



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **AB/2023/0000004133**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 29-08-2024 a las 12:19 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)**

→ **Tipo de Administración** Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.segipsa.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JKuH7IGChHM%3D>

Dirección Postal

→ José Abascal, 4
→ (28003) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ **Teléfono** 915321015
→ **Fax** 915689402
→ **Correo Electrónico** contratacion@segipsa.es

Objeto del Contrato: Obras para la mejora, conservación, restauración y puesta en valor en 5 Paradores adscritos a TURESPAÑA, en el Marco de Financiación por el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - Next Generation. Grupo_01

→ **Descripción** Obras para la mejora, conservación, restauración y puesta en valor en 5 Paradores adscritos a TURESPAÑA, en el Marco de Financiación por el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - Next Generation. Grupo_01

→ **Valor estimado del contrato** 13.417.144,39 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 16.234.744,72 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 13.417.144,39 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 19 Mes(es)

→ **Lugar de ejecución**

→ **Subentidad Nacional** Madrid

→ **Código de Subentidad Territorial** ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

→ **Programas de Financiación** Financiación con fondos de la UE

→ **Fuente de financiación** Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ **Descripción de Programas de Financiación** Next Generation EU

Nº de Lotes: 5

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 5
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 5
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ Nº Lote: 1

Objeto del Contrato: Lote 1

- Descripción Lote 1 Santiago de Compostela
- Valor estimado del contrato 10.483.373,37 EUR.
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 12.684.881,78 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 10.483.373,37 EUR.
- Lugar de ejecución
 - Subentidad Nacional Madrid
 - Código de Subentidad Territorial ES300
- Dirección Postal
 - España

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Acreditación de experiencia del personal en actuaciones puntuables
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Compromiso de reducción de plazos para la ejecución de las obras
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 39
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 39

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Control de calidad
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0
→ Cantidad Máxima : 5

→ Gestión medioambiental de la obra

→ Subtipo Criterio : Otros
→ Ponderación : 5
→ Cantidad Mínima : 0
→ Cantidad Máxima : 5

→ Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo

→ Subtipo Criterio : Otros
→ Ponderación : 35
→ Cantidad Mínima : 0
→ Cantidad Máxima : 35

Adjudicado

Adjudicatario

→ EDHINOR, S.A.
→ NIF A28695021
→ El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

→ Cardenal Belluga, nº 21
→ (28028) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +34 917241524
→ Correo Electrónico edhinor@edhinor.es

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 9.095.374,74 EUR.
→ Importe total ofertado (con impuestos) 11.005.403,43 EUR.

Motivación

→ Motivación Mejor oferta relación calidad-precio
→ Fecha del Acuerdo 31/07/2024
→ Plazo de Formalización Hasta el 16/08/2024

Información Sobre las Ofertas

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 8

→ Nº Lote: 2

Objeto del Contrato: Lote 2

→ Descripción Lote 2 La Granja
→ Valor estimado del contrato 324.601,13 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 392.767,37 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 324.601,13 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid
→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Acreditación de experiencia del personal en actuaciones puntuables

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Compromiso de reducción de plazos para la ejecución de las obras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 6

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 39

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 39

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Control de calidad

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Gestión medioambiental de la obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 35

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 35

Adjudicado

Adjudicatario

→ **Rehabisoria, Rehabilitación y Construcción de Obras y Monumentos S.L**

→ NIF B42201905

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

→ La Fuente,10

→ (42328) Miño de San Esteban España

Contacto

→ Teléfono +034 911735552

→ Correo Electrónico rehaboria@rehaboria.es

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 268.380,22 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 324.740,07 EUR.

Motivación

→ Motivación Mejor oferta relación calidad-precio

→ Fecha del Acuerdo 31/07/2024

→ Plazo de Formalización Hasta el 28/08/2024

Información Sobre las Ofertas

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 4

→ N° Lote: 3

Objeto del Contrato: Lote 3

→ Descripción Lote 3 Ronda

→ Valor estimado del contrato 618.172,94 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 747.989,26 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 618.172,94 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Acreditación de experiencia del personal en actuaciones puntuables

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

- Compromiso de reducción de plazos para la ejecución de las obras
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6

- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 39
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 39

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Control de calidad
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5

- Gestión medioambiental de la obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5

- Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 35
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 35

Adjudicado

Adjudicatario

- **Técnicas para la Restauración y Construcciones, S.A. (TRYCSA)**
- NIF A47015342
- El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

- HELIO, 14
- (47012) VALLADOLID España

Contacto

- Teléfono +34 983393399
- Correo Electrónico trycsa@trycsa.com

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 577.188,08 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 698.397,58 EUR.

Motivación

- Motivación Mejor oferta relación calidad-precio
- Fecha del Acuerdo 31/07/2024
- Plazo de Formalización Hasta el 14/08/2024

Información Sobre las Ofertas

- Número de ofertas recibidas de PYMEs 4

- N° Lote: 4

Objeto del Contrato: Lote 4

- Descripción Lote 4 Úbeda
- Valor estimado del contrato 799.359,96 EUR.
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 967.225,55 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 799.359,96 EUR.
- Lugar de ejecución
 - Subentidad Nacional Madrid
 - Código de Subentidad Territorial ES300
- Dirección Postal
 - España

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Acreditación de experiencia del personal en actuaciones puntuables
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Compromiso de reducción de plazos para la ejecución de las obras
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 39
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 39

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Control de calidad
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Gestión medioambiental de la obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 35

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 35

Adjudicado

Adjudicatario

→ FORTRESS RESTAURACION DE MONUMENTOS SL

→ NIF ****6821*

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

→ Calle Avenida Cervantes 12, 1ªA

→ (18008) Granada España

Contacto

→ Teléfono 958126491

→ Correo Electrónico jgarcia@davilarm.es

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 719.344,02 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 870.406,26 EUR.

Motivación

→ Motivación Mejor oferta relación calidad-precio

→ Fecha del Acuerdo 31/07/2024

→ Plazo de Formalización Hasta el 20/08/2024

Información Sobre las Ofertas

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 7

→ Nº Lote: 5

Objeto del Contrato: Lote 5

→ Descripción Lote 5 Lorca

→ Valor estimado del contrato 1.191.636,99 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.441.880,76 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.191.636,99 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Acreditación de experiencia del personal en actuaciones puntuables

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Compromiso de reducción de plazos para la ejecución de las obras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 6

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 39

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 39

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Control de calidad

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Gestión medioambiental de la obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 35

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 35

Adjudicado

Adjudicatario

→ **PATRIMONIO INTELIGENTE, S.L.**

→ NIF B73191330

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

→ Calle Rincón de Telares, nº15, 1ºB

→ (30800) Lorca (Murcia) España

Contacto

→ Teléfono 968472199

→ Correo Electrónico estudios@patrimoniointeligente.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 1.154.577,08 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 1.397.038,27 EUR.

Motivación

→ Motivación Mejor oferta relación calidad-precio

→ Fecha del Acuerdo 31/07/2024

→ Plazo de Formalización Hasta el 20/08/2024

Información Sobre las Ofertas

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 4

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **SEGIPSA**

Dirección Postal

→ José Abascal, 4

→ (28003) Madrid España

Contacto

→ Correo Electrónico ajuridica@segipsa.es

Proceso de Licitación

→ Procedimiento abierto SARA con 3 sobres

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar 5

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 2

→ Contrato Sujeto a regulación armonizada

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 01/03/2024 a las 12:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre oferta económica

- Apertura sobre oferta económica
- El día 11/03/2024 a las 09:30 horas

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 13/05/2024 a las 14:35 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

Dirección Postal

- C/ Jose Abascal
- (28003) Madrid España

Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 12/04/2024 a las 12:00 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

Dirección Postal

- C/ Jose Abascal
- (28003) Madrid España

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 05/03/2024 a las 12:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

Dirección Postal

- C/ Jose Abascal
- (28003) Madrid España

Detalle de la Licitación:

- https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=chg%2Bqng2rOWKe_VWTb9Scog%3D%3D

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 26/12/2023
- Fecha de publicación 27/12/2023
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:791848-2023:TEXT:ES:HTML>

Corrección de errores en el DOUE

- Fecha de publicación 29/01/2024
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:57052-2024:TEXT:ES:HTML>
- Fecha de publicación 02/02/2024
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:71213-2024:TEXT:ES:HTML>
- Fecha de publicación 27/12/2023

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:791848-2023:TEXT:ES:HTML>

ID 0000014063093 | UUID 2024-000922464 | SELLO DE TIEMPO Fecha: 29 ago 2024 12:19:17:250 CEST N.Serie
6706052747354894235079667730498315042 Autoridad: 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD
DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023