



Documento de Pliegos

Número de Expediente **79/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-03-2024 a las 10:02 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Enajenación de parcelas en polígono agro-industrial de Guadalimar, término municipal de Lupión (Jaén)

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 12.104,1 EUR.

→ Importe 12.104,1 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 12.104,1 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Día(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Autorización demanial

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES616 Jaén Polígono Agro-Industrial de Guadalimar Lupión

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [PLANO POLIGONO AGRARIO DE GUADALIMAR.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6DQyKhDkRV6ExvMJXBMHHQ%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Lupión**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=l6pyZjr1Te8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1

→ (23528) Lupión España

→ ES616

Contacto

→ Teléfono 953763008

→ Fax 953763451

→ Correo Electrónico ayuntamiento@lupion.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Lupión

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 01/04/2024 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1

→ (23528) Lupión España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Lupión

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1

→ (23528) Lupión España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 01/04/2024 a las 23:59

→ Observaciones: Ver cláusula octava del PCAP

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de proposiciones

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 04/04/2024 a las 10:00 horas

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Lupión

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1

→ (23528) Lupión España

Lugar

→ Excmo. Ayuntamiento de Lupión (vía telemática)

Dirección Postal

→ Pl. del Ayuntamiento 1

→ (23528) Lupión España

Tipo de Acto : Privado

Objeto del Contrato: Enajenación de parcelas en polígono agro-industrial de Guadalimar, término municipal de Lupión (Jaén)

→ Descripción del procedimiento

El contrato definido tiene la calificación de contrato privado

→ Valor estimado del contrato 12.104,1 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 12.104,1 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 12.104,1 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Día(s)

→ Lugar de ejecución

→ Polígono Agro-Industrial de Guadalimar

→ Condiciones Según las condiciones establecidas en el PCAP

→ Subentidad Nacional Jaén

→ Código de Subentidad Territorial ES616

Dirección Postal

→ Lupión

→ (23528) Lupión España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Lote 1: Parcela A

→ Descripción del lote Referencia catastral: 6284402VH4068S0001YE Localización: C/ Tras Ronda Poniente, hoy Hornos s/n Solar superficie: 100,75 m2 Uso: agroindustrial

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 6.052,05 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Jaén

→ Importe 6.052,05 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES616

→ Importe (sin impuestos) 6.052,05 EUR.

Lote 2: Parcela B

→ Descripción del lote Referencia Catastral: 6284403VH4068S0001GE Localización: C/ Tras Ronda Poniente, hoy Hornos s/n solar Superficie: 100,75 m2 Uso: agroindustrial

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 6.052,05 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Jaén

→ Importe 6.052,05 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES616

→ Importe (sin impuestos) 6.052,05 EUR.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Podrán presentar ofertas las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar. La capacidad de obrar se acreditará: a) En cuanto a personas físicas, mediante la fotocopia autenticada del documento nacional de identidad. b) En cuanto a personas jurídicas, mediante la fotocopia autenticada del CIF y la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate. Ver cláusula sexta del PCAP
- No prohibición para contratar - Podrán presentar ofertas las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que no estén incursas en prohibiciones para contratar. Se acreditará mediante modelo de declaración responsable. Ver cláusula sexta

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - No se requiere

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - No se requiere

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Evento de Apertura Apertura de proposiciones
- Descripción Archivo electrónico de la documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre Archivo electrónico B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Evento de Apertura Apertura de proposiciones
- Descripción Archivo electrónico contenedor de la oferta económica y documentación que permita la valoración de las ofertas según los criterios de adjudicación.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Compromiso de solicitud de licencia de obras en menor plazo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3
- Empresas con domicilio fiscal en el municipio, que vinculen la nave a su actividad
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Por cada trabajador de la empresa empadronado en el municipio
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

ID 0000012875940 | UUID 2024-000307576 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 14 Mar 2024 10:02:36:235 CET N.Serie
75333021109295173826883696315610634289 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020