores d'este material. Així mateix compta amb magatzem i sistema de logística i repartiment propi evitant així costos suplementaris que puguen originar-se per la necessitat de realitzar enviaments de material.

L'oferta desglossa igualment Costos d'Uniformitat, Reconeixements Mèdics, Prevenció de Riscos Laborals i EPIS, costos de les millores oferides així com els costos indirectes i altres gastos.

Finalment als costos de l'oferta s'afigen els gastos generals i el benefici industrial en què l'import ofert es justifica en una decisió empresarial estratègica, d'acord amb la situació econòmica actual, amb la finalitat de ser més competitiu i, amb l'especial interès d'integrar entre la seua cartera de clients a la Diputació Provincial de València.

Les justificacions presentades tenen en les seues partides més rellevants una estructura i justificació semblants:

L'estalvi de costos salarials ve determinat per la contractació per a l'execució del contracte de persones amb risc d'exclusió social o pertanyents a col·lectius amb difícil accés al mercat laboral com és, entre altres, el col·lectiu de discapacitats, la qual cosa li permet aplicar el Conveni Col·lectiu de Centres i Servicis d'Atenció a Persones amb Discapacitat de la Comunitat Valenciana i obtenir bonificacions en les quotes a la Seguretat Social i deduccions en l'Impost sobre Societats

El cost de materials i productes de neteja es justifica basant-se en el posicionament en el mercat de les empreses que permet el desenrotllament de centrals de compres, emmagatzematge d'estocs importants i economies d'escala que permet beneficiar-se de preus competitiu.

FIRMADO

1.- Jefa de Servicio de Contratación de DIPUTACION

- Mª Angeles Mut Sanchis

03-ago-2020 11:36:47

Documento	Identificadores	
CERTIFICADO MESA 30 07 20 6		
Código de verificación	Otros datos	Página 14 de 14
31682027-578AF2B9-DC352242-7C11DE6		

Quant al cost de la partida de gastos generals i benefici industrial s'han oferit diferents percentatges inferiors als previstos en el plec justificats en decisions d'estratègia empresarial i l'interés comercial que podria suposar l'adjudicació del contracte.

Aplicant el cost justificat com a cost total del contracte que ascendix a la quantitat anual de 1.758.279,32 € (en el que han d'haver-se deduït els treballs en altura i servicis extraordinaris d'acord amb el que preveu el plec) i dividit pel núm. d'hores 154.357,77 dóna un preu unitari/hora de 11,39 €, import que coincidix amb el % de baixa oferit (21,17%) en l'oferta econòmica respecte del preu unitari.

Per tant es proposa l'admissió de la justificació presentada per l'empresa LINCAMAR SL- DISCLEAN CEE VALECIA SL (...)

El citat acord va ser adoptat amb el vot favorable dels assistents a la sessió:

Sr. Juan Jiménez Hernandis
Sra. Maria Argüelles Foix
Sr. Vicente Frontera Martínez
Sra. Paloma Corbí Rico
Sr. José Suñer Gómez
Sra. Miriam Chirivella Martí

El present certificat s'efectua a reserva dels termes que resulten de l'aprovació de l'Acta corresponent, de conformitat amb l'article 206 del Reial decret 2568/1986 de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

I per deixar-ne constància expedisc el present certificat a València.

FIRMADO

1.- Jefa de Servicio de Contratación de DIPUTACION

- M^a Angeles Mut Sanchis

03-ago-2020 11:36:47

Documento	Identificadores	
EXPDTE. 17/20/PAT. REQUERIMIENTO ELEROC JUSTIF ESTUDIO ECONOMICO		
Código de verificación	Otros datos	Página 1 de 2
17607827-5E92D670-6C79C3FE-AA189B3		

Asunto: Requerimiento de justificación valores anormales o desproporcionados a ELEROC SERVICIOS SL

La Mesa de Contratación de la Diputación de Valencia, en sesión del día que se indica a continuación, ha procedido al estudio del INFORME SOBRE LAS OFERTAS INCURSAS EN VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS presentadas para la selección del contratista para la adjudicación del contrato que se indica.

Assumpte: Requeriment d'aclariment de justificació valors anormals o desproporcionats a ELEROC SERVICIOS SL

La Mesa de Contractació de la Diputació de València, en sessió del dia que s'indica a continuació, ha procedit a l'estudi de l'INFORME SOBRE LES OFERTES INCURSES EN VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS presentades per a la selecció del contractista per a l'adjudicació del contracte que s'indica.

Numero Expediente	17/20/PAT	
Descripción del contrato	Descripció del contracte	
SERVICIO DE LIMPIEZA DE DISTINTAS DEPENDENCIAS PROVINCIALES	SERVEI DE NETEJA DE DISTINTES DEPENDÈNCIES PROVINCIALS	
Empresa requerida	ELEROC SERVICIOS, SL	

A la vista de la justificación de la oferta presentada por su empresa, incursa inicialmente en valores anormales o desproporcionados la Mesa ha acordado concederle un plazo de 5 días naturales para **aclaración del estudio presentado** por analogía a lo dispuesto en el artículo 22 del Real Decreto 1098/2001, que aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos del Sector Público atendido que:

Del estudio presentado resulta una discrepancia entre el precio unitario consignado en la oferta y el que se deduce de la justificación presentada.

Debiendo tener en cuenta a efectos de presentación de la aclaración que la misma debe limitarse a la clarificación de los costes incluidos en el estudio, sin que en ningún caso puedan introducirse elementos nuevos o no tenidos en cuenta inicialmente, y en cualquier caso deberá deducirse el cumplimiento del porcentaje de baja ofertado, así como el precio unitario que resulte del mismo.

Según la Disposición Adicional 15ª de la Ley de Contratos del Sector Público se incluye en este cómputo el día de remisión cuando el envío de la notificación electrónica y la publicación en la Plataforma se realizan en el mismo día.

A la vista de la justificación de l'oferta presentada per la seua empresa, incursa inicialment en valors anormals o desproporcionats la Mesa ha acordat concedir-li un termini de 5 dies naturals per a **aclariment de l'estudi presentat** per analogia al que es disposa en l'article 22 del Reial decret 1098/2001, que aprova el Reglament General de la Llei de Contractes del Sector Públic atés que:

De l'estudi presentat resulta una discrepància entre el preu unitari consignat en l'oferta i el que es dedueix de la justificació presentada.

Havent de tindre en compte a l'efecte de presentació de l'aclariment que la mateixa ha de limitar-se a la clarificació dels costos inclosos en l'estudi, sense que en cap cas puguen introduir-se elements nous o no tinguts en compte inicialment, i en qualsevol cas haurà de deduir-se el compliment del percentatge de baixa ofertat, així com el preu unitari que resulte d'aquest.

Segons la Disposició Adicional 15a de la Llei de Contractes del Sector Públic s'inclou en aquest còmput el dia de remissió quan l'enviament de la notificació electrònica i la publicació en la Plataforma es realitzen en el mateix dia.

FIRMADO

1.- Jefa de Servicio de Contratación de DIPUTACION

- Mª Angeles Mut Sanchis

03-ago-2020 10:45:25

Esta es una copia impresa del documento electrónico generada por la aplicación informática PortalFirmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://www.sede.dival.es/operacions/portal/index.jsp?opcion=verifica

Documento EXPDTE. 17/20/PAT. REQUERIMIENTO ELEROC JUSTIF ESTUDIO ECONOMICO	Identificadores	
Código de verificación 17607827-5E92D670-6C79C3FE-AA189B3	Otros datos	Página 2 de 2

Fecha de la Mesa Data de la Mesa	30/07/2020
Fecha de envío de notificación/ Publicación en Plataforma Data d'enviament de notificació /Publicació en Plataforma	03/08/2020
Fecha fin de plazo inclusive Data fi de termini inclusivament	07/08/2020

La documentación debe presentarse telemáticamente, a través de la Sede Electrónica de la Diputación de Valencia:

<https://www.sede.dival.es/opencms/opencms/channels/temas/CONTRATACION/SubsanacionMesaContratacion>

Para cualquier aclaración.

Telf 963882522. Persona de contacto: Mª Angeles Mut.

correo: contrata@dival.es

La jefa del Servicio de Contratación,

FIRMADO

1.- Jefa de Servicio de Contratación de DIPUTACION

- Mª Angeles Mut Sanchis

03-ago-2020 10:45:25